

CARTOGRAFÍA DIGITAL Y CENSO DE EDIFICACIONES

Cabecera Municipal de

Diriamba



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este, Pista Juan Pablo II Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253 Teléfono: 2255 - 7171

web: http://www.bcn.gob.ni Correo-e: info@bcn.gob.ni

Fax: 2265 1246

Diseño y diagramación: María José Mejía V.

Fecha de publicación: Enero 2017

CONTENIDO

Presentación	ix
1. Introducción	1
2. Censo de edificaciones de la cabecera municipal de Diriamba	2
2.1. Aspectos metodológicos	2
2.2. Uso de edificaciones	2
3. Directorio económico de la cabecera municipal de Diriamba	3
3.1. Ubicación de establecimientos	3
3.2. Condición jurídica	3
3.3. Registros contables	4
3.4. Tamaño de establecimientos	4
3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIIU	5
3.6. Trabajadores	6
3.7. Servicios TIC de los establecimientos	9
3.8. Registros formales de los establecimientos	9
4. Directorio de viviendas de la cabecera municipal de Diriamba	10
4.1. Condición socioeconómica de las viviendas.	10
4.2. Habitantes	10
4.3. Remesas	11
4.4. Servicios básicos	12

5. Actividades económicas de la cabecera municipal de Diriamba	13
5.1. Educación	13
5.2. Salud	14
5.3. Administración pública.	15
5.4. Instituciones financieras	16
5.5. Sector turístico	17
5.6. Sector transporte	18
5.7. Otros servicios	19
5.8. Talleres	20
5.9. Industria de alimentos	21
5.10. Industria de manufactura	22
Recuadro: Caracterización del Mercado de Diriamba	23
6. Cartografía digital de la cabecera municipal de Diriamba	25
6.1. Aspectos metodológicos	25
6.2. Mapa general	25
6.3. Mapa de los barrios	26
6.4. Mapa de segmentos	28
6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias	30
Anexo	32
Glosgria	3.4

IMÁGENES

lmagen 1. Mapa del sector educativo	13
lmagen 2. Mapa de sector salud	14
lmagen 3. Mapa de administración pública	15
lmagen 4. Mapa de instituciones financieras	16
lmagen 5. Mapa de bares y ventas de refrescos	17
lmagen 6. Mapa del sector transporte	18
lmagen 7. Mapa de ferreterías	19
lmagen 8. Mapa de talleres	20
lmagen 9. Mapa de industria de alimentos	21
lmagen 10. Mapa de industria de manufactura	22
lmagen 11. Ortofoto de la cabecera municipal	26
lmagen 12. Mapa de barrios	26
lmagen 13. Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio	27
lmagen 14. Mapa de segmentos	28
lmagen 15. Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos	29
lmagen 16. Mapa de capas topográficas	30
lmagen 17. Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias	31

GRÁFICOS

Gráfico 1. Uso de edificaciones	2
Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos	3
Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos	3
Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos	4
Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores	4
Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género	6
Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos	7
Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición	
laboral y género	9
Gráfico 9. Establecimientos con número RUC	9
Gráfico 10. Condición de las viviendas	
Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas.	11
Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición	11
Gráfico 13. Sector educativo	13
Gráfico 14. Sector salud	14
Gráfico 15. Administración pública	15
Gráfico 16. Instituciones financieras	16
Gráfico 17. Sector turístico	17
Gráfico 18. Sector transporte.	18
Gráfico 19. Otros servicios	19
Gráfico 20. Talleres	20
Gráfico 21. Industria de alimentos	21

TABLAS

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores	5
Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal	5
Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género	7
Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal	8
Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor numero de establecimientos	8
Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos	9
Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda	11
Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda	12
Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas	12

PRESENTACIÓN

El Banco Central de Nicaragua (BCN) se complace en poner a disposición del público los resultados de la Cartografía Digital y Censo de Edificaciones de la Cabecera Municipal de Diriamba. Estos resultados forman parte del Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones del área urbana del país, el cual se ejecuta de 2013 a 2017, y se enmarca en el Programa de Modernización de las Estadísticas Macroeconómicas (PMEM).

El PMEM incluye una serie de eventos estadísticos, con el objetivo fundamental de fortalecer el Sistema de Cuentas Nacionales de Nicaragua (SCNN) y actualizar el año de referencia de este sistema estadístico. Lo anterior forma parte de las funciones y atribuciones otorgadas por la Ley Orgánica del BCN (Ley No. 732), referidas a la compilación de las principales estadísticas macroeconómicas del país, según los artículos 71 y 72, y el compromiso institucional de mantener estándares internacionales en la compilación estadística.

El Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones permite la elaboración del Directorio Económico y del Directorio de Viviendas, con los cuales se construyen marcos de referencia actualizados para las operaciones estadísticas y la inferencia a la población de estudio, asociada a medidas de precisión en encuestas de empresas y hogares. Una novedad de este proyecto es el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), el que integra la cartografía con el censo de edificaciones, facilitando el análisis geoespacial de los resultados.

La metodología empleada para este proyecto se puede consultar en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en el sitio web del BCN. Los resultados de este proyecto se presentarán por cabeceras municipales.

1. Introducción

En la ciudad de Diriamba, el levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones se realizó de septiembre a octubre de 2015^{1/2}. Los detalles de este proceso se presentan en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en la página web del BCN.

Para todas las cabeceras municipales, se brindan resultados agregados de:

- El Censo de Edificaciones que clasifica a cada edificación según uso: residencial o no residencial, para actividad económica o ambos usos.
- El Directorio Económico que especifica la ubicación de los establecimientos, condición jurídica, registros contables, acceso a tecnología, tipo de actividad económica y condición laboral por género.
- iii. El Directorio de Viviendas, clasificadas en tres categorías según las condiciones socioeconómicas: básica, media y alta. Además, contiene información sobre el número de habitantes, remesas y acceso a servicios básicos de agua y luz.

La información cartográfica y la de las edificaciones se integran en el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), registrado con derechos de autor en el Ministerio de Fomento Industria y Comercio el 27 de enero de 2015. El levantamiento de la información censal tiene cobertura del área considerada como urbana. La delimitación de esta área tiene el propósito de contar con una herramienta estadística de referencia, para seleccionar muestras representativas de la actividad económica y de la condición socioeconómica de los hogares, por lo tanto, no está sujeta al área político-administrativa de las cabeceras municipales. Finalmente, es importante tener en cuenta que lo incorporado en estos resultados es un reflejo de un estudio estático, realizado en un período específico, por lo cual no recoge las variaciones cartográficas ni de las edificaciones.

iv. La Cartografía Digital realizada a partir de fotografías aéreas ortorectificadas, donde se ubican los límites de barrios, segmentos, calles, vías y otras capas de mapas.

^{1/} El proceso de levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones fue realizado por la empresa CADIC Consultores S.A, contratada por el BCN para este fin.

2. CENSO DE EDIFICACIONES DE LA CABECERA MUNICIPAL DE DIRIAMBA

2.1. Aspectos metodológicos

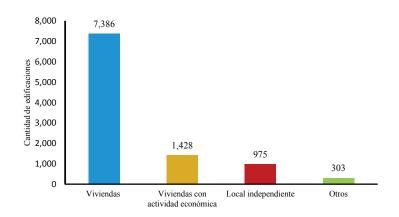
En la ciudad de Diriamba, el levantamiento del Censo de Edificaciones se realizó de septiembre a octubre de 2015. Para la recopilación de la información de cada edificación participaron 16 encuestadores y 3 supervisores, quienes recorrieron completamente el área considerada como urbana, distribuyéndose en brigadas para cubrir todos los segmentos previamente definidos en fotos aéreas a resolución 10 cm tomadas específicamente para este levantamiento.

El objetivo del censo consiste en identificar y caracterizar a todas las edificaciones existentes en ese período, independientemente de su uso, clasificándolas en viviendas de uso exclusivamente domiciliar, viviendas con actividad económica y en locales independientes con actividad económica.

2.2. Uso de edificaciones

En la cabecera municipal de Diriamba se identificaron 10,092 edificaciones. De estas 7,386 (73.2%) se utilizan exclusivamente como viviendas; 1,428 (14.1%) son edificaciones utilizadas como viviendas con actividad económica; 975 (9.7%) se destinan para establecimientos económicos ubicados en un local independiente en mercados, centros comerciales, bancos, instituciones financieras, supermercados u otras ubicaciones; y 303 (3.0%) se utilizan para otros usos como bodegas, garajes, cementerios y edificios en construcción o en ruinas.

Gráfico 1. Uso de edificaciones



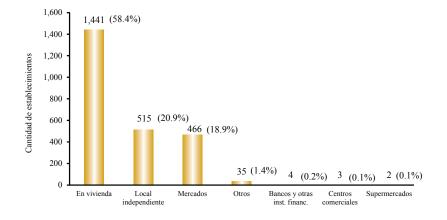


3. DIRECTORIO ECONÓMICO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE DIRIAMBA

3.1. Ubicación de establecimientos

El Directorio Económico de la ciudad de Diriamba está compuesto por 2,466 establecimientos, donde 1,441 están ubicados en viviendas (58.4%), 515 en local independiente (20.9%), 466 en mercados (18.9%) y 44 en otras edificaciones como bancos, centros comerciales, supermercados, entre otros (1.8%). Esta conformación se puede apreciar en el gráfico siguiente.

Gráfico 2. **Ubicación de los establecimientos económicos** (Cantidad y participación porcentual)

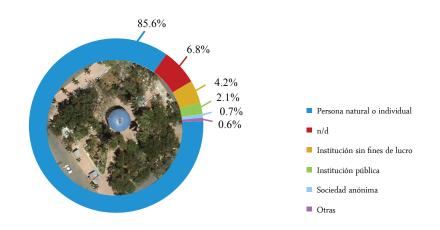


Fuente: BCN-GIS Fuente: BCN-GIS

3.2. Condición jurídica

Según la condición jurídica, la mayor cantidad de establecimientos están en manos de personas naturales con 2,111 establecimientos (85.6%). Seguidamente, se ubican las instituciones sin fines de lucro con 104 (4.2%), las instituciones públicas con 52 establecimientos (2.1%), y las sociedades anónimas con 17 establecimientos (0.7%). Las otras formas de condición jurídica ascienden a 15 establecimientos, las cuales están compuestas por sociedad colectiva (0.1%), cooperativa (0.2%) y otras (0.3%), que sumadas representan el 0.6 por ciento. El 6.8 por ciento de establecimientos no presentan esta información por haber rechazado la entrevista.

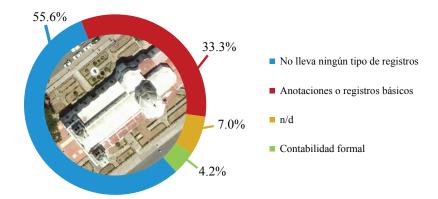
Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos



3.3. Registros contables

El 55.6 por ciento de los establecimientos declaró que no lleva ningún tipo de registro contable, el 33.3 por ciento indicó que posee registros contables básicos o anotaciones y el 4.2 por ciento que tienen contabilidad formal.

Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos

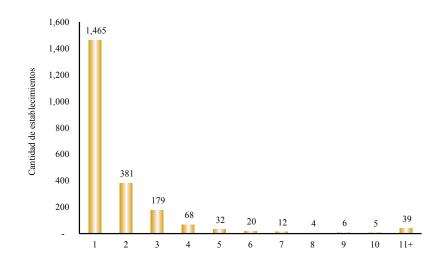


Fuente: BCN-GIS

3.4. Tamaño de establecimientos

En el gráfico 5 se observa que 1,465 (59.6%) establecimientos poseen un sólo trabajador. Los establecimientos con dos trabajadores totalizan 381 (15.5%), mientras el grupo con once trabajadores o más son 39 (1.6%).

Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores (cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

En la tabla 1 se utiliza la clasificación del Arto. 3 de la Ley sobre la Micro, Pequeña y Mediana Empresa de Nicaragua (Ley No. 645) y se observa que de los establecimientos económicos de la ciudad de Diriamba, 2,125 (86.2%) tienen de 1 a 5 trabajadores generando empleo para 3,196 personas.

Por su parte, 76 establecimientos (3.1%) poseen de 6 a 30 trabajadores, generando empleo para 848 personas. Se registraron 6 establecimientos que tienen de 31 a 100 trabajadores y 4 que poseen más de 100. Ellos concentran el 5.8 y el 11.5 por ciento de los puestos de trabajo respectivamente.

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores

Número de trabajadores	Cantidad de establecimientos	%	Total de Trabajadores	%
1 a 5	2,125	86.2%	3,196	65.4%
6 a 30	76	3.1%	848	17.3%
31 a 100	6	0.2%	286	5.8%
más de 100	4	0.2%	560	11.5%
n/d	255	10.3%	-	-
Total	2,466	100%	4,890	100%

Fuente: BCN-GIS

3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIIU

Utilizando la Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU rev. 4), se presentan las cinco actividades económicas que concentran el mayor número de establecimientos (ver tabla 2), que en el caso de Diriamba están relacionadas a las actividades de servicio y comercio (47.2% de los establecimientos de la ciudad).

De estas actividades, tres se especializan en la venta al por menor relacionadas con el comercio y venta de comidas y bebidas, prendas de vestir, calzado, artículos de cuero, y otros productos. De las dos restantes, una de ellas se dedica a las actividades de restaurantes y de servicio móvil de comida, y otra a la elaboración de productos de panadería.

Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal

				Partic.	Ubicación			
CIIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Participación		En vivienda	local independ	Mercados	Otros*
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	484	41.6%	19.6%	452	21	0	11
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	249	21.4%	10.1%	181	34	25	9
4781	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados	211	18.1%	8.6%	0	0	211	0
4782	Venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados	119	10.2%	4.8%	0	0	119	0
1071	Elaboración de productos de panadería	100	8.6%	4.1%	88	5	6	1
otal		1,163	100.0%	47.2%	721	60	361	21

^{* :} En esta ubicación se agrupó supermercados, centros comerciales, bancos y otras inst. financieras y otros. Fuente: BCN-GIS

3.6. Trabajadores

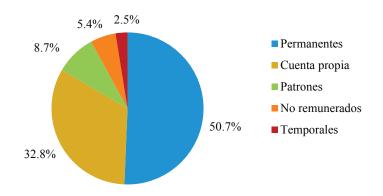
Los establecimientos económicos generan 4,890 puestos de trabajo, de los cuales 2,732 (55.9%) son ocupados por mujeres y 2,158 (44.1%) por hombres.

3.6.1. Condición laboral por género

En términos generales la mayoría del empleo que se genera en la ciudad de Diriamba es permanente (50.7%), seguido por los trabajadores por cuenta propia (32.8%), los patrones (8.7%), los trabajadores no remunerados (5.4%) y los trabajadores registrados como temporales (2.5%). Los trabajadores no remunerados normalmente son mano de obra familiar que ayuda en las actividades económicas sin devengar salarios.

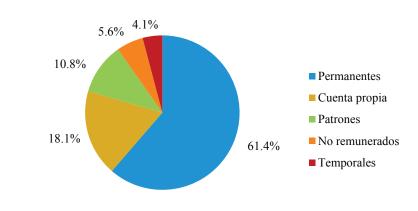
Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género

a) Condición laboral total



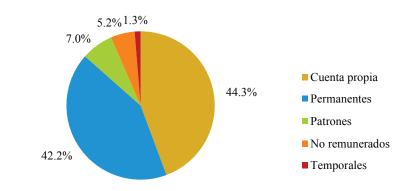
Fuente: BCN-GIS Fuente: BCN-GIS

b) Condición laboral de los hombres



Fuente: BCN-GIS

c) Condición laboral de las mujeres



Al analizar la condición laboral por género, los hombres se emplean en un 61.4 por ciento como permanentes, 18.1 por ciento como cuenta propia, 10.8 por ciento como patrones, 5.6 como no remunerados y 4.1 por ciento como los temporales.

Las mujeres por su parte, se emplean en un 44.3 por ciento como como cuenta propia, 42.2 por ciento como permanentes, 7.0 por ciento son patronas, el 5.2 por ciento no remuneradas y el 1.3 por ciento como trabajadoras temporales.

Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género

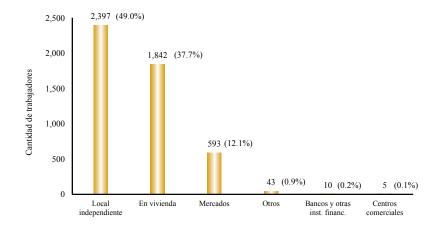
Trabajadores	Hombres	Mujeres	Total
Permanentes	1,324	1,153	2,477
Cuenta propia	391	1,211	1,602
Patrones	233	190	423
No remunerados	121	143	264
Temporales	89	35	124
Trabajadores totales	2,158	2,732	4,890

Fuente: BCN-GIS

3.6.2. Por ubicación y actividad económica

De los 4,890 trabajadores en total, 2,397 (49.0%) laboran en locales independientes, 1,842 (37.7%) trabajan en viviendas con actividad económica, 593 (12.1%) en mercados, 43 (0.9%) en otro tipo de establecimientos, 10 (0.2%) en bancos y otras instituciones financieras y 5 (0.1%) en centros comerciales.

Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos (cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

3.6.3. Actividades económicas que generan más empleo según CIIU

La actividad que genera mayor empleo es la venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebida o tabaco (CIIU 4711), con 595 trabajadores, seguida por las actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas (CIIU 5610) y las actividades de hospitales (CIIU 8610), entre otras.

Estas cinco actividades detalladas en la tabla 4, totalizan 957 establecimientos, los cuales emplean 1,864 trabajadores que representan el 38.1 por ciento del total de esta ciudad. El 71.3 por ciento de los empleados en estas actividades son mujeres y el 28.7 por ciento son hombres.

Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal

CIIU Descripci	Descripción de la actividad	Total de	Total Trabajadores		
Section at the administration of the section of the		establecimientos	Total	Masculino	Femenino
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	484	595	121	474
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	249	398	70	328
8610	Actividades de hospitales	2	326	140	186
8521	Enseñanza secundaria de formación general	11	276	85	191
4781	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco	211	269	119	150
Total en puestos de venta y mercados		957	1,864	535	1,329

Fuente: BCN-GIS

Las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos de la cabecera municipal de Diriamba, mencionadas en el inciso 3.5, emplean a 1,554 trabajadores, de los cuales 1,158 son mujeres y 396 hombres.

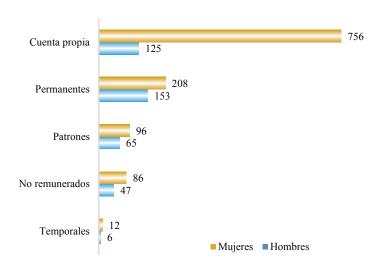
Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor numero de establecimientos

CIIU Descripción de la actividad	Descripción de la actividad	Т	Total Trabajadores		
	bescription de la actividad	Total	Masculino	Femenino	
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	595	121	474	
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	398	70	328	
4781	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados	269	119	150	
1071	Elaboración de productos de panadería	163	46	117	
4782	Venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados	129	40	89	
otal	y morodoos	1,554	396	1,158	

Fuente: BCN-GIS

En el gráfico 8, se observa a los trabajadores de las cinco actividades con mayor número de establecimientos, donde 756 mujeres y 125 hombres trabajan por cuenta propia. Los empleados permanentes son 208 mujeres y 153 hombres, los patrones 96 mujeres y 65 hombres, los no remunerados 86 mujeres y 47 hombres, y los temporales 12 mujeres y 6 hombres.

Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género



Fuente: BCN-GIS

3.7. Servicios TIC de los establecimientos

En Tecnología de la Información y Comunicación (TIC) destaca el servicio de telefonía celular. En este caso se encontró que un total de 1,303 (52.8%) establecimientos cuentan con acceso a telefonía móvil, seguido por el servicio de telefonía fija (10.6%), y los servicios de correo electrónico y página web que tienen una cobertura de 0.6 y 0.3 por ciento, respectivamente.

Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos

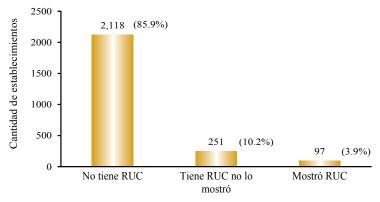
Servicios TIC	Cantidad	Porcentaje
Tiene celular	1,303	52.8%
Tiene teléfono fijo	262	10.6%
Tiene email	14	0.6%
Tiene página web	8	0.3%

Fuente: BCN-GIS

3.8. Registros formales de los establecimientos

Del total de establecimientos, se encontró que 2,118 (85.9%) no cuentan con número de Registro Único del Contribuyente (RUC), 251 (10.2%) dijo tener número RUC pero no lo presentó y 97 (3.9%) sí lo presentó durante el censo.

Gráfico 9. Establecimientos con número RUC (cantidad y participación porcentual)



4. DIRECTORIO DE VIVIENDAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE DIRIAMBA

4.1. Condición socioeconómica de las viviendas

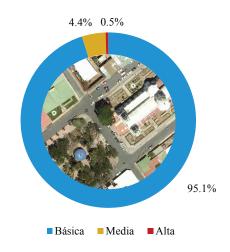
Se identificó un total de 8,814 viviendas, en las cuales habitan 38,059 personas. El 83.8 por ciento de las viviendas son de uso exclusivo domiciliar y el 16.2 por ciento son para ambos usos: residencial y para actividades económicas.

A continuación se muestra el resultado de las viviendas según su condición socioeconómica. Para este fin, se toma en cuenta las características del entorno, el estado de la infraestructura y el acceso a servicios para diferenciar las viviendas en tres condiciones: básica, media y alta.

Se recomienda revisar el anexo al final del documento para ver detalle de los parámetros de referencia que se utilizaron en esta clasificación. Es importante remarcar que se trata de una clasificación determinada por el entorno (calles y acceso a servicios del barrio) y por la observación de la edificación (paredes, pintura, área de construcción, entre otros) y la posesión de otros bienes (aire acondicionado y automóviles). Es decir, esta clasificación de la condición socioeconómica no corresponde a una medición del ingreso ni de la vivienda ni del barrio.

En la condición básica se registraron 8,385 viviendas (95.1%), en la condición media se identificaron 385 viviendas (4.4%) y en la condición alta se clasificaron 44 (0.5%).

Gráfico 10. Condición de las viviendas



Fuente: BCN-GIS

4.2. Habitantes

Según la cantidad de habitantes por vivienda, el 31.6 por ciento de las viviendas tienen de 1 a 3 habitantes (2,781 viviendas), el 42.2 por ciento de 4 a 5 habitantes (3,720 viviendas) y el 22.5 por ciento de 6 a más habitantes (1,986 viviendas). El promedio general es de 4.3 habitantes por vivienda. Las viviendas que se encuentran deshabitadas o en condición de moradores ausentes totalizan 327.

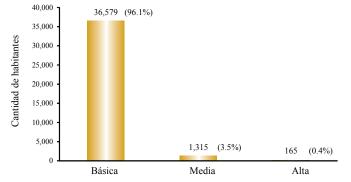
Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Total habitantes	Hab. promedio por vivienda
1-3	2,781	7,160	2.6
4-5	3,720	16,440	4.4
6 a más	1,986	14,459	7.3
0 habitantes	327	0	0.0
Total	8,814	38,059	4.3

Fuente: BCN-GIS

Al combinar con la condición de la vivienda, se puede ver que el promedio de habitantes por vivienda es de 4.4 para la condición básica, en la cual se ubican 36,579 personas (96.1%). La condición media tiene 3.4 habitantes por vivienda y 1,315 personas en total, y la condición alta presenta 3.8 habitantes por vivienda y 165 en total.

Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas (cantidad y participación porcentual)

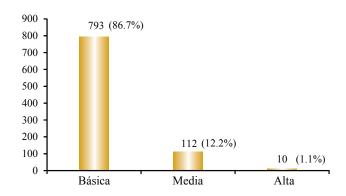


Fuente: BCN-GIS

4.3. Remesas

Las viviendas que dijeron recibir remesas son 915, las cuales representan el 10.4 por ciento del total de viviendas de la ciudad de Diriamba. El gráfico 12 muestra que el mayor número de viviendas que reciben remesas tienen condición de vivienda básica (86.7%), seguido por las condiciones media (12.2%) y alta (1.1%).

Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición (cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

Sin embargo, al analizar el porcentaje que representan las viviendas que reciben remesas dentro del total de viviendas por cada condición socioeconómica, la relación cambia. En el caso de la condición media, compuesto por 385 viviendas, 112 reciben remesas (29.1%). La categoría alta se sitúa en segundo lugar (22.7%) y la categoría básica en tercero con el 9.5 por ciento de las viviendas.

4.4. Servicios básicos

En el caso de los servicios básicos, se registró una mayor cobertura de energía eléctrica (99.2%) respecto al agua potable (99.1%).

De las viviendas habitadas, las que tienen de 4 a 5 habitantes son las que presentan una menor cobertura para los servicios de agua y electricidad (99.9% en ambos).

Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Viviendas con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
1-3	2,781	2,781	100.0%	2,777	99.9%
4-5	3,720	3,718	99.9%	3,717	99.9%
6 a más	1,986	1,986	100.0%	1,984	99.9%
0 habitantes	327	259	79.2%	253	77.4%
Total	8,814	8,744	99.2%	8,731	99.1%

Fuente: BCN-GIS

Según la condición, la básica presenta una cobertura de 99.2 por ciento de energía eléctrica y 99.0 por ciento de agua potable. Las condiciones media y alta presentan cobertura completa de ambos servicios (ver tabla 9).

Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas

Condición	Total viviendas	Vivienda con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
Alta	44	44	100.0%	44	100.0%
Media	385	385	100.0%	385	100.0%
Básica	8,385	8,315	99.2%	8,302	99.0%
Total	8,814	8,744	99.2%	8,731	99.1%

5. ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE DIRIAMBA^{2/}

5.1. Educación

El sector educativo dispone de 24 librerías, 21 escuelas de preescolar y primarias y 11 escuelas secundarias. La ciudad cuenta también con 4 establecimientos de otros tipos de enseñanza, 3 escuelas técnicas, 2 centros de enseñanza y 1 biblioteca.

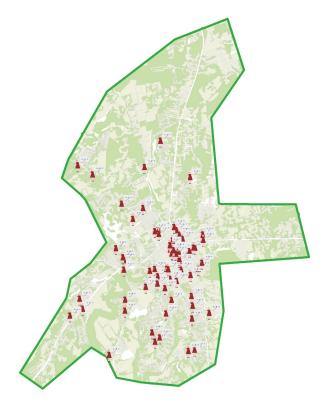
Gráfico 13. Sector educativo (Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

^{2/}No se incluyen todas las actividades existentes en la cabecera municipal. La agrupación es para fines ilustrativos del uso de la cartografía digital para la georreferenciación de los establecimientos.

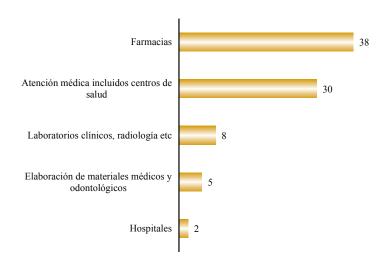
Imagen 1. Mapa del sector educativo



5.2. Salud

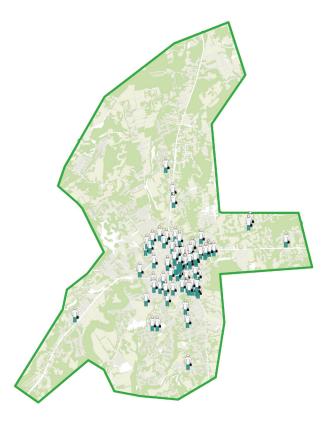
Las farmacias son los establecimientos más numerosos (38), seguidos por los centros de atención médica (30). Asimismo, se encuentran 8 laboratorios clínicos, 5 fabricantes de materiales médicos y odontológicos y 2 hospitales.

Gráfico 14. Sector salud (Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS. Fuente: BCN-GIS.

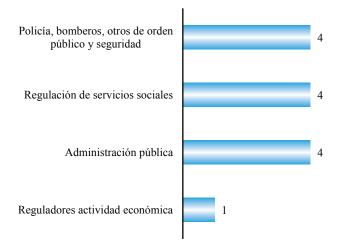
Imagen 2. Mapa de sector salud



5.3. Administración pública

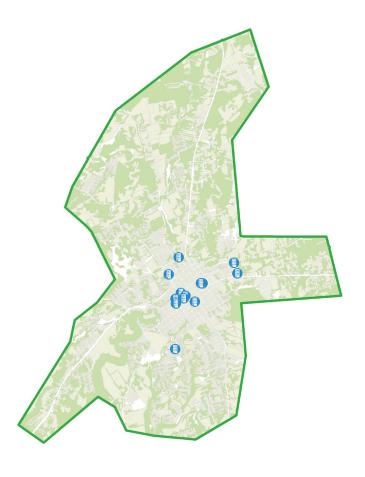
Se registran 13 establecimientos de la administración pública: instituciones dedicadas al orden público y seguridad nacional, que incluyen a la policía y a los Bomberos (4), entes reguladores de servicios sociales (4), otros de la administración pública (4), y entes que regulan la actividad económica (1).

Gráfico 15. Administración pública (Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS. Fuente: BCN-GIS.

Imagen 3. Mapa de administración pública

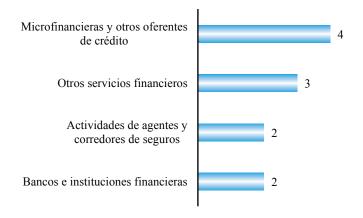


5.4. Instituciones financieras

Los establecimientos más numerosos son los que realizan actividades de concesión de créditos, entre los que se encuentran las microfinancieras y otros oferentes de crédito (4), seguido por otros servicios financieros (3), actividades de agentes y corredores de seguros (2) y los bancos e instituciones financieras (2).

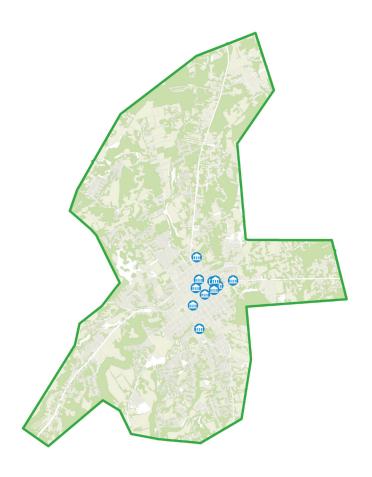
Gráfico 16. Instituciones financieras

(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS. Fuente: BCN-GIS.

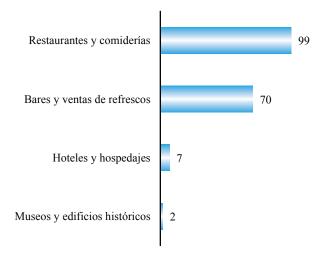
Imagen 4. Mapa de instituciones financieras



5.5. Sector turístico

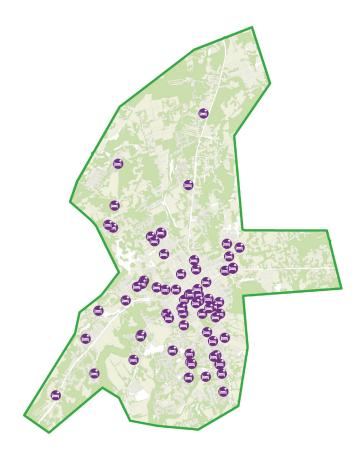
Entre algunos de los servicios que demanda el turismo, los restaurantes y ventas de alimentos agrupan 99 establecimientos, seguidos por los bares y ventas de refrescos (70) y los hoteles y hospedajes (7). Además, se cuenta con 2 edificaciones destinadas a museos y edificios históricos.

Gráfico 17. Sector turístico (Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

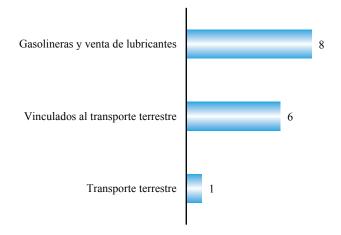
Imagen 5. Mapa de bares y ventas de refrescos



5.6. Sector transporte

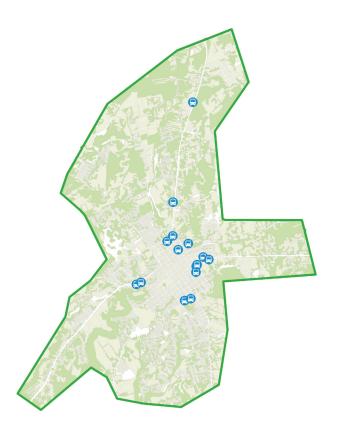
El sector transporte cuenta con 10 gasolineras y ventas de lubricantes, 6 establecimientos vinculados al transporte terrestre y 1 establecimiento de transporte terrestre.

Gráfico 18. Sector transporte (Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS. Fuente: BCN-GIS.

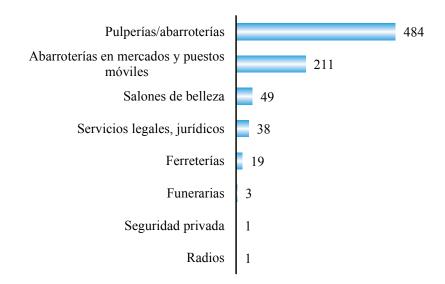
Imagen 6. Mapa del sector transporte



5.7. Otros servicios

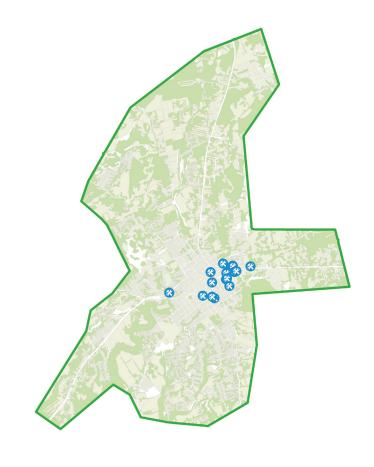
La ciudad cuenta con 484 pulperías o abarroterías, 211 puntos de venta de alimentos en mercados o puestos móviles, 49 salones de belleza y 38 establecimientos que brindan servicios legales o jurídicos. Existen además 19 ferreterías, 3 funerarias, 1 establecimiento que brinda servicios de seguridad privada y 1 radio.

Gráfico 19. Otros servicios (Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS. Fuente: I

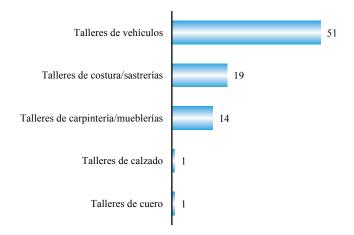
Imagen 7. Mapa de ferreterías



5.8. Talleres

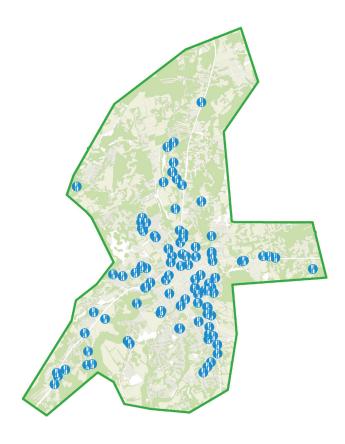
Los talleres de reparación de vehículos (51), talleres de costura (19) y talleres de carpintería (14) son los más numerosos. También se encuentran talleres de calzado (1) y talleres que trabajan el cuero (1).

Gráfico 20. Talleres (Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

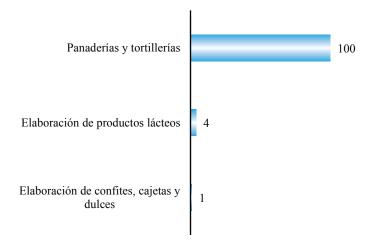
Imagen 8. Mapa de talleres



5.9. Industria de alimentos

La ciudad cuenta con establecimientos dedicados a la elaboración de productos de panaderías y la elaboración de tortillas de harina de maíz (100), y otras industrias como la elaboración de productos lácteos (4) y la elaboración de dulces y cajetas (1).

Gráfico 21. Industria de alimentos (Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS. Fuente: BCN-GIS.

Imagen 9. Mapa de industria de alimentos



5.10. Industria de manufactura

En la industria de manufactura destaca la elaboración de productos metálicos (16), elaboración de piezas de madera para construcción (9) y la producción de juguetes y juegos (6). También se cuenta con la elaboración de joyas (5), otras industrias de manufactura (4), elaboración de materiales para la construcción (2) y fabricación de productos de madera (1).

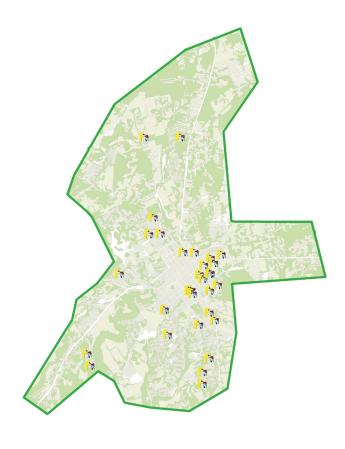
Gráfico 22. Industria de manufactura

(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 10. Mapa de industria de manufactura



RECUADRO: CARACTERIZACIÓN DEL MERCADO DE DIRIAMBA

Ortofoto del mercado de Diriamba

En el mercado de Diriamba se ubican alrededor de 466 establecimientos, en los cuales trabajan 593 personas (338 mujeres y 255 hombres). Estos establecimientos representan el 18.9 por ciento del total de establecimientos económicos de la cabecera municipal y el 12.1 por ciento del total de trabajadores.

La forma de empleo predominante es por cuenta propia, con 242 trabajadores (169 mujeres y 73 hombres), lo que representa el 40.8 por ciento del total de empleos en el mercado. Los empleos permanentes alcanzan el 32.5 por ciento, con 106 hombres y 87 mujeres.

El 79.0 por ciento de los establecimientos ubicados en el mercado están constituidos como persona natural. El 56.7 por ciento no lleva ningún tipo de registro, el 21.9 por ciento posee registros o anotaciones básicas y el 0.9 por ciento tiene contabilidad formal.

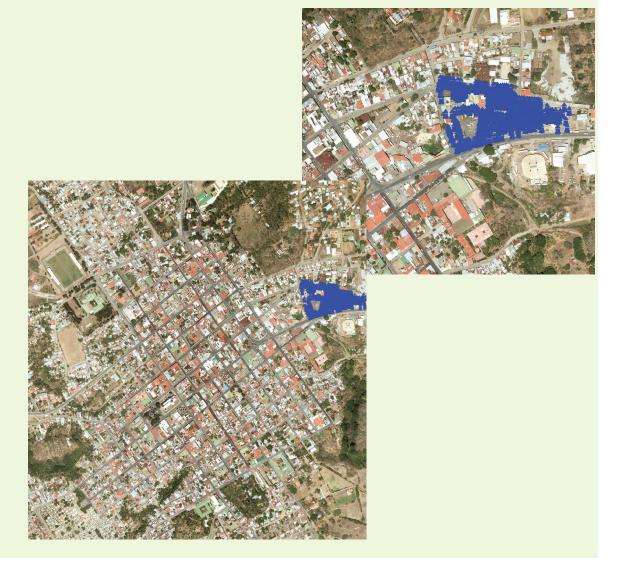
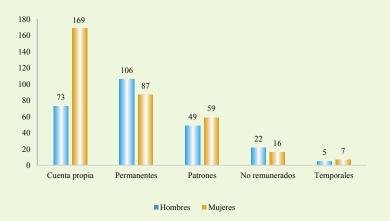


Gráfico: Condición laboral por género en los establecimientos económicos ubicados en el mercado

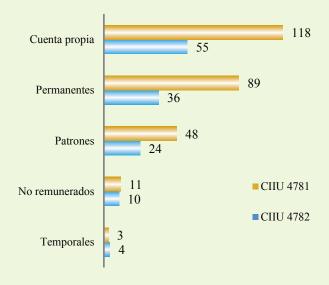


La actividad que presenta mayor número de establecimientos es la venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados (CIIU 4781) con 211 establecimientos (45.3% del total de establecimientos del mercado). Esta actividad emplea a 269 trabajadores, de ellos 118 son trabajadores por cuenta propia (85 mujeres y 33 hombres).

La segunda actividad con mayor número de establecimientos es la venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados (CIIU 4782), esta actividad es realizada por 119 establecimientos, los que generan 129 empleos, de los cuales 89 son mujeres y 40 son hombres. El trabajo por cuenta propia es el que sobresalió con 43 mujeres y 12 hombres.

La participación conjunta de estas actividades dentro del mercado de Diriamba es de 70.8 por ciento de establecimientos, y totaliza un 67.1 por ciento de participación de trabajadores.

Gráfico: Cantidad de trabajadores de las dos actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral



6. CARTOGRAFÍA DIGITAL DE LA CABECERA MUNICIPAL DE DIRIAMBA

6.1. Aspectos metodológicos

El objetivo de la cartografía digital es identificar todas las edificaciones, según su uso o finalidad (residencial o no residencial), y ubicarlas de forma precisa en el mapa de la ciudad de Diriamba. La cartografía permite agrupar conglomerados de edificaciones (segmentos), los cuales son la base o unidad de referencia utilizada para el desarrollo de investigaciones estadísticas realizadas a través de censo o muestreo: las encuestas económicas, las encuestas de construcción privada, la encuesta de ingresos y gastos de los hogares, censos de población y vivienda, entre otros.

A través de fotografías aéreas realizadas en marzo de 2015 y de la aplicación de procesos fotogramétricos (medir sobre fotografías), se obtuvieron ortofotos digitales de la ciudad de Diriamba. Estas son imágenes corregidas geométrica y radiométricamente, y georreferenciadas, para cumplir con todas las especificaciones de un plano cartográfico.

Para complementar la proyección ortogonal se realizaron recorridos en la ciudad de Diriamba, en los cuales se ubicaron 469 puntos a través de un sistema de coordenadas, realizando un trabajo de toponimia y nomenclatura para el posicionamiento espacial de los puntos de referencia.

La cartografía está compuesta de las siguientes capas:La cartografía está compuesta de las siguientes capas:

- Límites y nombres de cada barrio.
- Límites y número de segmentos.
- Información topográfica y de referencias: vías con nomenclatura, parcelario, masas arboladas, puntos de referencia, conteo de edificaciones.

6.2. Mapa general

Se conformó la ortofoto de la ciudad de Diriamba a través de 42 fotografías, con resolución de 10 cm, a las cuales se realizó un control visual para rectificar fotogramas que presentaron distorsión y que no existieran zonas duplicadas. Se realizó una compensación cromática en las ortofotos con el objetivo de disminuir el efecto visual que provocan las líneas de fusión de las 42 fotografías que conforman el mosaico digital de la ciudad.

De esta forma, el área delimitada de la ortofoto de Diriamba es de aproximadamente 9,521,886.40 metros cuadrados (9.52 kilómetros cuadrados).

Imagen 11. Ortofoto de la cabecera municipal*



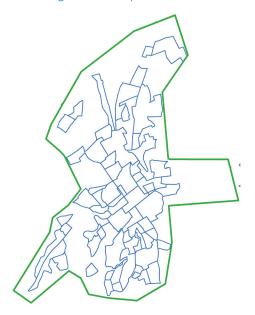
Fuente: BCN-GIS.

*: Mapa para fines estadísticos, no corresponde a la división política-administrativa de la cabecera.

6.3. Mapa de los barrios

Para generar el mapa de los barrios de la ciudad de Diriamba utilizando la cartografía digital, se realizó una superposición de los nombres y límites de barrios correspondientes a la división administrativa, según lo definido por el área de catastro de la alcaldía municipal.

Imagen 12. Mapa de barrios



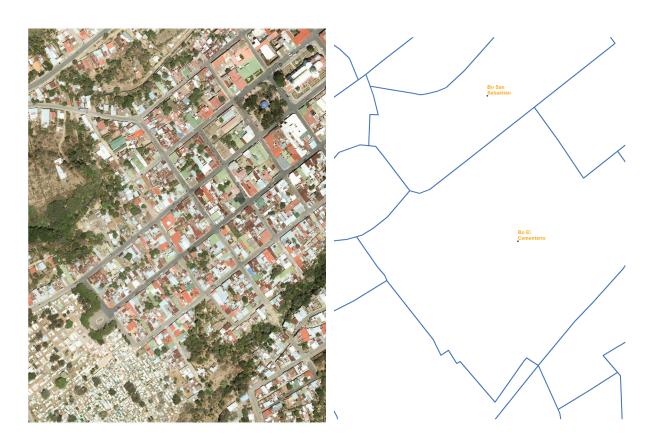
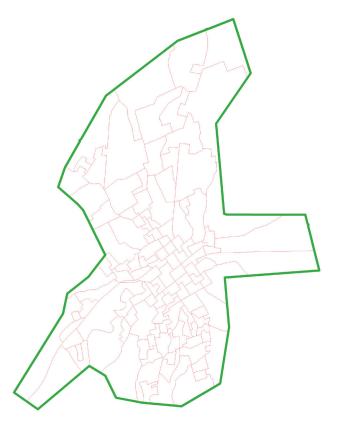


Imagen 13. Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio

6.4. Mapa de segmentos

Este mapa está compuesto por 124 segmentos, cada uno de ellos tiene una densidad de 100 a 120 edificaciones. Teniendo en cuenta la ortofoto como base, se digitalizó cada segmento, numerándolos de forma secuencial mediante un código de cinco dígitos y dentro de cada uno se realizó un conteo de edificaciones.

Imagen 14. Mapa de segmentos



00087.

Imagen 15. Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos

6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias

En las capas topográficas se encuentran las principales vías, las capas de parcelarios, las masas arboladas y puntos de referencia. En éste último se encuentran: infraestructura horizontal como parques, pozos, estación de energía eléctrica, oficinas de instituciones, empresas del sector público y empresas privadas, entre otros. Además, se incluyeron nombres de calles principales, barrios, distritos y todos aquellos puntos singulares para ubicarse geográficamente.

Imagen 16. Mapa de capas topográficas

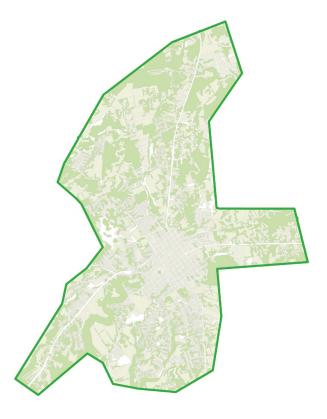


Imagen 17. Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias



ANEXO

CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA VIVIENDA: PARÁMETROS DE REFERENCIA

Generalidad

En las encuestas a hogares (ingresos y gastos, medición del nivel de vida, empleo, entre otras) se hace necesaria una diferenciación general de la vivienda para fines de muestreos. Esta diferenciación, con base en ciertos parámetros, se hace con el objetivo de definir grupos de viviendas (segmentos o conglomerados) que son la base del muestreo de las encuestas mencionadas. Los segmentos se clasifican según la condición predominante de las viviendas que los conforman; es decir, si más del 50 por ciento de las viviendas se consideran básicas, el segmento se ubica en esa condición.

Preclasificación de los barrios

- 1. Cada alcaldía provee la lista de todos los barrios de la ciudad y los elementos básicos para establecer una preclasificación de la categoría de cada barrio.
- 2. Se procedió al recorrido de los barrios, para verificar sus límites, y confirmar su preclasificación o proceder a reclasificarlo.
- 3. De forma individual, se procedió a clasificar las viviendas utilizando los siguientes criterios.

Criterios de clasificación por condición socioeconómica

1. Condición alta

- General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción mayor a 200 metros cuadrados; paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, aire acondicionado visible, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

2. Condición media

- General del entorno: El barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción mayor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica o ladrillo de cemento, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

3. Condición básica

- General del entorno: el barrio o manzana no necesariamente tiene calles pavimentadas o adoquinadas, o servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción menor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques, techo zinc, piso de ladrillo de cemento, embaldosado o tierra, y en su mayoría no están pintadas o con pintura no reciente.

Los repartos o residenciales construidos con interés social para personas de menor ingreso, aunque tengan ciertas características de las condiciones media o alta, se clasificarán en la condición básica.

GLOSARIO

Actividad económica: Son todos los procesos que tienen lugar para la fabricación de productos específicos para consumo de los hogares o como insumo de otras actividades económicas. Algunos ejemplos de actividades económicas: agricultura, ganadería, industria, comercio, servicios de educación, servicios de salud, comunicaciones, etc.

BCN-GIS: Un Sistema de Información Geográfica (SIG o GIS, en su acrónimo inglés Geographic Information System) es una integración organizada de hardware, software y datos geográficos diseñada para capturar, almacenar, manipular, analizar y desplegar en todas sus formas la información geográficamente referenciada.

Cabecera municipal: Identificadas como localidades donde se concentran las autoridades administrativas de un municipio.

Cartografía: Ciencia, arte y técnica que trata de la representación de la Tierra a partir del estudio y definición de la secuencia de etapas y procesos necesarios para la visualización de un espacio geográfico en mapas, cartas y planos.

Cartografía Digital: Es la visualización de espacios geográficos en mapas y planos, éstos se realizan aplicando principios del diseño asistido por computador (CAD) y con base a imágenes satélites o fotografías aéreas, generando así un proceso dinámico y eficiente desde el punto de vista tecnológico a través del uso de hardware y software especializados, lo que permite que su actualización sea eficiente. La ventaja que se tiene es que la información puede estructurarse sin ambigüedades y permite introducir el concepto de

capas como archivos, que contiene información espacial de una sola variable. Así, la combinación de capas permite la construcción de mapas temáticos como representación de espacios geográficos.

Condición laboral por género: Es la distribución de la población ocupada dividida en hombres y mujeres, según su inserción en el mercado de trabajo, denota la relación entre una persona y su trabajo como: patrón/empresario, cuenta propia, empleado permanente, empleado temporal, trabajador sin pago.

Censo piloto: Consiste en una investigación exhaustiva de todas las edificaciones de un área geográfica definida, con el fin de validar los procesos de organización, de logística, recursos humanos, recopilación de datos, entrada y procesamiento de los datos y en general válida los instrumentos de recopilación de información a utilizar en el censo definitivo.

CIIU: Clasificación Internacional Industrial Uniforme, es la clasificación uniforme de las actividades económicas por procesos productivos. Su objetivo principal es proporcionar un conjunto de categorías de actividades que se pueda utilizar al elaborar estadísticas y satisfacer las necesidades de los que buscan datos comparables internacionalmente. Para el presente trabajo se utilizó la revisión 4 (CIIU rev. 4).

Condición jurídica: Se refiere a la forma legal en que está constituida una empresa, para que goce de todos los derechos y obligaciones que establecen las leyes mercantiles y fiscales del país.

Cromática: Término para referirse a todo con respecto a colores.

Edificación: Se define como la estructura vertical u horizontal compuesta por uno o más pisos, paredes y techo para uso de vivienda o establecimiento económico.

Establecimiento económico: Se define como una empresa o parte de una empresa ubicada en una única edificación y en la que sólo se realiza una actividad productiva (no auxiliar) o en la que la actividad productiva principal genera la mayor parte del valor agregado.

Condición socioeconómica: Es una clasificación que recibe la vivienda, según su ubicación, tamaño de la edificación y las características visibles de mantenimiento o estado de ésta.

Fotograma: Es una imagen fotográfica obtenida sin el uso de una cámara mediante la colocación de objetos por encima de una superficie fotosensible, como una película o papel fotográfico y la exposición posterior a la luz directa. Es un procedimiento fotográfico que al ser utilizado con fines artísticos ha recibido diferentes denominaciones como rayogramas, schadografías o dibujos fotogénicos.

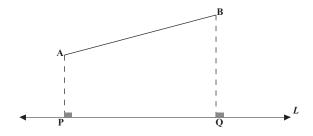
Georreferenciar: Es la técnica de posicionamiento espacial de una entidad en una localización geográfica única y bien definida a través de un sistema de coordenadas y datos específicos.

Masas arboladas: Las agrupaciones de árboles de más de 1000 mts², representados en esta cartografía se denominan masas arboladas.

Nomenclatura: Lista de nombres de personas, cosas o términos o palabras utilizadas.

Ortofoto u Ortofotografía: Fotografía aérea en la cual se corrigen las distorsiones inherentes a las imágenes aéreas con el objetivo de asociar a estas propiedades geométricas (orto-rectificación), lo que permite realizar mediciones reales ya que es una representación precisa de la superficie terrestre.

Proyección ortogonal: La proyección ortogonal de segmentos, es el resultado de dibujar la totalidad de las rectas proyectantes perpendiculares sobre un cierto plano. Así, la proyección ortogonal de un segmento AB, es el segmento PQ, el cual se obtiene trazando líneas perpendiculares a L desde los puntos extremos de AB.



Postcensal: Actividades realizadas después del levantamiento del censo.

Precensal: Actividades realizadas antes del levantamiento del censo.

Registros técnicos contables: Anotación que se realiza para registrar las operaciones financieras y productivas del establecimiento económico, el cual podrá contar con un libro mayor, libro diario, así como, sus respectivos estados financieros.

Polígono: Es una figura plana compuesta por una secuencia limitada de segmentos de rectas consecutivos que encierran una región en el

Cabecera municipal de Diriamba

plano.

Segmento: En cartografía se denomina segmento a la región o área delimitada por un polígono en el mapa, así los segmentos delimitan conglomerados de viviendas.

Topografía: Conjunto de características que presentan la superficie o el relieve de un terreno.

Toponimia: Conjunto de los nombres propios de un territorio o de un lugar. El término topónimo hace referencia a un nombre derivado de un lugar o región.

Vivienda: Edificaciones construidas con el propósito residencial o para alojamiento de los miembros del hogar que residen en ésta.



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este, Pista Juan Pablo II Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253 Teléfono: 2255 - 7171

web: http://www.bcn.gob.ni Correo-e: info@bcn.gob.ni

Fax: 2265 1246

Fecha de publicación: Enero 2017

