



CARTOGRAFÍA DIGITAL Y CENSO DE EDIFICACIONES

Cabecera Municipal de

Bilwi

Junio 2017



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,
Pista Juan Pablo II
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253
Teléfono: 2255 - 7171

Web: <<http://www.bcn.gob.ni>>
Correo-e: info@bcn.gob.ni

Fax: 2265 1246

Diseño : Jenny Rivera N.

Fecha de publicación: junio 2017

CONTENIDO

Presentación	viii
1. Introducción.....	1
2. Censo de edificaciones de la cabecera municipal	2
2.1. Aspectos metodológicos.....	2
2.2. Uso de edificaciones.....	2
3. Directorio económico de la cabecera municipal.....	3
3.1. Ubicación de establecimientos.....	3
3.2. Condición jurídica.....	3
3.3. Registros contables.....	4
3.4. Tamaño de establecimientos	4
3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIU	5
3.6. Trabajadores	6
3.6.1. Condición laboral por género	6
3.6.2. Por ubicación y actividad económica	7
3.6.3. Actividades económicas que generan más empleo según CIU	7
3.7. Servicios TIC de los establecimientos.....	9
3.8. Registros formales de los establecimientos	9
4. Directorio de viviendas de la cabecera municipal.....	10
4.1. Condición socioeconómica de las viviendas.....	10
4.2. Habitantes.....	10

4.3. Remesas	11
4.4. Servicios básicos	12
5. Actividades económicas de la cabecera municipal	13
5.1. Educación	13
5.2. Salud	14
5.3. Administración pública.....	15
5.4. Instituciones financieras	16
5.5. Sector turístico y transporte.....	17
5.6. Otros servicios	18
5.7. Talleres	19
5.8. Industria	20
Recuadro: Caracterización del Mercado	21
6. Cartografía digital de la cabecera municipal	23
6.1. Aspectos metodológicos.....	23
6.2. Mapa general.....	23
6.3. Mapa de los barrios	24
6.4. Mapa de segmentos	26
6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias.....	28
Anexo	30
Glosario.....	32

Imágenes

Imagen 1. Mapa del sector educativo	13
Imagen 2. Mapa de sector salud	14
Imagen 3. Mapa de administración pública.....	15
Imagen 4. Mapa de instituciones financieras	16
Imagen 5. Mapa de hoteles y hospedajes.....	17
Imagen 6. Mapa de ferreterías.....	18
Imagen 7. Mapa de talleres de carpintería o mueblerías	19
Imagen 8. Mapa de panaderías y tortillerías	20
Imagen 9. Ortofoto de la cabecera municipal	24
Imagen 10. Mapa de barrios	24
Imagen 11. Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio.....	25
Imagen 12. Mapa de segmentos.....	26
Imagen 13. Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos.....	27
Imagen 14. Mapa de capas topográficas	28
Imagen 15. Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias	29

Gráficos

Gráfico 1. Uso de edificaciones	2
Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos	3
Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos.....	3
Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos.....	4
Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores	4
Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género	6
Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos.....	7
Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género	9
Gráfico 9. Establecimientos con número RUC.....	9
Gráfico 10. Condición de las viviendas	10
Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas	11
Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición.....	11
Gráfico 13. Sector educativo	13
Gráfico 14. Sector salud	14
Gráfico 15. Administración pública	15
Gráfico 16. Instituciones financieras	16
Gráfico 17. Sector turístico y transporte	17
Gráfico 18. Otros servicios.....	18
Gráfico 19. Talleres.....	19
Gráfico 20. Industria	20

Tablas

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores	5
Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal.....	5
Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género	7
Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal	8
Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos.....	8
Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos	9
Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda	11
Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda	12
Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas	12

PRESENTACIÓN

El Banco Central de Nicaragua (BCN) se complace en poner a disposición del público los resultados de la *Cartografía Digital y Censo de Edificaciones de la Cabecera Municipal de Bilwi*. Estos resultados forman parte del Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones del área urbana del país, el cual se ejecuta de 2013 a 2017, y se enmarca en el Programa de Modernización de las Estadísticas Macroeconómicas (PMEM).

El PMEM incluye una serie de eventos estadísticos, con el objetivo fundamental de fortalecer el Sistema de Cuentas Nacionales de Nicaragua (SCNN) y actualizar el año de referencia de este sistema estadístico. Lo anterior forma parte de las funciones y atribuciones otorgadas por la Ley Orgánica del BCN (Ley No. 732), referidas a la compilación de las principales estadísticas macroeconómicas del país, según los artículos 71 y 72, y el compromiso institucional de mantener estándares internacionales en la compilación estadística.

El Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones permite la elaboración del Directorio Económico y del Directorio de Viviendas, con los cuales se construyen marcos de referencia actualizados para las operaciones estadísticas y la inferencia a la población de estudio, asociada a medidas de precisión en encuestas de empresas y hogares. Una novedad de este proyecto es el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), el que integra la cartografía con el censo de edificaciones, facilitando el análisis geoespacial de los resultados.

La metodología empleada para este proyecto se puede consultar en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en el sitio web del BCN. Los resultados de este proyecto se presentarán por cabeceras municipales.

1. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Bilwi, el levantamiento de la Cartografía Digital y del Censo de Edificaciones se realizó en septiembre de 2016¹. Los detalles de este proceso se presentan en este Documento Metodológico de la Cartografía Digital y del Censo de Edificaciones, que se encuentra en la página web del BCN.

Para todas las cabeceras municipales, se brindan resultados agregados de:

- El Censo de Edificaciones que clasifica a cada edificación según uso: residencial o no residencial, para actividad económica o ambos usos.
- El Directorio Económico que especifica la ubicación de los establecimientos, condición jurídica, registros contables, acceso a tecnología, tipo de actividad económica y condición laboral por género.
- El Directorio de Viviendas, clasificadas en tres categorías según las condiciones socioeconómicas: básica, media y alta. Además, contiene información sobre el número de habitantes, remesas, acceso a servicios básicos de agua y luz.

- La Cartografía Digital realizada a partir de fotografías aéreas ortorectificadas, donde se ubican los límites de barrios, segmentos, calles, vías y otras capas de mapas.

La información cartográfica y de las edificaciones se integran en el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), registrado con derechos de autor en el Ministerio de Fomento Industria y Comercio el 27 de enero de 2015. El levantamiento de la información censal tiene cobertura del área considerada como urbana. La delimitación de esta área tiene el propósito de contar con una herramienta estadística de referencia, para seleccionar muestras representativas de la actividad económica y de la condición socioeconómica de los hogares, por lo tanto, no está sujeta al área político-administrativa de las cabeceras municipales. Finalmente, es importante tener en cuenta que lo incorporado en estos resultados es un reflejo de un estudio estático, realizado en un período específico, por lo cual no recoge las variaciones cartográficas ni de las edificaciones.

¹/ El proceso de levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones fue realizado por la empresa CADIC Consultores S.A, contratada por el BCN para este fin.

2. CENSO DE EDIFICACIONES DE LA CABECERA MUNICIPAL

2.1. Aspectos metodológicos

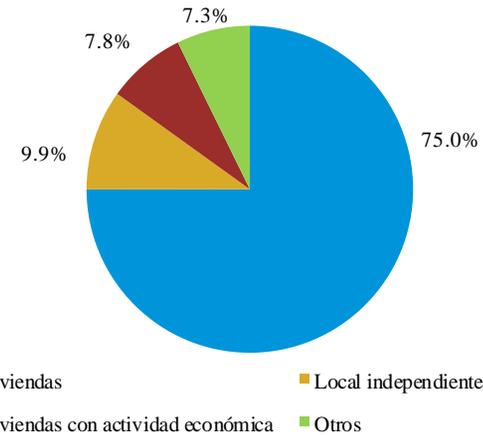
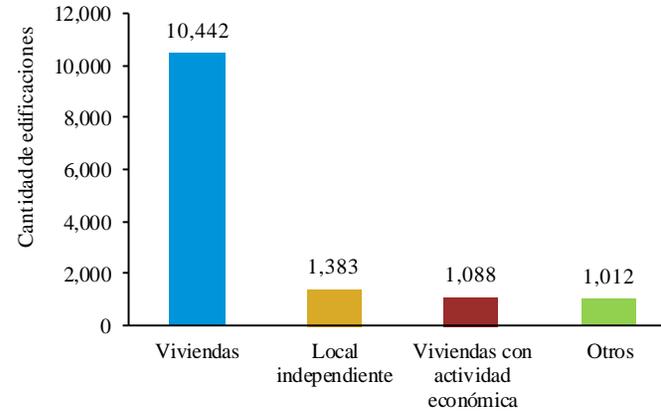
El levantamiento del Censo de Edificaciones de esta cabecera municipal se realizó en septiembre de 2016. Para la recopilación de la información de cada edificación participaron 18 encuestadores y 3 supervisores, quienes recorrieron completamente el área considerada como urbana, distribuyéndose en brigadas para cubrir todos los segmentos previamente definidos en fotos aéreas a resolución de 5 cm tomadas específicamente para este levantamiento.

El objetivo del censo consiste en identificar y caracterizar a todas las edificaciones existentes en ese período, independientemente de su uso, clasificándolas en viviendas de uso exclusivamente domiciliar, viviendas con actividad económica y en locales independientes con actividad económica.

2.2. Uso de edificaciones

En la cabecera municipal se identificaron 13,925 edificaciones de las cuales 10,442 (75.0%) se utilizan exclusivamente como viviendas; 1,383 (9.9%) son edificaciones que se destinan para establecimientos económicos ubicados en un local independiente en mercados, centros comerciales, bancos, instituciones financieras, supermercados u otras ubicaciones; 1,088 (7.8%) son viviendas con actividad económica y 1,012 (7.3%) son edificaciones que se destinan para otros usos como bodegas, garajes, cementerios y edificios en construcción o en ruinas.

Gráfico 1. Uso de edificaciones
(Cantidad y participación porcentual)



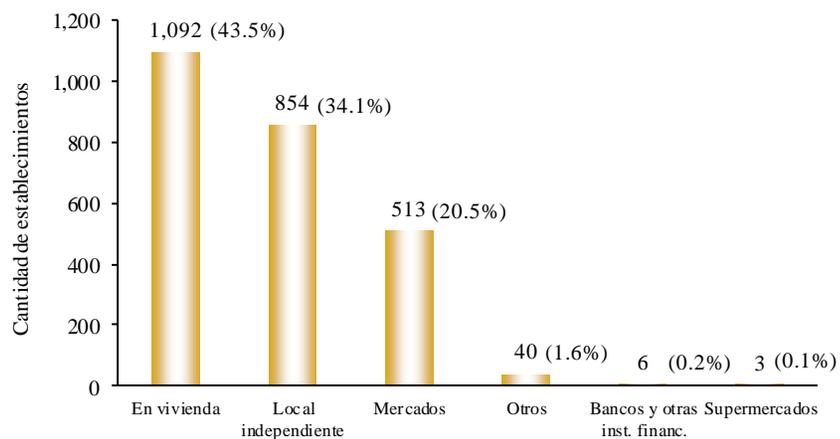
Fuente: BCN-GIS.

3. DIRECTORIO ECONÓMICO DE LA CABECERA MUNICIPAL

3.1. Ubicación de establecimientos

El Directorio Económico de la ciudad está compuesto por 2,508 establecimientos, donde 1,092 están ubicados en viviendas (43.5%), 854 en local independiente (34.1%), 513 en mercados (20.5%), 40 en otras edificaciones (1.6%), bancos y otras instituciones financieras 6 (0.2%) y 3 en supermercados (0.1%). Esta conformación se puede apreciar en el gráfico siguiente.

Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos
(Cantidad y participación porcentual)

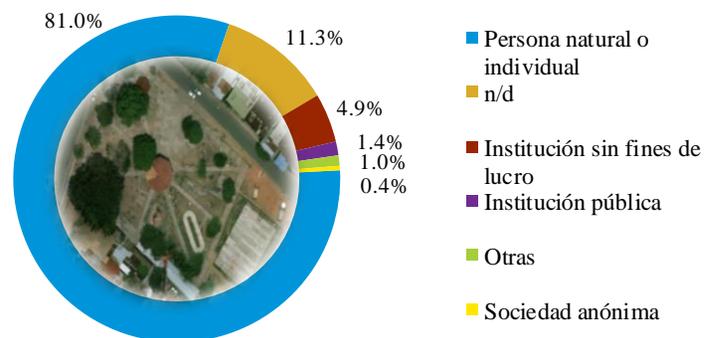


Fuente: BCN-GIS.

3.2. Condición jurídica

Según la condición jurídica, la mayor cantidad de establecimientos está en manos de personas naturales con 2,032 establecimientos (81.0%). Seguidamente, se ubican las instituciones sin fines de lucro con 122 (4.9%), las instituciones públicas con 34 establecimientos (1.4%), otras formas de constitución 26 (1.0%) y las sociedades anónimas con 11 establecimientos (0.4%). El 11.3 por ciento no brindó esta información.

Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos
(Participación porcentual)



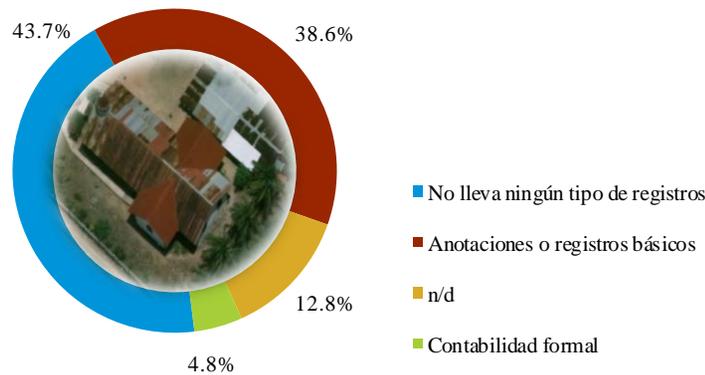
Fuente: BCN-GIS.

3.3. Registros contables

El 43.7 por ciento de los establecimientos declaró que no lleva ningún tipo de registro contable, el 38.6 por ciento lleva anotaciones o registros básicos, el 12.8 por ciento no brindó esta información y el 4.8 por ciento tiene contabilidad formal.

Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos

(Participación porcentual)



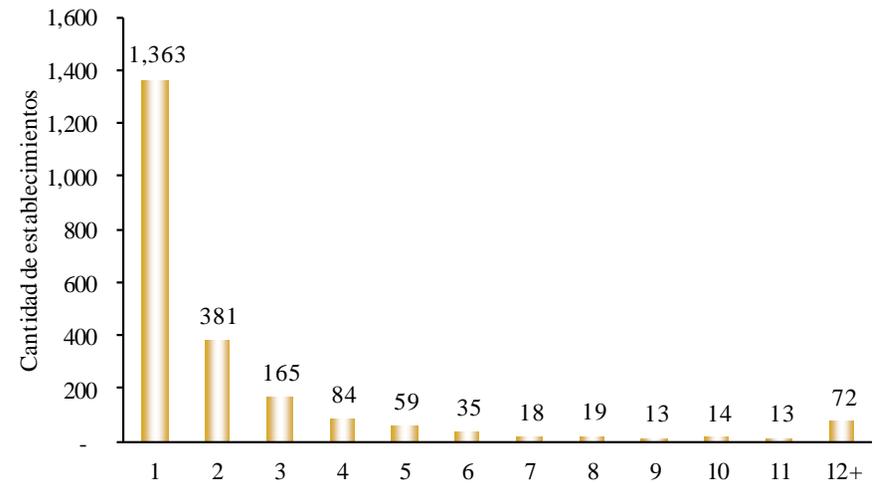
Fuente: BCN-GIS.

3.4. Tamaño de establecimientos

Se encontró que 1,363 establecimientos cuentan con un sólo trabajador (54.3%), 381 establecimientos con dos trabajadores (15.2%) y 165 establecimientos con tres trabajadores (6.6%), concentrándose en el rango de 1 a 3 trabajadores la mayoría de los establecimientos de la cabecera municipal. Por su parte el grupo que presenta doce trabajadores o más suman 72 establecimientos (2.9%) los que totalizan 2,723 trabajadores.

Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores

(Cantidad)



Fuente: BCN-GIS.

En la tabla 1 se utiliza la clasificación del Arto. 3 de la Ley sobre la Micro, Pequeña y Mediana Empresa de Nicaragua (Ley No. 645) y se observa que de los 2,508 establecimientos económicos de la ciudad, 2,052 (81.8%) tienen de 1 a 5 trabajadores generando empleo para 3,251 personas.

Por su parte, 163 establecimientos (6.5%) poseen de 6 a 30 trabajadores, generando empleo para 1,793 personas. Se registraron 15 establecimientos (0.6%) que tienen de 31 a 100 trabajadores, los que emplean a 713 personas, 6 establecimientos (0.2%) en el rango de más de 100 trabajadores, empleando en total a 1,105 personas y además 272 establecimientos (10.8%) que no brindaron esta información.

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores

Número de trabajadores	Cantidad de establecimientos	%	Total Trabajadores	%
1 a 5	2,052	81.8%	3,251	47.4%
6 a 30	163	6.5%	1,793	26.1%
31 a 100	15	0.6%	713	10.4%
más de 100	6	0.2%	1,105	16.1%
n/d	272	10.8%	-	-
Total	2,508	100%	6,862	100%

Fuente: BCN-GIS.

3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIU

Utilizando la Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU rev. 4), se presentan las cinco actividades económicas que concentran el mayor número de establecimientos, las cuales representan el 58.1 por ciento de los establecimientos de la ciudad (ver tabla 2).

De estas cinco actividades, tres tienen en común que se dedican al comercio al por menor, otra actividad es la de restaurantes y servicio móvil de comidas y las actividades de organizaciones religiosas. Estas actividades son realizadas en su mayoría dentro de las viviendas y en mercado.

Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal

CIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Participación	Partic. establec. Totales	Ubicación			
					En vivienda	Local independ.	Mercados	Otros*
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	759	52.1%	30.3%	561	176	1	21
4782	Venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados	276	18.9%	11.0%	0	0	276	0
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	170	11.7%	6.8%	90	48	25	7
4781	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados	142	9.7%	5.7%	0	0	142	0
9491	Actividades de organizaciones religiosas	111	7.6%	4.4%	2	109	0	0
Total		1,458	100.0%	58.1%	653	333	444	28

* : En esta ubicación se agrupó supermercados, centros comerciales, bancos y otras inst. financieras y otros.

Fuente : BCN-GIS.

3.6. Trabajadores

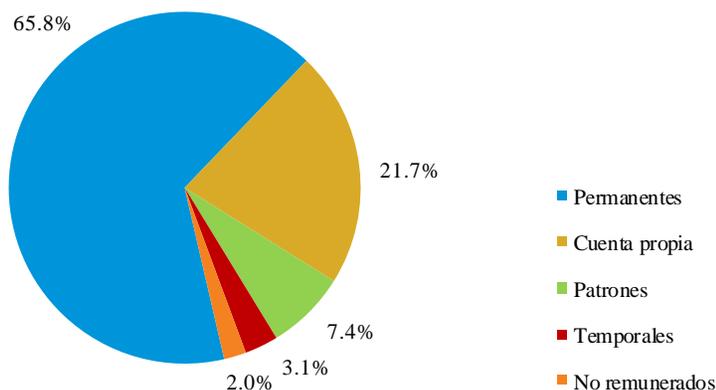
Los establecimientos económicos generan 6,862 puestos de trabajo, de los cuales 3,619 (52.7%) son ocupados por mujeres y 3,243 (47.3%) por hombres.

3.6.1. Condición laboral por género

En términos generales la mayoría del empleo que se genera en la ciudad es permanente (65.8%), por cuenta propia (21.7%), seguido por los patrones (7.4%), los temporales (3.1%) y los trabajadores registrados como no remunerados (2.0%). Los trabajadores no remunerados normalmente son mano de obra familiar que ayuda en las actividades económicas sin devengar salarios.

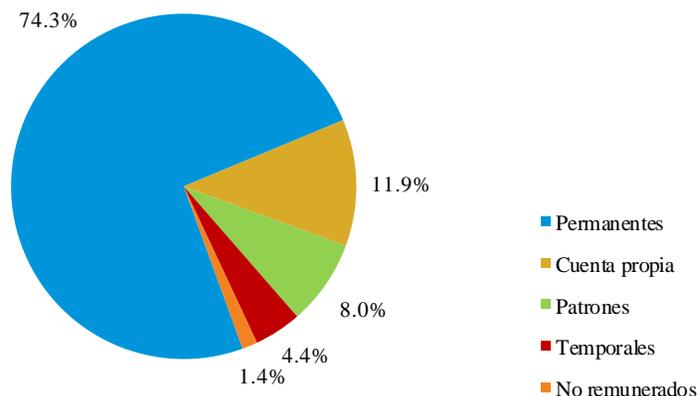
Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género
(Participación porcentual)

a) Condición laboral total



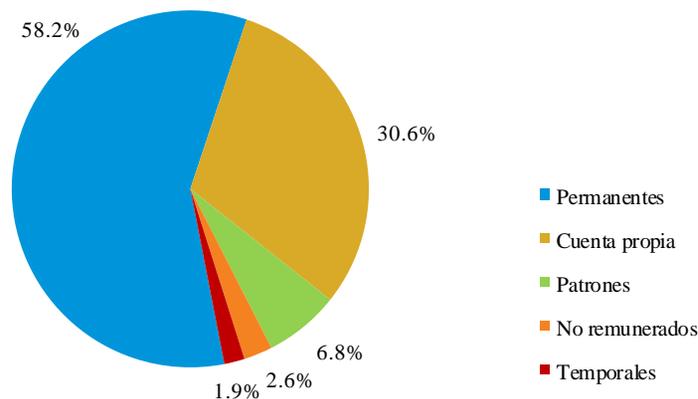
Fuente: BCN-GIS.

b) Condición laboral de los hombres



Fuente: BCN-GIS.

c) Condición laboral de las mujeres



Fuente: BCN-GIS.

Al analizar la condición laboral por género, los hombres se emplean en un 74.3 por ciento como permanentes, 11.9 por ciento como cuenta propia, 8.0 por ciento como patronos, 4.4 por ciento como temporales y el 1.4 por ciento como trabajadores no remunerados.

Las mujeres por su parte, se emplean en un 58.2 por ciento como permanentes, como cuenta propia en 30.6 por ciento, 6.8 por ciento son patronas, el 2.6 por ciento son trabajadoras no remuneradas y el 1.9 por ciento son temporales.

Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género

Condición Laboral	Hombres	Mujeres	Total
Permanententes	2,409	2,105	4,514
Cuenta propia	385	1,106	1,491
Patrones	259	247	506
Temporales	144	67	211
No remunerados	46	94	140
Trabajadores totales	3,243	3,619	6,862

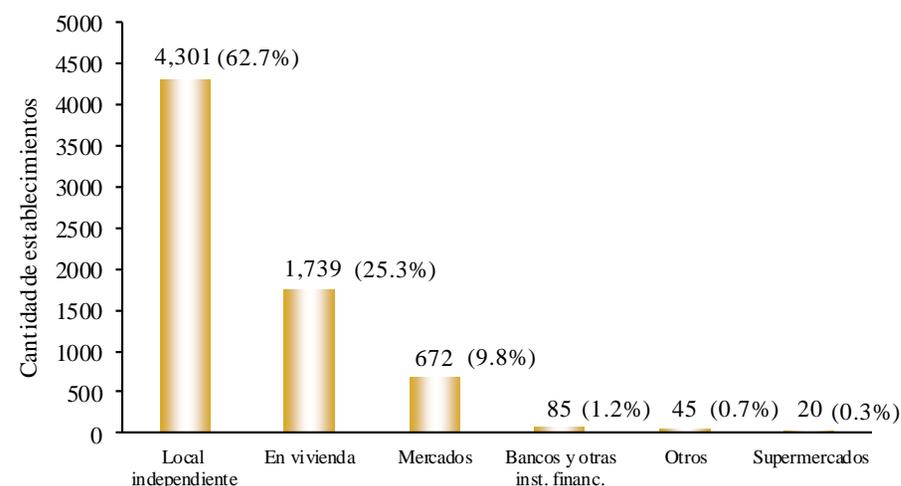
Fuente: BCN-GIS.

3.6.2. Por ubicación y actividad económica

De los 6,862 trabajadores en total, 4,301 trabajan en locales independientes (62.7%), 1,739 en viviendas con actividad económica (25.3%), 672 laboran en mercados (9.8%), 85 en bancos y otras instituciones financieras (1.2%), 45 en otras ubicaciones (0.7%) y 20 en supermercados (0.3%).

Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos

(Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS.

3.6.3. Actividades económicas que generan más empleo según CIIU

La actividad que genera mayor empleo es la venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebida o tabaco (CIIU 4711), con 968 trabajadores, seguida por las actividades de enseñanza preescolar y primaria (CIIU 8510), actividades de mantenimiento del orden público y de seguridad (CIIU 8423), actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas (CIIU 5610) y venta al por mayor de alimentos, bebidas y tabaco (CIIU 4630).

Estas cinco actividades totalizan 979 establecimientos, los cuales emplean a 2,547 trabajadores que representan el 37.1 por ciento del total de esta ciudad. El 65.1 por ciento de los empleados en estas actividades son mujeres y el 34.9 por ciento son hombres.

Cabecera municipal de Bilwi

Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal

CIIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Total Trabajadores		
			Total	Hombres	Mujeres
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	759	968	295	673
8510	Enseñanza preescolar y primaria	29	454	139	315
8423	Actividades de mantenimiento del orden público y de seguridad	6	444	223	221
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	170	347	88	259
4630	Venta al por mayor de alimentos, bebidas y tabaco	15	334	144	190
Total		979	2,547	889	1,658

Fuente: BCN-GIS.

Por su parte, las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos de la cabecera municipal, mencionadas en el inciso 3.5, emplean a 1,888 trabajadores, de los cuales 1,318 son mujeres y 570 son hombres (ver tabla 5).

Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos

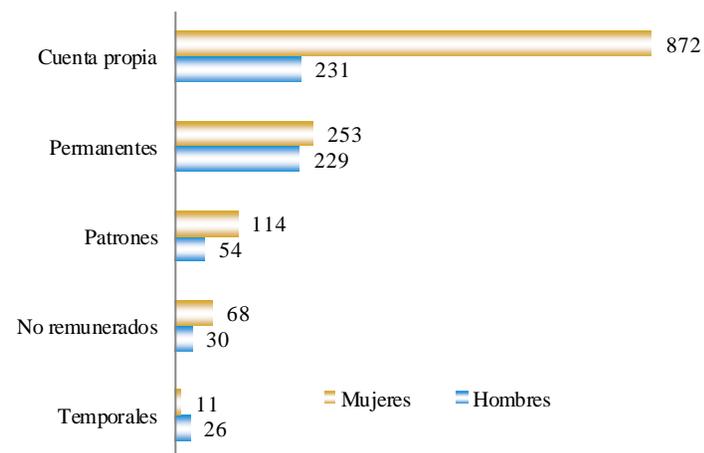
CIIU	Descripción de la actividad	Total trabajadores		
		Total	Hombres	Mujeres
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	968	295	673
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	347	88	259
4782	Venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados	309	76	233
4781	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados	153	35	118
9491	Actividades de organizaciones religiosas	111	76	35
Total		1,888	570	1,318

Fuente: BCN-GIS.

En el gráfico 8, se observa a los trabajadores de las cinco actividades con mayor número de establecimientos, donde 872 mujeres y 231 hombres trabajan por cuenta propia. Los empleados permanentes son 253 mujeres y 229 hombres, los patrones 214 mujeres y 54 hombres, los no remunerados son 68 mujeres y 30 hombres y los trabajadores temporales 26 hombres y 11 mujeres.

Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género

(Cantidad)



Fuente: BCN-GIS.

3.7. Servicios TIC de los establecimientos

En Tecnología de la Información y Comunicación (TIC) se encontró que un total de 1,687 establecimientos cuentan con acceso a telefonía móvil (67.3%), seguido por el servicio de telefonía fija (7.0%), correo electrónico (1.5%) y el servicio de página web (1.3%).

Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos

Servicios TIC	Cantidad	Porcentaje
Tiene celular	1,687	67.3%
Tiene teléfono fijo	176	7.0%
Tiene correo electrónico	38	1.5%
Tiene página web	32	1.3%

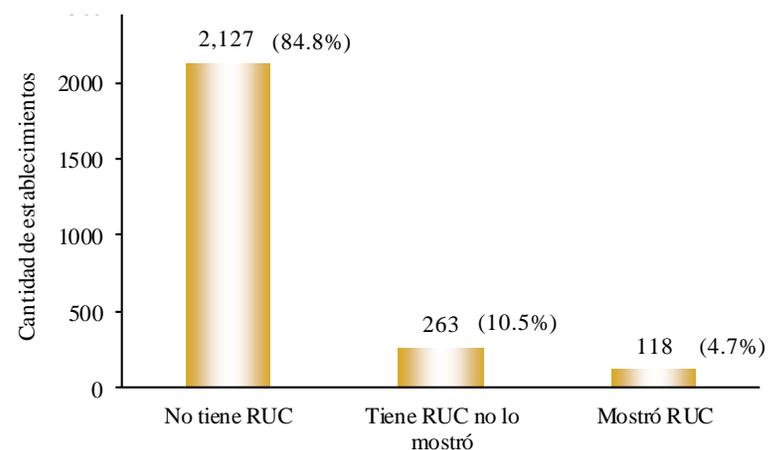
Fuente: BCN-GIS.

3.8. Registros formales de los establecimientos

Del total de establecimientos, se encontró que 2,127 (84.8%) no cuentan con número de Registro Único del Contribuyente (RUC), 263 (10.5%) dijo tener número RUC pero no lo mostró y 118 (4.7%) sí lo mostró durante el censo.

Gráfico 9. Establecimientos con número RUC

(Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS.

4. DIRECTORIO DE VIVIENDAS DE LA CABECERA MUNICIPAL

4.1. Condición socioeconómica de las viviendas

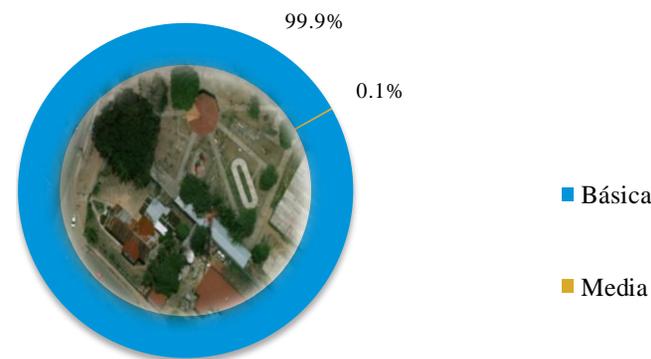
Se identificó un total de 11,530 viviendas, en las cuales habitan 56,056 personas. El 90.6 por ciento de las viviendas son de uso exclusivo domiciliar y el 9.4 por ciento son para ambos usos: residencial y para actividades económicas.

A continuación se muestra el resultado de las viviendas según su condición socioeconómica. Para este fin, se toma en cuenta las características del entorno, el estado de la infraestructura y el acceso a servicios para diferenciar las viviendas en tres condiciones: básica, media y alta.

Se recomienda revisar el anexo al final del documento para ver detalle de los parámetros de referencia que se utilizaron en esta clasificación. Es importante remarcar que se trata de una clasificación determinada por el entorno (calles y acceso a servicios del barrio) y por la observación de la edificación (paredes, pintura, área de construcción, entre otros) y la posesión de otros bienes (aire acondicionado y automóviles). Es decir, esta clasificación de la condición socioeconómica no corresponde a una medición del ingreso ni de la vivienda ni del barrio.

En la condición básica se registraron 11,513 viviendas (99.9%) y en la condición media se identificaron 17 viviendas (0.1%).

Gráfico 10. Condición de las viviendas
(Participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS.

4.2. Habitantes

Según la cantidad de habitantes por vivienda, el 23.5 por ciento de las viviendas tiene de 1 a 3 habitantes (2,713 viviendas), el 37.3 por ciento de 4 a 5 habitantes (4,304 viviendas) y el 35.1 por ciento de 6 a más habitantes (4,042 viviendas). El promedio general es de 4.9 habitantes por vivienda. Las viviendas que se encuentran deshabitadas o en condición de moradores ausentes totalizan 471.

Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda

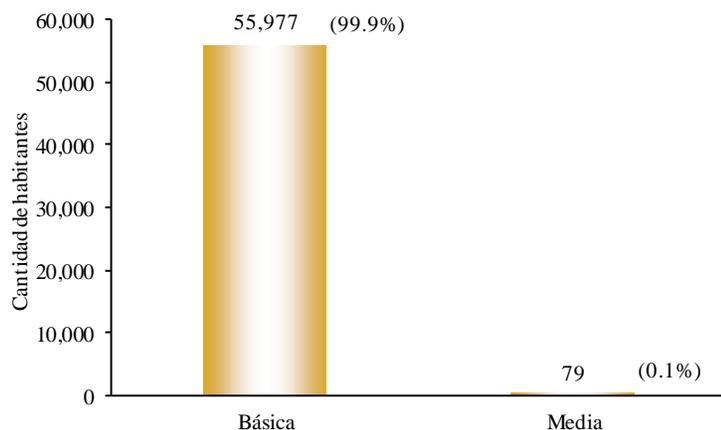
Habitantes por vivienda	Total viviendas	Total habitantes	Hab. promedio por vivienda
1 - 3	2,713	6,793	2.5
4 - 5	4,304	19,334	4.5
6 a más	4,042	29,929	7.4
0 habitantes	471	0	0.0
Total	11,530	56,056	4.9

Fuente: BCN-GIS.

Al combinar con la condición de la vivienda, el promedio de habitantes por vivienda para la condición básica es de 4.9, en la cual se ubican 55,977 personas (99.9%). La condición media tiene 4.6 habitantes por vivienda y 79 personas en total, en esta condición se encontraron 17 viviendas.

Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas

(Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS.

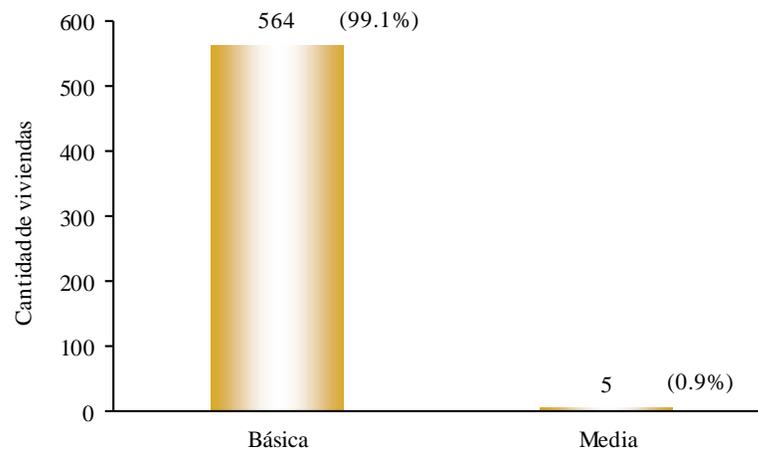
4.3. Remesas

Las viviendas que dijeron recibir remesas son 569, las cuales representan el 4.9 por ciento del total de viviendas de la ciudad. El gráfico 12 muestra que el mayor número de viviendas que reciben remesas tienen condición de vivienda básica (99.1%), seguido por la condición media (0.9%).

Sin embargo, al analizar el porcentaje que representan las viviendas que reciben remesas dentro del total de viviendas por cada condición socioeconómica, cambia la relación. En el caso de la condición media, compuesto por 17 viviendas, 5 reciben remesas (29.4%). En la categoría básica el 4.9 por ciento de las viviendas reciben remesas.

Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición

(Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS.

4.4. Servicios básicos

En el caso de los servicios básicos, se registró una mayor cobertura de energía eléctrica (96.9%) respecto al agua potable (37.8%).

De las viviendas habitadas, las que tienen de 1 a 3 habitantes son las que presentan la menor cobertura para el servicio de energía eléctrica con el 98.3 por ciento y las que tienen de 6 a más presentan la menor cobertura para el servicio de agua potable con 36.5 por ciento.

Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Viviendas con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
1-3	2,713	2,667	98.3%	1,033	38.1%
4-5	4,304	4,250	98.7%	1,734	40.3%
6 a más	4,042	3,984	98.6%	1,476	36.5%
0 habitantes	471	268	56.9%	117	24.8%
Total	11,530	11,169	96.9%	4,360	37.8%

Fuente: BCN-GIS.

Según la condición, la básica presenta una cobertura de 96.9 por ciento de energía eléctrica y 37.7 por ciento de agua potable. La condición media presenta cobertura completa en ambos servicios (ver tabla 9).

Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas

Condición	Total viviendas	Viviendas con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
Alta	-	-	-	-	-
Media	17	17	100.0%	17	100.0%
Básica	11,513	11,152	96.9%	4,343	37.7%
Total	11,530	11,169	96.9%	4,360	37.8%

Fuente: BCN-GIS.

5. ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA CABECERA MUNICIPAL²

5.1. Educación

El sector educativo dispone de 29 escuelas de preescolar y primaria, 14 librerías, 10 escuelas de secundaria, 3 escuelas técnicas, 2 instituciones de otros tipos de enseñanza, 1 biblioteca y 1 universidad.

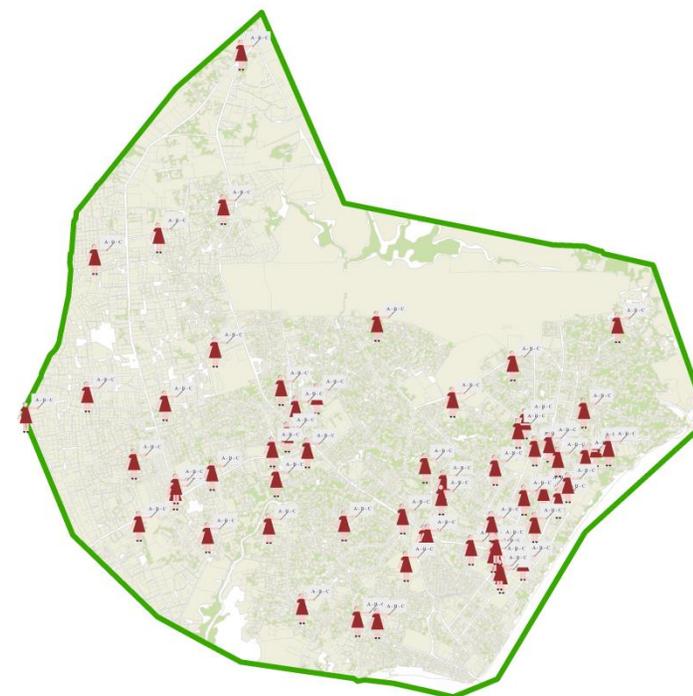
Gráfico 13. Sector educativo
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

² No se incluyen todas las actividades existentes en la cabecera municipal. La agrupación es para fines ilustrativos del uso de la cartografía digital para la georreferenciación de los establecimientos.

Imagen 1. Mapa del sector educativo

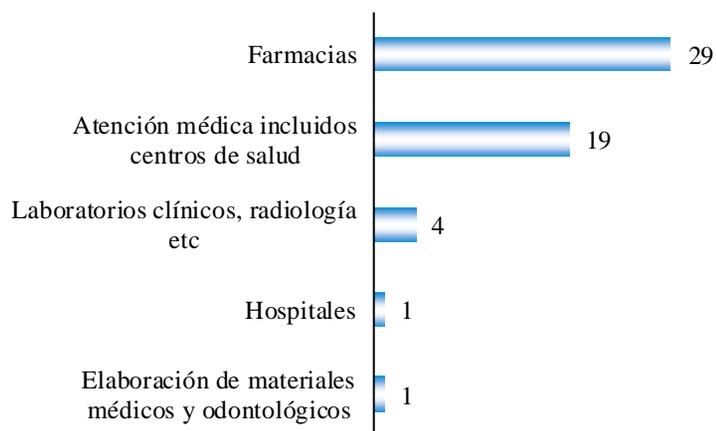


Fuente: BCN-GIS

5.2. Salud

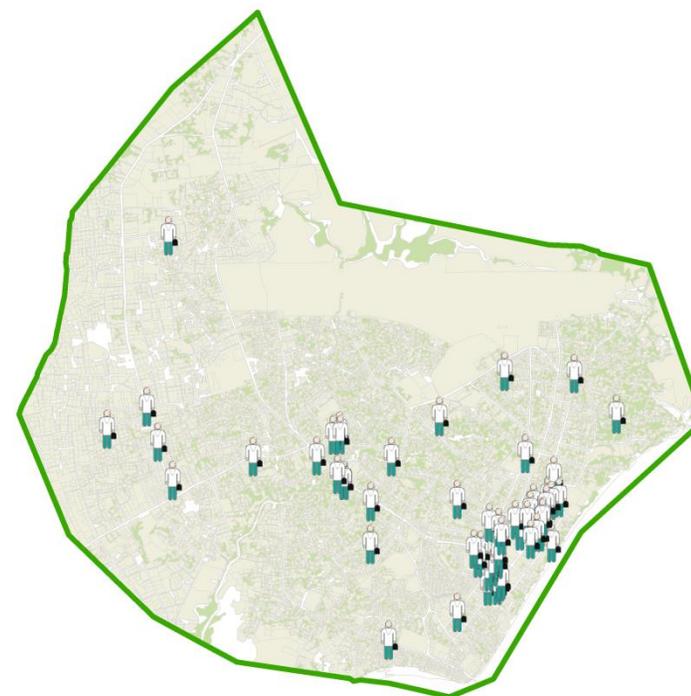
Se registran 29 farmacias, 19 centros de atención médica que incluye a los centros de salud, 4 laboratorios clínicos, de radiología, etc., 1 hospital y 1 centro que elabora materiales médicos y odontológicos.

Gráfico 14. Sector salud
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 2. Mapa de sector salud



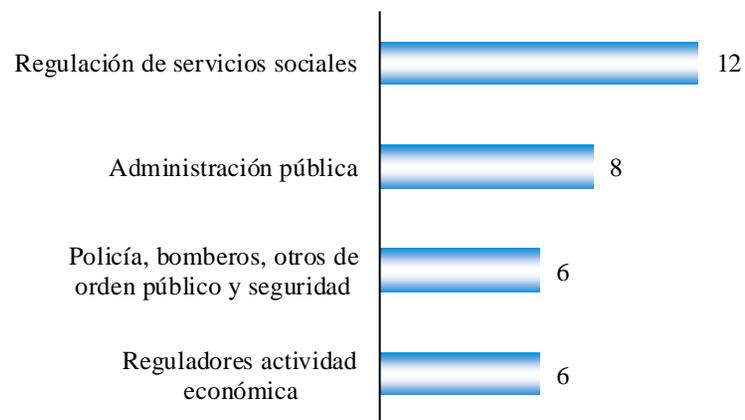
Fuente: BCN-GIS

5.3. Administración pública

Se registran 32 establecimientos de la administración pública: de los cuales 12 son instituciones que regulan los servicios sociales, 8 son instituciones de la administración pública como tal, 6 dedicados al orden público y seguridad nacional, que incluyen a la policía y a los bomberos y 6 reguladores de la actividad económica.

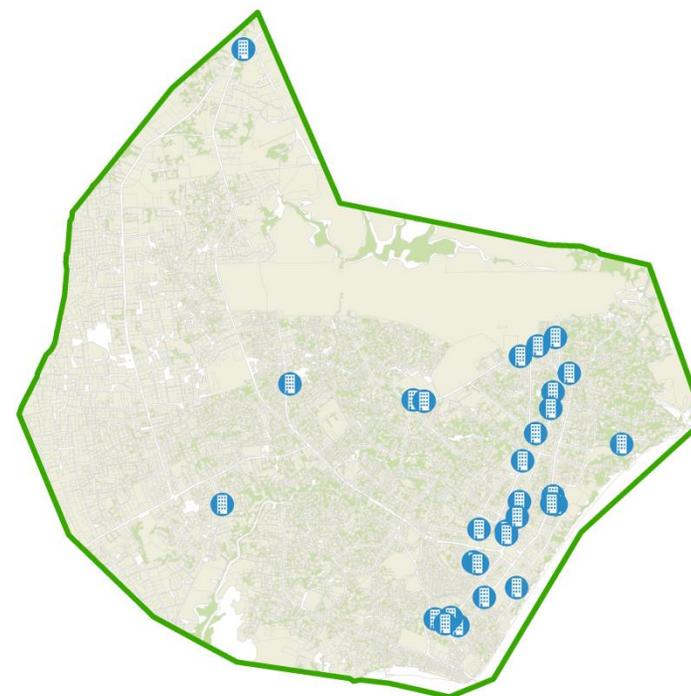
Gráfico 15. Administración pública

(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 3. Mapa de administración pública

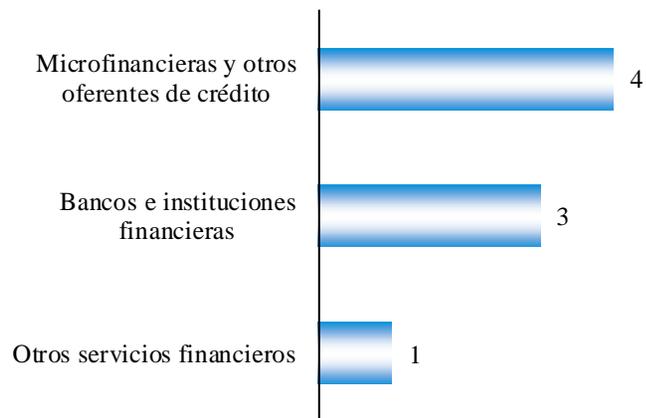


Fuente: BCN-GIS

5.4. Instituciones financieras

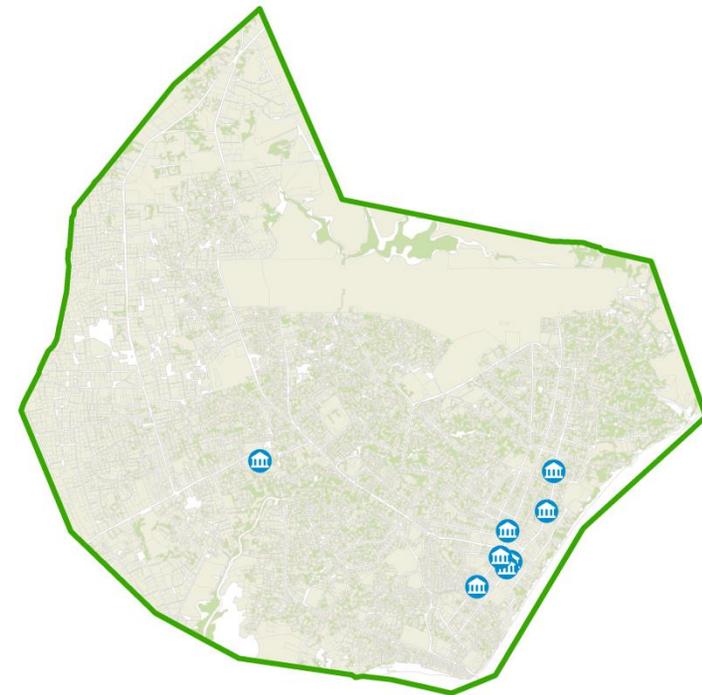
Entre algunos de los servicios financieros de la ciudad se encuentran 4 microfinancieras y otros oferentes de crédito, 3 bancos e instituciones financieras y 1 establecimiento dedicado a brindar otros servicios financieros.

Gráfico 16. Instituciones financieras
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 4. Mapa de instituciones financieras



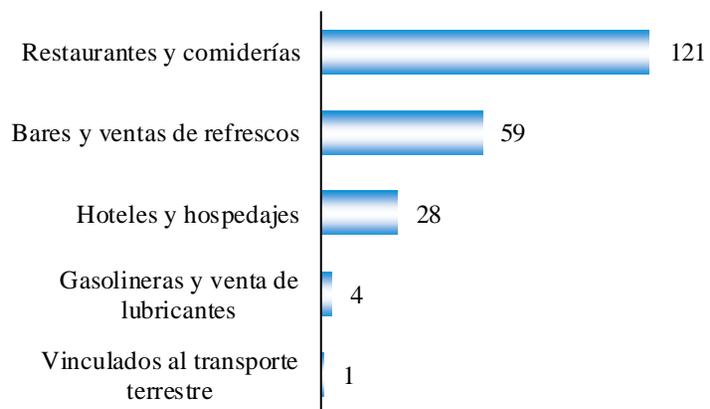
Fuente: BCN-GIS

5.5. Sector turístico y transporte

Entre algunos de los servicios que demanda el turismo, se encontraron 121 restaurantes y comiderías, 59 bares y/o ventas de refrescos, además de 28 hoteles u hospedajes, 4 gasolineras y/o venta de lubricantes y 1 establecimiento vinculado al transporte terrestre.

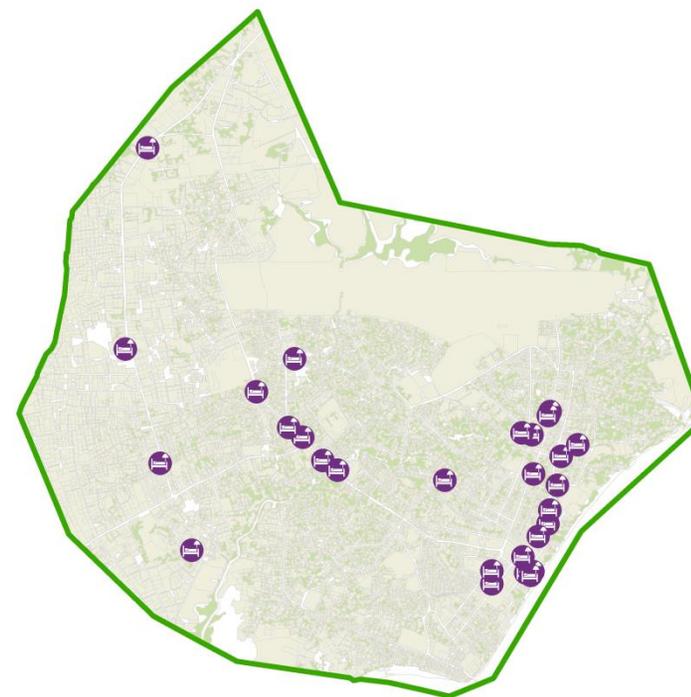
Gráfico 17. Sector turístico y transporte

(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 5. Mapa de hoteles y hospedajes

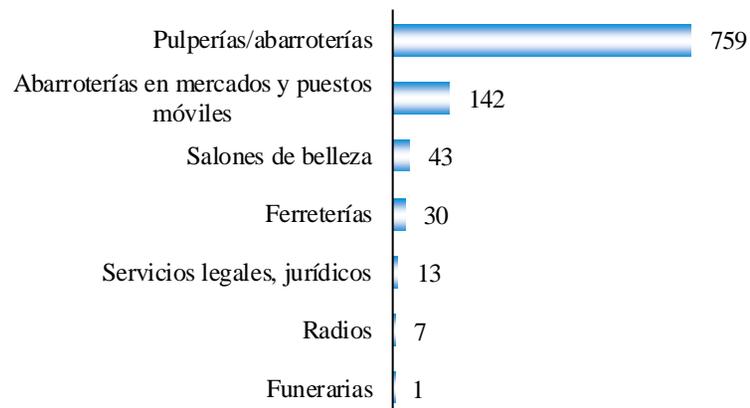


Fuente: BCN-GIS

5.6. Otros servicios

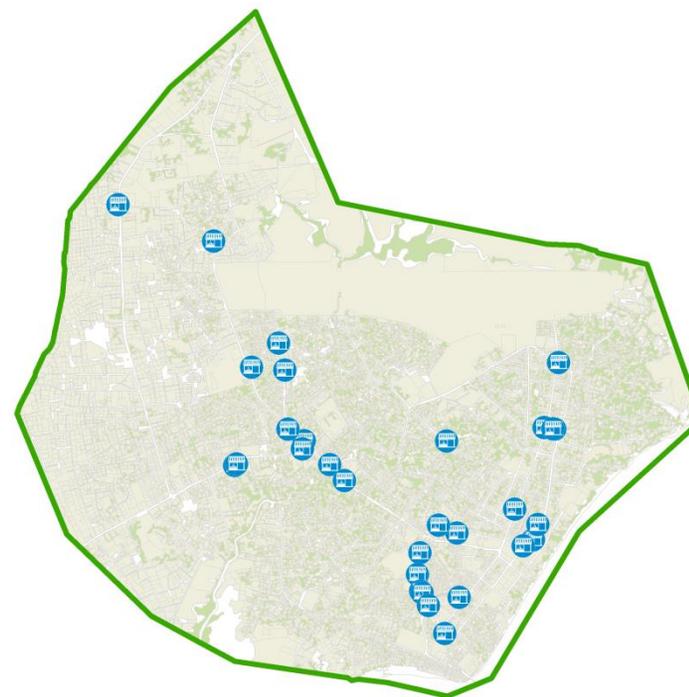
La ciudad cuenta con 759 pulperías y/o abarroterías, 142 abarroterías en mercados y puestos móviles, 43 salones de belleza, 30 ferreterías, 13 establecimientos que brindan servicios legales y jurídicos, 7 estaciones de radio y 1 funeraria.

Gráfico 18. Otros servicios
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 6. Mapa de ferreterías



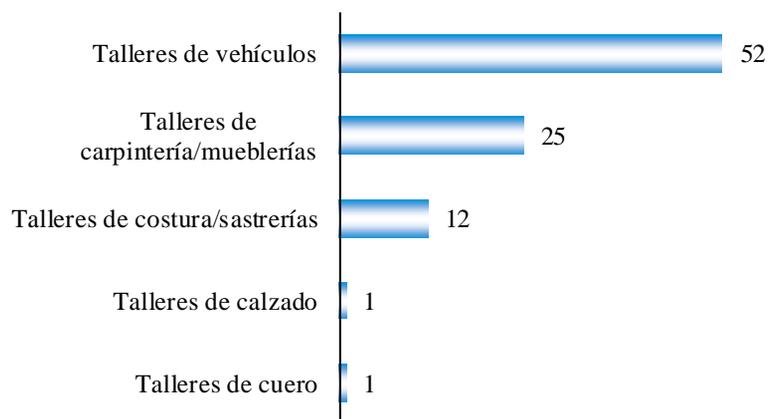
Fuente: BCN-GIS

5.7. Talleres

En la ciudad se encontraron 52 talleres de reparación de vehículos, 25 talleres de carpintería y/o mueblerías y 12 talleres de costura o sastrerías, 1 taller de calzado y 1 taller de cuero.

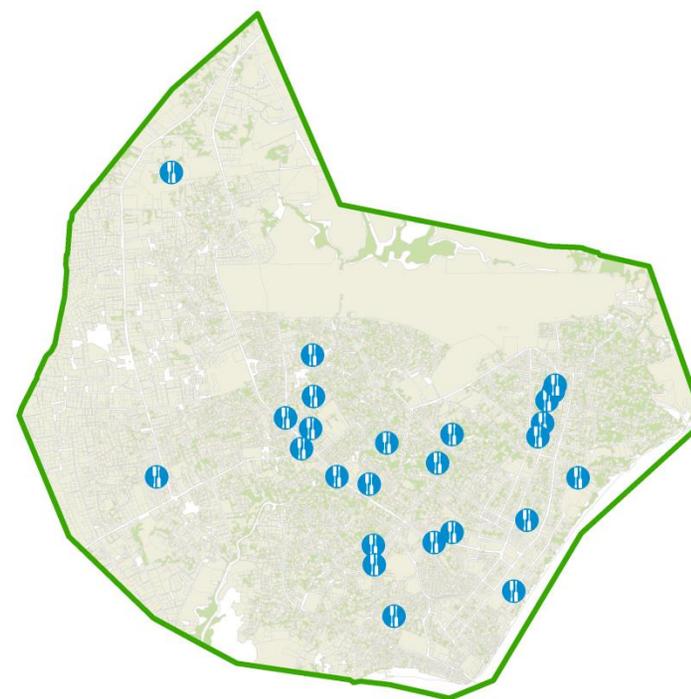
Gráfico 19. Talleres

(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 7. Mapa de talleres de carpintería o mueblerías



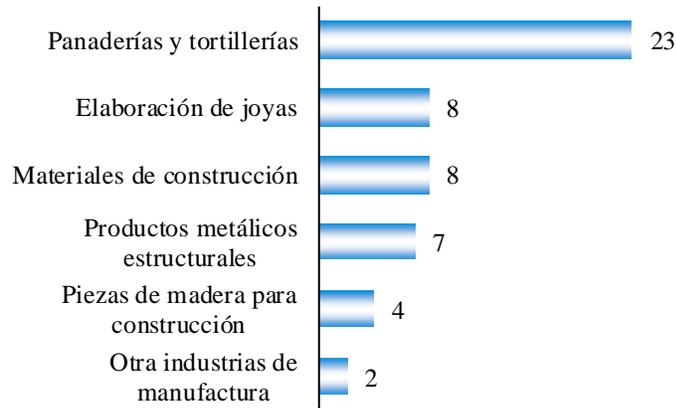
Fuente: BCN-GIS

5.8. Industria

La ciudad cuenta con 23 establecimientos dedicados a la elaboración de productos de panadería y la elaboración de tortillas de harina de maíz, 8 establecimientos dedicados a la elaboración de joyas, 8 que elaboran materiales de construcción. Además se encontraron 7 establecimientos que elaboran productos metálicos estructurales, 4 que fabrican piezas de madera para construcción y 2 de otras industrias de manufactura.

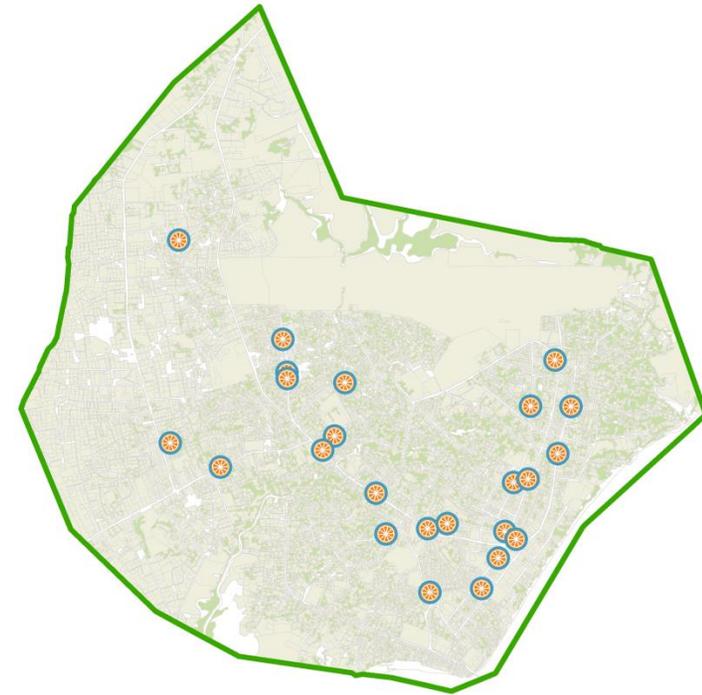
Gráfico 20. Industria

(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 8. Mapa de panaderías y tortillerías



Fuente: BCN-GIS

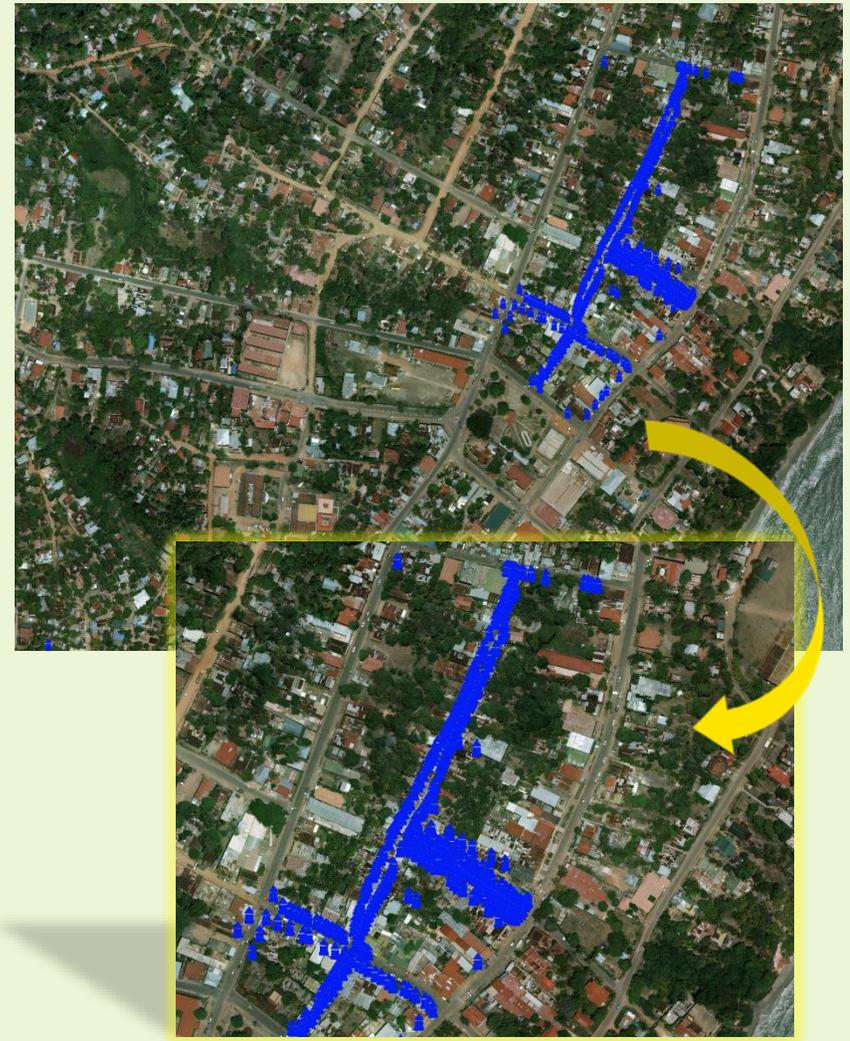
RECUADRO: CARACTERIZACIÓN DEL MERCADO

Ortofoto del mercado

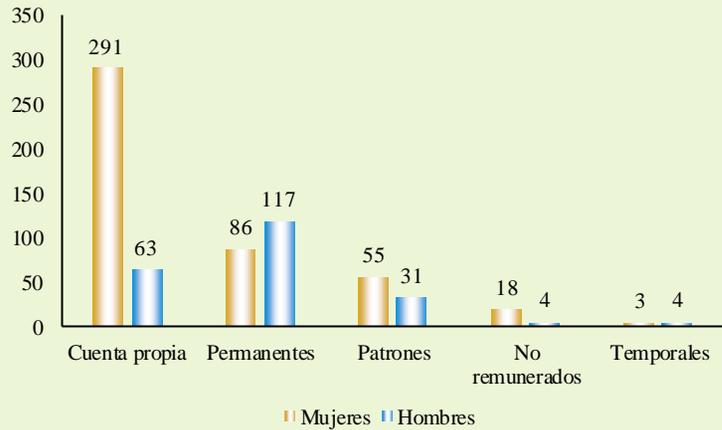
En el mercado se ubican alrededor de 513 locales, en los cuales trabajan 672 personas (453 mujeres y 219 hombres). Estos establecimientos representan el 20.5 por ciento del total de establecimientos económicos de la cabecera municipal y el 9.8 por ciento del total de trabajadores.

La forma de empleo predominante es por cuenta propia, con 354 trabajadores (291 mujeres y 63 hombres), lo que representa el 52.7 por ciento del total de empleos en el mercado. Los empleos permanentes alcanzan el 30.2 por ciento, con 117 hombres y 86 mujeres.

El 85.0 por ciento de los establecimientos ubicados en el mercado están constituidos como persona natural. El 66.3 por ciento no lleva registros contables, el 19.1 por ciento lleva anotaciones básicas, el 0.2 por ciento tiene contabilidad formal.



Categoría ocupacional por género de los establecimientos económicos ubicados en mercados

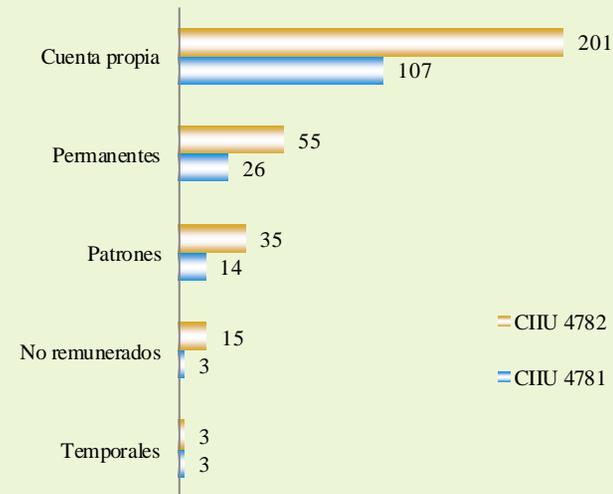


Fuente: BCN-GIS

La actividad que presenta mayor número de establecimientos es la venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados (CIU 4782) con 276 establecimientos (53.8% del total de establecimientos del mercado). Esta actividad emplea a 309 trabajadores, de ellos 201 son trabajadores por cuenta propia (167 mujeres y 34 hombres).

La segunda actividad con mayor número de establecimientos es la venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados (CIU 4781), esta actividad es realizada por 142 establecimientos, los que generan 153 empleos, de los cuales 118 son mujeres y 35 hombres. El trabajo por cuenta propia es el que sobresalió con 95 mujeres y 12 hombres.

Cantidad de trabajadores de las dos actividades económicas principales en mercados, según categoría ocupacional



Fuente: BCN-GIS

6. CARTOGRAFÍA DIGITAL DE LA CABECERA MUNICIPAL

6.1. Aspectos metodológicos

El objetivo de la cartografía digital es identificar todas las edificaciones, según su uso o finalidad (residencial o no residencial), y ubicarlas de forma precisa en el mapa de la ciudad. La cartografía permite agrupar conglomerados de edificaciones (segmentos), los cuales son la base o unidad de referencia utilizada para el desarrollo de investigaciones estadísticas realizadas a través de censo o muestreo: las encuestas económicas, las encuestas de construcción privada, la encuesta de ingresos y gastos de los hogares, censos de población y vivienda, entre otros.

A través de fotografías aéreas realizadas en abril de 2016 y de la aplicación de procesos fotogramétricos (medir sobre fotografías), se obtuvieron ortofotos digitales de la ciudad. Estas son imágenes corregidas geométrica y radiométricamente, y georreferenciadas, para cumplir con todas las especificaciones de un plano cartográfico.

Para complementar la proyección ortogonal se realizaron recorridos en la ciudad, en los cuales se ubicaron 377 puntos a través de un sistema de coordenadas, realizando un trabajo de toponimia y nomenclatura para el posicionamiento espacial de los puntos de referencia.

La cartografía está compuesta de las siguientes capas:

- Límites y nombres de cada barrio.
- Límites y número de segmentos.
- Información topográfica y de referencias: vías con nomenclatura, parcelario, masas arboladas, puntos de referencia, conteo de edificaciones.

6.2. Mapa general

Se conformó la ortofoto de la ciudad a través de 323 fotografías, con resolución de 5 cm, a las cuales se realizó un control visual para rectificar fotogramas que presentaron distorsión y que no existieran zonas duplicadas. Se realizó una compensación cromática en las ortofotos con el objetivo de disminuir el efecto visual que provocan las líneas de fusión de las 323 fotografías que conforman el mosaico digital de la ciudad.

De esta forma, el área delimitada de la ortofoto es de aproximadamente 14,650,812.28 metros cuadrados (14.65 kilómetros cuadrados).

Imagen 9. Ortofoto de la cabecera municipal*



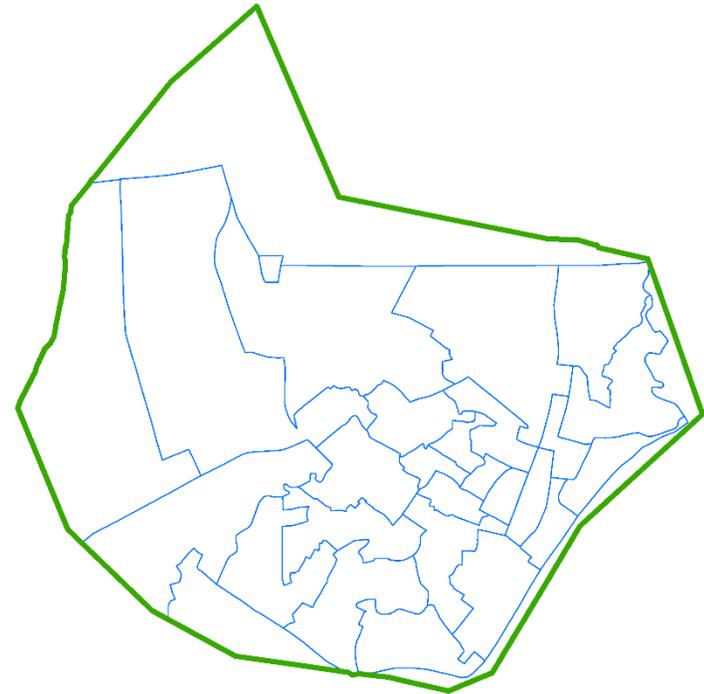
*: Mapa para fines estadísticos, no corresponde a la división política-administrativa de la cabecera

Fuente: BCN-GIS

6.3. Mapa de los barrios

Para generar el mapa de los barrios de la ciudad utilizando la cartografía digital, se realizó una superposición de los nombres y límites de barrios correspondientes a la división administrativa, según lo definido por el área de catastro de la alcaldía municipal.

Imagen 10. Mapa de barrios



Fuente: BCN-GIS

Imagen 11. Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio

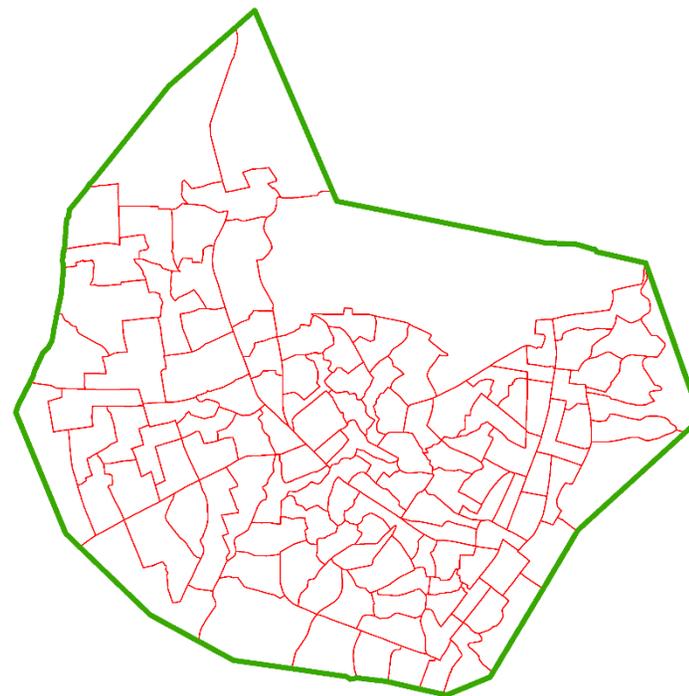


Fuente: BCN-GIS

6.4. Mapa de segmentos

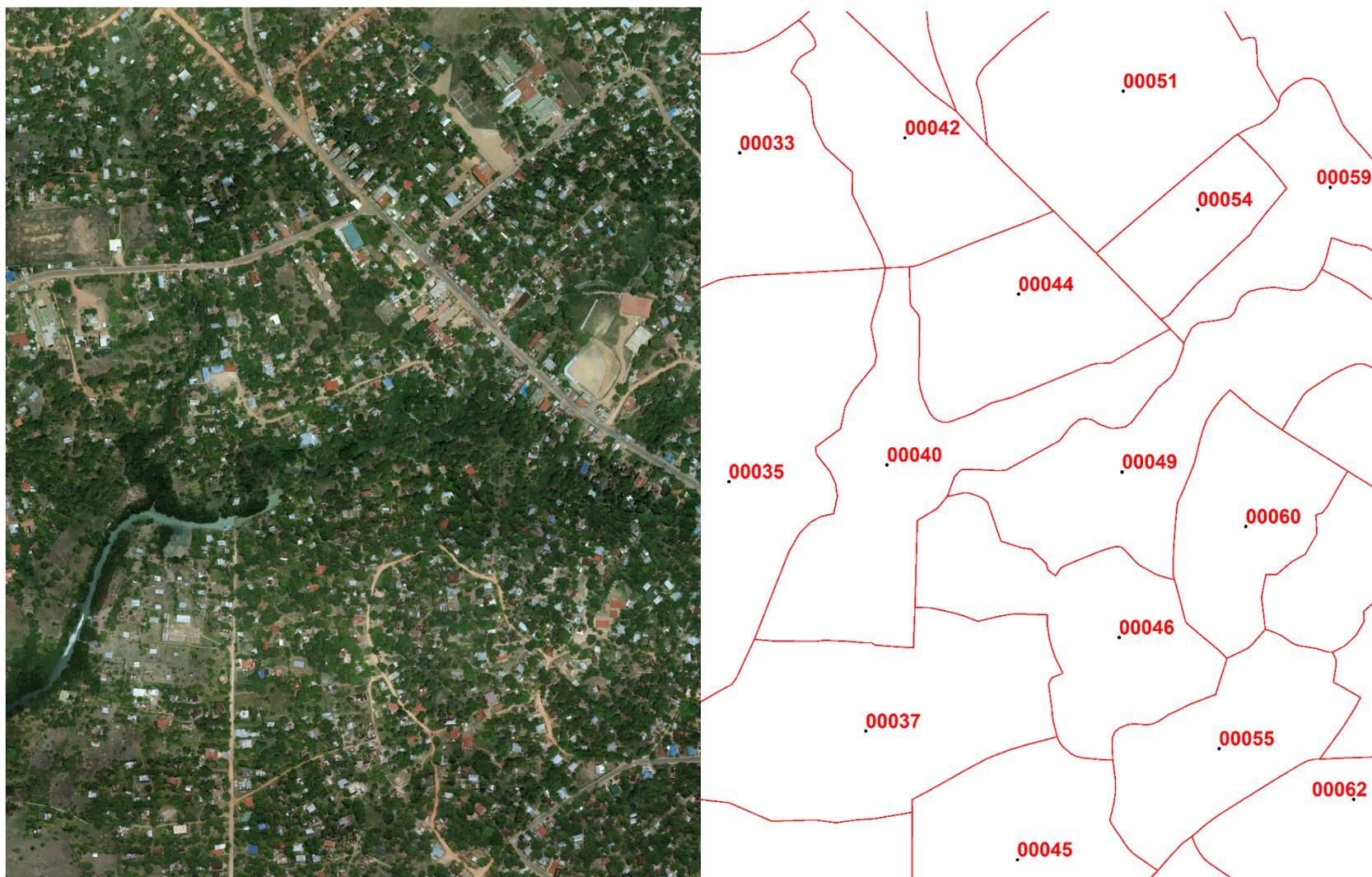
Este mapa está compuesto por 123 segmentos, cada uno de ellos tiene una densidad de 100 a 120 edificaciones. Teniendo en cuenta la ortofoto como base, se digitalizó cada segmento, numerándolos de forma secuencial mediante un código de cinco dígitos y dentro de cada uno se realizó un conteo de edificaciones.

Imagen 12. Mapa de segmentos



Fuente: BCN-GIS

Imagen 13. Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos

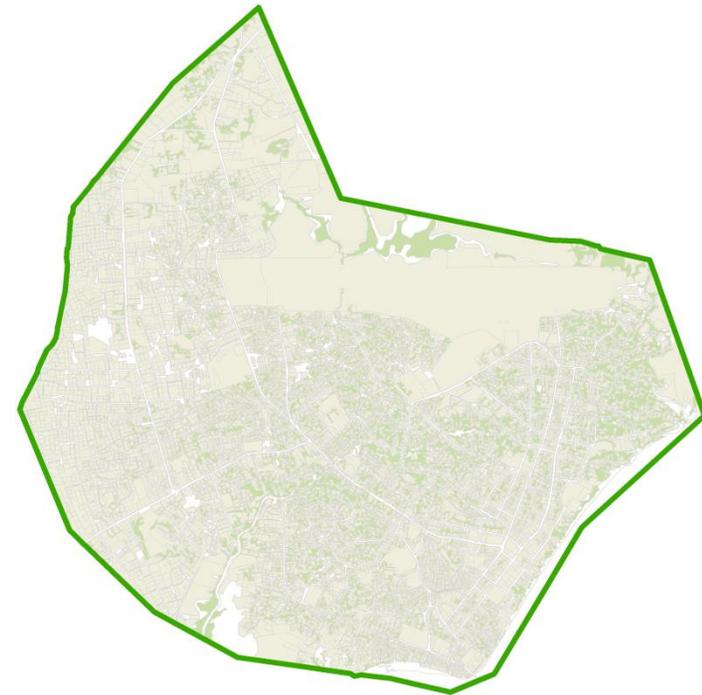


Fuente: BCN-GIS

6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias

En las capas topográficas se encuentran las principales vías, las capas de parcelarios, las masas arboladas y puntos de referencia. En éste último se encuentran: infraestructura horizontal como parques, pozos, estación de energía eléctrica, oficinas de instituciones, empresas del sector público y empresas privadas, entre otros. Además, se incluyeron nombres de calles principales, barrios, distritos y todos aquellos puntos singulares para ubicarse geográficamente.

Imagen 14. Mapa de capas topográficas



Fuente: BCN-GIS

Imagen 15. Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias



Fuente: BCN-GIS

Anexo

CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA VIVIENDA: PARÁMETROS DE REFERENCIA

Generalidad

En las encuestas a hogares (ingresos y gastos, medición del nivel de vida, empleo, entre otras) se hace necesaria una diferenciación general de la vivienda para fines de muestreos. Esta diferenciación, con base en ciertos parámetros, se hace con el objetivo de definir grupos de viviendas (segmentos o conglomerados) que son la base del muestreo de las encuestas mencionadas. Los segmentos se clasifican según la condición predominante de las viviendas que los conforman; es decir, si más del 50 por ciento de las viviendas se consideran básicas, el segmento se ubica en esa condición.

Preclasificación de los barrios

1. Cada alcaldía provee la lista de todos los barrios de la ciudad y los elementos básicos para establecer una preclasificación de la categoría de cada barrio.
2. Se procedió al recorrido de los barrios, para verificar sus límites, y confirmar su preclasificación o proceder a reclasificarlo.
3. De forma individual, se procedió a clasificar las viviendas utilizando los siguientes criterios.

Criterios de clasificación por condición socioeconómica

Condición alta

- General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital.
- Específicos de la vivienda: construcción mayor a 200 metros cuadrados; paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, aire acondicionado visible, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

Condición media

- General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción mayor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica o ladrillo de cemento, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

Condición básica

- General del entorno: el barrio o manzana no necesariamente tiene calles pavimentadas o adoquinadas, o servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción menor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques, techo zinc, piso de ladrillo de cemento, embaldosado o tierra, y en su mayoría no están pintadas o con pintura no reciente.

Los repartos o residenciales construidos con interés social para personas de menor ingreso, aunque tengan ciertas características de las condiciones media o alta, se clasificarán en la condición básica.

GLOSARIO

Actividad económica: Son todos los procesos que tienen lugar para la fabricación de productos específicos para consumo de los hogares o como insumo de otras actividades económicas. Algunos ejemplos de actividades económicas: agricultura, ganadería, industria, comercio, servicios de educación, servicios de salud, comunicaciones, etc.

BCN-GIS: Un Sistema de Información Geográfica (SIG o GIS, en su acrónimo inglés Geographic Information System) es una integración organizada de hardware, software y datos geográficos diseñada para capturar, almacenar, manipular, analizar y desplegar en todas sus formas la información geográficamente referenciada.

Cabecera municipal: Identificadas como localidades donde se concentran las autoridades administrativas de un municipio.

Cartografía: Ciencia, arte y técnica que trata de la representación de la Tierra a partir del estudio y definición de la secuencia de etapas y procesos necesarios para la visualización de un espacio geográfico en mapas, cartas y planos.

Cartografía Digital: Es la visualización de espacios geográficos en mapas y planos, éstos se realizan aplicando principios del diseño asistido por computador (CAD) y con base a imágenes satélites o fotografías aéreas, generando así un proceso dinámico y eficiente desde el punto de vista tecnológico a través del uso de hardware y software especializados, lo que permite que su actualización sea eficiente. La ventaja que se tiene es que la información puede estructurarse sin ambigüedades y permite introducir el concepto de capas como archivos, que contiene información espacial de una sola variable. Así, la combinación de capas permite la construcción de mapas temáticos como representación de espacios geográficos.

Condición laboral por género: Es la distribución de la población ocupada dividida en hombres y mujeres, según su inserción en el mercado de trabajo, denota la relación entre una persona y su trabajo como: patrón/empresario, cuenta propia, empleado permanente, empleado temporal, trabajador sin pago.

Censo piloto: Consiste en una investigación exhaustiva de todas las edificaciones de un área geográfica definida, con el fin de validar los procesos de organización, de logística, recursos humanos, recopilación de datos, entrada y procesamiento de los datos y en general válida los instrumentos de recopilación de información a utilizar en el censo definitivo.

CIIU: Clasificación Internacional Industrial Uniforme, es la clasificación uniforme de las actividades económicas por procesos productivos. Su objetivo principal es proporcionar un conjunto de categorías de actividades que se pueda utilizar al elaborar estadísticas y satisfacer las necesidades de los que buscan datos comparables internacionalmente. Para el presente trabajo se utilizó la revisión 4 (CIIU rev. 4).

Condición jurídica: Se refiere a la forma legal en que está constituida una empresa, para que goce de todos los derechos y obligaciones que establecen las leyes mercantiles y fiscales del país.

Cromática: Término para referirse a todo con respecto a colores.

Edificación: Se define como la estructura vertical u horizontal compuesta por uno o más pisos, paredes y techo para uso de vivienda o establecimiento económico.

Establecimiento económico: Se define como una empresa o parte de una empresa ubicada en una única edificación y en la que sólo se realiza una actividad productiva (no auxiliar) o en la que la actividad productiva principal genera la mayor parte del valor agregado.

Condición socioeconómica: Es una clasificación que recibe la vivienda, según su ubicación, tamaño de la edificación y las características visibles de mantenimiento o estado de ésta.

Fotograma: Es una imagen fotográfica obtenida sin el uso de una cámara mediante la colocación de objetos por encima de una superficie fotosensible, como una película o papel fotográfico y la exposición posterior a la luz directa. Es un procedimiento fotográfico que al ser utilizado con fines artísticos ha recibido diferentes denominaciones como rayogramas, schadografías o dibujos fotogénicos.

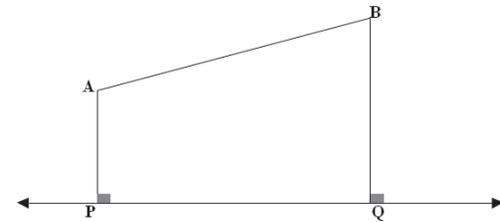
Georreferenciar: Es la técnica de posicionamiento espacial de una entidad en una localización geográfica única y bien definida a través de un sistema de coordenadas y datos específicos.

Masas arboladas: Las agrupaciones de árboles de más de 1000 mts², representados en esta cartografía se denominan masas arboladas.

Nomenclatura: Lista de nombres de personas, cosas o términos o palabras utilizadas.

Ortofoto u Ortofotografía: Fotografía aérea en la cual se corrigen las distorsiones inherentes a las imágenes aéreas con el objetivo de asociar a estas propiedades geométricas (orto-rectificación), lo que permite realizar mediciones reales ya que es una representación precisa de la superficie terrestre.

Proyección ortogonal: La proyección ortogonal de segmentos, es el resultado de dibujar la totalidad de las rectas proyectantes perpendiculares sobre un cierto plano. Así, la proyección ortogonal de un segmento AB, es el segmento PQ, el cual se obtiene trazando líneas perpendiculares a L desde los puntos extremos de AB.



Postcensal: Actividades realizadas después del levantamiento del censo.

Precensal: Actividades realizadas antes del levantamiento del censo.

Registros técnicos contables: Anotación que se realiza para registrar las operaciones financieras y productivas del establecimiento económico, el cual podrá contar con un libro mayor, libro diario, así como, sus respectivos estados financieros.

Polígono: Es una figura plana compuesta por una secuencia limitada de segmentos de rectas consecutivos que encierran una región en el plano.

Segmento: En cartografía se denomina segmento a la región o área delimitada por un polígono en el mapa, así los segmentos delimitan conglomerados de viviendas.

Topografía: Conjunto de características que presentan la superficie o el relieve de un terreno.

Toponimia: Conjunto de los nombres propios de un territorio o de un lugar. El término topónimo hace referencia a un nombre derivado de un lugar o región.

Vivienda: Edificaciones construidas con el propósito residencial o para alojamiento de los miembros del hogar que residen en ésta.



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,
Pista Juan Pablo II
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253
Teléfono: 2255 - 7171
web: <<http://www.bcn.gob.ni>>
Correo-e: info@bcn.gob.ni
Fax: 2265 1246

Fecha de publicación: junio 2017

