



CARTOGRAFÍA DIGITAL Y CENSO DE EDIFICACIONES

Cabecera Municipal de **Malpaisillo**

Enero 2017



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,
Pista Juan Pablo II
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253
Teléfono: 2255 - 7171

web: <<http://www.bcn.gob.ni>>
Correo-e: info@bcn.gob.ni

Fax: 2265 1246
Diseño y diagramación: Mayra Martínez

Fecha de publicación: Enero 2017

CONTENIDO

Presentación	viii
1. Introducción	1
2. Censo de edificaciones de la cabecera municipal de Malpaisillo	2
2.1. Aspectos metodológicos	2
2.2. Uso de edificaciones	2
3. Directorio económico de la cabecera municipal de Malpaisillo	3
3.1. Ubicación de establecimientos	3
3.2. Condición jurídica	3
3.3. Registros contables	4
3.4. Tamaño de establecimientos	4
3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIU	5
3.6. Trabajadores	6
3.7. Servicios TIC de los establecimientos	9
3.8. Registros formales de los establecimientos	9
4. Directorio de viviendas de la cabecera municipal de Malpaisillo	10
4.1. Condición socioeconómica de las viviendas	10
4.2. Habitantes	10
4.3. Remesas	11
4.4. Servicios básicos	12
5. Actividades económicas de la cabecera municipal de Malpaisillo	13
5.1. Educación	13

5.2. Salud	14
5.3. Administración pública.....	15
5.4. Instituciones financieras.....	16
5.5. Sector turístico y transporte.....	17
5.6. Otros servicios	18
5.7. Talleres	19
5.8. Industria de manufactura y alimentos	20
Recuadro: caracterización del mercado de Malpaisillo	21
6. Cartografía digital de la cabecera municipal de Malpaisillo	23
6.1. Aspectos metodológicos.....	23
6.2. Mapa general	23
6.3. Mapa de los barrios	24
6.4. Mapa de segmentos	25
6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias.....	28
Anexo Condición Socioeconómica de la Vivienda: Parámetros de Referencia.....	30
Glosario	32

Imágenes

Imagen 1.	Mapa del sector educativo	13
Imagen 2.	Mapa del sector salud	14
Imagen 3.	Mapa de administración pública.....	15
Imagen 4.	Mapa de instituciones financieras	16
Imagen 5.	Mapa de sector turístico y transporte	17
Imagen 6.	Mapa de pulperías y abarroterías	18
Imagen 7.	Mapa de talleres.....	20
Imagen 8.	Mapa de industria de manufactura y alimentos	21
Imagen 9.	Ortofoto de la cabecera municipal	24
Imagen 10.	Mapa de barrios	24
Imagen 11.	Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio	25
Imagen 12.	Mapa de segmentos.....	26
Imagen 13.	Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos	27
Imagen 14.	Mapa de capas topográficas.....	28
Imagen 15.	Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias.....	29

Gráficos

Gráfico 1. Uso de edificaciones2

Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos3

Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos.....3

Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos.....4

Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores4

Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género6

Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos.....7

Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos9

Gráfico 9. Establecimientos con número RUC.....9

Gráfico 10. Condición de las viviendas.....10

Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas11

Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición11

Gráfico 13. Sector educativo13

Gráfico 14. Sector salud14

Gráfico 15. Administración pública15

Gráfico 16. Instituciones financieras16

Gráfico 17. Sector turístico y transporte.....17

Gráfico 18. Otros servicios.....18

Gráfico 19. Talleres19

Gráfico 20. Industria de alimentos.....20

Tablas

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores.....5

Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal..... 5

Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género 7

Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal 8

Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos 8

Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos..... 9

Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda..... 11

Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda 12

Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas..... 12

PRESENTACIÓN

El Banco Central de Nicaragua (BCN) se complace en poner a disposición del público los resultados de la *Cartografía Digital y Censo de Edificaciones de la Cabecera Municipal de Malpaisillo*. Estos resultados forman parte del Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones del área urbana del país, el cual se ejecuta de 2013 a 2017, y se enmarca en el Programa de Modernización de las Estadísticas Macroeconómicas (PMEM).

El PMEM incluye una serie de eventos estadísticos, con el objetivo fundamental de fortalecer el Sistema de Cuentas Nacionales de Nicaragua (SCNN) y actualizar el año de referencia de este sistema estadístico. Lo anterior forma parte de las funciones y atribuciones otorgadas por la Ley Orgánica del BCN (Ley No. 732), referidas a la compilación de las principales estadísticas macroeconómicas del país, según los artículos 71 y 72, y el compromiso institucional de mantener estándares internacionales en la compilación estadística.

El Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones permite la elaboración del Directorio Económico y del Directorio de Viviendas, con los cuales se construyen marcos de referencia actualizados para las operaciones estadísticas y la inferencia a la población de estudio, asociada a medidas de precisión en encuestas de empresas y hogares. Una novedad de este proyecto es el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), el que integra la cartografía con el censo de edificaciones, facilitando el análisis geoespacial de los resultados.

La metodología empleada para este proyecto se puede consultar en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en el sitio web del BCN. Los resultados de este proyecto se presentarán por cabeceras municipales.

1. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de Malpaisillo, el levantamiento de la Cartografía Digital y del Censo de Edificaciones se realizó de marzo a mayo de 2016¹. Los detalles de este proceso se presentan en este Documento Metodológico de la Cartografía Digital y del Censo de Edificaciones, que se encuentra en la página web del BCN.

Para todas las cabeceras municipales, se brindan resultados agregados de:

- i. El Censo de Edificaciones que clasifica a cada edificación según uso: residencial o no residencial, para actividad económica o ambos usos.
- ii. El Directorio Económico que especifica la ubicación de los establecimientos, condición jurídica, registros contables, acceso a tecnología, tipo de actividad económica y condición laboral por género.
- iii. El Directorio de Viviendas, clasificadas en tres categorías según las condiciones socioeconómicas: básica, media y alta. Además contiene información sobre el número de habitantes, remesas, acceso a servicios básicos de agua y luz.

- iv. La Cartografía Digital realizada a partir de fotografías aéreas ortorectificadas, donde se ubican los límites de barrios, segmentos, calles, vías y otras capas de mapas.

La información cartográfica y la de las edificaciones se integran en el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), registrado con derechos de autor en el Ministerio de Fomento Industria y Comercio el 27 de enero de 2015. El levantamiento de la información censal tiene cobertura del área considerada como urbana. La delimitación de esta área tiene el propósito de contar con una herramienta estadística de referencia, para seleccionar muestras representativas de la actividad económica y de la condición socioeconómica de los hogares, por lo tanto, no está sujeta al área político-administrativa de las cabeceras municipales. Finalmente, es importante tener en cuenta que lo incorporado en estos resultados es un reflejo de un estudio estático, realizado en un período específico, por lo cual no recoge las variaciones cartográficas ni de las edificaciones.

¹/ El proceso de levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones fue realizado por la empresa CADIC Consultores S.A, contratada por el BCN para este fin.

2. CENSO DE EDIFICACIONES DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MALPAISILLO

2.1. Aspectos metodológicos

En la ciudad de Malpaisillo, el levantamiento del Censo de Edificaciones se realizó de marzo a mayo de 2016. Para la recopilación de la información de cada edificación participaron 6 encuestadores y 3 supervisores, quienes recorrieron completamente el área considerada como urbana, distribuyéndose en brigadas para cubrir todos los segmentos previamente definidos en fotos aéreas con resolución de 10 cm tomadas específicamente para este levantamiento.

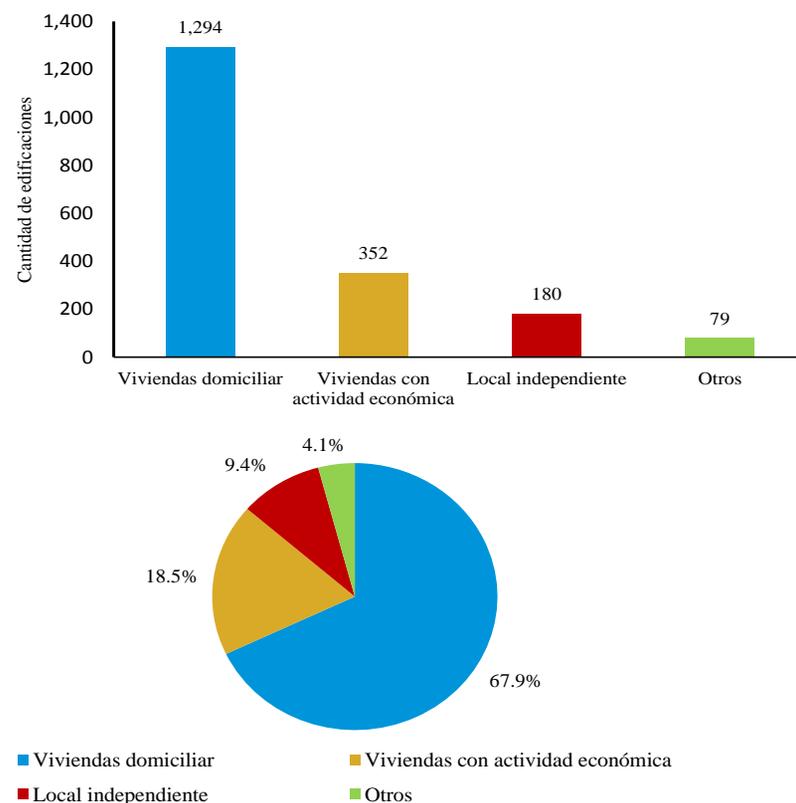
El objetivo del censo consiste en identificar y caracterizar a todas las edificaciones existentes en ese período, independientemente de su uso, clasificándolas en viviendas de uso domiciliar, viviendas con actividad económica y en locales independientes con actividad económica.

2.2. Uso de edificaciones

En la cabecera municipal de Malpaisillo se identificaron 1,905 edificaciones. De éstas 1,294 (67.9%) se utilizan exclusivamente como viviendas domiciliarias; 352 (18.5%) son edificaciones utilizadas como viviendas con actividad económica; 180 (9.4%) son edificaciones que se destinan para establecimientos

económicos ubicados en un local independiente en mercados, centros comerciales, bancos, instituciones financieras, supermercados u otras ubicaciones; y 79 (4.1%) se utilizan para otros usos como bodegas, garajes, cementerios y edificios en construcción o en ruinas.

Gráfico 1. Uso de edificaciones



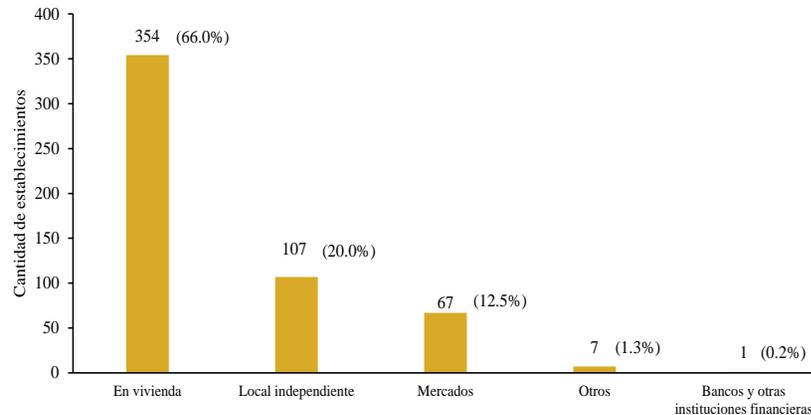
Fuente: BCN-GIS

3. DIRECTORIO ECONÓMICO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MALPAISILLO

3.1. Ubicación de establecimientos

El Directorio Económico de la ciudad de Malpaisillo está compuesto por 536 establecimientos, donde 354 están ubicados en viviendas (66.0%), 107 en local independiente (20.0%), 67 en mercados (12.5%), 7 (1.3%) en otras edificaciones y 1(0.2%) en bancos y otras instituciones financieras. Esta conformación se puede apreciar en el gráfico siguiente.

Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos
(Cantidad y participación porcentual)

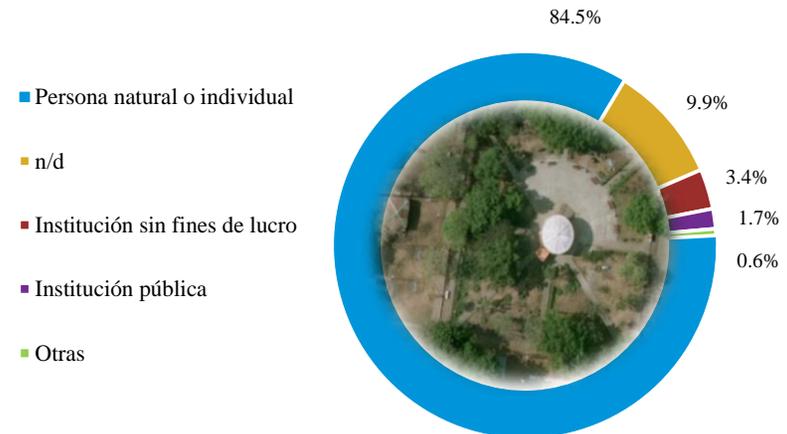


Fuente: BCN-GIS

3.2. Condición jurídica

Según la condición jurídica, la mayor cantidad de establecimientos están en manos de personas naturales con 453 establecimientos (84.5%). Luego se ubican las instituciones sin fines de lucro con 18 (3.4%), las instituciones públicas con 9 establecimientos (1.7%), y otras formas de condición jurídica con 3 (0.6%). Las otras formas de condición jurídica están compuestas por otras formas de condición (0.2%), cooperativa (0.2%) y sociedad colectiva (0.2%). El 9.9 por ciento de establecimientos no presentan esta información.

Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos

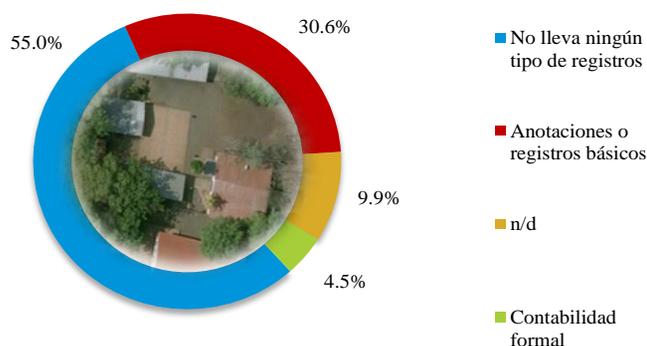


Fuente: BCN-GIS

3.3. Registros contables

El 55.0 por ciento de los establecimientos declaró que no lleva ningún tipo de registro contable, el 30.6 por ciento indicó que hace registros contables básicos o anotaciones y el 4.5 por ciento que tienen contabilidad formal.

Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos

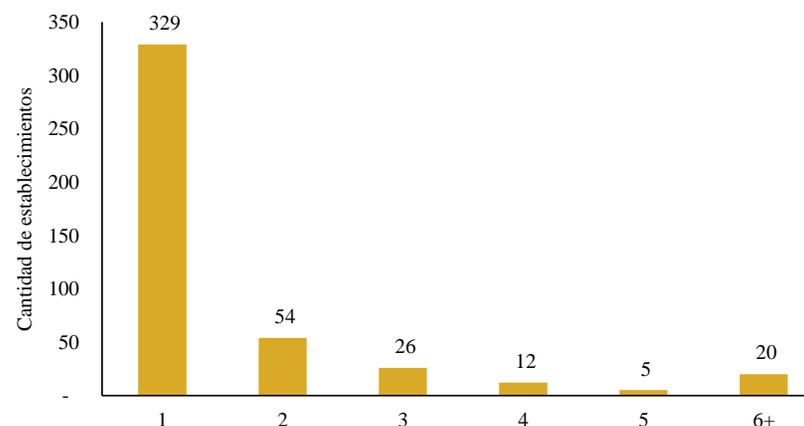


Fuente: BCN-GIS

3.4. Tamaño de establecimientos

En el gráfico 5 se observa que 329 (61.4%) establecimientos poseen un sólo trabajador. Los establecimientos con dos trabajadores totalizan 54 (10.1%), los que tienen 3 trabajadores totalizaron 26(4.9%), con 4 trabajadores 12 (2.2%), los de 5 (0.9%) y de 6 a más trabajadores totalizaron 20 que representan el 3.7 por ciento del total de establecimientos.

Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores



Fuente: BCN-GIS

En la tabla 1 se utiliza la clasificación del Arto. 3 de la Ley sobre la Micro, Pequeña y Mediana Empresa de Nicaragua (Ley No. 645) y se observa que de los 536 establecimientos económicos de la ciudad de Malpaisillo, 426 (79.5%) tienen de 1 a 5 trabajadores generando empleo a 588 personas.

Por su parte, 18 establecimientos (3.4%) poseen de 6 a 30 trabajadores, que generan empleo a 199 personas. Se registraron 2 establecimientos que tienen de 31 a 100 trabajadores que emplean a 112 personas, estos últimos concentran 12.5 por ciento de los puestos de trabajo respectivamente.

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores

Número de trabajadores	Cantidad de establecimientos	%	Total Trabajadores	%
1 a 5	426	79.5%	588	65.4%
6 a 30	18	3.4%	199	22.1%
31 a 100	2	0.4%	112	12.5%
más de 100	0	0.0%	0	0.0%
n/d	90	16.8%	-	-
Total	536	100%	899	100%

Fuente: BCN-GIS

3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIU

Utilizando la Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU rev. 4), se presentan las cinco actividades económicas que concentran el mayor número de establecimientos que en el caso de Malpaisillo están relacionadas a las actividades de comercio, industria y servicio que suman el 50.0 por ciento de los establecimientos de la ciudad. De estas actividades tres se especializan en la venta al por menor de alimentos, bebidas, prendas de vestir y calzado, predomina también las actividades especializadas en la venta de alimentos y bebidas servidas en restaurantes, mercados y viviendas, además la ciudad dispone de establecimientos dedicados a la elaboración de productos de panadería (ver tabla2).

Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal

CIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Participación	Partic. establecimientos en el total	Ubicación			
					En vivienda	local independ.	Mercados	Otros*
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	116	43.3%	21.6%	105	5	5	1
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	66	24.6%	12.3%	48	3	13	2
1071	Elaboración de productos de panadería	37	13.8%	6.9%	36	1	0	0
4782	Venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados	25	9.3%	4.7%	17	2	6	0
4721	Venta al por menor de alimentos en comercios especializados	24	9.0%	4.5%	19	1	4	0
Total		268	100.0%	50.0%	225	12	28	3

* : En esta ubicación se agrupó supermercados, centros comerciales, bancos y otras inst. financieras y otros.

Fuente: BCN-GIS

3.6. Trabajadores

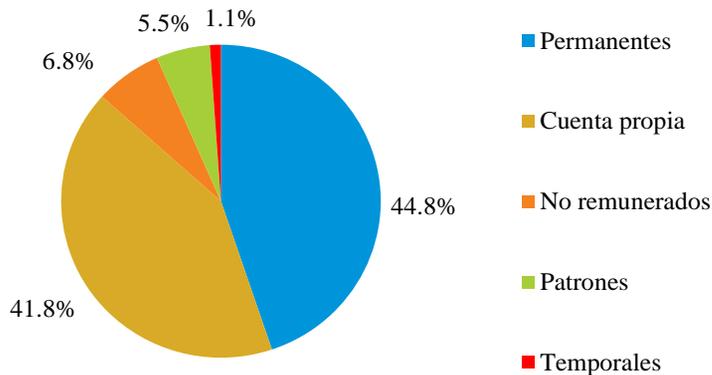
Los establecimientos económicos generan 899 puestos de trabajo, de los cuales 586 (65.2%) son ocupados por mujeres y 313 (34.8%) por hombres.

3.6.1. Condición laboral por género

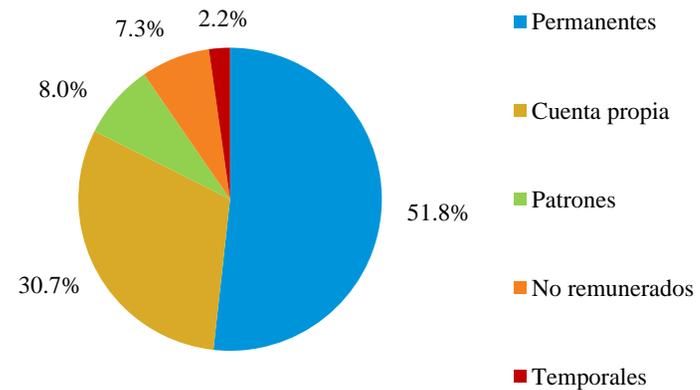
En términos generales la mayoría del empleo que se genera en la ciudad de Malpaisillo es permanente (44.8%), en cambio los trabajadores por cuenta propia es (41.8%), los registrados como no remunerados (6.8%), los patronos (5.5%) y los trabajadores temporales (1.1%). Los trabajadores no remunerados normalmente son mano de obra familiar que ayuda en las actividades económicas sin devengar salarios.

Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género

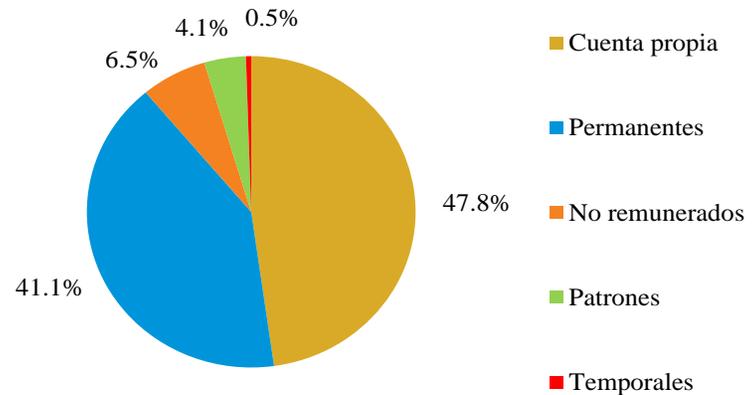
a) Condición laboral total



b) Condición laboral de los hombres



c) Condición laboral de las mujeres



Fuente: BCN-GIS

Al analizar la condición laboral por género, los hombres se emplean en un 51.8 por ciento como permanentes, 30.7 por ciento cuenta propia, 8.0 por ciento son patronos, 7.3 como no remunerados y 2.2 por ciento como trabajadores temporales.

Las mujeres por su parte, se emplean en un 47.8 por ciento como cuenta propia, como permanentes 41.1 por ciento, 6.5 por ciento trabajadoras no remuneradas, 4.1 por ciento son patronas y el 0.5 por ciento trabajadores temporales.

Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género

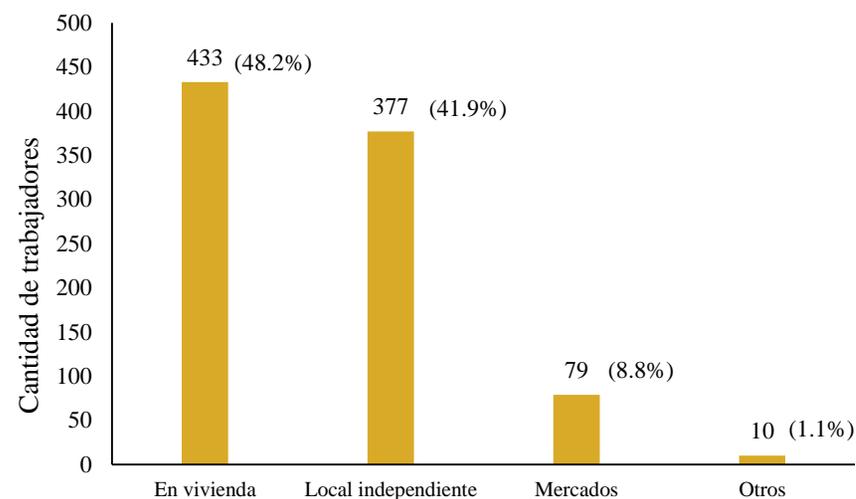
Trabajadores	Hombres	Mujeres	Total
Permanentes	162	241	403
Cuenta propia	96	280	376
Patrones	25	24	49
No remunerados	23	38	61
Temporales	7	3	10
Trabajadores totales	313	586	899

Fuente: BCN-GIS

3.6.2. Por ubicación y actividad económica

De los 899 trabajadores en total, 433 (48.2%) laboran en viviendas con actividad económica, 377 (41.9%) trabajan en locales independientes, 79 (8.8%) en mercados, y en otros tipos de edificaciones 10 (1.1%).

Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos (Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

3.6.3. Actividades económicas que generan más empleo según CIU

Las actividades que genera mayor empleo son las actividades de comercio de alimentos y bebidas (CIU 4711) que totalizan 116 establecimientos y emplean a 134 personas, le siguen las actividades de médicos y odontólogos (CIU 4711) que totalizan 6 establecimientos y emplean a 87 personas, las actividades de servicios de restaurante y comiderías (CIU 5610) son 66 establecimientos y emplean a 86 personas, los centros de enseñanza primaria y preescolar (CIU 8510) totalizan 5 centros escolares y emplean a 61 personas, entre tanto la elaboración

de productos de panadería (CIU 1071) totalizan 37 establecimientos y emplean a 54 personas.

Estas cinco actividades totalizan 230 establecimientos, los cuales emplean 422 trabajadores que representan el 46.9 por ciento del total de esta ciudad. El 23.9 por ciento de los empleados en estas actividades son mujeres y el 76.1 por ciento son hombres.

Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal

CIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Total Trabajadores		
			Total	Masculino	Femenino
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	116	134	47	87
8620	Actividades de médicos y odontólogos	6	87	24	63
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	66	86	12	74
8510	Enseñanza preescolar y primaria	5	61	9	52
1071	Elaboración de productos de panadería	37	54	9	45
Total		230	422	101	321

Fuente: BCN-GIS

Las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos de la cabecera municipal de Malpaisillo, mencionadas en el inciso 3.5, emplean a 350 trabajadores, de los cuales 256 mujeres y 94 son hombres.

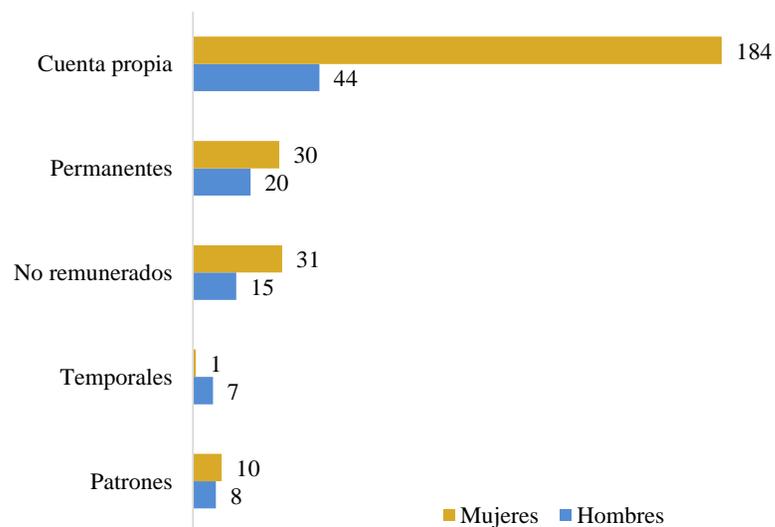
Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos

CIU	Descripción de la actividad	Total trabajadores		
		Total	Masculino	Femenino
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	134	47	87
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	86	12	74
1071	Elaboración de productos de panadería	54	9	45
4721	Venta al por menor de alimentos en comercios especializados	42	24	18
4782	Venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados	34	2	32
Total		350	94	256

Fuente: BCN-GIS

En el gráfico 8, se observa a los trabajadores de las cinco actividades con mayor número de establecimientos, donde 184 mujeres y 44 hombres trabajan por cuenta propia. Los empleados permanentes son 30 mujeres y 20 hombres, los no remunerados 31 mujeres y 15 hombres, los temporales 1 mujeres y 7 hombres, los patronos 10 mujeres y 8 hombres.

Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género



Fuente: BCN-GIS

3.7. Servicios TIC de los establecimientos

En Tecnología de la Información y Comunicación (TIC) destaca el servicio de telefonía celular. En este caso se encontró que un total de 224 (41.8%) establecimientos cuentan con acceso a telefonía móvil, seguido por el servicio de telefonía fija 49 (9.1%), y los servicios de página web con una cobertura de 0.2 por ciento, respectivamente.

Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos

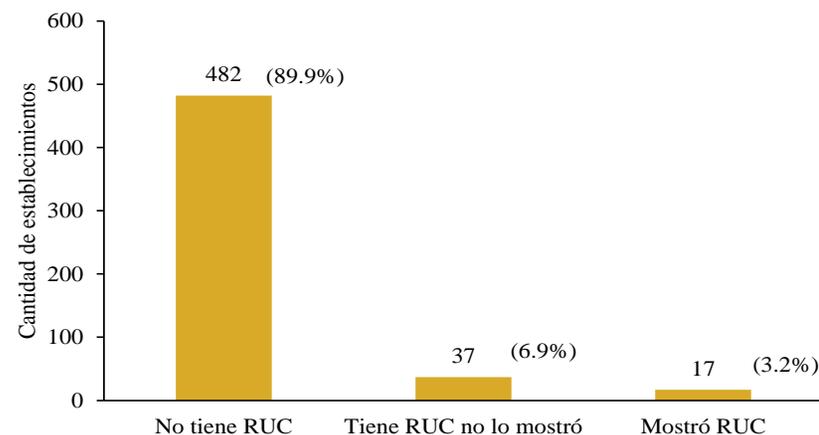
Servicios TIC	Cantidad	Porcentaje
Tiene celular	224	41.8%
Tiene teléfono fijo	49	9.1%
Tiene página web	1	0.2%

Fuente: BCN-GIS

3.8. Registros formales de los establecimientos

Del total de establecimientos, se encontró que 482 (89.9%) no cuentan con número de Registro Único del Contribuyente (RUC), 37 (6.9%) dijo tener número RUC pero no lo mostró y 17 establecimientos (3.2%) si mostró su número RUC.

Gráfico 9. Establecimientos con número RUC (cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

4. DIRECTORIO DE VIVIENDAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MALPAISILLO

4.1. Condición socioeconómica de las viviendas

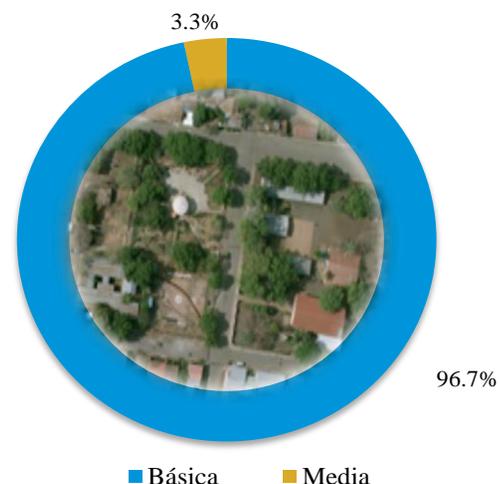
Se identificó un total de 1,646 viviendas, en las cuales habitan 6,730 personas. El 78.6 por ciento de las viviendas son de uso exclusivo domiciliar y el 21.4 por ciento son para ambos usos: residencial y para actividades económicas.

A continuación se muestra el resultado de las viviendas según su condición socioeconómica. Para este fin, se toma en cuenta las características del entorno, el estado de la infraestructura y el acceso a servicios para diferenciar las viviendas en tres condiciones: básica, media y alta.

Se recomienda revisar el anexo al final del documento para ver detalle de los parámetros de referencia que se utilizaron en esta clasificación. Es importante remarcar que se trata de una clasificación determinada por el entorno (calles y acceso a servicios del barrio) y por la observación de la edificación (paredes, pintura, área de construcción, entre otros) y la posesión de otros bienes (aire acondicionado y automóviles). Es decir, esta clasificación de la condición socioeconómica no corresponde a una medición del ingreso ni de la vivienda ni del barrio.

En la condición básica se registraron 1,592 viviendas (96.7%), en la condición media se identificaron 54 viviendas (3.3%).

Gráfico 10. Condición de las viviendas



Fuente: BCN-GIS

4.2. Habitantes

Según la cantidad de habitantes por vivienda, el 34.6 por ciento de las viviendas tienen de 1 a 3 habitantes (570 viviendas), el 40.1 por ciento de 4 a 5 habitantes (660 viviendas) y el 20.7 por ciento de 6 a más habitantes (340 viviendas). El promedio general es de 4.1 habitantes por vivienda. Las viviendas que se encuentran deshabitadas o en condición de moradores ausentes totalizan 76.

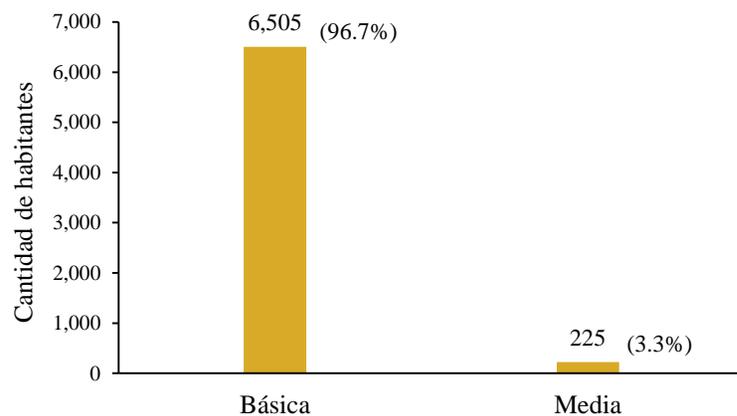
Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Total habitantes	Hab. promedio por vivienda
1-3	570	1,444	2.5
4-5	660	2,883	4.4
6 a más	340	2,403	7.1
0 habitantes	76	0	0.0
Total	1,646	6,730	4.1

Fuente: BCN-GIS

Al combinar con la condición de la vivienda, se puede ver que el promedio de habitantes por vivienda es de 4.1 para la condición básica, en la cual se ubican 6,505 (96.7%) personas. La condición media tiene 4.2 habitantes por vivienda y 225 (3.3%) personas en total.

Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas (cantidad y participación porcentual)

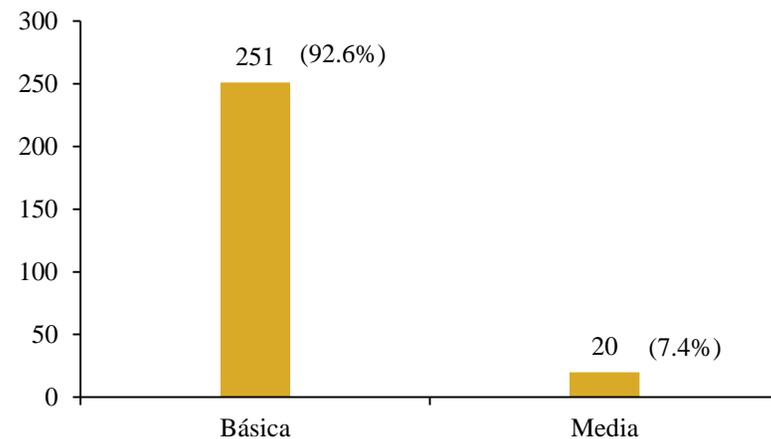


Fuente: BCN-GIS

4.3. Remesas

Las viviendas que dijeron recibir remesas son 271, las cuales representan el 16.5 por ciento del total de viviendas de la ciudad de Malpaisillo. El gráfico 12 muestra que el mayor número de viviendas que reciben remesas tienen condición de vivienda básica (92.6%), seguido por las viviendas de condición media (7.4%). Sin embargo, al analizar el porcentaje que representan las viviendas que reciben remesas dentro del total de viviendas por cada condición socioeconómica, se invierte la relación. En el caso de la condición media, compuesto por 54 viviendas, 20 reciben remesas (37.0%). La categoría básica se sitúa en segundo lugar con el 15.8 por ciento de las viviendas.

Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición (cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

4.4. Servicios básicos

En el caso de los servicios básicos, se registró una mayor cobertura de energía eléctrica (99.2%) respecto al agua potable (99.0%).

De las viviendas habitadas, las que tienen de 1 a 3 habitantes son las que presentan la menor cobertura tanto para los servicios de electricidad (99.8%) como para los servicios de agua potable (99.3%).

Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Viviendas con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
1-3	570	569	99.8%	566	99.3%
4-5	660	659	99.8%	658	99.7%
6 a más	340	340	100.0%	339	99.7%
0 habitantes	76	65	85.5%	67	88.2%
Total	1,646	1,633	99.2%	1,630	99.0%

Fuente: BCN-GIS

Según la condición, la básica presenta una cobertura de 99.2 por ciento de energía eléctrica y 99.0 por ciento de agua potable. Las condiciones media presentan cobertura completa de ambos servicios (ver tabla 9).

Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas

Condición	Total viviendas	Vivienda con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
Media	54	54	100.0%	54	100.0%
Básica	1,592	1,579	99.2%	1,576	99.0%
Total	1,646	1,633	99.2%	1,630	99.0%

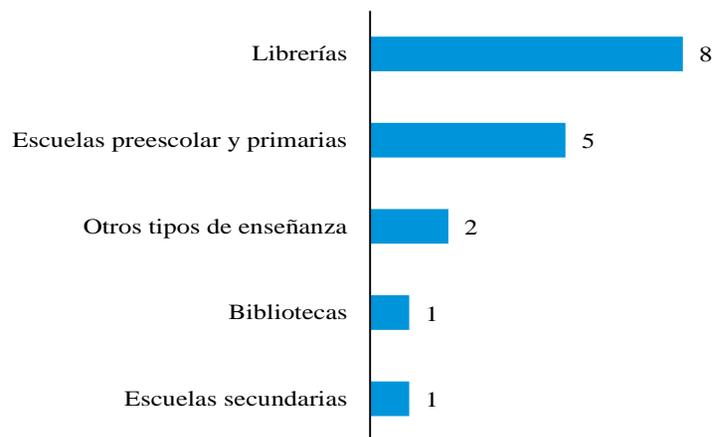
Fuente: BCN-GIS

5. ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MALPAISILLO²

5.1. Educación

El sector educativo dispone de 8 librerías, 5 escuelas de preescolar y primarias, 2 establecimientos de otros tipos de enseñanza, 1 biblioteca y 1 escuela de secundaria.

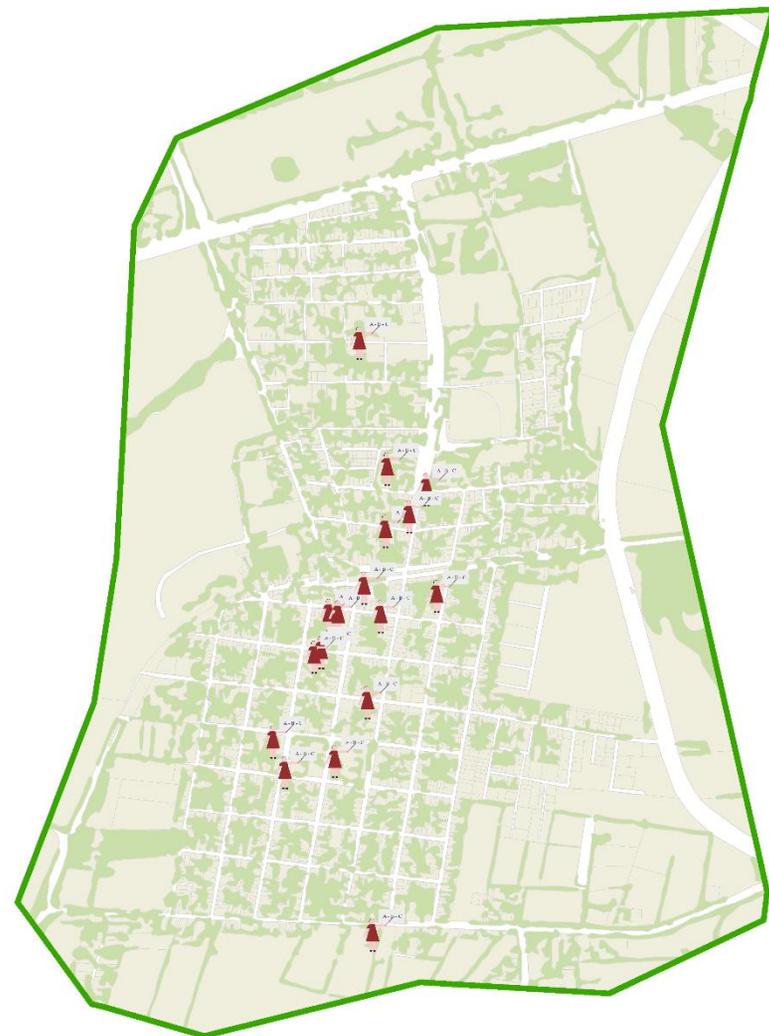
Gráfico 13. Sector educativo
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

² No se incluyen todas las actividades existentes en la cabecera municipal. La agrupación es para fines ilustrativos del uso de la cartografía digital para la georreferenciación de los establecimientos.

Imagen 1. Mapa del sector educativo

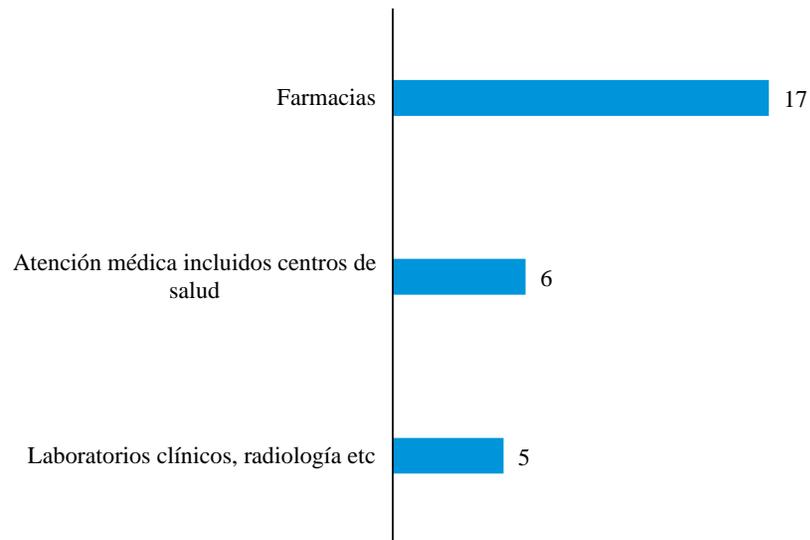


Fuente: BCN-GIS

5.2. Salud

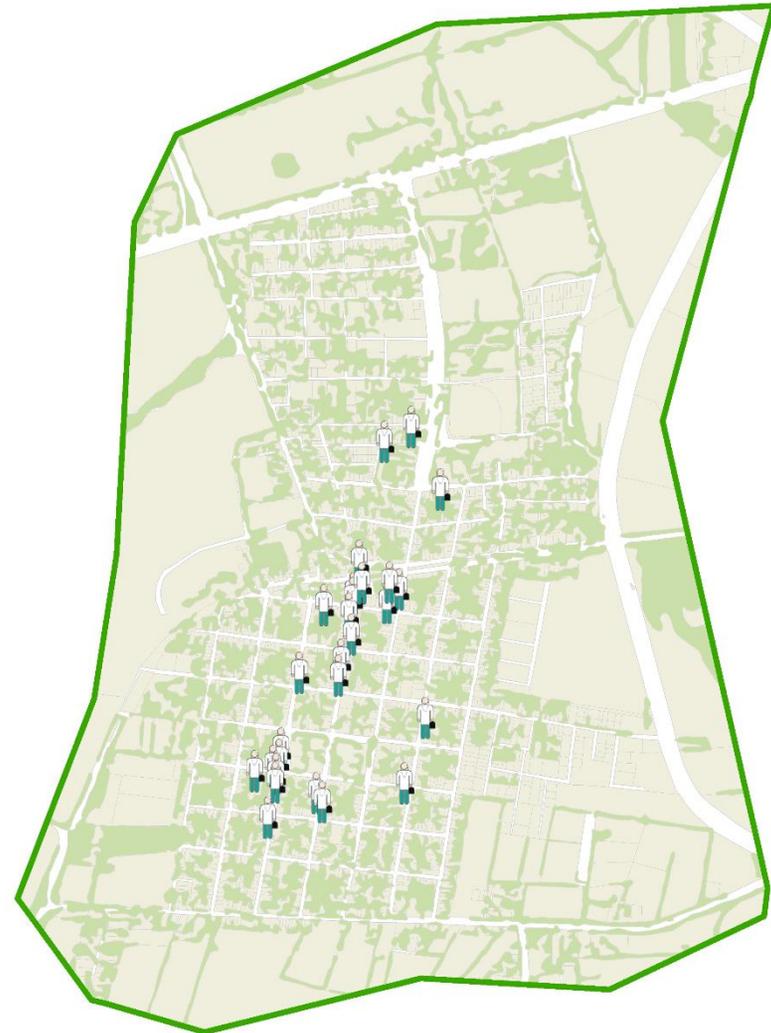
En la ciudad de Malpaisillo se encuentran 17 farmacias, le sigue los centros de atención médica privados y públicos (6), asimismo, se encuentran 5 laboratorios de análisis clínicos.

Gráfico 14. Sector salud
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 2. Mapa del sector salud

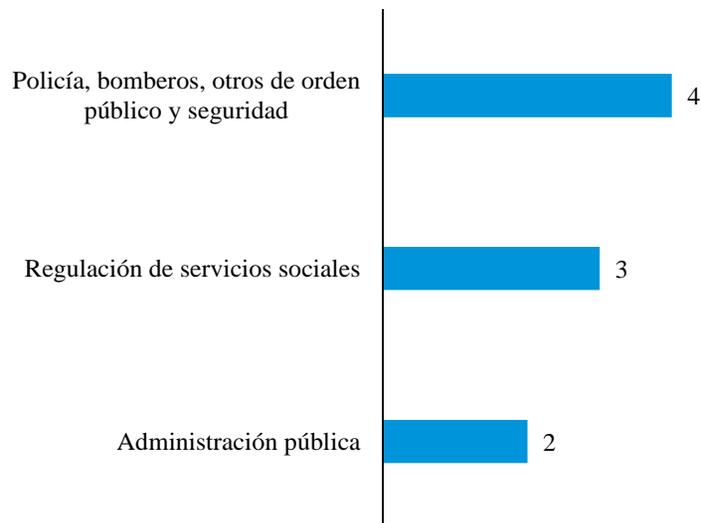


Fuente: BCN-GIS

5.3. Administración pública

En la ciudad de Malpaisillo se registran 4 establecimientos dedicados al orden público y seguridad nacional, que incluyen a la policía y a los bomberos y 3 ente regulador de servicios sociales y 2 establecimientos dedicado a la administración pública.

Gráfico 15. Administración pública
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 3. Mapa de administración pública

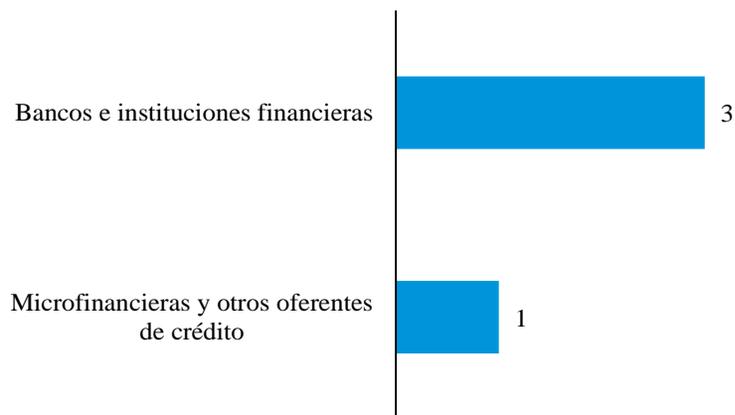


Fuente: BCN-GIS

5.4. Instituciones financieras

Los establecimientos más comunes en el sector financiero son los que realizan actividades de concesión de créditos, entre los que se destacan bancos e instituciones financieras (3) y microfinancieras y otros oferentes de crédito (1).

Gráfico 16. Instituciones financieras
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 4. Mapa de instituciones financieras

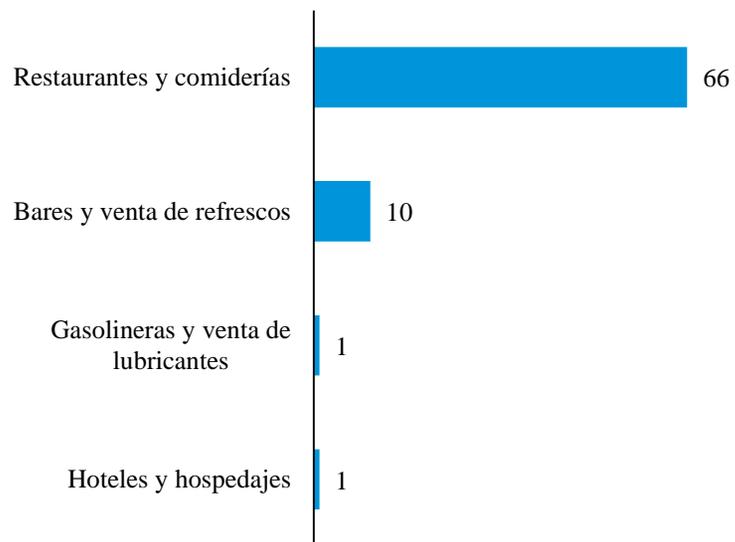


Fuente: BCN-GIS

5.5. Sector turístico y transporte

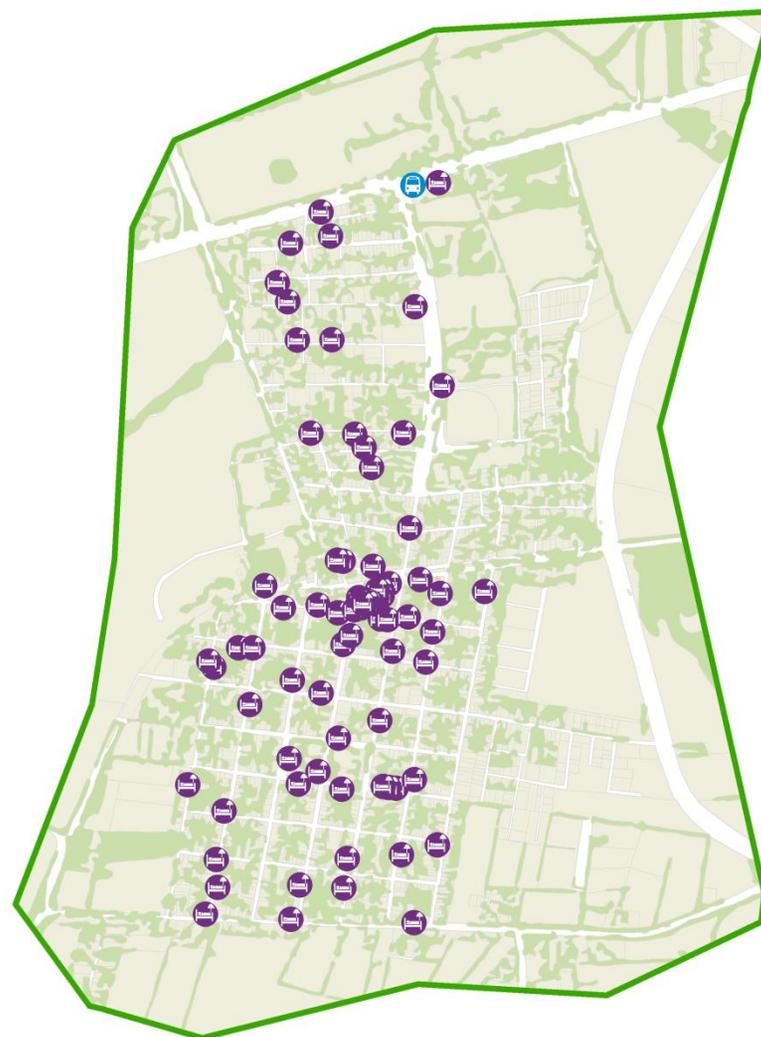
Entre los servicios que demanda el turismo, los restaurantes y ventas de alimentos agrupan 66 establecimientos, bares y venta de refrescos (10), gasolineras y venta de lubricantes (1), hoteles y hospedajes (1).

Gráfico 17. Sector turístico y transporte
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 5. Mapa de sector turístico y transporte

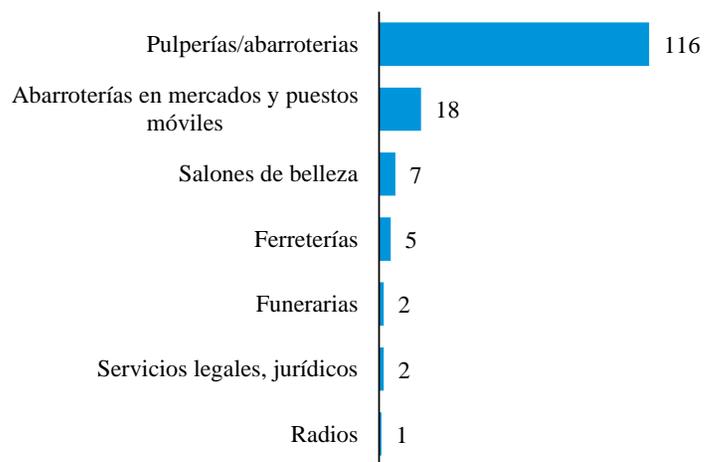


Fuente: BCN-GIS

5.6. Otros servicios

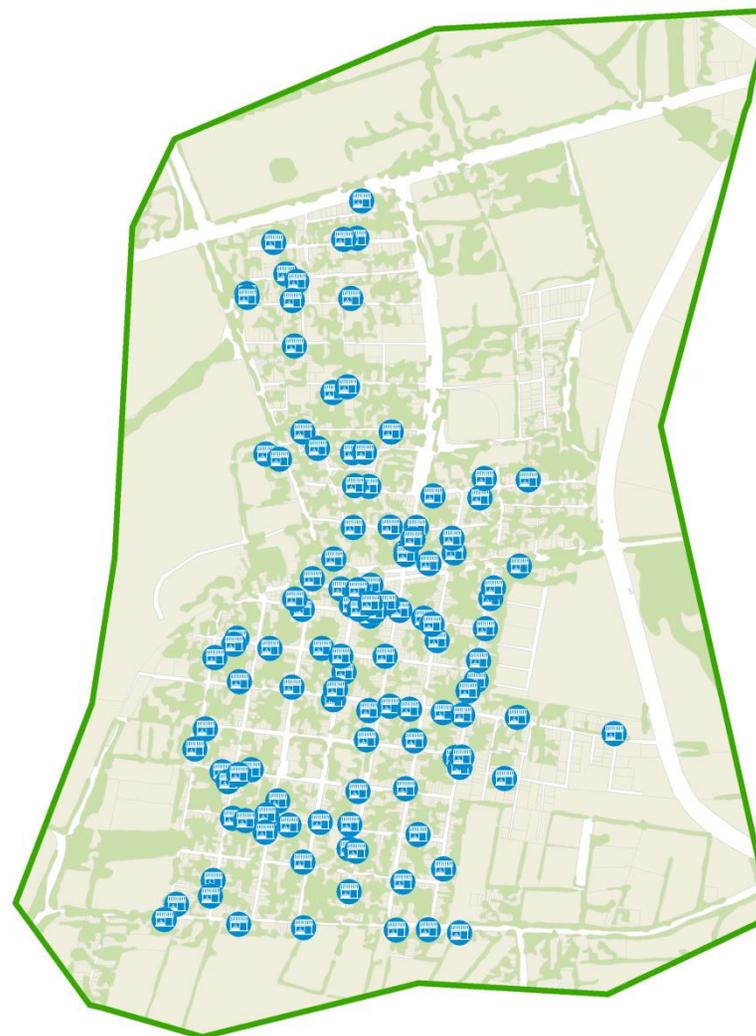
La ciudad cuenta con 116 pulperías y abarroterías, 18 puntos de venta de alimentos en mercados o puestos móviles, 7 salones de belleza, 5 ferreterías, 2 funerarias, 1 establecimientos que brindan servicios legales o jurídicos y 1 emisora de radio.

Gráfico 18. Sector otros servicios
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS

Imagen 6. Mapa de pulperías y abarroterías

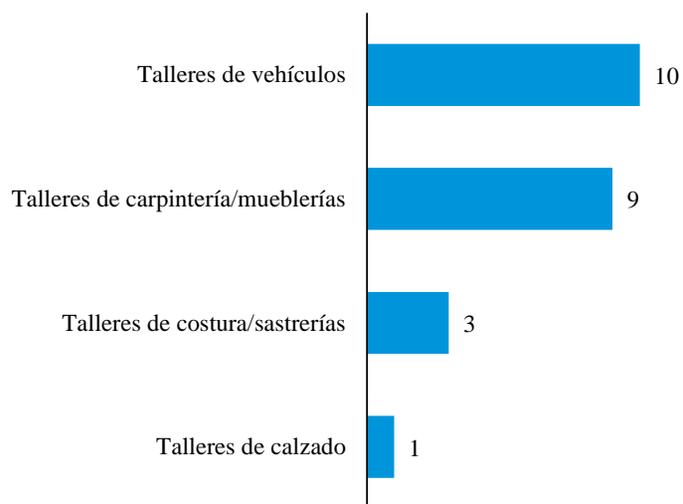


Fuente: BCN-GIS

5.7. Talleres

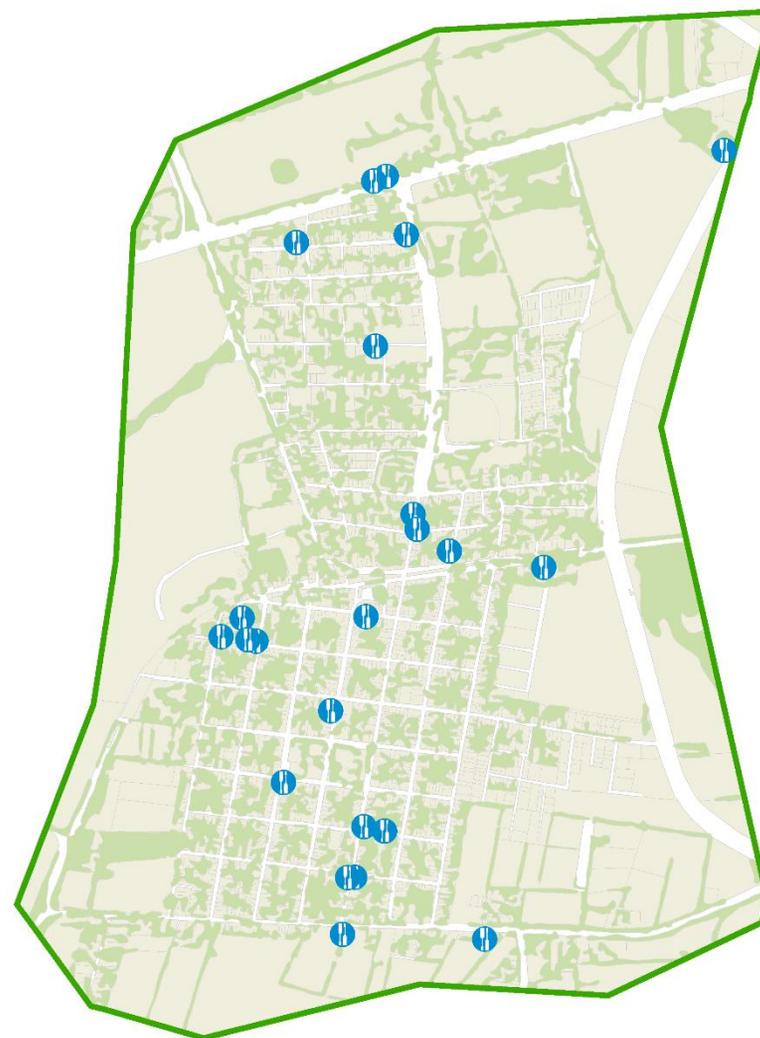
En esta ciudad se encuentran 10 talleres de reparación de vehículos, 9 talleres de carpintería y mueblerías, 3 talleres de costura y sastrería y 1 taller de calzado.

Gráfico 19. Talleres
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN- GIS

Imagen 7. Mapa de talleres



Fuente: BCN-GIS

5.8. Industria de manufactura y alimentos

La ciudad cuenta con establecimientos dedicados a la elaboración de productos de panaderías y elaboración de tortillas de harina de maíz (37), elaboración de productos lácteos (3), otras industrias de manufactura (1), elaboración de joyas (1), elaboración de cajetas y dulces (1).

Gráfico 20. Industria de manufactura y alimentos
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN- GIS

Imagen 8. Mapa de industrias de manufactura y alimentos



Fuente: BCN-GIS

RECUADRO: CARACTERIZACIÓN DEL MERCADO DE MALPAISILLO

ORTOFOTO DEL MERCADO DE MALPAISILLO

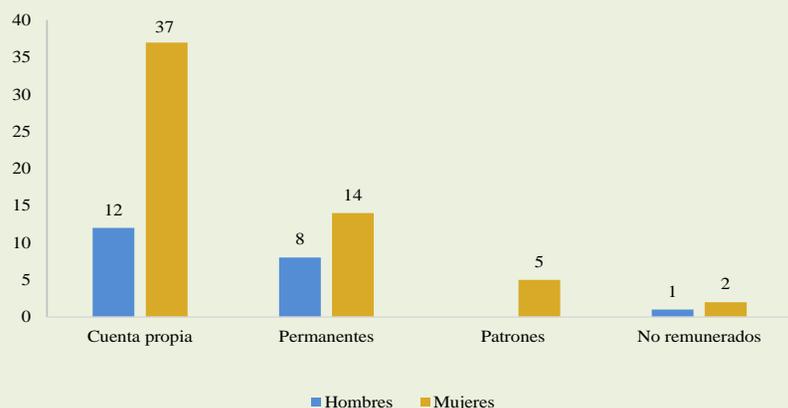
En el mercado de Malpaisillo se ubican alrededor de 67 establecimientos, en los cuales trabajan 79 personas (21 hombres y 58 mujeres). Estos establecimientos representan el 12.5 por ciento del total de establecimientos económicos de la cabecera municipal y el 8.8 por ciento del total de trabajadores.

La forma de empleo predominante es por cuenta propia, con 49 trabajadores (12 hombres y 37 mujeres), lo que representa el 62.0 por ciento del total de empleos en el mercado. Los empleos permanentes alcanzan el 27.8 por ciento, con 8 hombres y 14 mujeres.

El 82.1 por ciento de los establecimientos ubicados en el mercado están constituidos como persona natural. El 62.7 por ciento no lleva ningún tipo de registro y el 19.4 por ciento lleva registros o anotaciones básicas.



Gráfico: Condición laboral por género en los establecimientos económicos ubicados en el mercado



Fuente: BCN- GIS

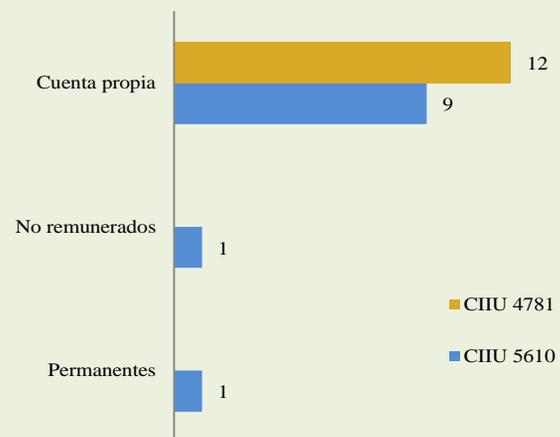
La actividad que presenta mayor número de establecimientos es la venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados (CIIU 4781) con 13 establecimientos (19.4% del total de establecimientos del mercado). Esta actividad emplea a 12 trabajadores, de ellos 12 son trabajadores por cuenta propia (2 hombres y 10 mujeres).

La segunda actividad con mayor número de establecimientos es las actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas (CIIU 5610), esta actividad es realizada por 13 establecimientos, los que generan 11 empleos, de los cuales 10 son mujeres y 1

son hombres. El trabajo por cuenta propia es el que sobresalió con 9 personas en total.

La participación conjunta de estas actividades dentro del mercado de Malpaisillo es de 38.8 por ciento de establecimientos, y totaliza un 29.1 por ciento de participación de trabajadores.

Gráfico: Cantidad de trabajadores de las dos actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral



Fuente: BCN- GIS

6. CARTOGRAFÍA DIGITAL DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MALPAISILLO

6.1. Aspectos metodológicos

El objetivo de la cartografía digital es identificar todas las edificaciones, según su uso o finalidad (residencial o no residencial), y ubicarlas de forma precisa en el mapa de la ciudad de Malpaisillo. La cartografía permite agrupar conglomerados de edificaciones (segmentos), los cuales son la base o unidad de referencia utilizada para el desarrollo de investigaciones estadísticas realizadas a través de censo o muestreo: las encuestas económicas, las encuestas de construcción privada, la encuesta de ingresos y gastos de los hogares, censos de población y vivienda, entre otros.

A través de fotografías aéreas realizadas en marzo de 2016 y de la aplicación de procesos fotogramétricos (medir sobre fotografías), se obtuvieron ortofotos digitales de la ciudad de Malpaisillo. Estas son imágenes corregidas geométrica y radiométricamente, y georreferenciadas, para cumplir con todas las especificaciones de un plano cartográfico.

Para complementar la proyección ortogonal se realizaron recorridos en la ciudad de Malpaisillo, en los cuales se ubicaron 102 puntos a través de un sistema de coordenadas, realizando un trabajo de toponimia y nomenclatura para el posicionamiento espacial de los puntos de referencia.

La cartografía está compuesta de las siguientes capas:

- Límites y nombres de cada barrio.
- Límites y número de segmentos.
- Información topográfica y de referencias: vías con nomenclatura, parcelario, masas arboladas, puntos de referencia, conteo de edificaciones.

6.2. Mapa general

Se conformó la ortofoto de la ciudad de Malpaisillo a través de 24 fotografías, con resolución de 10 cm, a las cuales se realizó un control visual para rectificar fotogramas que presentaron distorsión y que no existieran zonas duplicadas. Se realizó una compensación cromática en las ortofotos con el objetivo de disminuir el efecto visual que provocan las líneas de fusión de las 24 fotografías que conforman el mosaico digital de la ciudad.

De esta forma, el área delimitada de la ortofoto de Malpaisillo es de aproximadamente 3,001,444.472 metros cuadrados (3.0 kilómetros cuadrados).

Imagen 9. Ortofoto de la cabecera municipal*



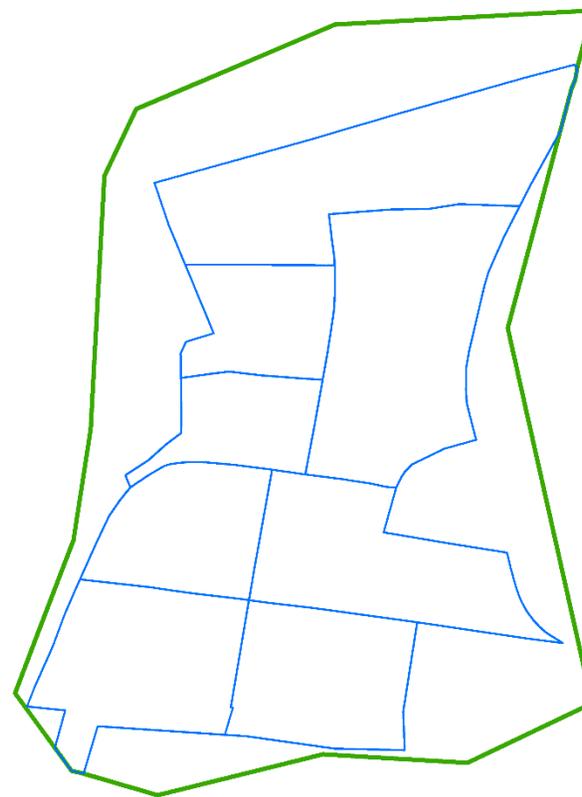
*: Mapa para fines estadísticos, no corresponde a la división política-administrativa de la cabecera

Fuente: BCN-GIS

6.3. Mapa de los barrios

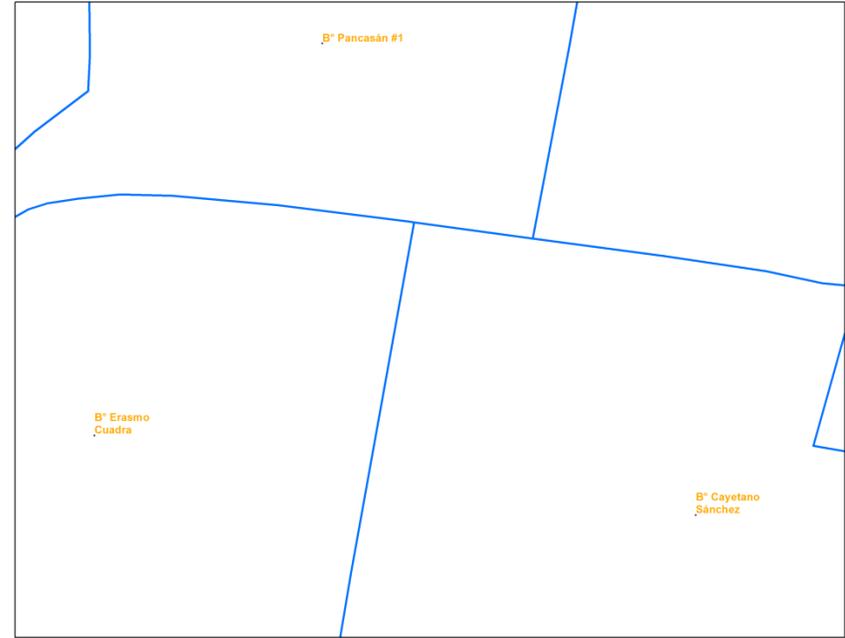
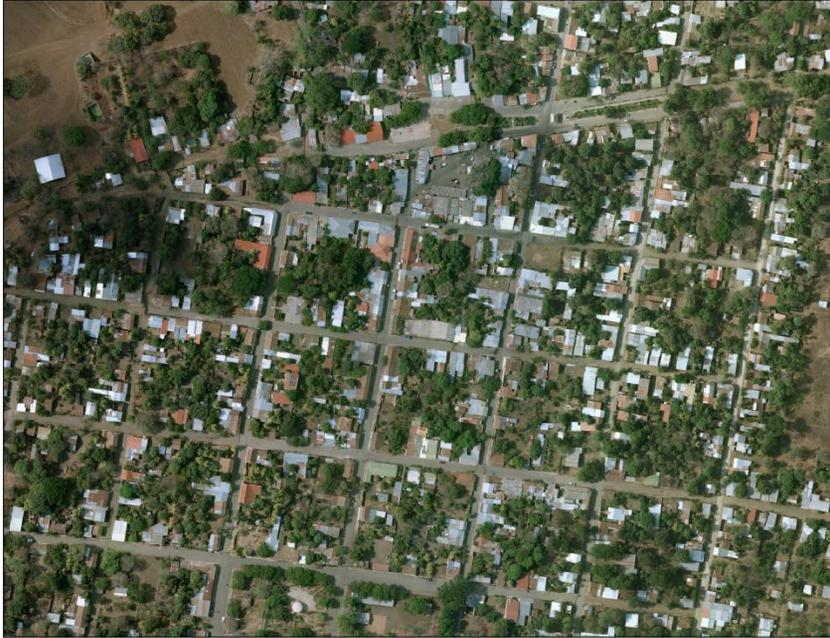
Para generar el mapa de los barrios de la ciudad de Malpaisillo utilizando la cartografía digital, se realizó una superposición de los nombres y límites de barrios correspondientes a la división administrativa, según lo definido por el área de catastro de la alcaldía municipal.

Imagen 10. Mapa de barrios



Fuente: BCN-GIS

Imaaen 11. Ortofoto v cartoarafia de límites v nombres de barrio

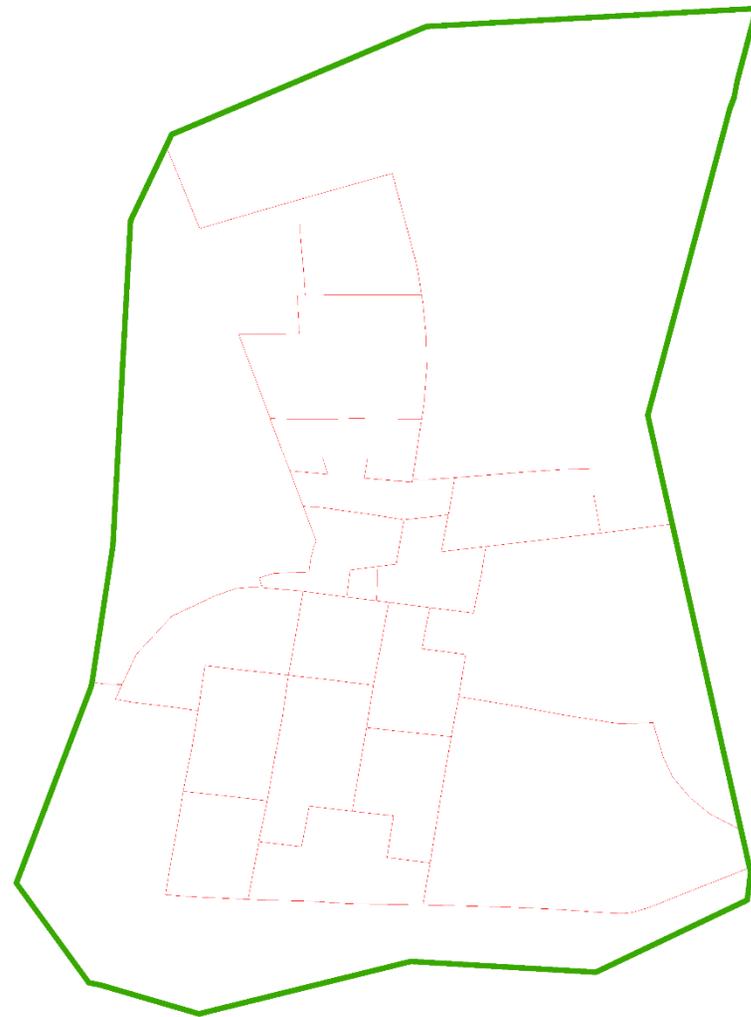


Fuente: BCN-GIS

6.4. Mapa de segmentos

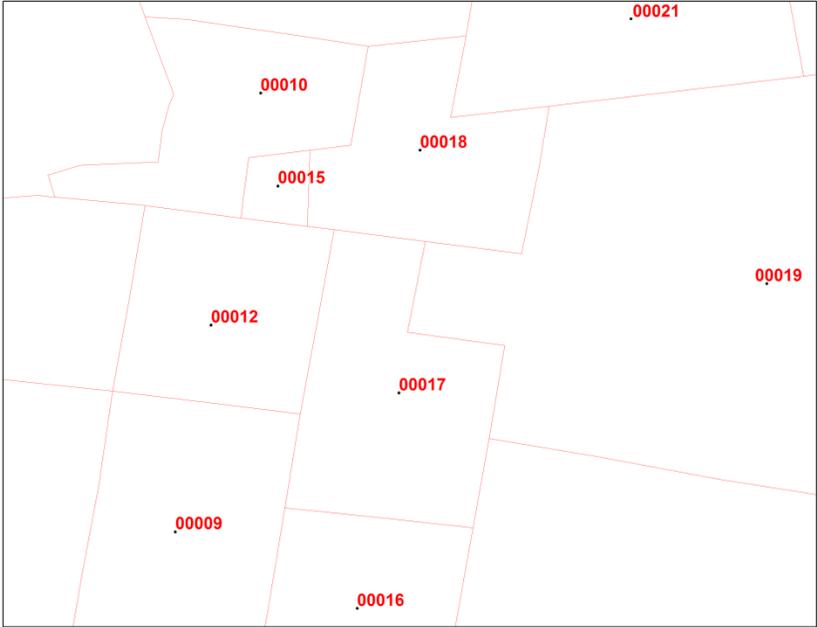
Este mapa está compuesto por 21 segmentos, cada uno de ellos tiene una densidad de 100 a 120 edificaciones. Teniendo en cuenta la ortofoto como base, se digitalizó cada segmento, numerándolos de forma secuencial mediante un código de cinco dígitos y dentro de cada uno se realizó un conteo de edificaciones.

Imagen 12. Mapa de segmentos



Fuente: BCN-GIS

Imagen 13. Ortofoto y cartografía de límites y número de segmento



Fuente: BCN-GIS

6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias

En las capas topográficas se encuentran las principales vías, las capas de parcelarios, las masas arboladas y puntos de referencia. En éste último se encuentran: infraestructura horizontal como parques, pozos, estación de energía eléctrica, oficinas de instituciones, empresas del sector público y empresas privadas, entre otros. Además, se incluyeron nombres de calles principales, barrios, distritos y todos aquellos puntos singulares para ubicarse geográficamente.

Imagen 14. Mapa de capas topográficas



Fuente: BCN-GIS

Imagen 15. Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias



Fuente: BCN-GIS

ANEXO

CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA VIVIENDA: PARÁMETROS DE REFERENCIA

Generalidad

En las encuestas a hogares (ingresos y gastos, medición del nivel de vida, empleo, entre otras) se hace necesaria una diferenciación general de la vivienda para fines de muestreos. Esta diferenciación, con base en ciertos parámetros, se hace con el objetivo de definir grupos de viviendas (segmentos o conglomerados) que son la base del muestreo de las encuestas mencionadas. Los segmentos se clasifican según la condición predominante de las viviendas que los conforman; es decir, si más del 50 por ciento de las viviendas se consideran básicas, el segmento se ubica en esa condición.

Preclasificación de los barrios

1. Cada alcaldía provee la lista de todos los barrios de la ciudad y los elementos básicos para establecer una preclasificación de la categoría de cada barrio.
2. Se procedió al recorrido de los barrios, para verificar sus límites, y confirmar su preclasificación o proceder a reclasificarlo.
3. De forma individual, se procedió a clasificar las viviendas utilizando los siguientes criterios.

Criterios de clasificación por condición socioeconómica

1. Condición alta
 - General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital.
 - Específicos de la vivienda: construcción mayor a 200 metros cuadrados; paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, aire acondicionado visible, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.
2. Condición media
 - General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
 - Específicos de la vivienda: construcción mayor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques o mono

- líticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica o ladrillo de cemento, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

3. Condición básica

- General del entorno: el barrio o manzana no necesariamente tiene calles pavimentadas o adoquinadas, o servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).

- Específicos de la vivienda: construcción menor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques, techo zinc, piso de ladrillo de cemento, embaldosado o tierra, y en su mayoría no están pintadas o con pintura no reciente.

Los repartos o residenciales construidos con interés social para personas de menor ingreso, aunque tengan ciertas características de las condiciones media o alta, se clasificarán en la condición básica.

GLOSARIO

Actividad económica: Son todos los procesos que tienen lugar para la fabricación de productos específicos para consumo de los hogares o como insumo de otras actividades económicas. Algunos ejemplos de actividades económicas: agricultura, ganadería, industria, comercio, servicios de educación, servicios de salud, comunicaciones, etc.

BCN-GIS: Un Sistema de Información Geográfica (SIG o GIS, en su acrónimo inglés Geographic Information System) es una integración organizada de hardware, software y datos geográficos diseñada para capturar, almacenar, manipular, analizar y desplegar en todas sus formas la información geográficamente referenciada.

Cabecera municipal: Identificadas como localidades donde se concentran las autoridades administrativas de un municipio.

Cartografía: Ciencia, arte y técnica que trata de la representación de la Tierra a partir del estudio y definición de la secuencia de etapas y procesos necesarios para la visualización de un espacio geográfico en mapas, cartas y planos.

Cartografía Digital: Es la visualización de espacios geográficos en mapas y planos, éstos se realizan aplicando principios del diseño asistido por computador (CAD) y con basea imágenes satélites o fotografías aéreas, generando así un proceso dinámico y eficiente desde el punto de vista tecnológico a través del uso de hardware y software especializados, lo que permite que su actualización sea

eficiente. La ventaja que se tiene es que la información puede estructurarse sin ambigüedades y permite introducir el concepto de capas como archivos, que contiene información espacial de una sola variable. Así, la combinación de capas permite la construcción de mapas temáticos como representación de espacios geográficos.

Condición laboral por género: Es la distribución de la población ocupada dividida en hombres y mujeres, según su inserción en el mercado de trabajo, denota la relación entre una persona y su trabajo como: patrón/empresario, cuenta propia, empleado permanente, empleado temporal, trabajador sin pago.

Censo piloto: Consiste en una investigación exhaustiva de todas las edificaciones de un área geográfica definida, con el fin de validar los procesos de organización, de logística, recursos humanos, recopilación de datos, entrada y procesamiento de los datos y en general válida los instrumentos de recopilación de información a utilizar en el censo definitivo.

CIIU: Clasificación Internacional Industrial Uniforme, es la clasificación uniforme de las actividades económicas por procesos productivos. Su objetivo principal es proporcionar un conjunto de categorías de actividades que se pueda utilizar al elaborar estadísticas y satisfacer las necesidades de los que buscan datos comparables internacionalmente. Para el presente trabajo se utilizó la revisión 4 (CIIU rev. 4).

Condición jurídica: Se refiere a la forma legal en que está constituida una empresa, para que goce de todos los derechos y obligaciones que establecen las leyes mercantiles y fiscales del país.

Cromática: Término para referirse a todo con respecto a colores.

Edificación: Se define como la estructura vertical u horizontal compuesta por uno o más pisos, paredes y techo para uso de vivienda o establecimiento económico.

Establecimiento económico: Se define como una empresa o parte de una empresa ubicada en una única edificación y en la que sólo se realiza una actividad productiva (no auxiliar) o en la que la actividad productiva principal genera la mayor parte del valor agregado.

Condición socioeconómica: Es una clasificación que recibe la vivienda, según su ubicación, tamaño de la edificación y las características visibles de mantenimiento o estado de ésta.

Fotograma: Es una imagen fotográfica obtenida sin el uso de una cámara mediante la colocación de objetos por encima de una superficie fotosensible, como una película o papel fotográfico y la exposición posterior a la luz directa. Es un procedimiento fotográfico que al ser utilizado con fines artísticos ha recibido diferentes denominaciones como rayogramas, schadografías o dibujos fotogénicos.

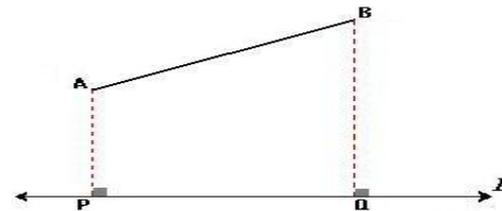
Georreferenciar: Es la técnica de posicionamiento espacial de una entidad en una localización geográfica única y bien definida a través de un sistema de coordenadas y datos específicos.

Masas arboladas: Las agrupaciones de árboles de más de 1000 mts², representados en esta cartografía se denominan masas arboladas.

Nomenclatura: Lista de nombres de personas, cosas o términos o palabras utilizadas.

Ortofoto u Ortofotografía: Fotografía aérea en la cual se corrigen las distorsiones inherentes a las imágenes aéreas con el objetivo de asociar a estas propiedades geométricas (ortorectificación), lo que permite realizar mediciones reales ya que es una representación precisa de la superficie terrestre.

Proyección ortogonal: La proyección ortogonal de segmentos, es el resultado de dibujar la totalidad de las rectas proyectantes perpendiculares sobre un cierto plano. Así, la proyección ortogonal de un segmento AB, es el segmento PQ, el cual se obtiene trazando líneas perpendiculares a L desde los puntos extremos de AB.



Postcensal: Actividades realizadas después del levantamiento del censo.

Precensal: Actividades realizadas antes del levantamiento del censo.

Registros técnicos contables: Anotación que se realiza para registrar las operaciones financieras y productivas del establecimiento económico, el cual podrá contar con un libro mayor, libro diario, así como, sus respectivos estados financieros.

Polígono: Es una figura plana compuesta por una secuencia limitada de segmentos de rectas consecutivos que encierran una región en el plano.

Segmento: En cartografía se denomina segmento a la región o área delimitada por un polígono en el mapa, así los segmentos delimitan conglomerados de viviendas.

Topografía: Conjunto de características que presentan la superficie o el relieve de un terreno.

Toponimia: Conjunto de los nombres propios de un territorio o de un lugar. El término topónimo hace referencia a un nombre derivado de un lugar o región.

Vivienda: Edificaciones construidas con el propósito residencial o para alojamiento de los miembros del hogar que residen en ésta.



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,
Pista Juan Pablo II
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253
Teléfono: 2255 - 7171
web: <<http://www.bcn.gob.ni>>
Correo-e: info@bcn.gob.ni
Fax: 2265 1246
Fecha de publicación: Enero 2017

