

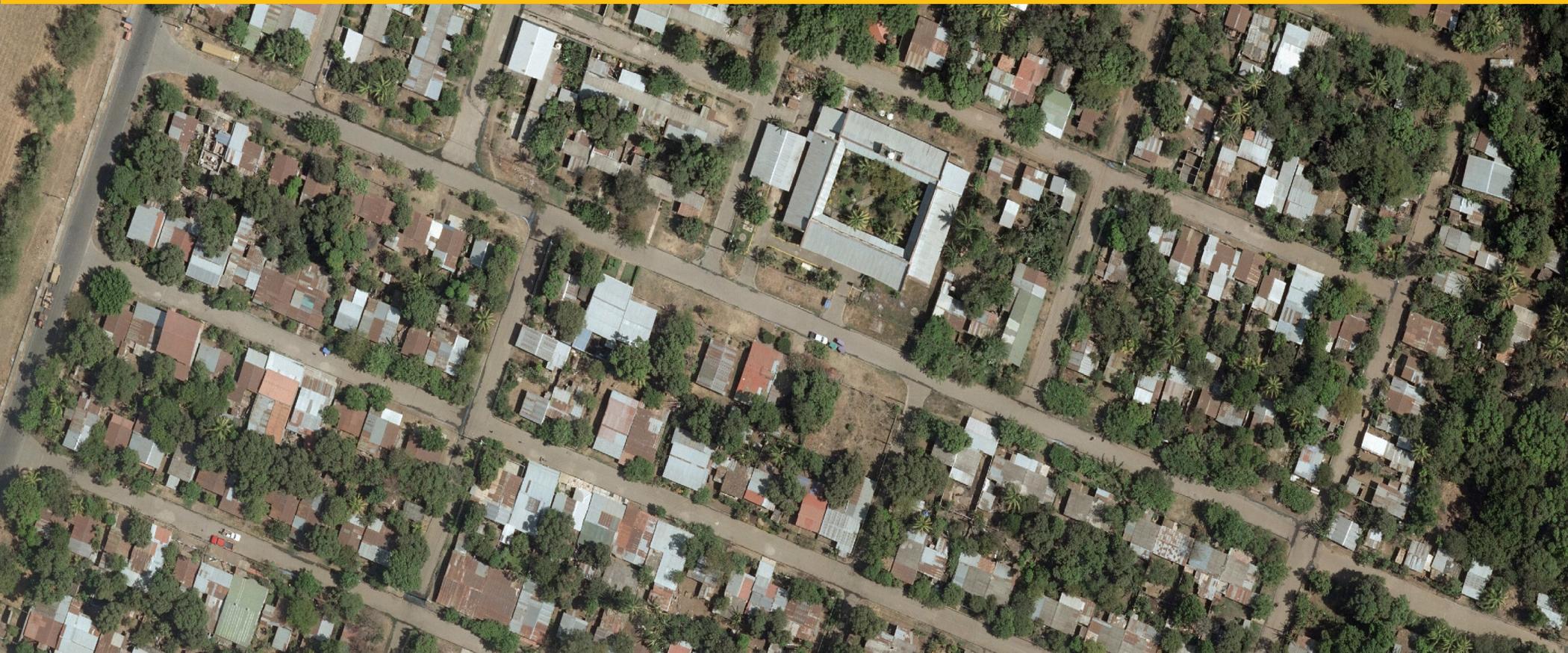


CARTOGRAFÍA DIGITAL Y CENSO DE EDIFICACIONES

Cabecera Municipal de

El Realejo

Enero 2017



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,
Pista Juan Pablo II
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253
Teléfono: 2255 - 7171

web: <<http://www.bcn.gob.ni>>
Correo-e: info@bcn.gob.ni

Fax: 2265 1246
Diseño y diagramación: Mayra Martínez

Fecha de publicación: Enero 2017

CONTENIDO

Presentación	ix
1. Introducción	1
2. Censo de edificaciones de la cabecera municipal de El Realejo.....	2
2.1. Aspectos metodológicos.....	2
2.2. Uso de edificaciones.....	2
3. Directorio económico de la cabecera municipal de El Realejo.....	3
3.1. Ubicación de establecimientos.....	3
3.2. Condición jurídica.....	3
3.3. Registros contables.....	4
3.4. Tamaño de establecimientos.....	4
3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIU.....	5
3.6. Trabajadores.....	6
3.7. Servicios TIC de los establecimientos.....	9
3.8. Registros formales de los establecimientos.....	9
4. Directorio de viviendas de la cabecera municipal de El Realejo.....	10
4.1. Condición socioeconómica de las viviendas.....	10
4.2. Habitantes.....	10
4.3. Remesas.....	11
4.4. Servicios básicos.....	12
5. Actividades económicas de la cabecera municipal de El Realejo.....	13
5.1. Educación y salud.....	13

5.2. Administración pública.....	14
5.3. Sector turístico.....	15
5.4. Otros servicios	16
5.5. Talleres	17
5.6. Industrias.....	18
6. Cartografía digital de la cabecera municipal de El Realejo.....	19
6.1. Aspectos metodológicos.....	19
6.2. Mapa general	19
6.3. Mapa de los barrios	20
6.4. Mapa de segmentos	22
6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias	24
Anexo Condición Socioeconómica de la Vivienda: Parámetros de Referencia.....	26
Glosario	28

Imágenes

Imagen 1.	Mapa del sector educativo y salud	13
Imagen 2.	Mapa de administración pública.....	14
Imagen 3.	Mapa de bares y ventas de refrescos.....	15
Imagen 4.	Mapa de pulperías y abarrotes	16
Imagen 5.	Mapa de talleres.....	17
Imagen 6.	Mapa de panaderías y tortillerías.....	18
Imagen 7.	Ortofoto de la cabecera municipal	20
Imagen 8.	Mapa de barrios.....	20
Imagen 9.	Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio	21
Imagen 10.	Mapa de segmentos.....	22
Imagen 11.	Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos	23
Imagen 12.	Mapa de capas topográficas.....	24
Imagen 13.	Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias.....	25

Gráficos

Gráfico 1. Uso de edificaciones2

Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos3

Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos.....3

Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos.....4

Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores4

Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género6

Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos.....7

Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos9

Gráfico 9. Establecimientos con número RUC.....9

Gráfico 10. Condición de las viviendas.....10

Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas11

Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición11

Gráfico 13. Sector educativo y salud13

Gráfico 14. Administración pública14

Gráfico 15. Sector turístico15

Gráfico 16. Otros servicios.....16

Gráfico 17. Talleres.....17

Gráfico 18. Industrias18

Tablas

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores.....5

Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal.....5

Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género7

Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal8

Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos8

Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos.....9

Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda..... 11

Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda 12

Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas..... 12

PRESENTACIÓN

El Banco Central de Nicaragua (BCN) se complace en poner a disposición del público los resultados de la *Cartografía Digital y Censo de Edificaciones de la Cabecera Municipal de El Realejo*. Estos resultados forman parte del Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones del área urbana del país, el cual se ejecuta de 2013 a 2017, y se enmarca en el Programa de Modernización de las Estadísticas Macroeconómicas (PMEM).

El PMEM incluye una serie de eventos estadísticos, con el objetivo fundamental de fortalecer el Sistema de Cuentas Nacionales de Nicaragua (SCNN) y actualizar el año de referencia de este sistema estadístico. Lo anterior forma parte de las funciones y atribuciones otorgadas por la Ley Orgánica del BCN (Ley No. 732), referidas a la compilación de las principales estadísticas macroeconómicas del país, según los artículos 71 y 72, y el compromiso institucional de mantener estándares internacionales en la compilación estadística.

El Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones permite la elaboración del Directorio Económico y del Directorio de Viviendas, con los cuales se construyen marcos de referencia actualizados para las operaciones estadísticas y la inferencia a la población de estudio, asociada a medidas de precisión en encuestas de empresas y hogares. Una novedad de este proyecto es el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), el que integra la cartografía con el censo de edificaciones, facilitando el análisis geoespacial de los resultados.

La metodología empleada para este proyecto se puede consultar en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en el sitio web del BCN. Los resultados de este proyecto se presentarán por cabeceras municipales.

1. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de El Realejo, el levantamiento de la Cartografía Digital y del Censo de Edificaciones se realizó de julio a agosto de 2015¹. Los detalles de este proceso se presentan en este Documento Metodológico de la Cartografía Digital y del Censo de Edificaciones, que se encuentra en la página web del BCN.

Para todas las cabeceras municipales, se brindan resultados agregados de:

- i. El Censo de Edificaciones que clasifica a cada edificación según uso: residencial o no residencial, para actividad económica o ambos usos.
- ii. El Directorio Económico que especifica la ubicación de los establecimientos, condición jurídica, registros contables, acceso a tecnología, tipo de actividad económica y condición laboral por género.
- iii. El Directorio de Viviendas, clasificadas en tres categorías según las condiciones socioeconómicas: básica, media y alta. Además contiene información sobre el número de habitantes, remesas, acceso a servicios básicos de agua y luz.
- iv. La Cartografía Digital realizada a partir de fotografías aéreas ortorectificadas, donde se ubican los límites de barrios, segmentos, calles, vías y otras capas de mapas.

La información cartográfica y la de las edificaciones se integran en el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), registrado con derechos de autor en el Ministerio de Fomento Industria y Comercio el 27 de enero de 2015. El levantamiento de la información censal tiene cobertura del área considerada como urbana. La delimitación de esta área tiene el propósito de contar con una herramienta estadística de referencia, para seleccionar muestras representativas de la actividad económica y de la condición socioeconómica de los hogares, por lo tanto, no está sujeta al área político-administrativa de las cabeceras municipales. Finalmente, es importante tener en cuenta que lo incorporado en estos resultados es un reflejo de un estudio estático, realizado en un período específico, por lo cual no recoge las variaciones cartográficas ni de las edificaciones.

¹/ El proceso de levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones fue realizado por la empresa CADIC Consultores S.A, contratada por el BCN para este fin.

2. CENSO DE EDIFICACIONES DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL REALEJO

2.1. Aspectos metodológicos

En la ciudad de El Realejo, el levantamiento del Censo de Edificaciones se realizó de julio a agosto de 2015. Para la recopilación de la información de cada edificación participaron 8 encuestadores y 3 supervisores, quienes recorrieron completamente el área considerada como urbana, distribuyéndose en brigadas para cubrir todos los segmentos previamente definidos en fotos aéreas a resolución 10 cm tomadas específicamente para este levantamiento.

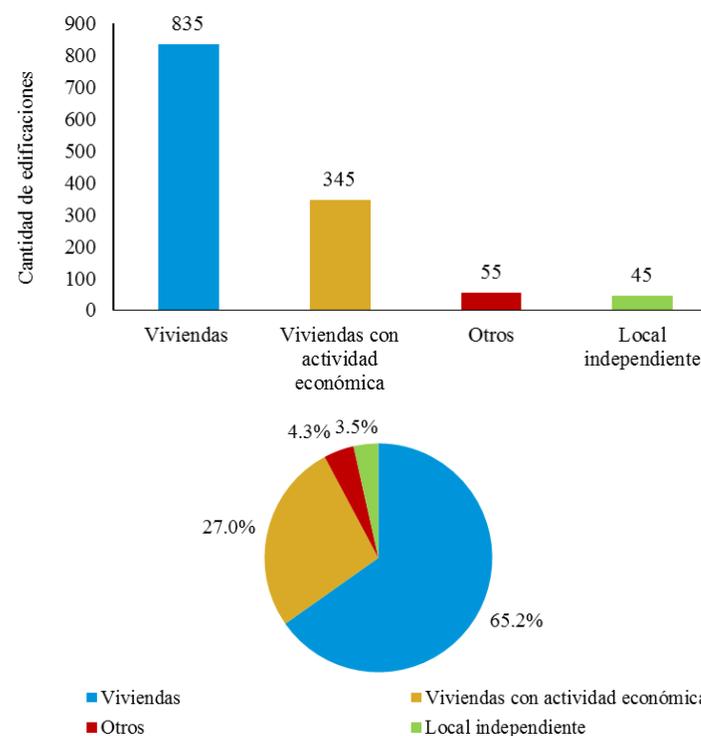
El objetivo del censo consiste en identificar y caracterizar a todas las edificaciones existentes en ese período, independientemente de su uso, clasificándolas en viviendas de uso exclusivamente domiciliar, viviendas con actividad económica y en locales independientes con actividad económica.

2.2. Uso de edificaciones

En la cabecera municipal de El Realejo se identificaron 1,280 edificaciones de las cuales 835 (65.2%) se utilizan exclusivamente como viviendas; 345 (27.0%) son edificaciones utilizadas como viviendas con actividad económica; 55 (4.3%) se destina para otros usos como bodegas, garajes, cementerios y edificios en construcción o en ruinas; y 45 (3.5%) son edificaciones que se destinan para establecimientos económicos ubicados en un local independiente en mercados, centros

comerciales, bancos, instituciones financieras, supermercados u otras ubicaciones.

Gráfico 1. Uso de edificaciones



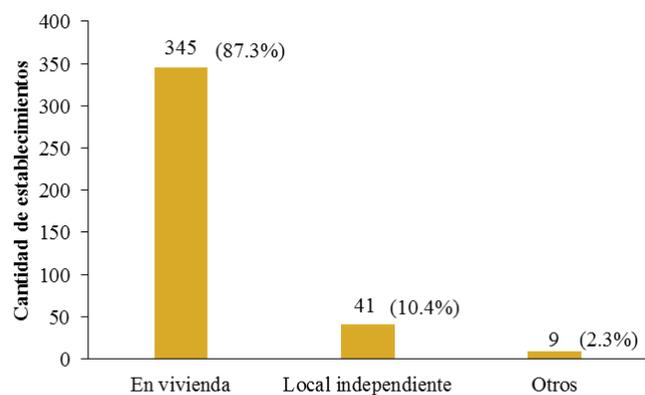
Fuente: BCN-GIS

3. DIRECTORIO ECONÓMICO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL REALEJO

3.1. Ubicación de establecimientos

El Directorio Económico de la ciudad de El Realejo está compuesto por 395 establecimientos, donde 345 están ubicados en viviendas (87.3%), 41 en local independiente (10.4%) y 9 en otras edificaciones (2.3%). Esta conformación se puede apreciar en el gráfico siguiente.

Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos
(Cantidad y participación porcentual)



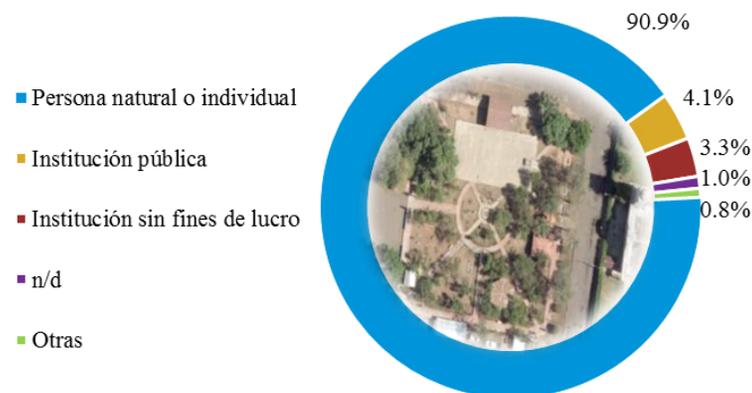
Fuente: BCN-GIS

3.2. Condición jurídica

Según la condición jurídica, la mayor cantidad de establecimientos están en manos de personas naturales con 359 establecimientos (90.9%). Seguidamente, se ubican las instituciones públicas con 16 establecimientos (4.1%) y las instituciones sin fines de lucro con 13 (3.3%).

Las otras formas de condición jurídica ascienden a 3 establecimientos, que sumadas representan el 0.8 por ciento. El 1.0 por ciento de establecimientos no presentan esta información por haber rechazado la entrevista.

Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos

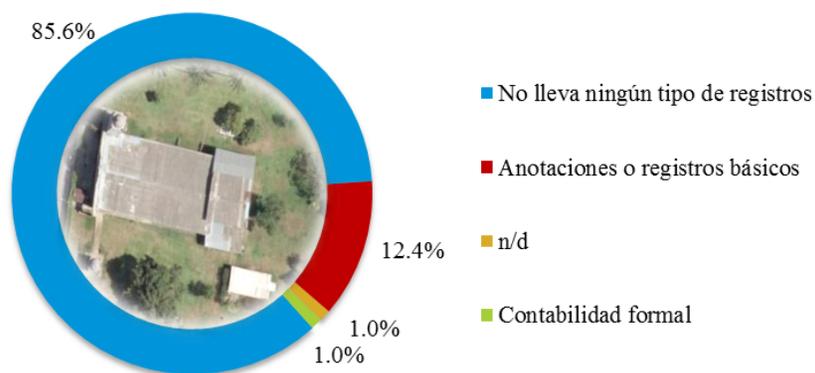


Fuente: BCN-GIS

3.3. Registros contables

El 85.6 por ciento de los establecimientos declaró que no lleva ningún tipo de registro contable, el 12.4 por ciento que posee registros contables básicos o anotaciones y el 1.0 por ciento que tienen contabilidad formal.

Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos

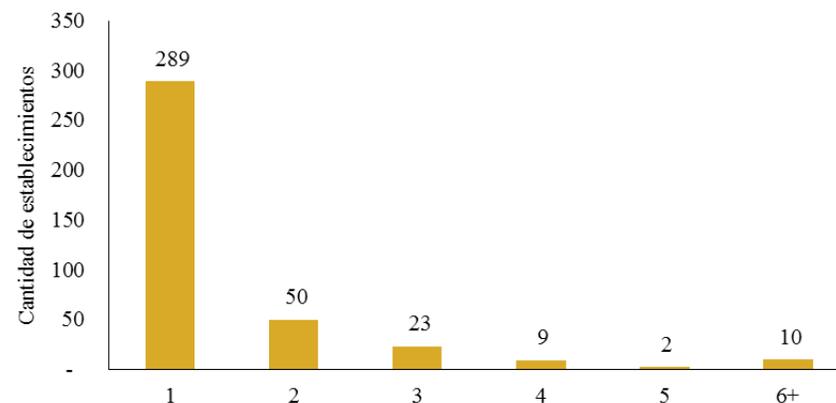


Fuente: BCN-GIS

3.4. Tamaño de establecimientos

Se encontró 289 establecimientos con un sólo trabajador (73.2%), 50 establecimientos con dos trabajadores (12.7%), 23 establecimientos con tres trabajadores (5.8%), 9 establecimientos con cuatro trabajadores (2.3%), 2 establecimientos con cinco trabajadores (0.5%), y 10 con seis trabajadores o más (2.5%).

Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores



Fuente: BCN-GIS

En la tabla 1 se utiliza la clasificación del Arto. 3 de la Ley sobre la Micro, Pequeña y Mediana Empresa de Nicaragua (Ley No. 645) y se observa que de los 395 establecimientos económicos de la ciudad de El Realejo, 373 (94.4%) tienen de 1 a 5 trabajadores generando empleo para 504 personas.

Por su parte, 7 establecimientos (1.8%) poseen de 6 a 30 trabajadores, generando empleo para 74 personas. Se registraron 3 establecimientos (0.8%) que tienen de 31 a 100 trabajadores, los que emplean a 144 personas, además de 12 establecimientos (3.0%) que no brindaron esta información.

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores

Número de trabajadores	Cantidad de establecimientos	%	Total Trabajadores	%
1 a 5	373	94.4%	504	69.8%
6 a 30	7	1.8%	74	10.2%
31 a 100	3	0.8%	144	19.9%
más de 100	0	0.0%	0	0.0%
n/d	12	3.0%	-	-
Total	395	100%	722	100%

Fuente: BCN-GIS

3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIU

Utilizando la Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU rev. 4), se presentan las cinco actividades económicas que concentran el mayor número de establecimientos (ver tabla 2), las cuales representan el 66.1 por ciento de los establecimientos de la ciudad.

Tres de estas actividades tienen en común que se dedican a la venta de productos de alimentos y bebidas y elaboración de productos alimenticios, lo que incluye servicios de restaurantes. Una de las actividades se refiere a servicios de suministros de vapor y aire acondicionado (elaboración de hielo) y la otra actividad se dedica a la elaboración de productos de panadería.

Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal

CIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Participación	Partic. establecimientos en el total	Ubicación			
					En vivienda	Urbana independ	Mercados Otros*	
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	79	30.3%	20.0%	77	1	0	1
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	55	21.1%	13.9%	50	2	0	3
3530	Suministro de vapor y de aire acondicionado	47	18.0%	11.9%	46	1	0	0
4721	Venta al por menor de alimentos en comercios especializados	46	17.6%	11.6%	44	0	0	2
1071	Elaboración de productos de panadería	34	13.0%	8.6%	34	0	0	0
Total		261	100.0%	66.1%	251	4	0	6

* : En esta ubicación se agrupó supermercados, centros comerciales, bancos y otras inst. financieras y otros.

Fuente: BCN-GIS

3.6. Trabajadores

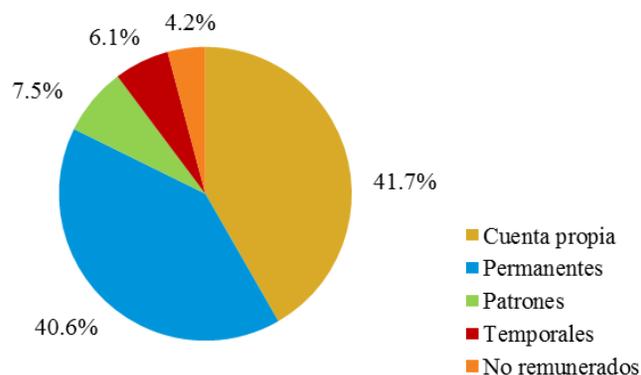
Los establecimientos económicos generan 722 puestos de trabajo, de los cuales 497 (68.8%) son ocupados por mujeres y 225 (31.2%) por hombres.

3.6.1. Condición laboral por género

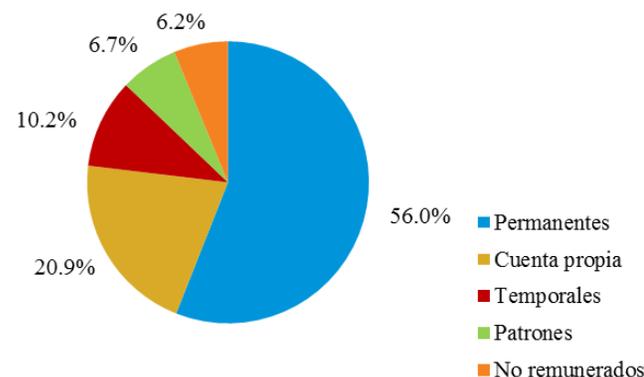
En términos generales la mayoría del empleo que se genera en la ciudad de El Realejo es por cuenta propia (41.7%), seguido por los trabajadores permanentes (40.6%), los patrones (7.5%), los trabajadores registrados como temporales (6.1%) y los trabajadores no remunerados (4.2%). Los trabajadores no remunerados normalmente son mano de obra familiar que ayuda en las actividades económicas sin devengar salarios.

Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género

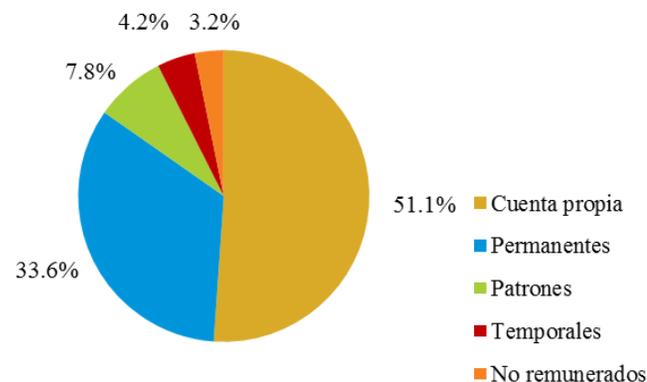
a) Condición laboral total



b) Condición laboral de los hombres



c) Condición laboral de las mujeres



Fuente: BCN-GIS

Al analizar la condición laboral por género, los hombres se emplean en un 56.0 por ciento como permanentes, 20.9 por

ciento como cuenta propia, 10.2 por ciento como temporales, 6.7 por ciento como patronos y el 6.2 por ciento como trabajadores no remunerados.

Las mujeres por su parte, se emplean en un 51.1 por ciento por cuenta propia, como permanentes en 33.6 por ciento, 7.8 por ciento son patronas, el 4.2 por ciento son temporales y el 3.2 por ciento son trabajadoras no remuneradas.

Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género

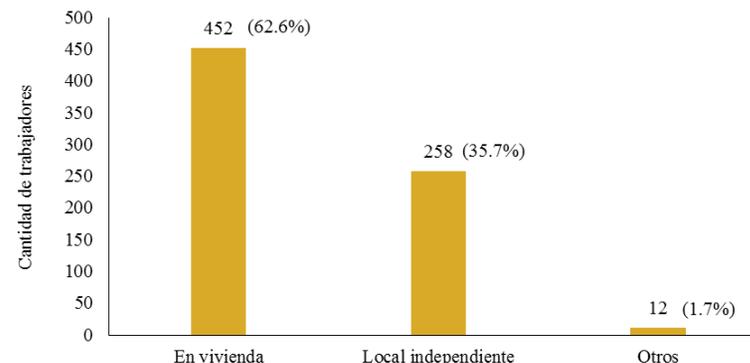
Trabajadores	Hombres	Mujeres	Total
Cuenta propia	47	254	301
Permanentes	126	167	293
Patrones	15	39	54
Temporales	23	21	44
No remunerados	14	16	30
Trabajadores totales	225	497	722

Fuente: BCN-GIS

3.6.2. Por ubicación y actividad económica

De los 722 trabajadores en total, 452 (62.6%) trabajan en viviendas con actividad económica, 258 (35.7%) laboran en locales independientes, y 12 (1.7%) trabajan en otro tipo de establecimientos.

Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos (Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

3.6.3. Actividades económicas que generan más empleo según CIU

La actividad que genera mayor empleo es la venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebida o tabaco (CIU 4711), con 97 trabajadores, seguida por restaurantes y de servicio móvil de comidas (CIU 5610), venta al por menor de alimentos en comercios especializados (CIU 4721), administración pública en general (CIU 8411) y enseñanza preescolar y primaria (CIU 8510).

Estas cinco actividades totalizan 186 establecimientos, los cuales emplean 378 trabajadores que representan el 52.4 por ciento del total de esta ciudad. El 74.6 por ciento de los empleados en estas actividades son mujeres y el 25.4 por ciento son hombres.

Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal

CIIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Total Trabajadores		
			Total	Masculino	Femenino
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	79	97	10	87
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	55	82	5	77
4721	Venta al por menor de alimentos en comercios especializados	46	72	26	46
8411	Actividades de la administración pública en general	2	65	40	25
8510	Enseñanza preescolar y primaria	4	62	15	47
Total		186	378	96	282

Fuente: BCN-GIS

Las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos de la cabecera municipal de El Realejo, mencionadas en el inciso 3.5, emplean a 352 trabajadores, de los cuales 289 son mujeres y 63 son hombres.

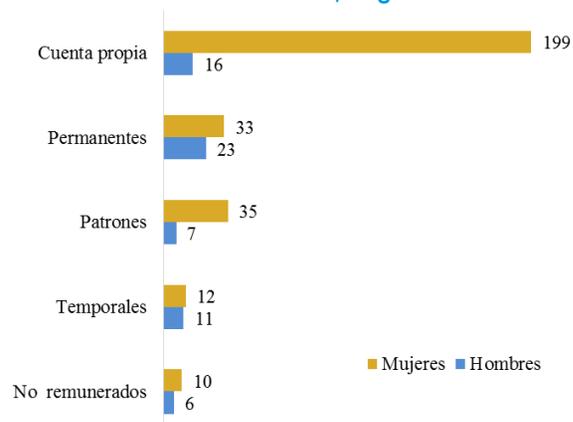
Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos

CIIU	Descripción de la actividad	Total trabajadores		
		Total	Masculino	Femenino
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	97	10	87
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	82	5	77
4721	Venta al por menor de alimentos en comercios especializados	72	26	46
1071	Elaboración de productos de panadería	54	17	37
3530	Suministro de vapor y de aire acondicionado	47	5	42
Total		352	63	289

Fuente: BCN-GIS

En el gráfico 8, se observa a los trabajadores de las cinco actividades con mayor número de establecimientos, donde 199 mujeres y 16 hombres trabajan por cuenta propia. Los empleados permanentes son 33 mujeres y 23 hombres, los patrones 35 mujeres y 7 hombres, los temporales 12 mujeres y 11 hombres y los no remunerados 10 mujeres y 6 hombres.

Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género



Fuente: BCN-GIS

3.7. Servicios TIC de los establecimientos

En Tecnología de la Información y Comunicación (TIC) destaca el servicio de telefonía celular. En este caso se encontró que un total de 300 establecimientos (75.9%) cuenta con acceso a telefonía móvil, seguido por el servicio de telefonía fija (4.6%), no se encontró establecimientos con servicios de página web y correo electrónico.

Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos

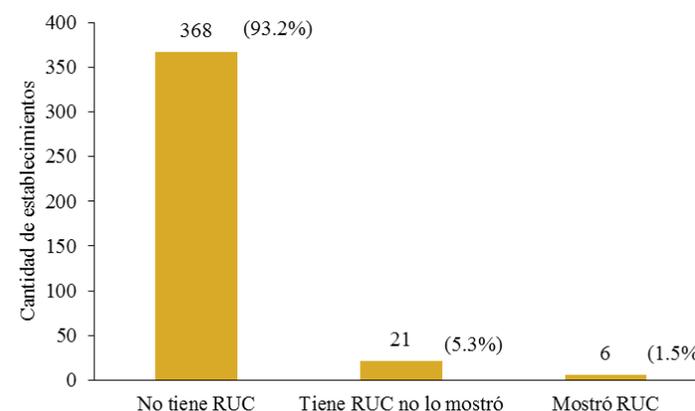
Servicios TIC	Cantidad	Porcentaje
Tiene celular	300	75.9%
Tiene teléfono fijo	18	4.6%
Tiene email	0	0.0%
Tiene página web	0	0.0%

Fuente: BCN-GIS

3.8. Registros formales de los establecimientos

Del total de establecimientos, se encontró que 368 (93.2%) no cuentan con número de Registro Único del Contribuyente (RUC), 21 (5.3%) dijo tener número RUC pero no lo presentó y 6 (1.5%) sí lo presentó durante el censo.

Gráfico 9. Establecimientos con número RUC (cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

4. DIRECTORIO DE VIVIENDAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL REALEJO

4.1. Condición socioeconómica de las viviendas

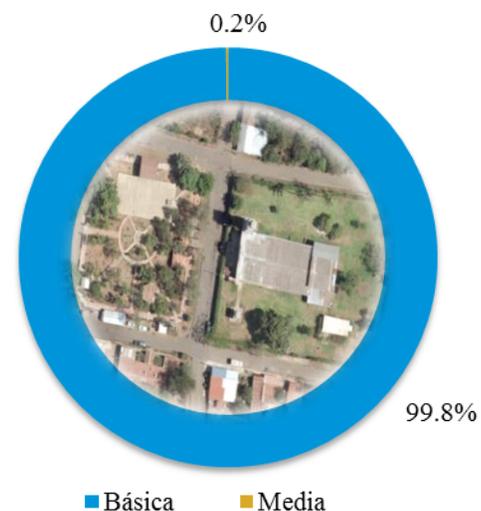
Se identificó un total de 1,180 viviendas, en las cuales habitan 4,659 personas. El 70.8 por ciento de las viviendas son de uso exclusivo domiciliar y el 29.2 por ciento son para ambos usos: residencial y para actividades económicas.

A continuación se muestra el resultado de las viviendas según su condición socioeconómica. Para este fin, se toma en cuenta las características del entorno, el estado de la infraestructura y el acceso a servicios para diferenciar las viviendas en tres condiciones: básica, media y alta.

Se recomienda revisar el anexo al final del documento para ver detalle de los parámetros de referencia que se utilizaron en esta clasificación. Es importante remarcar que se trata de una clasificación determinada por el entorno (calles y acceso a servicios del barrio) y por la observación de la edificación (paredes, pintura, área de construcción, entre otros) y la posesión de otros bienes (aire acondicionado y automóviles). Es decir, esta clasificación de la condición socioeconómica no corresponde a una medición del ingreso ni de la vivienda ni del barrio.

En la condición básica se registraron 1,178 viviendas (99.8%) y en la condición media se identificaron 2 viviendas (0.2%).

Gráfico 10. Condición de las viviendas



Fuente: BCN-GIS

4.2. Habitantes

Según la cantidad de habitantes por vivienda, el 36.8 por ciento de las viviendas tienen de 1 a 3 habitantes (434 viviendas), el 34.5 por ciento de 4 a 5 habitantes (407 viviendas) y el 21.4 por ciento de 6 a más habitantes (253 viviendas). El promedio general es de 3.9 habitantes por vivienda. Las viviendas que se encuentran deshabitadas o en condición de moradores ausentes totalizan 86.

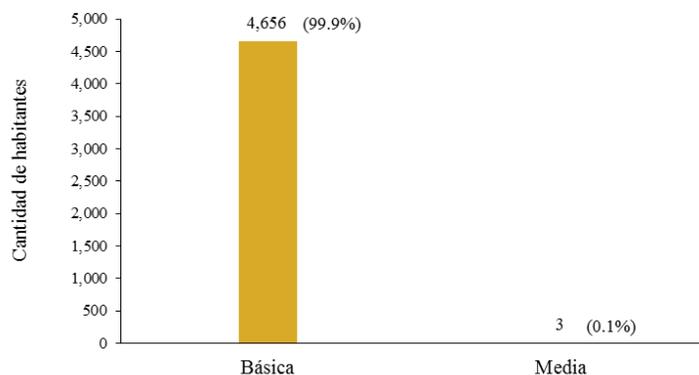
Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Total habitantes	Hab. promedio por vivienda
1-3	434	1,038	2.4
4-5	407	1,781	4.4
6 a más	253	1,840	7.3
0 habitantes	86	0	0.0
Total	1,180	4,659	3.9

Fuente: BCN-GIS

Al combinar con la condición de la vivienda, se puede ver que el promedio de habitantes por vivienda es de 4.0 para la condición básica, en la cual se ubican 4,656 personas (99.9%). La condición media tiene 1.5 habitantes por vivienda y 3 personas en total, ya que en esta condición solamente se encontraron 2 viviendas.

Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas (cantidad y participación porcentual)



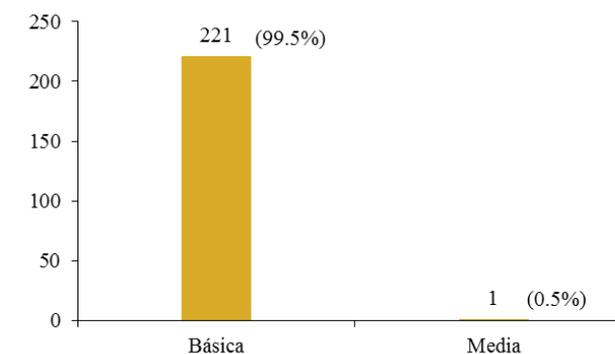
Fuente: BCN-GIS

4.3. Remesas

Las viviendas que dijeron recibir remesas son 222, las cuales representan el 18.8 por ciento del total de viviendas de la ciudad de El Realejo. El gráfico 12 muestra que el mayor número de viviendas que reciben remesas tienen condición de vivienda básica (99.5%), seguido por las condiciones media (0.5%).

Sin embargo, al analizar el porcentaje que representan las viviendas que reciben remesas dentro del total de viviendas por cada condición socioeconómica, cambia la relación. En el caso de la condición media, compuesto por 2 viviendas, 1 recibe remesas (50.0%). En la categoría básica el 18.8 por ciento de las viviendas reciben remesas.

Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición (cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

4.4. Servicios básicos

En el caso de los servicios básicos, se registró una mayor cobertura de energía eléctrica (97.2%) respecto al agua potable (93.2%).

De las viviendas habitadas, las que tienen de 1 a 3 habitantes son las que presentan la menor cobertura para los servicios de agua (93.3%) y las que tienen de 4 a 5 habitantes presentan la menor cobertura para los servicios de electricidad (97.8%).

Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Viviendas con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
1-3	434	427	98.4%	405	93.3%
4-5	407	398	97.8%	389	95.6%
6 a más	253	252	99.6%	238	94.1%
0 habitantes	86	70	81.4%	68	79.1%
Total	1,180	1,147	97.2%	1,100	93.2%

Fuente: BCN-GIS

Según la condición, la básica presenta una cobertura de 97.2 por ciento de energía eléctrica y 93.2 por ciento de agua potable (ver tabla 9). La condición media presenta cobertura completa en ambos servicios.

Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas

Condición	Total viviendas	Vivienda con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
Básica	1,178	1,145	97.2%	1,098	93.2%
Media	2	2	100.0%	2	100.0%
Alta	0	0	0.0%	0	0.0%
Total	1,180	1,147	97.2%	1,100	93.2%

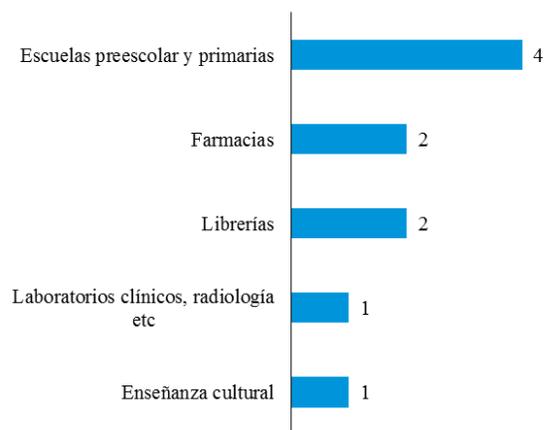
Fuente: BCN-GIS

5. ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL REALEJO²

5.1. Educación y salud

El sector educativo dispone de 4 escuelas de preescolar y primarias, 2 librerías, y 1 establecimiento de enseñanza cultural. En el sector salud se encontraron 2 farmacias y 1 establecimiento correspondiente a laboratorios clínicos, radiología etc.

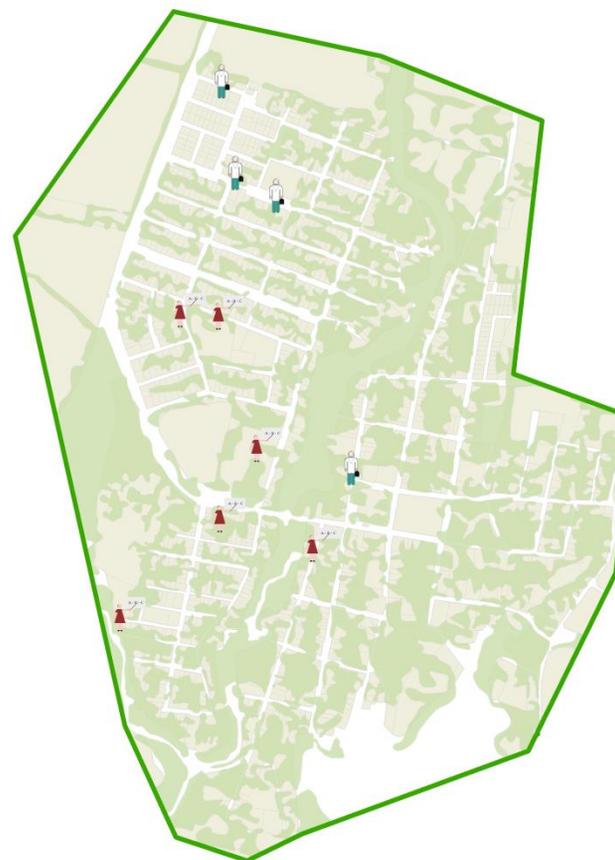
Gráfico 13. Sector educativo y salud
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

² No se incluyen todas las actividades existentes en la cabecera municipal. La agrupación es para fines ilustrativos del uso de la cartografía digital para la georreferenciación de los establecimientos.

Imagen 1. Mapa del sector educativo y de salud

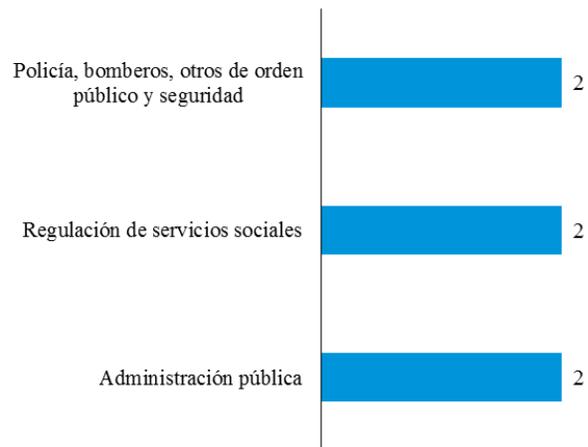


Fuente: BCN-GIS

5.2. Administración pública

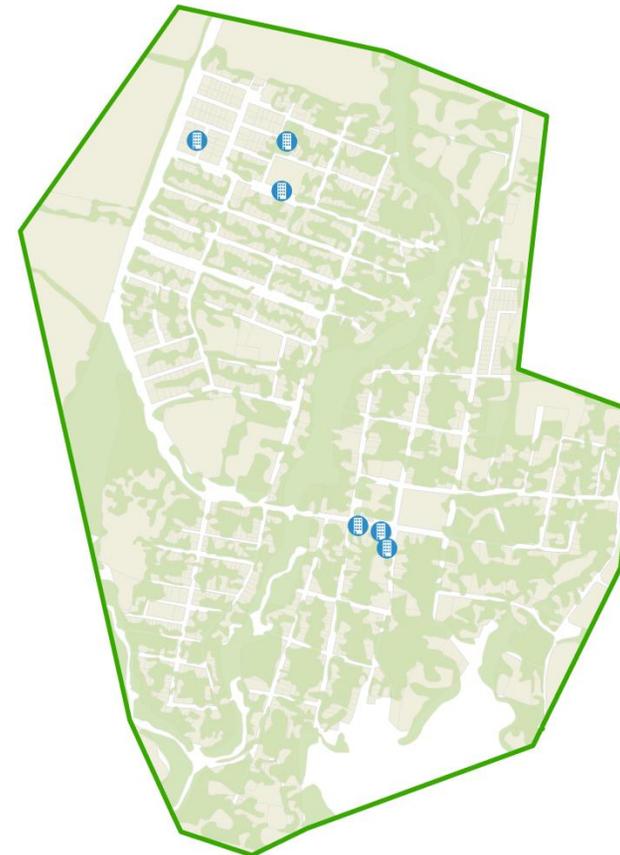
Se registran 6 establecimientos de la administración pública: instituciones dedicadas al orden público y seguridad nacional, que incluyen a la policía y a los Bomberos (2), entes que regulan los servicios sociales (2) y otros de la administración pública (2).

Gráfico 14. Administración pública
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 2. Mapa de administración pública

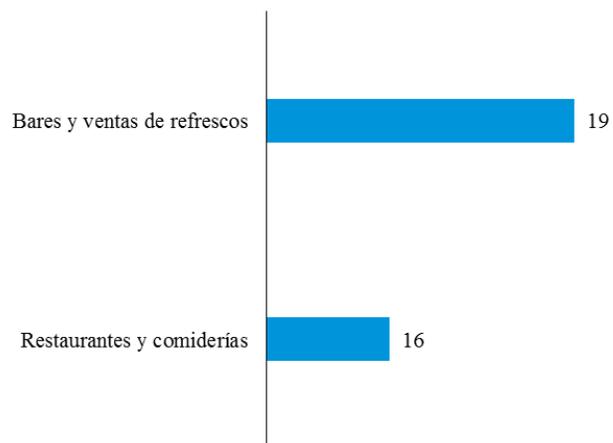


Fuente: BCN-GIS

5.3. Sector turístico

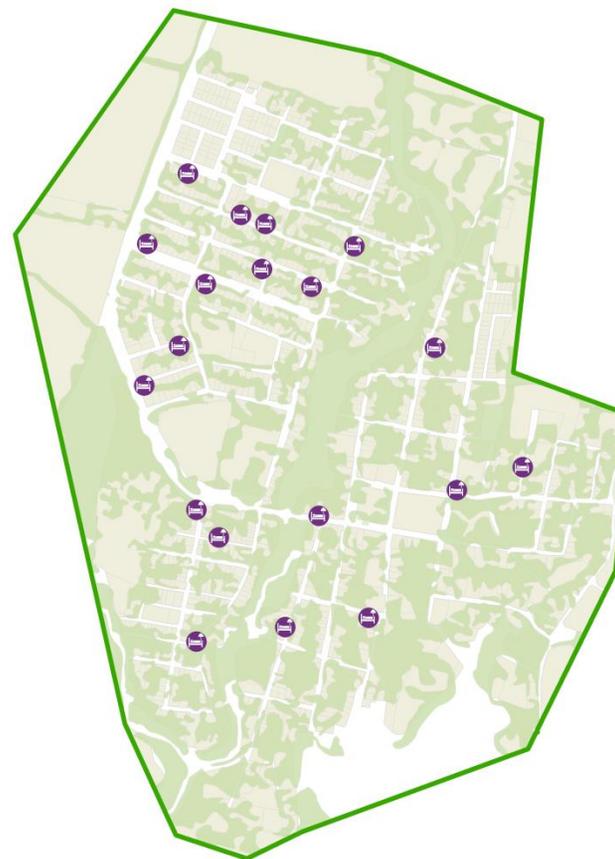
Entre los servicios que demanda el turismo, se encontraron principalmente bares y ventas de refrescos (19) y restaurantes y comiderías (16).

Gráfico 15. Sector turístico
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 3. Mapa de bares y ventas de refrescos

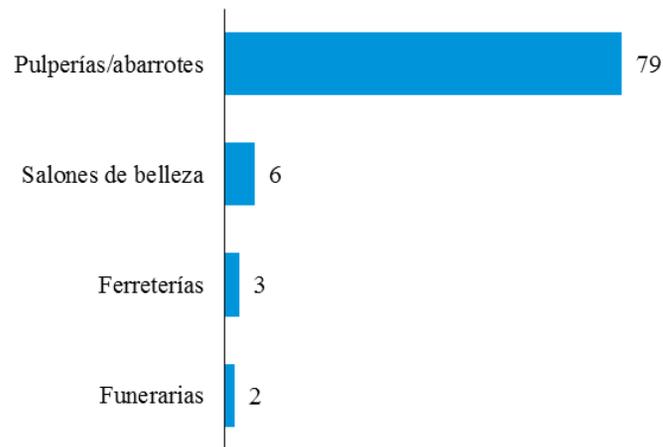


Fuente: BCN-GIS

5.4. Otros servicios

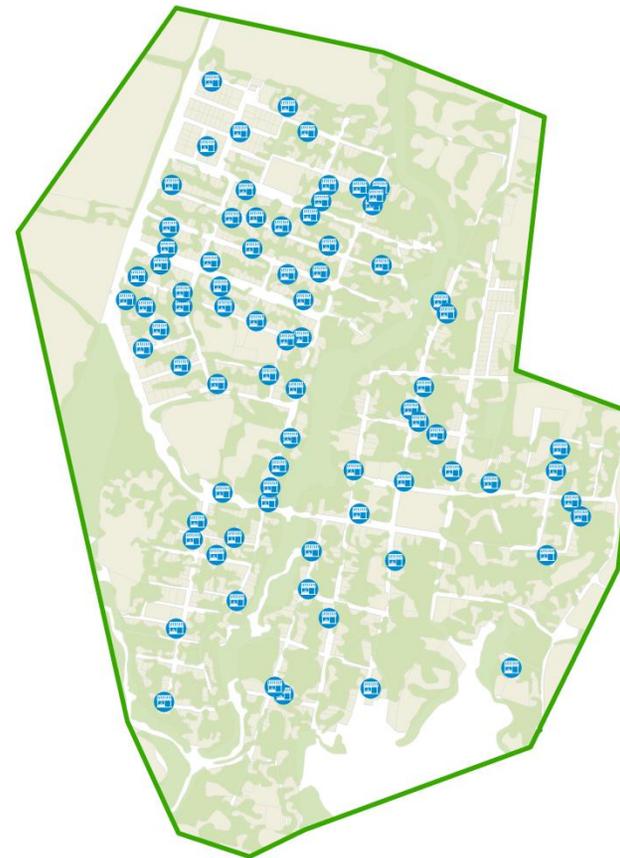
La ciudad cuenta con 79 pulperías y abarroterías, 6 salones de belleza, 3 ferreterías y 2 funerarias.

Gráfico 16. Otros servicios
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 4. Mapa de pulperías y abarrotes

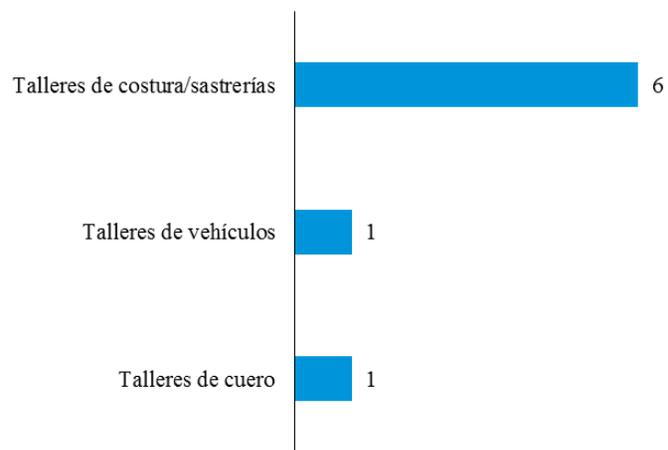


Fuente: BCN-GIS

5.5. Talleres

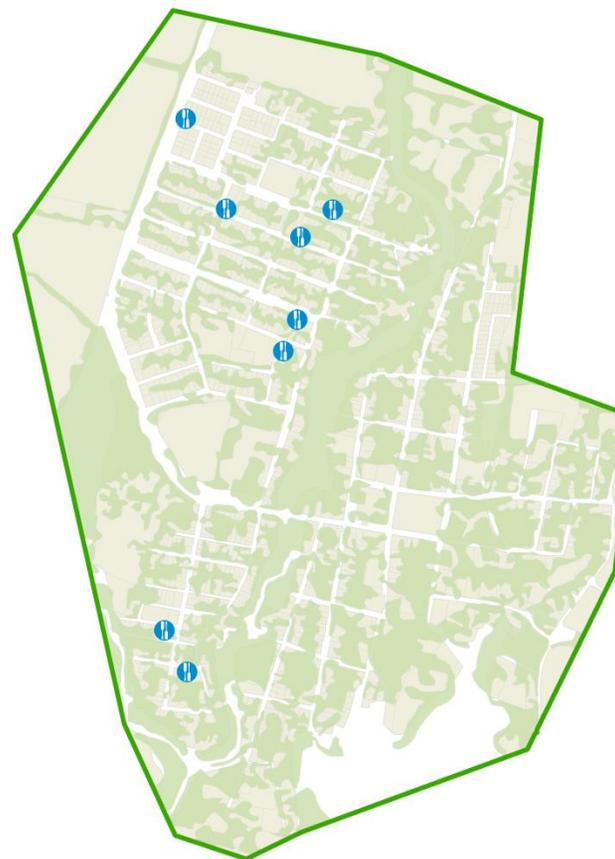
En la ciudad se encontraron talleres de costura o sastrería (6), talleres de vehículos (1) y talleres que trabajan el cuero (1).

Gráfico 17. Talleres
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN- GIS

Imagen 5. Mapa de talleres



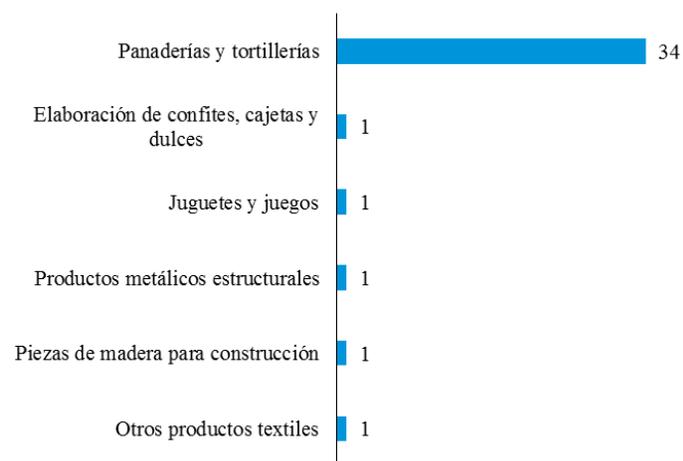
Fuente: BCN-GIS

5.6. Industrias

La ciudad cuenta con establecimientos dedicados a la elaboración de productos de panaderías y la elaboración de tortillas de harina de maíz (34) y otras industrias como la elaboración de cajetas, confites y dulces (1).

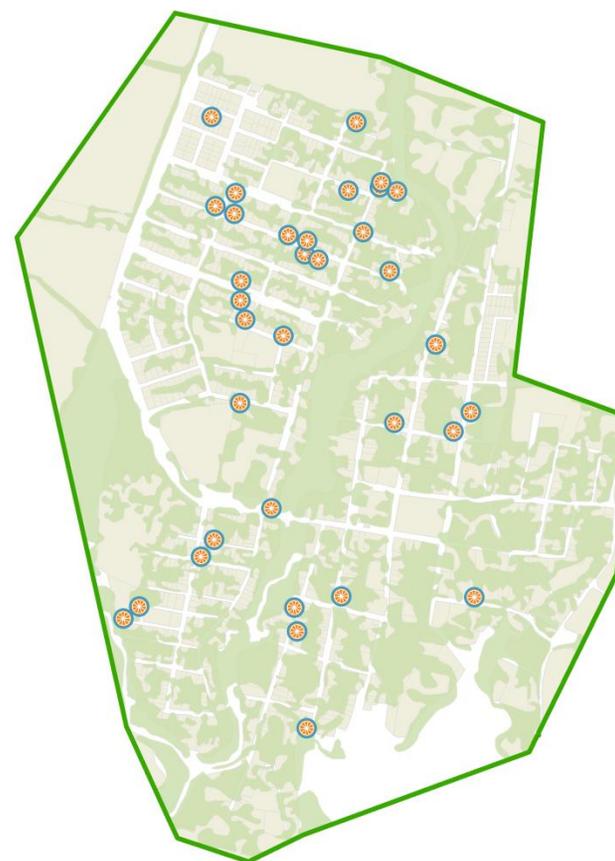
En la industria de manufacturas destaca la producción de juguetes y juegos (1), la elaboración de productos metálicos estructurales (1), elaboración de piezas de madera para construcción (1) y elaboración de otros productos textiles (1).

Gráfico 18. Industrias
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN- GIS

Imagen 6. Mapa de panaderías y tortillerías



Fuente: BCN-GIS

6. CARTOGRAFÍA DIGITAL DE LA CABECERA MUNICIPAL DE EL REALEJO

6.1. Aspectos metodológicos

El objetivo de la cartografía digital es identificar todas las edificaciones, según su uso o finalidad (residencial o no residencial), y ubicarlas de forma precisa en el mapa de la ciudad de El Realejo. La cartografía permite agrupar conglomerados de edificaciones (segmentos), los cuales son la base o unidad de referencia utilizada para el desarrollo de investigaciones estadísticas realizadas a través de censo o muestreo: las encuestas económicas, las encuestas de construcción privada, la encuesta de ingresos y gastos de los hogares, censos de población y vivienda, entre otros.

A través de fotografías aéreas realizadas en marzo de 2015 y de la aplicación de procesos fotogramétricos (medir sobre fotografías), se obtuvieron ortofotos digitales de la ciudad de El Realejo. Estas son imágenes corregidas geométrica y radiométricamente, y georreferenciadas, para cumplir con todas las especificaciones de un plano cartográfico.

Para complementar la proyección ortogonal se realizaron recorridos en la ciudad de El Realejo, en los cuales se ubicaron 54 puntos a través de un sistema de coordenadas,

realizando un trabajo de toponimia y nomenclatura para el posicionamiento espacial de los puntos de referencia.

La cartografía está compuesta de las siguientes capas:

- Límites y nombres de cada barrio.
- Límites y número de segmentos.
- Información topográfica y de referencias: vías con nomenclatura, parcelario, masas arboladas, puntos de referencia, conteo de edificaciones.

6.2. Mapa general

Se conformó la ortofoto de la ciudad de El Realejo a través de 6 fotografías, con resolución de 10 cm, a las cuales se realizó un control visual para rectificar fotogramas que presentaron distorsión y que no existieran zonas duplicadas. Se realizó una compensación cromática en las ortofotos con el objetivo de disminuir el efecto visual que provocan las líneas de fusión de las 6 fotografías que conforman el mosaico digital de la ciudad.

De esta forma, el área delimitada de la ortofoto de El Realejo es de aproximadamente 1,058,027.0 metros cuadrados (1.06 kilómetros cuadrados).

Imagen 7. Ortofoto de la cabecera municipal*



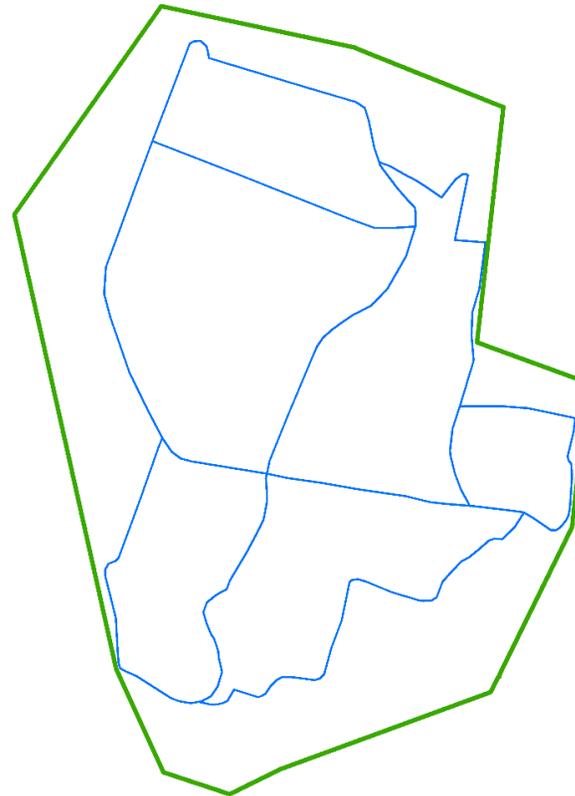
*: Mapa para fines estadísticos, no corresponde a la división política-administrativa de la cabecera

Fuente: BCN-GIS

6.3. Mapa de los barrios

Para generar el mapa de los barrios de la ciudad de El Realejo utilizando la cartografía digital, se realizó una superposición de los nombres y límites de barrios correspondientes a la división administrativa, según lo definido por el área de catastro de la alcaldía municipal.

Imagen 8. Mapa de barrios



Fuente: BCN-GIS

Imagen 9. Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio

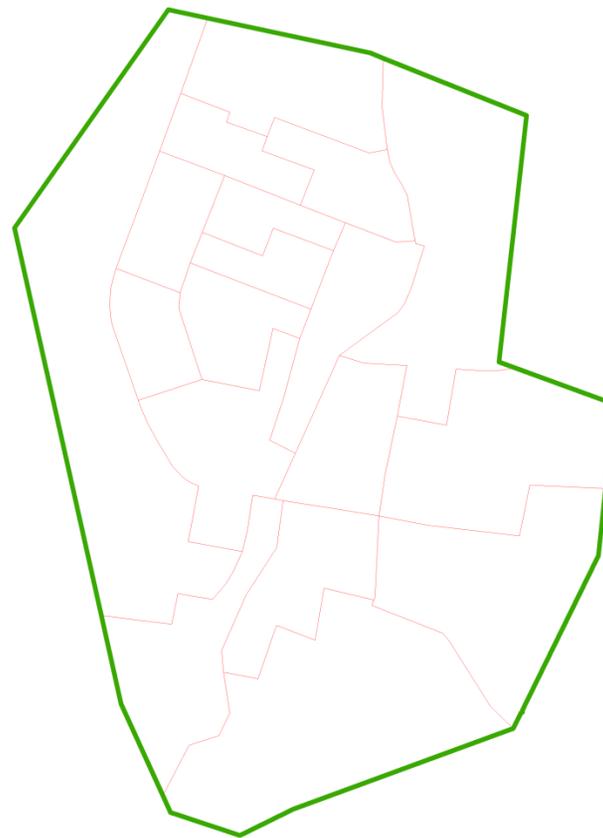


Fuente: BCN-GIS

6.4. Mapa de segmentos

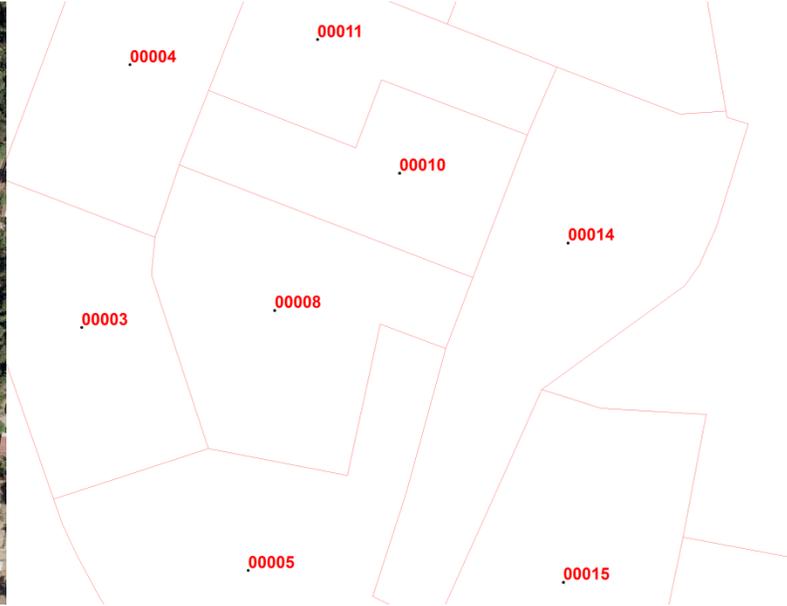
Este mapa está compuesto por 18 segmentos, cada uno de ellos tiene una densidad de 100 a 120 edificaciones. Teniendo en cuenta la ortofoto como base, se digitalizó cada segmento, numerándolos de forma secuencial mediante un código de cinco dígitos y dentro de cada uno se realizó un conteo de edificaciones.

Imagen 10. Mapa de segmentos



Fuente: BCN-GIS

Imagen 11. Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos

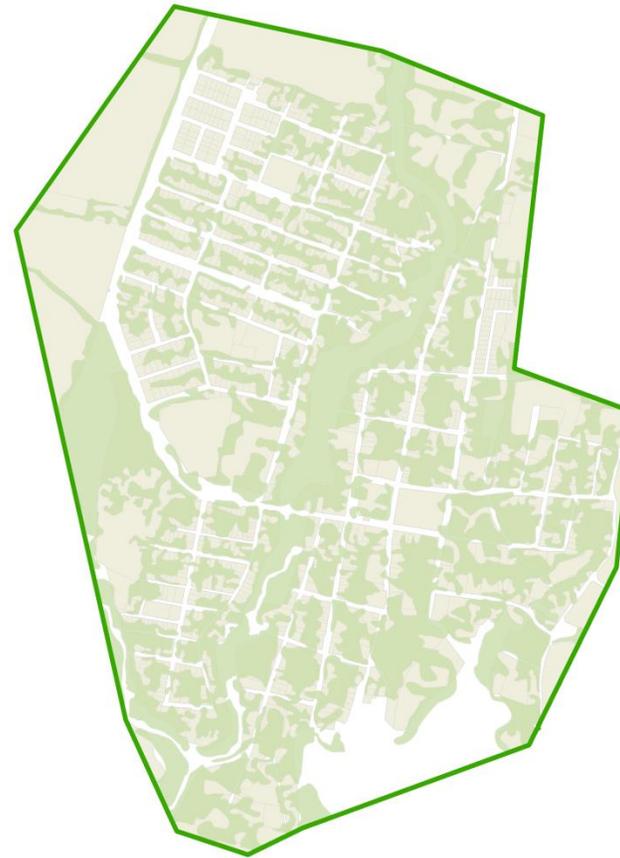


Fuente: BCN-GIS

6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias

En las capas topográficas se encuentran las principales vías, las capas de parcelarios, las masas arboladas y puntos de referencia. En éste último se encuentran: infraestructura horizontal como parques, pozos, estación de energía eléctrica, oficinas de instituciones, empresas del sector público y empresas privadas, entre otros. Además, se incluyeron nombres de calles principales, barrios, distritos y todos aquellos puntos singulares para ubicarse geográficamente.

Imagen 12. Mapa de capas topográficas



Fuente: BCN-GIS

Imagen 13. Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias



Fuente: BCN-GIS

ANEXO

CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA VIVIENDA: PARÁMETROS DE REFERENCIA

Generalidad

En las encuestas a hogares (ingresos y gastos, medición del nivel de vida, empleo, entre otras) se hace necesaria una diferenciación general de la vivienda para fines de muestreos. Esta diferenciación, con base en ciertos parámetros, se hace con el objetivo de definir grupos de viviendas (segmentos o conglomerados) que son la base del muestreo de las encuestas mencionadas. Los segmentos se clasifican según la condición predominante de las viviendas que los conforman; es decir, si más del 50 por ciento de las viviendas se consideran básicas, el segmento se ubica en esa condición.

Preclasificación de los barrios

1. Cada alcaldía provee la lista de todos los barrios de la ciudad y los elementos básicos para establecer una preclasificación de la categoría de cada barrio.
2. Se procedió al recorrido de los barrios, para verificar sus límites, y confirmar su preclasificación o proceder a reclasificarlo.
3. De forma individual, se procedió a clasificar las viviendas utilizando los siguientes criterios.

Criterios de clasificación por condición socioeconómica

1. Condición alta
 - General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital.
 - Específicos de la vivienda: construcción mayor a 200 metros cuadrados; paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, aire acondicionado visible, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.
2. Condición media
 - General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
 - Específicos de la vivienda: construcción mayor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica o ladrillo de cemento, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, muro

perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

3. Condición básica

- General del entorno: el barrio o manzana no necesariamente tiene calles pavimentadas o adoquinadas, o servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción menor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques, techo zinc, piso de ladrillo de cemento, embaldosado o tierra, y en su mayoría no están pintadas o con pintura no reciente.

Los repartos o residenciales contruidos con interés social para personas de menor ingreso, aunque tengan ciertas características de las condiciones media o alta, se clasificarán en la condición básica.

GLOSARIO

Actividad económica: Son todos los procesos que tienen lugar para la fabricación de productos específicos para consumo de los hogares o como insumo de otras actividades económicas. Algunos ejemplos de actividades económicas: agricultura, ganadería, industria, comercio, servicios de educación, servicios de salud, comunicaciones, etc.

BCN-GIS: Un Sistema de Información Geográfica (SIG o GIS, en su acrónimo inglés Geographic Information System) es una integración organizada de hardware, software y datos geográficos diseñada para capturar, almacenar, manipular, analizar y desplegar en todas sus formas la información geográficamente referenciada.

Cabecera municipal: Identificadas como localidades donde se concentran las autoridades administrativas de un municipio.

Cartografía: Ciencia, arte y técnica que trata de la representación de la Tierra a partir del estudio y definición de la secuencia de etapas y procesos necesarios para la visualización de un espacio geográfico en mapas, cartas y planos.

Cartografía Digital: Es la visualización de espacios geográficos en mapas y planos, éstos se realizan aplicando principios del diseño asistido por computador (CAD) y con base a imágenes satélites o fotografías aéreas, generando así un proceso dinámico y eficiente desde el punto de vista tecnológico a través del uso de hardware y software

especializados, lo que permite que su actualización sea eficiente. La ventaja que se tiene es que la información puede estructurarse sin ambigüedades y permite introducir el concepto de capas como archivos, que contiene información espacial de una sola variable. Así, la combinación de capas permite la construcción de mapas temáticos como representación de espacios geográficos.

Condición laboral por género: Es la distribución de la población ocupada dividida en hombres y mujeres, según su inserción en el mercado de trabajo, denota la relación entre una persona y su trabajo como: patrón/empresario, cuenta propia, empleado permanente, empleado temporal, trabajador sin pago.

Censo piloto: Consiste en una investigación exhaustiva de todas las edificaciones de un área geográfica definida, con el fin de validar los procesos de organización, de logística, recursos humanos, recopilación de datos, entrada y procesamiento de los datos y en general válida los instrumentos de recopilación de información a utilizar en el censo definitivo.

CIU: Clasificación Internacional Industrial Uniforme, es la clasificación uniforme de las actividades económicas por procesos productivos. Su objetivo principal es proporcionar un conjunto de categorías de actividades que se pueda utilizar al elaborar estadísticas y satisfacer las necesidades de los que

buscan datos comparables internacionalmente. Para el presente trabajo se utilizó la revisión 4 (CIU rev. 4).

Condición jurídica: Se refiere a la forma legal en que está constituida una empresa, para que goce de todos los derechos y obligaciones que establecen las leyes mercantiles y fiscales del país.

Cromática: Término para referirse a todo con respecto a colores.

Edificación: Se define como la estructura vertical u horizontal compuesta por uno o más pisos, paredes y techo para uso de vivienda o establecimiento económico.

Establecimiento económico: Se define como una empresa o parte de una empresa ubicada en una única edificación y en la que sólo se realiza una actividad productiva (no auxiliar) o en la que la actividad productiva principal genera la mayor parte del valor agregado.

Condición socioeconómica: Es una clasificación que recibe la vivienda, según su ubicación, tamaño de la edificación y las características visibles de mantenimiento o estado de ésta.

Fotograma: Es una imagen fotográfica obtenida sin el uso de una cámara mediante la colocación de objetos por encima de una superficie fotosensible, como una película o papel fotográfico y la exposición posterior a la luz directa. Es un procedimiento fotográfico que al ser utilizado con fines artísticos ha recibido diferentes denominaciones como rayogramas, schadografías o dibujos fotogénicos.

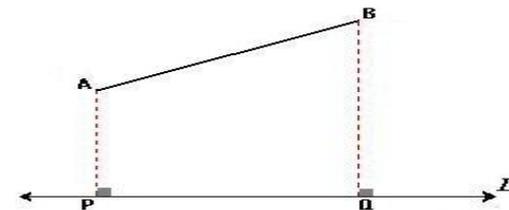
Georreferenciar: Es la técnica de posicionamiento espacial de una entidad en una localización geográfica única y bien definida a través de un sistema de coordenadas y datos específicos.

Masas arboladas: Las agrupaciones de árboles de más de 1000 mts², representados en esta cartografía se denominan masas arboladas.

Nomenclatura: Lista de nombres de personas, cosas o términos o palabras utilizadas.

Ortofoto u Ortofotografía: Fotografía aérea en la cual se corrigen las distorsiones inherentes a las imágenes aéreas con el objetivo de asociar a estas propiedades geométricas (ortorectificación), lo que permite realizar mediciones reales ya que es una representación precisa de la superficie terrestre.

Proyección ortogonal: La proyección ortogonal de segmentos, es el resultado de dibujar la totalidad de las rectas proyectantes perpendiculares sobre un cierto plano. Así, la proyección ortogonal de un segmento AB, es el segmento PQ, el cual se obtiene trazando líneas perpendiculares a L desde los puntos extremos de AB.



Postcensal: Actividades realizadas después del levantamiento del censo.

Precensal: Actividades realizadas antes del levantamiento del censo.

Registros técnicos contables: Anotación que se realiza para registrar las operaciones financieras y productivas del establecimiento económico, el cual podrá contar con un libro mayor, libro diario, así como, sus respectivos estados financieros.

Polígono: Es una figura plana compuesta por una secuencia limitada de segmentos de rectas consecutivos que encierran una región en el plano.

Segmento: En cartografía se denomina segmento a la región o área delimitada por un polígono en el mapa, así los segmentos delimitan conglomerados de viviendas.

Topografía: Conjunto de características que presentan la superficie o el relieve de un terreno.

Toponimia: Conjunto de los nombres propios de un territorio o de un lugar. El término topónimo hace referencia a un nombre derivado de un lugar o región.

Vivienda: Edificaciones construidas con el propósito residencial o para alojamiento de los miembros del hogar que residen en ésta.



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,
Pista Juan Pablo II
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253
Teléfono: 2255 - 7171
web: <<http://www.bcn.gob.ni>>
Correo-e: info@bcn.gob.ni
Fax: 2265 1246
Fecha de publicación: Enero 2017

