

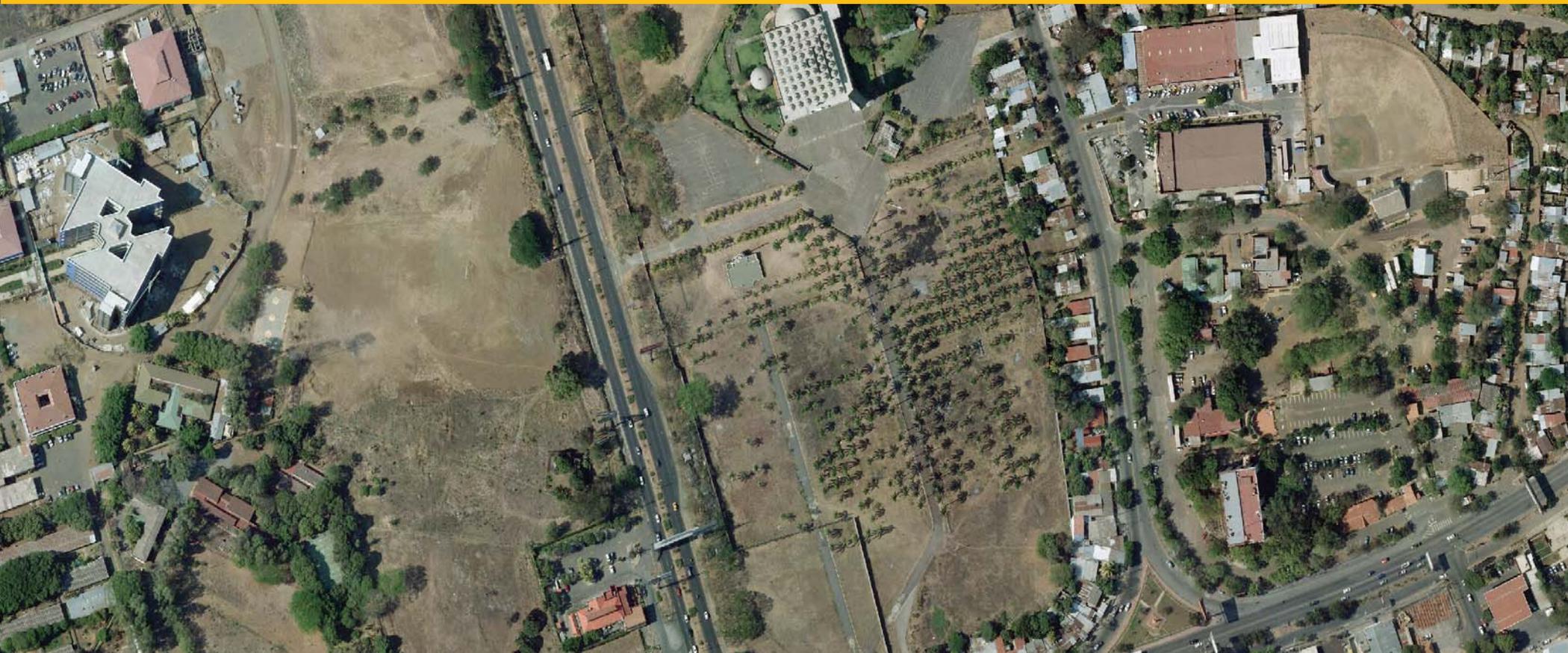


# CARTOGRAFÍA DIGITAL Y CENSO DE EDIFICACIONES

Cabecera Municipal de

# Managua

Enero 2017



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,  
Pista Juan Pablo II  
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253  
Teléfono: 2255 - 7171

web: <<http://www.bcn.gob.ni>>  
Correo-e: [info@bcn.gob.ni](mailto:info@bcn.gob.ni)

Fax: 2265 1246

Diseño y diagramación: Jenny Rivera N.

Fecha de publicación: Enero 2017

# CONTENIDO

---

Presentación .....	ix
1. Introducción.....	1
2. Censo de edificaciones de la cabecera municipal de Managua.....	2
2.1. Aspectos metodológicos .....	2
2.2. Uso de edificaciones .....	2
3. Directorio económico de la cabecera municipal de Managua .....	3
3.1. Ubicación de establecimientos .....	3
3.2. Condición jurídica .....	3
3.3. Registros contables.....	4
3.4. Tamaño de establecimientos .....	4
3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIU .....	5
3.6. Trabajadores .....	6
3.7. Servicios TIC de los establecimientos .....	9
3.8. Registros formales de los establecimientos.....	9
4. Directorio de viviendas de la cabecera municipal de Managua .....	10
4.1. Condición socioeconómica de las viviendas.....	10
4.2. Habitantes.....	10
4.3. Remesas.....	11
4.4. Servicios básicos .....	12

5. Actividades económicas de la cabecera municipal de Managua.....	13
5.1. Educación .....	13
5.2. Salud .....	14
5.3. Administración pública .....	15
5.4. Instituciones financieras .....	16
5.5. Sector turístico .....	17
5.6. Sector transporte.....	18
5.7. Otros servicios .....	19
5.8. Talleres .....	20
5.9. Industria de alimentos .....	21
5.10. Industria de manufactura .....	22
Recuadro: caracterización del mercado oriental de Managua .....	23
6. Cartografía digital de la cabecera municipal de Managua.....	25
6.1. Aspectos metodológicos .....	25
6.2. Mapa general.....	25
6.3. Mapa de los barrios.....	26
6.4. Mapa de segmentos.....	28
6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias.....	30
Anexo .....	32
Glosario.....	34

## Imágenes

Imagen 1.	Mapa de escuelas técnicas .....	13
Imagen 2.	Mapa de laboratorios clínicos y radiología .....	14
Imagen 3.	Mapa de policía, bomberos, otros de orden público y seguridad.....	15
Imagen 4.	Mapa de bancos e instituciones financieras .....	16
Imagen 5.	Mapa de hoteles y hospedajes.....	17
Imagen 6.	Mapa de gasolineras y venta de lubricantes.....	18
Imagen 7.	Mapa de ferreterías .....	19
Imagen 8.	Mapa de talleres de carpintería .....	20
Imagen 9.	Mapa de panaderías y tortillerías .....	21
Imagen 10.	Mapa de industria de manufactura .....	22
Imagen 11.	Ortofoto de la cabecera municipal .....	26
Imagen 12.	Mapa de barrios .....	26
Imagen 13.	Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio .....	27
Imagen 14.	Mapa de segmentos .....	28
Imagen 15.	Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos.....	29
Imagen 16.	Mapa de capas topográficas .....	30
Imagen 17.	Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias.....	31

## Gráficos

Gráfico 1.	Uso de edificaciones.....	2
Gráfico 2.	Ubicación de los establecimientos económicos .....	3
Gráfico 3.	Condición jurídica de los establecimientos .....	3
Gráfico 4.	Registros contables de los establecimientos económicos .....	4
Gráfico 5.	Establecimientos por número de trabajadores .....	4
Gráfico 6.	Trabajadores según condición laboral y género .....	6
Gráfico 7.	Trabajadores según ubicación de los establecimientos.....	7
Gráfico 8.	Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género .....	9
Gráfico 9.	Establecimientos con número RUC.....	9
Gráfico 10.	Condición de las viviendas.....	10
Gráfico 11.	Habitantes por condición de las viviendas .....	11
Gráfico 12.	Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición.....	11
Gráfico 13.	Sector educativo.....	13
Gráfico 14.	Sector salud.....	14
Gráfico 15.	Administración pública.....	15
Gráfico 16.	Instituciones financieras.....	16
Gráfico 17.	Sector turístico.....	17
Gráfico 18.	Sector transporte .....	18
Gráfico 19.	Otros servicios .....	19
Gráfico 20.	Talleres.....	20
Gráfico 21.	Industria de alimentos.....	21
Gráfico 22.	Industria de manufactura .....	22

## Tablas

Tabla 1.	Establecimientos según número de trabajadores .....	5
Tabla 2.	Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal.....	5
Tabla 3.	Trabajadores según condición laboral y género.....	7
Tabla 4.	Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal .....	8
Tabla 5.	Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos .....	8
Tabla 6.	Servicios TIC de los establecimientos.....	9
Tabla 7.	Habitantes promedio por vivienda.....	11
Tabla 8.	Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda.....	12
Tabla 9.	Cobertura de agua y energía según condición de viviendas .....	12



## PRESENTACIÓN

---

El Banco Central de Nicaragua (BCN) se complace en poner a disposición del público los resultados de *la Cartografía Digital y Censo de Edificaciones de la Cabecera Municipal de Managua*. Estos resultados forman parte del Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones del área urbana del país, el cual se ejecuta de 2013 a 2017, y se enmarca en el Programa de Modernización de las Estadísticas Macroeconómicas (PMEM).

El PMEM incluye una serie de eventos estadísticos, con el objetivo fundamental de fortalecer el Sistema de Cuentas Nacionales de Nicaragua (SCNN) y actualizar el año de referencia de este sistema estadístico. Lo anterior forma parte de las funciones y atribuciones otorgadas por la Ley Orgánica del BCN (Ley No. 732), referidas a la compilación de las principales estadísticas macroeconómicas del país, según los artículos 71 y 72, y el compromiso institucional de mantener estándares internacionales en la compilación estadística.

El Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones permite la elaboración del Directorio Económico y del Directorio de Viviendas, con los cuales se construyen marcos de referencia actualizados para las operaciones estadísticas y la inferencia a la población de estudio, asociada a medidas de precisión en encuestas de empresas y hogares. Una novedad de este proyecto es el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), el que integra la cartografía con el censo de edificaciones, facilitando el análisis geoespacial de los resultados.

La metodología empleada para este proyecto se puede consultar en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en el sitio web del BCN. Los resultados de este proyecto se presentarán por cabeceras municipales.



## 1. INTRODUCCIÓN

---

En la ciudad de Managua, el levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones se realizó de abril a noviembre de 2014<sup>1/</sup>. Los detalles de este proceso se presentan en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en la página web del BCN.

Para todas las cabeceras municipales, se brindan resultados agregados de:

- i. El Censo de Edificaciones que clasifica a cada edificación según uso: residencial o no residencial, para actividad económica o ambos usos.
- ii. El Directorio Económico que especifica la ubicación de los establecimientos, condición jurídica, registros contables, acceso a tecnología, tipo de actividad económica y condición laboral por género.
- iii. El Directorio de Viviendas, clasificadas en tres categorías según las condiciones socioeconómicas: básica, media y alta. Además, contiene información sobre el número de habitantes, remesas y acceso a servicios básicos de agua y luz.

- iv. La Cartografía Digital realizada a partir de fotografías aéreas ortorectificadas, donde se ubican los límites de barrios, segmentos, calles, vías y otras capas de mapas.

La información cartográfica y la de las edificaciones se integran en el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), registrado con derechos de autor en el Ministerio de Fomento Industria y Comercio el 27 de enero de 2015. El levantamiento de la información censal tiene cobertura del área considerada como urbana. La delimitación de esta área tiene el propósito de contar con una herramienta estadística de referencia, para seleccionar muestras representativas de la actividad económica y de la condición socioeconómica de los hogares, por lo tanto, no está sujeta al área político-administrativa de las cabeceras municipales. Finalmente, es importante tener en cuenta que lo incorporado en estos resultados es un reflejo de un estudio estático, realizado en un período específico, por lo cual no recoge las variaciones cartográficas ni de las edificaciones.

1/ El proceso de levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones fue realizado por la empresa CADIC Consultores S.A, contratada por el BCN para este fin.

## 2. CENSO DE EDIFICACIONES DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MANAGUA

### 2.1. Aspectos metodológicos

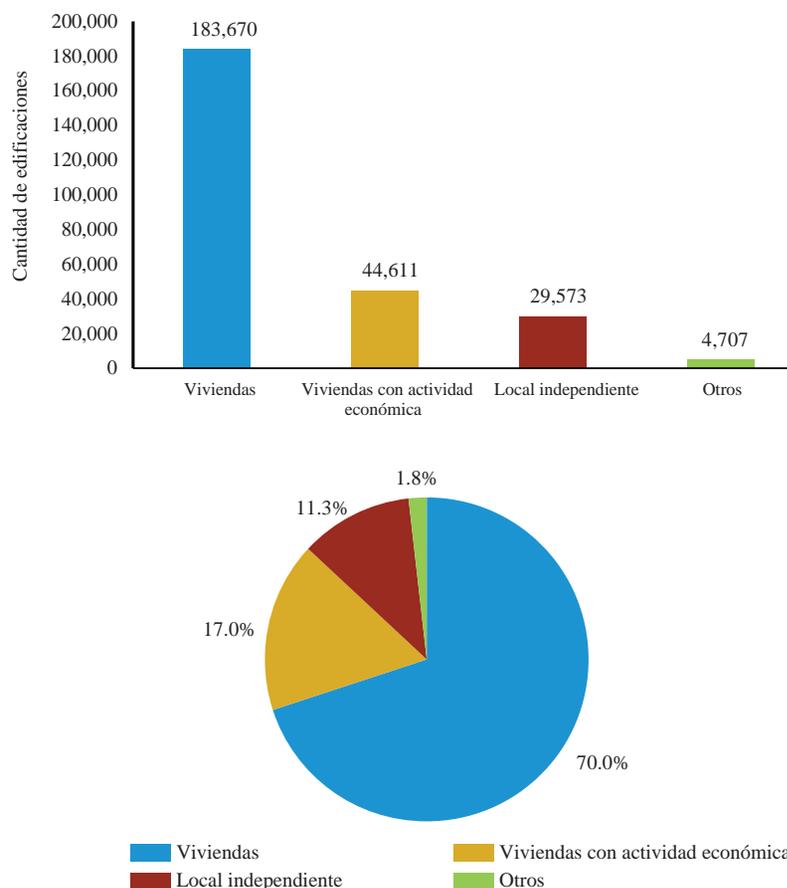
En la ciudad de Managua, el levantamiento del Censo de Edificaciones se realizó de abril a noviembre de 2014. Para la recopilación de la información de cada edificación participaron 267 encuestadores y 28 supervisores, quienes recorrieron completamente el área considerada como urbana, distribuyéndose en brigadas para cubrir todos los segmentos previamente definidos en fotos aéreas a resolución 12 cm tomadas específicamente para este levantamiento.

El objetivo del censo consiste en identificar y caracterizar a todas las edificaciones existentes en ese período, independientemente de su uso, clasificándolas en viviendas de uso exclusivamente domiciliar, viviendas con actividad económica y en locales independientes con actividad económica.

### 2.2. Uso de edificaciones

En la cabecera municipal de Managua se identificaron 262,561 edificaciones. De estas, 183,670 (70.0%) se utilizan exclusivamente como viviendas; 44,611 (17.0%) son edificaciones utilizadas como viviendas con actividad económica; 29,573 (11.3%) se destinan para establecimientos económicos ubicados en un local independiente en mercados, centros comerciales, bancos, instituciones financieras, supermercados u otras ubicaciones; y 4,707 (1.8%) se utilizan para otros usos como bodegas, garajes, cementerios y edificios en construcción o en ruinas.

Gráfico 1. Uso de edificaciones



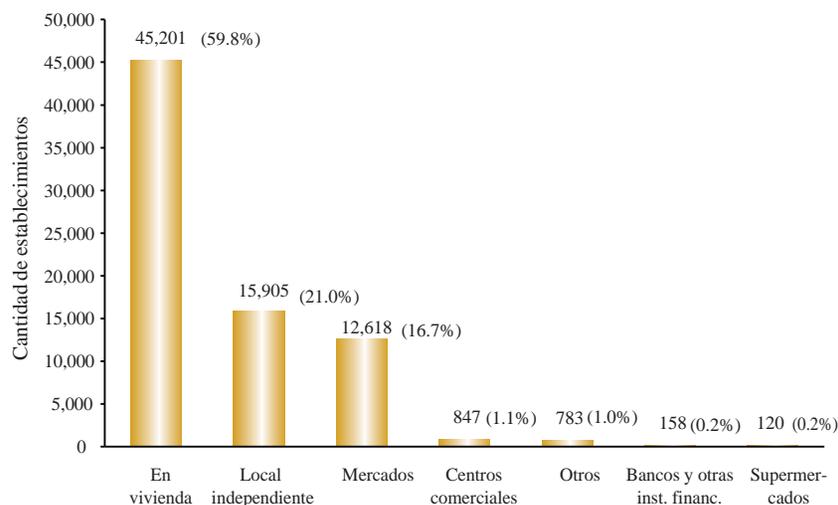
Fuente: BCN-GIS.

### 3. DIRECTORIO ECONÓMICO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MANAGUA

#### 3.1. Ubicación de establecimientos

El Directorio Económico de la ciudad de Managua está compuesto por 75,632 establecimientos, donde 45,201 están ubicados en viviendas (59.8%), 15,905 en local independiente (21.0%), 12,618 en mercados (16.7%) y 1,908 en otras edificaciones como centros comerciales, supermercados, entre otros (2.5%). Esta conformación se puede apreciar en el gráfico siguiente.

**Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos**  
(Cantidad y participación porcentual)



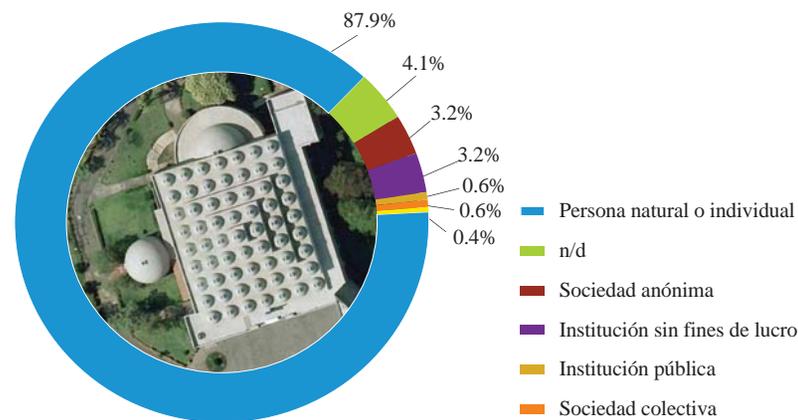
Fuente: BCN-GIS.

#### 3.2. Condición jurídica

Según la condición jurídica, la mayor cantidad de establecimientos están en manos de personas naturales con 66,491 establecimientos (87.9%). Seguidamente, se ubican las sociedades anónimas con 2,436 (3.2%), las instituciones sin fines de lucro con 2,410 (3.2%), las instituciones públicas con 459 establecimientos (0.6%), y las sociedades colectivas con 443 establecimientos (0.6%).

Las otras formas de condición jurídica asciende a 296 establecimientos, los cuales están compuestos por cooperativa, empresa estatal y otras, que sumadas representan el 0.4 por ciento. El 4.1 por ciento de establecimientos no presentan esta información por haber rechazado la entrevista.

**Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos**

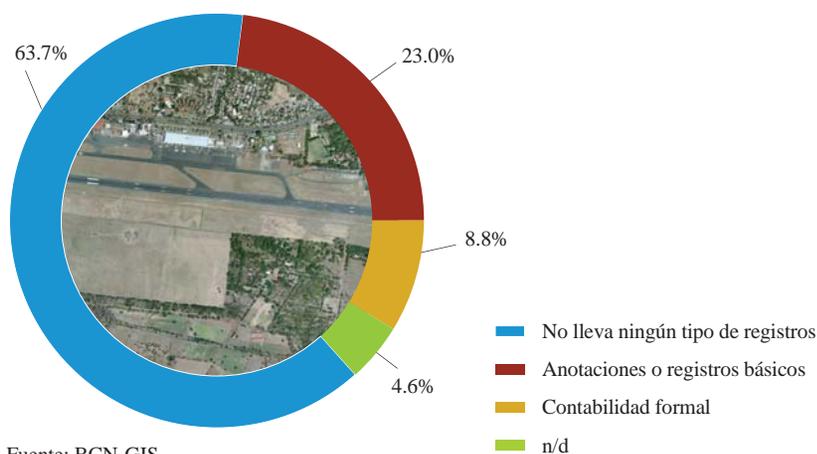


Fuente: BCN-GIS.

### 3.3. Registros contables

El 63.7 por ciento de los establecimientos declaró que no lleva ningún tipo de registro contable, el 23.0 por ciento indicó que posee registros contables básicos o anotaciones y el 8.8 por ciento que tienen contabilidad formal.

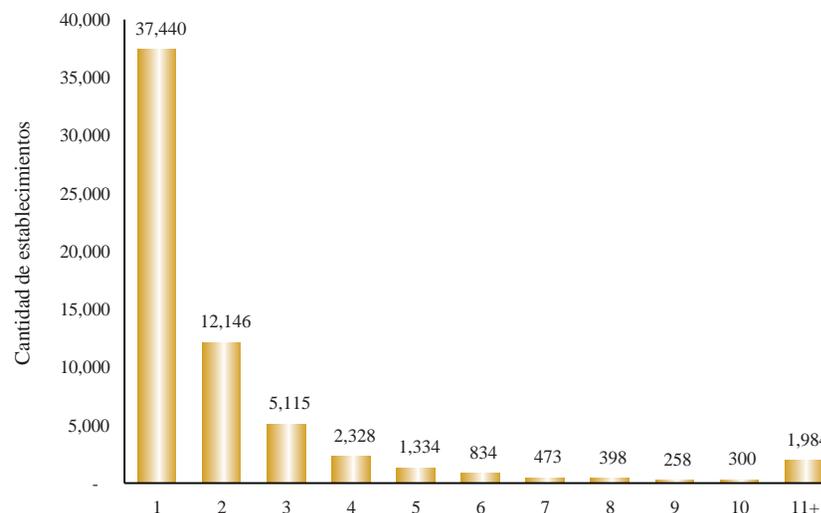
Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos



### 3.4. Tamaño de establecimientos

En el gráfico 5 se observa que 37,440 (49.5%) establecimientos poseen un sólo trabajador. Los establecimientos con dos trabajadores totalizan 12,146 (16.1%), mientras el grupo con once trabajadores o más son 1,984 (2.6%).

Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores



Fuente: BCN-GIS.

En la tabla 1 se utiliza la clasificación del Arto. 3 de la Ley sobre la Micro, Pequeña y Mediana Empresa de Nicaragua (Ley No. 645) y se observa que de los 75,632 establecimientos económicos de la ciudad de Managua, 58,363 (77.2%) tienen de 1 a 5 trabajadores generando empleo para 93,059 personas.

Por su parte, 3,691 establecimientos (4.9%) poseen de 6 a 30 trabajadores, generando empleo para 41,095 personas. Se registraron 409 establecimientos que tienen de 31 a 100 trabajadores y 147 que poseen más de 100. Ellos concentran el 10.6 y el 21.5 por ciento de los puestos de trabajo respectivamente.

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores

Número de trabajadores	Cantidad de establecimientos	%	Total Trabajadores	%
1 a 5	58,363	77.2%	93,059	47.1%
6 a 30	3,691	4.9%	41,095	20.8%
31 a 100	409	0.5%	21,042	10.6%
más de 100	147	0.2%	42,504	21.5%
n/d	13,022	17.2%	-	-
<b>Total</b>	<b>75,632</b>	<b>100%</b>	<b>197,700</b>	<b>100%</b>

Fuente: BCN-GIS.

### 3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIIU

Utilizando la Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU rev. 4), se presentan las cinco actividades económicas que concentran el mayor número de establecimientos (ver tabla 2), que en el caso de Managua están relacionadas principalmente a las actividades de comercio y servicio (40.4% de los establecimientos de la ciudad).

De estas actividades, tres se especializan en la venta al por menor relacionadas con el comercio y venta de comidas y bebidas, y productos textiles y calzado. Una de ellas se dedica a las actividades de restaurantes y de servicio móvil de comida, y otra se especializa en el suministro de vapor y de aire acondicionado (elaboración de hielo principalmente en vivienda económica).

Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal

CIIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Participación	Partic. establecimientos en el total	Ubicación			
					En vivienda	local independ.	Mercados	Otros*
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	12,035	39.4%	15.9%	11,499	335	0	201
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	8,172	26.7%	10.8%	5,944	1,203	662	363
4781	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados	3,703	12.1%	4.9%	0	0	3703	0
3530	Suministro de vapor y de aire acondicionado	3,540	11.6%	4.7%	3,526	10	4	0
4782	Venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados	3,118	10.2%	4.1%	0	0	3118	0
<b>Total</b>		<b>30,568</b>	<b>100.0%</b>	<b>40.4%</b>	<b>20,969</b>	<b>1,548</b>	<b>7,487</b>	<b>564</b>

\* : En esta ubicación se agrupó supermercados, centros comerciales, bancos y otras inst. financieras y otros.

Fuente : BCN-GIS.

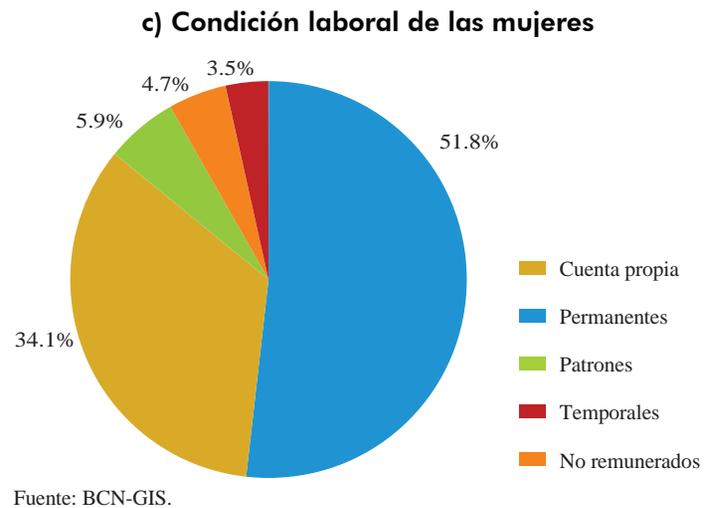
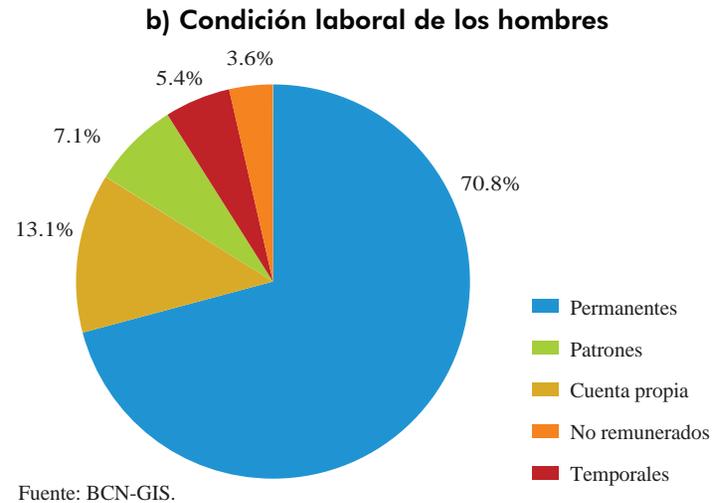
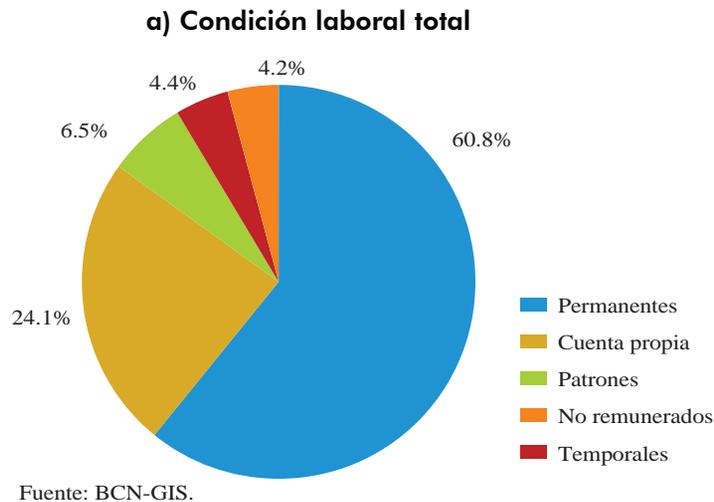
### 3.6. Trabajadores

Los establecimientos económicos generan 197,700 puestos de trabajo, de los cuales 103,775 (52.5%) son ocupados por mujeres y 93,925 (47.5%) por hombres.

#### 3.6.1. Condición laboral por género

En términos generales la mayoría del empleo que se genera en la ciudad de Managua es permanente (60.8%), seguido por los trabajadores por cuenta propia (24.1%), los patronos (6.5%), los trabajadores registrados como temporales (4.4%) y los trabajadores no remunerados (4.2%). Estos últimos son mano de obra familiar que ayuda en las actividades económicas sin devengar salarios.

Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género



Al analizar la condición laboral por género, los hombres se emplean en un 70.8 por ciento como permanentes, 13.1 por ciento como cuenta propia, 7.1 por ciento como patrones, 5.4 por ciento como temporales y 3.6 por ciento como no remunerados.

Las mujeres por su parte, se emplean en un 51.8 por ciento como permanentes, 34.1 por ciento como cuenta propia, 5.9 por ciento son patronas, el 4.7 por ciento como no remuneradas y el 3.5 por ciento como trabajadoras temporales.

**Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género**

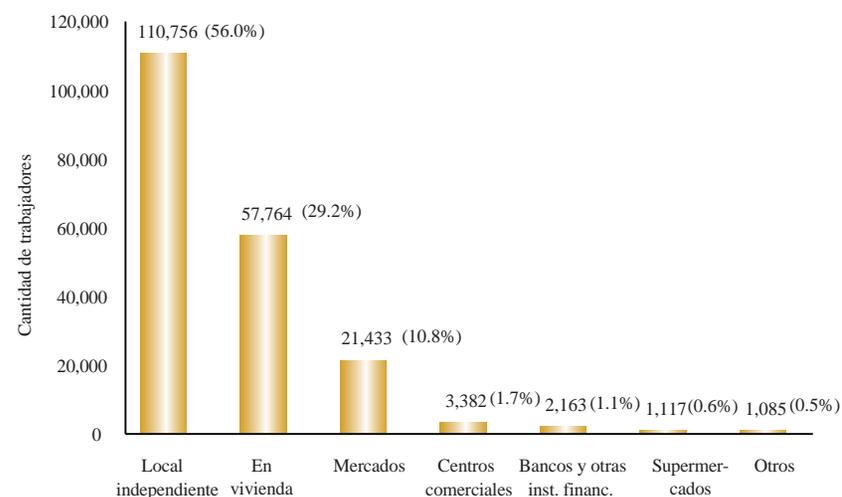
Trabajadores	Hombres	Mujeres	Total
Permanentemente	66,528	53,757	120,285
Cuenta propia	12,278	35,387	47,665
Patrones	6,688	6,092	12,780
No remunerados	3,363	4,914	8,277
Temporales	5,068	3,625	8,693
<b>Trabajadores totales</b>	<b>93,925</b>	<b>103,775</b>	<b>197,700</b>

Fuente : BCN-GIS.

### 3.6.2. Por ubicación y actividad económica

De los 197,700 trabajadores en total, 110,756 (56.0%) laboran en locales independientes, 57,764 (29.2%) trabajan en viviendas con actividad económica, 21,433 (10.8%) en mercados, 3,382 (1.7%) en centros comerciales, 2,163 (1.1%) en bancos y otras instituciones financieras, 1,117 (0.6%) en supermercados y 1,085 (0.5%) en otro tipo de establecimientos.

**Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos**  
(Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS.

### 3.6.3. Actividades económicas que generan más empleo según CIU

La actividad que genera mayor empleo es la venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebida o tabaco (CIU 4711), con 15,930 trabajadores, seguida por las actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas (CIU 5610) y las actividades de fabricación de prendas de vestir (CIU 1410). También sobresale la venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados (CIU 4781) y el mantenimiento y reparación de vehículos automotores (CIU 4520).

Estas actividades totalizan 26,415 establecimientos, los cuales emplean 47,667 trabajadores que representan el 24.1 por ciento del total de trabajadores de esta ciudad. El 63.9 por ciento de los empleados en estas actividades son mujeres y el 36.1 por ciento son hombres.

**Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal**

CIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Total Trabajadores		
			Total	Masculino	Femenino
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	12,035	15,930	3,825	12,105
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	8,172	15,033	3,567	11,466
1410	Fabricación de prendas de vestir, excepto prendas de piel	510	5,821	2,474	3,347
4781	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados	3,703	5,505	2,404	3,101
4520	Mantenimiento y reparación de vehículos automotores	1,995	5,378	4,931	447
<b>Total</b>		<b>26,415</b>	<b>47,667</b>	<b>17,201</b>	<b>30,466</b>

Fuente : BCN-GIS.

Las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos de la cabecera municipal de Managua, mencionadas en el inciso 3.5, emplean a 44,601 trabajadores, de los cuales 32,546 son mujeres y 12,055 hombres.

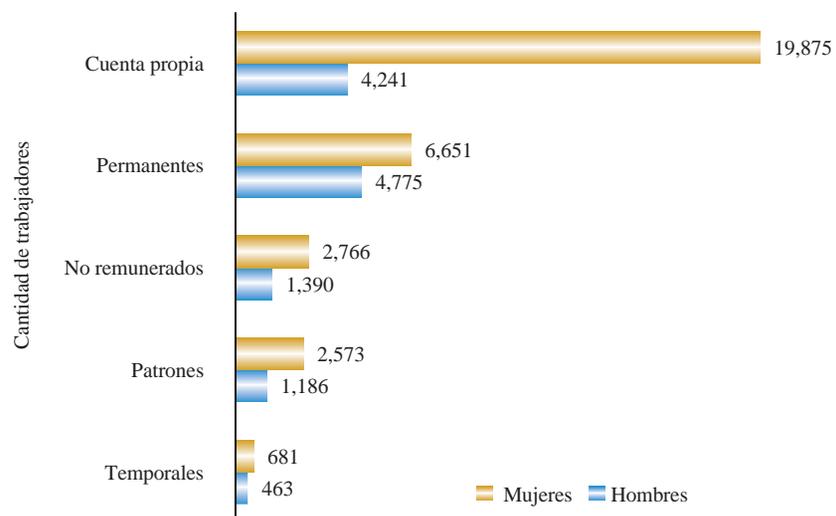
**Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos**

CIU	Descripción de la actividad	Total trabajadores		
		Total	Masculino	Femenino
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	15,930	3,825	12,105
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	15,033	3,567	11,466
4781	Venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados	5,505	2,404	3,101
3530	Suministro de vapor y de aire acondicionado	3,441	471	2,970
4782	Venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados	4,692	1,788	2,904
<b>Total</b>		<b>44,601</b>	<b>12,055</b>	<b>32,546</b>

Fuente : BCN-GIS.

En el gráfico 8, se observa a los trabajadores de las cinco actividades con mayor número de establecimientos, donde 19,875 mujeres y 4,241 hombres trabajan por cuenta propia. Los empleados permanentes son 6,651 mujeres y 4,775 hombres, los no remunerados son 2,766 mujeres y 1,390 hombres, los patrones 2,573 mujeres y 1,186 hombres, y los temporales 681 mujeres y 463 hombres.

**Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género**



Fuente: BCN-GIS.

### 3.7. Servicios TIC de los establecimientos

En Tecnología de la Información y Comunicación (TIC) destaca el servicio de telefonía celular. En este caso se encontró que un total de 25,268 (33.4%) establecimientos cuenta con acceso a telefonía móvil, seguido por el servicio de telefonía fija (21.1%), y los servicios de correo electrónico y página web, que tienen una cobertura de 1.6 y 0.8 por ciento, respectivamente.

**Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos**

Servicios TIC	Cantidad	Porcentaje
Tiene celular	25,268	33.4%
Tiene teléfono fijo	15,980	21.1%
Tiene email	1,227	1.6%
Tiene página web	611	0.8%

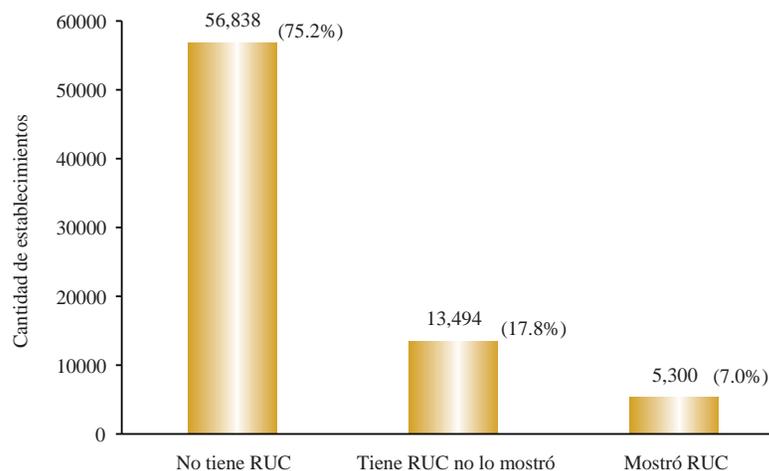
Fuente : BCN-GIS.

### 3.8. Registros formales de los establecimientos

Del total de establecimientos, se encontró que 56,838 (75.2%) no cuentan con número de Registro Único del Contribuyente (RUC), 13,494 (17.8%) dijo tener número RUC pero no lo presentó y 5,300 (7.0%) sí lo presentó durante el censo.

**Gráfico 9. Establecimientos con número RUC**

(Cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS.

## 4. DIRECTORIO DE VIVIENDAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MANAGUA

### 4.1. Condición socioeconómica de las viviendas

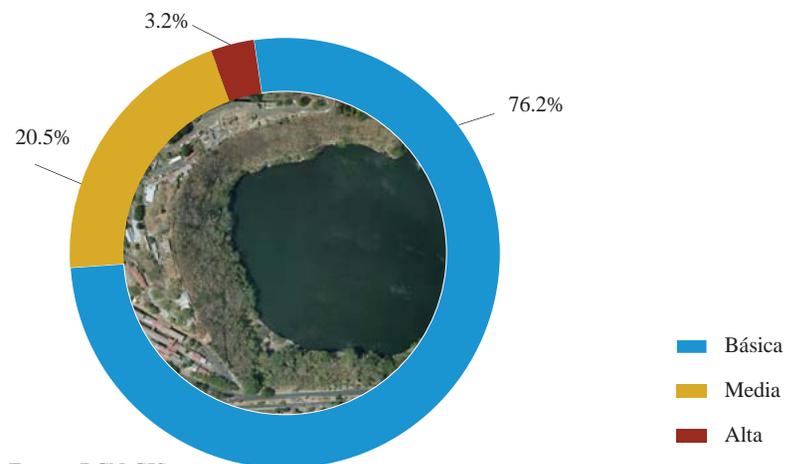
Se identificó un total de 228,281 viviendas, en las cuales habitan 1,028,685 personas. El 80.5 por ciento de las viviendas son de uso exclusivo domiciliario y el 19.5 por ciento son para ambos usos: residencial y para actividades económicas.

A continuación se muestra el resultado de las viviendas según su condición socioeconómica. Para este fin, se toma en cuenta las características del entorno, el estado de la infraestructura y el acceso a servicios para diferenciar las viviendas en tres condiciones: básica, media y alta.

Se recomienda revisar el anexo al final del documento para ver detalle de los parámetros de referencia que se utilizaron en esta clasificación. Es importante remarcar que se trata de una clasificación determinada por el entorno (calles y acceso a servicios del barrio) y por la observación de la edificación (paredes, pintura, área de construcción, entre otros) y la posesión de otros bienes (aire acondicionado y automóviles). Es decir, esta clasificación de la condición socioeconómica no corresponde a una medición del ingreso ni de la vivienda ni del barrio.

En la condición básica se registraron 174,048 viviendas (76.2%), en la condición media se identificaron 46,817 viviendas (20.5%) y en la condición alta se clasificaron 7,416 (3.2%).

Gráfico 10. Condición de las viviendas



Fuente: BCN-GIS.

### 4.2. Habitantes

Según la cantidad de habitantes por vivienda, el 30.2 por ciento de las viviendas tienen de 1 a 3 habitantes (68,937 viviendas), el 43.7 por ciento de 4 a 5 habitantes (99,742 viviendas) y el 24.4 por ciento de 6 a más habitantes (55,613 viviendas). El promedio general es de 4.5 habitantes por vivienda. Las viviendas que se encuentran deshabitadas o en condición de moradores ausentes totalizan 3,989.

Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda

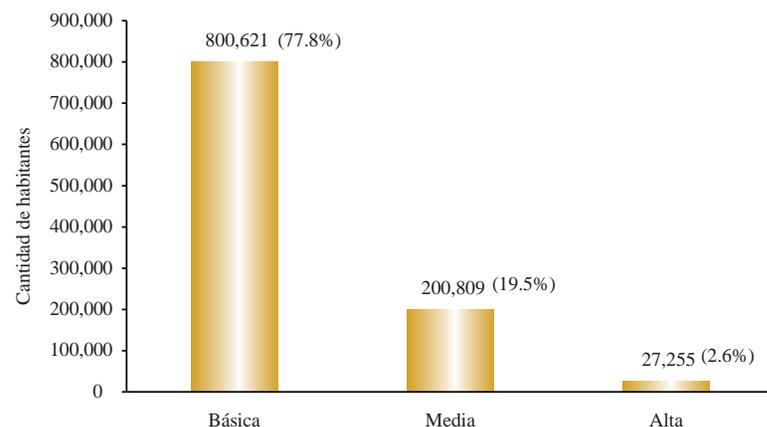
Habitantes por vivienda	Total viviendas	Total habitantes	Hab. promedio por vivienda
1-3	68,937	173,113	2.5
4-5	99,742	443,262	4.4
6 a más	55,613	412,310	7.4
0 habitantes	3,989	0	0.0
<b>Total</b>	<b>228,281</b>	<b>1,028,685</b>	<b>4.5</b>

Fuente : BCN-GIS.

Al combinar con la condición de la vivienda, se puede ver que el promedio de habitantes por vivienda es de 4.6 para la condición básica, en la cual se ubican 800,621 personas (77.8%). La condición media tiene 4.3 habitantes por vivienda y 200,809 personas en total (19.5%), y la condición alta presenta 3.7 habitantes por vivienda y 27,255 en total (2.6%).

Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas

(Cantidad y participación porcentual)



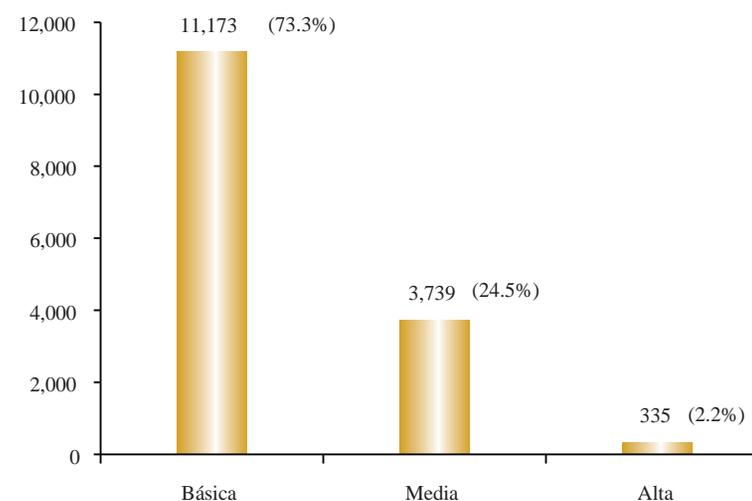
Fuente: BCN-GIS.

### 4.3. Remesas

Las viviendas que dijeron recibir remesas son 15,247, las cuales representan el 6.7 por ciento del total de viviendas de la ciudad de Managua. El gráfico 12 muestra que el mayor número de viviendas que reciben remesas tienen condición de vivienda básica (73.3%), seguido por las condiciones media (24.5%) y alta (2.2%).

Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición

(cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS.

Al analizar la cantidad de viviendas que reciben remesas dentro del total de viviendas por cada condición socioeconómica, se observa que en el caso de la condición media, compuesto por 46,817 viviendas, 3,739 reciben remesas (8.0%), seguido de las viviendas con condición básica y alta, que representan el 6.4 y el 4.5 por ciento, respectivamente.

#### 4.4. Servicios básicos

En el caso de los servicios básicos, se registró una mayor cobertura de agua potable (100.0%) respecto a la electricidad (93.1%).

De las viviendas habitadas, las que tienen 6 o más habitantes son las que presentan la menor cobertura para el servicio de electricidad (92.9%).

**Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda**

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Viviendas con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
1-3	68,937	64,319	93.3%	68,937	100.0%
4-5	99,742	92,919	93.2%	99,742	100.0%
6 a más	55,613	51,650	92.9%	55,613	100.0%
0 habitantes	3,989	3,702	92.8%	3,989	100.0%
<b>Total</b>	<b>228,281</b>	<b>212,590</b>	<b>93.1%</b>	<b>228,281</b>	<b>100.0%</b>

Fuente : BCN-GIS.

Según la condición, la básica presenta una cobertura de 91.0 por ciento de energía eléctrica y 100.0 por ciento de agua potable (ver tabla 9). Las condiciones media y alta presentan cobertura completa de ambos servicios.

**Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas**

Condición	Total viviendas	Vivienda con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
Alta	7,416	7,416	100.0%	7,416	100.0%
Media	46,817	46,817	100.0%	46,817	100.0%
Básica	174,048	158,357	91.0%	174,048	100.0%
<b>Total</b>	<b>228,281</b>	<b>212,590</b>	<b>93.1%</b>	<b>228,281</b>	<b>100.0%</b>

Fuente : BCN-GIS.

## 5. ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MANAGUA <sup>2/</sup>

### 5.1. Educación

El sector educativo dispone de 1,006 librerías, 615 escuelas de preescolar y primarias, 223 centros de otros tipos de enseñanza, 92 escuelas secundarias y 59 escuelas técnicas. La ciudad cuenta también con 51 universidades, 49 establecimientos de enseñanza cultural y 10 bibliotecas.

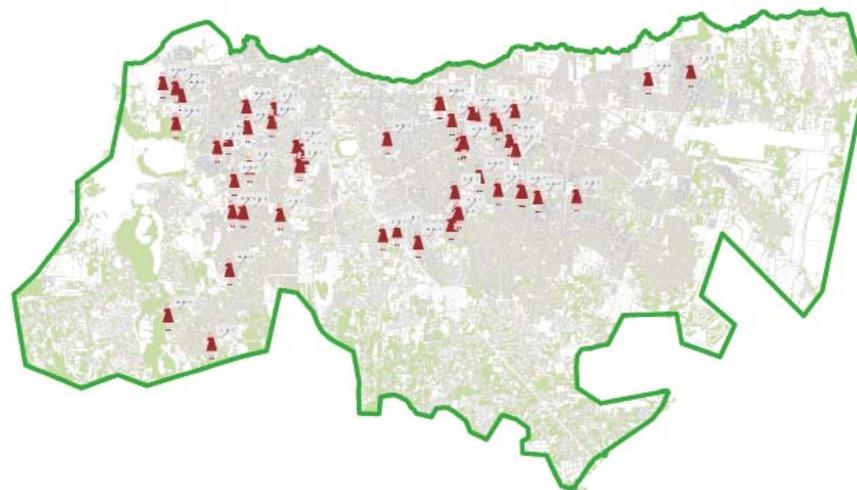
**Gráfico 13. Sector educativo**  
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

<sup>2/</sup> No se incluyen todas las actividades existentes en la cabecera municipal. La agrupación es para fines ilustrativos del uso de la cartografía digital para la georreferenciación de los establecimientos.

Imagen 1. Mapa de escuelas técnicas

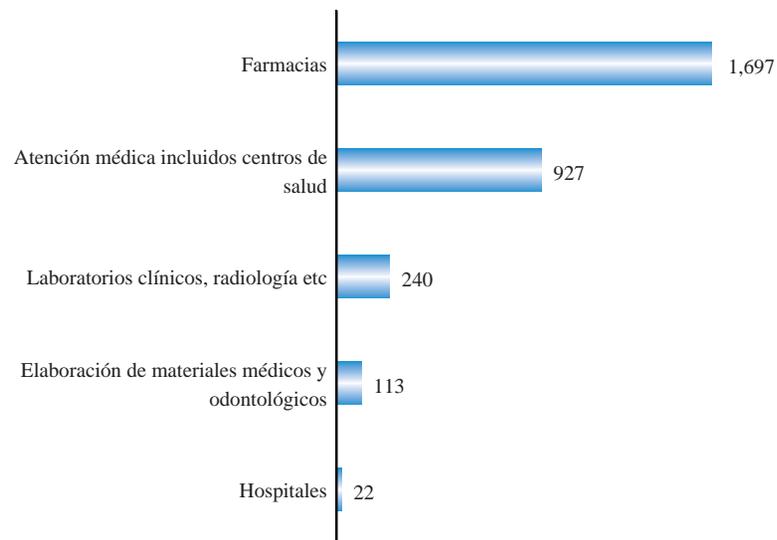


Fuente: BCN-GIS.

## 5.2. Salud

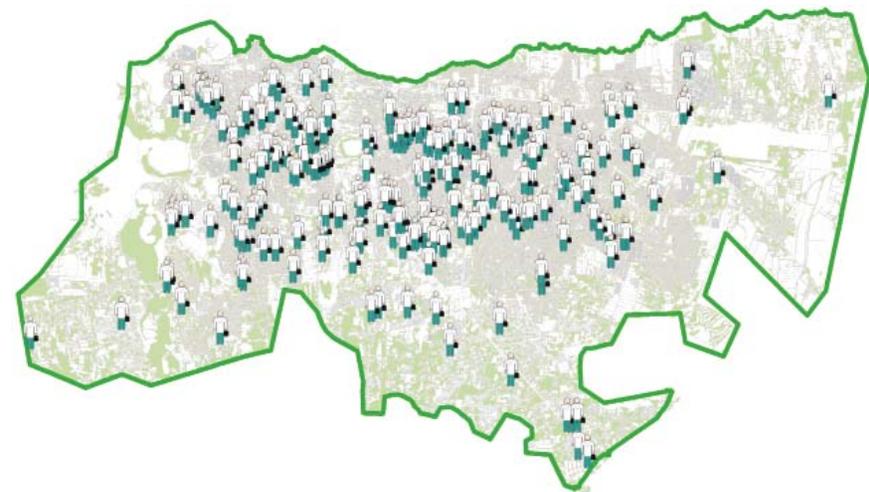
Las farmacias son los establecimientos más numerosos (1,697), seguidos por los centros de atención médica incluidos centros de salud (927). Asimismo, se encuentran 240 laboratorios clínicos, 113 fabricantes de materiales médicos y odontológicos y 22 hospitales.

**Gráfico 14. Sector salud**  
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 2. Mapa de laboratorios clínicos y radiología

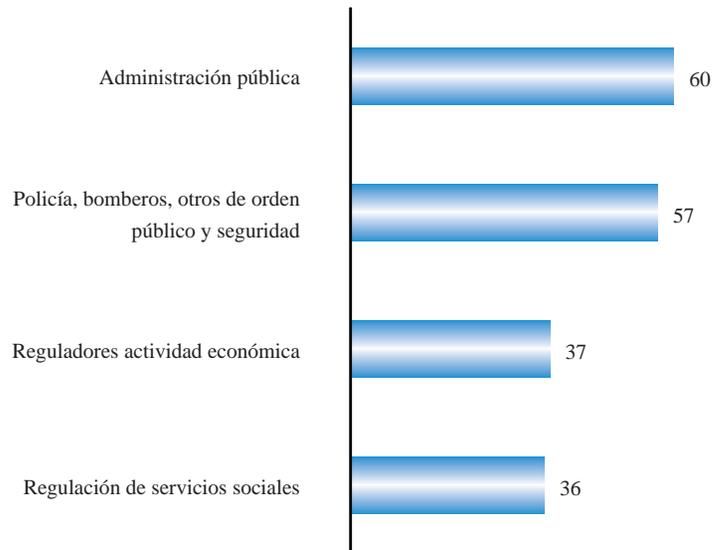


Fuente: BCN-GIS.

### 5.3. Administración pública

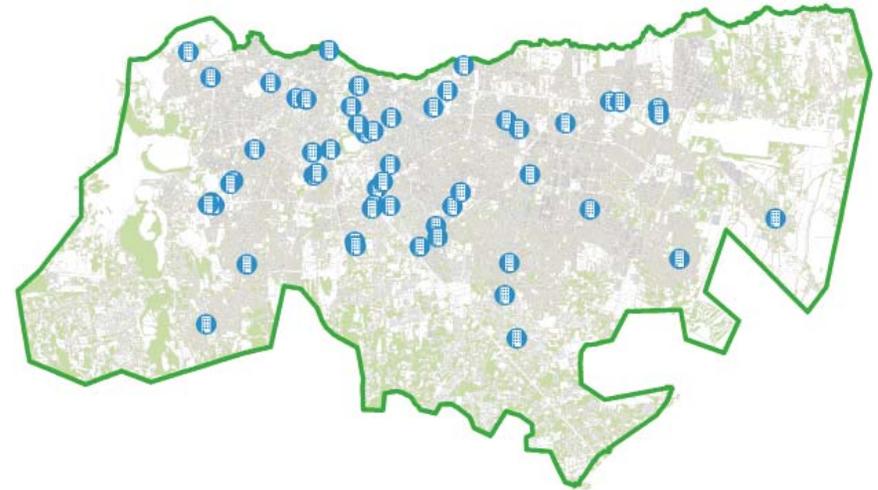
Se registran 190 establecimientos de la administración pública: entidades de administración pública en general (60), instituciones dedicadas al orden público y seguridad nacional, que incluyen a la policía y a los Bomberos (57), entes que regulan la actividad económica como Dirección General de Ingresos (37) y los reguladores de servicios sociales (36).

**Gráfico 15. Administración pública**  
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 3. Mapa de policía, bomberos, otros de orden público y seguridad

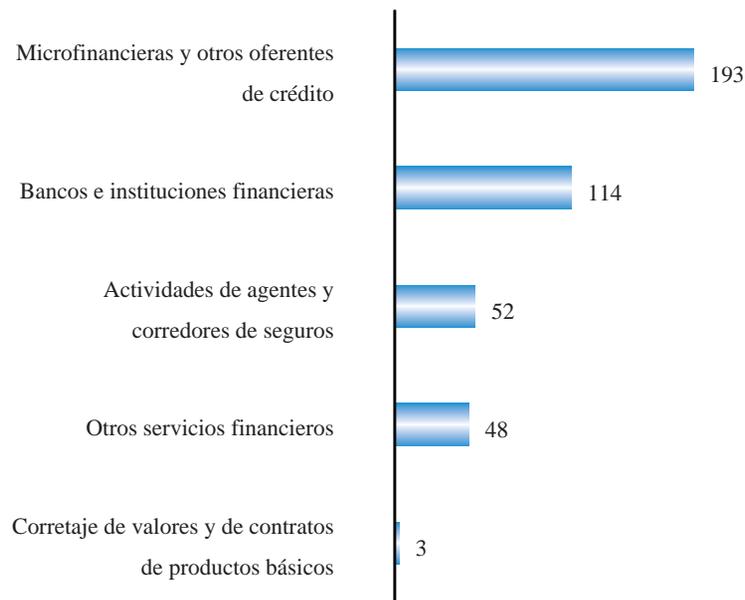


Fuente: BCN-GIS.

### 5.4. Instituciones financieras

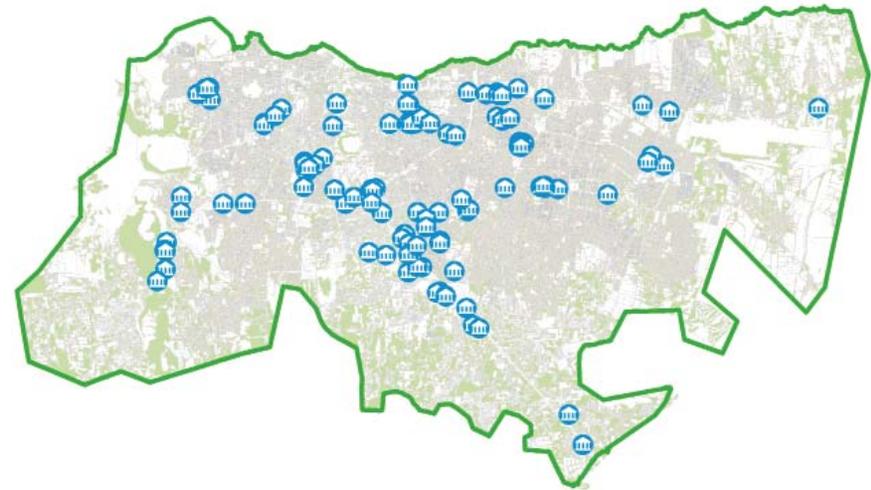
Los establecimientos más numerosos son los que realizan actividades de concesión de créditos, entre los que se encuentran las microfinancieras y otros oferentes de crédito (193), seguido por los bancos e instituciones financieras (114), actividades de agentes y corredores de seguros (52), otros servicios financieros (48) y de corretaje de valores y de contratos de productos básicos (3).

**Gráfico 16. Instituciones financieras**  
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 4. Mapa de bancos e instituciones financieras

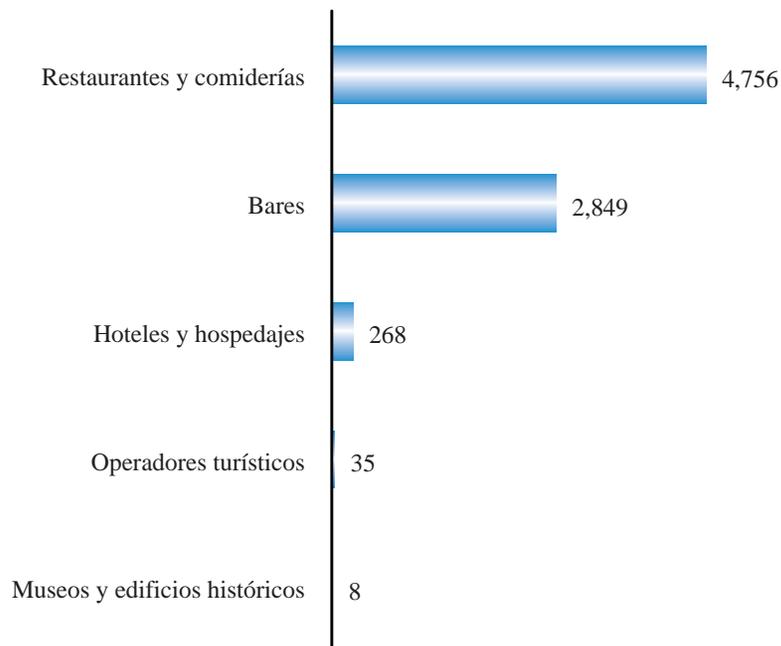


Fuente: BCN-GIS.

### 5.5. Sector turístico

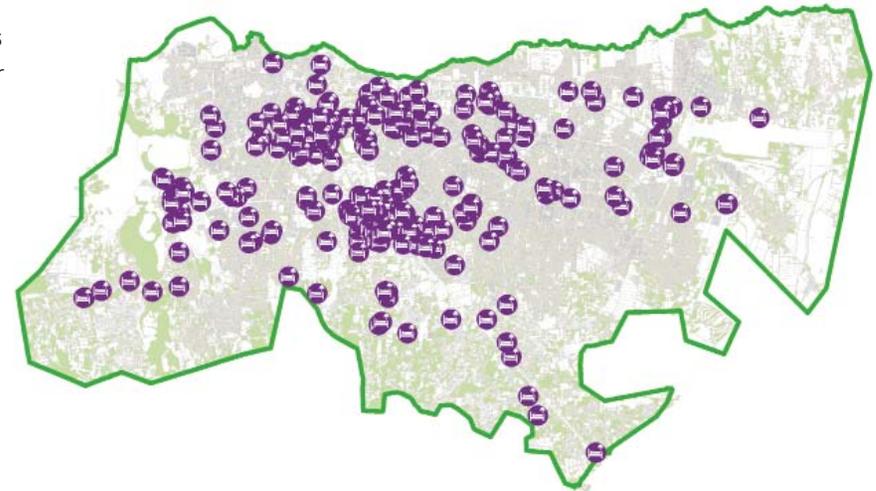
Entre los servicios que demanda el turismo, los restaurantes y ventas de alimentos en comiderías agrupan 4,756 establecimientos, seguidos por los bares (2,849) y los hoteles y hospedajes (268). Además, se cuenta con 35 establecimientos que son operadores turísticos y 8 edificaciones destinadas a museos o edificios históricos.

**Gráfico 17. Sector turístico**  
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 5. Mapa de hoteles y hospedajes

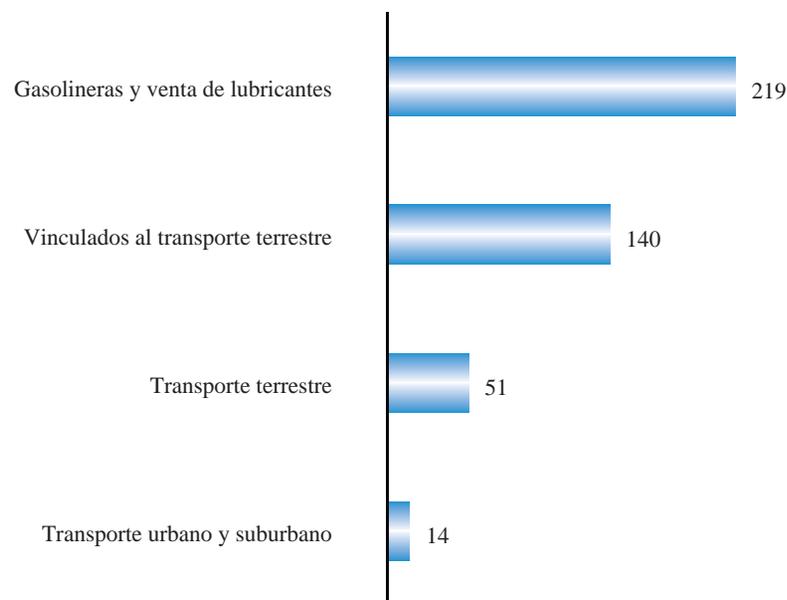


Fuente: BCN-GIS.

## 5.6. Sector transporte

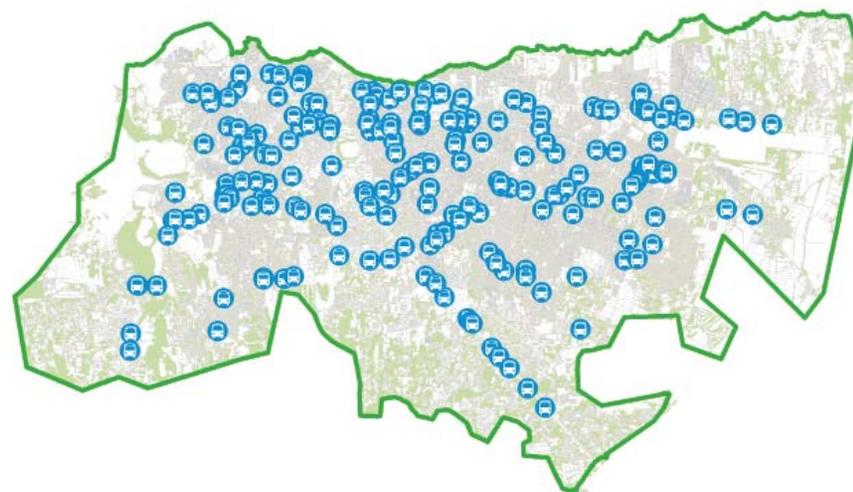
El sector transporte cuenta con 219 gasolineras y/o ventas de lubricantes, 140 establecimientos vinculados al transporte terrestre, 51 establecimientos de transporte terrestre y 14 establecimientos especializados en brindar servicios de transporte urbano y suburbano.

**Gráfico 18. Sector transporte**  
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 6. Mapa de gasolineras y venta de lubricantes

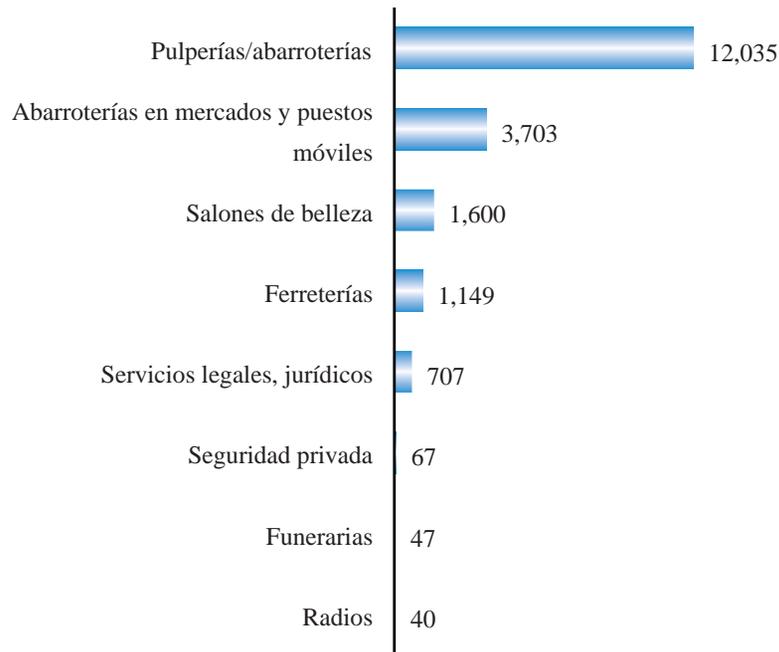


Fuente: BCN-GIS.

### 5.7. Otros servicios

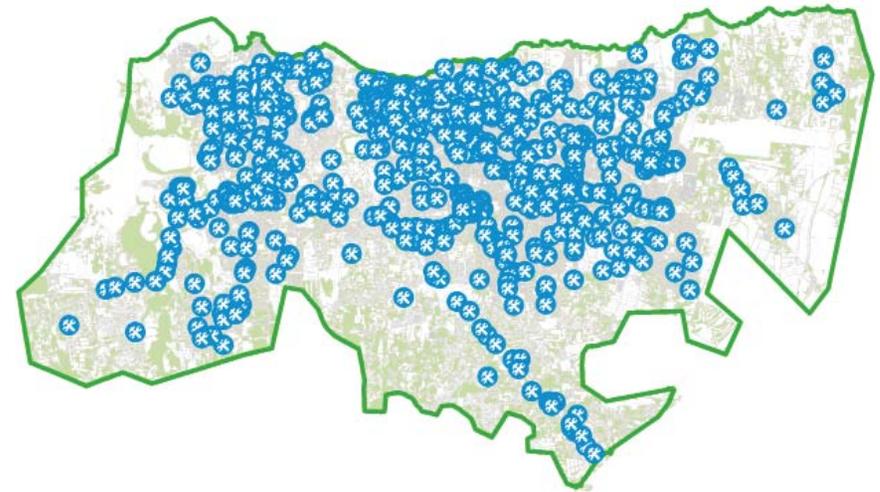
La ciudad cuenta con 12,035 pulperías y abarroterías, 3,703 puntos de venta de alimentos ubicados en mercados o puestos móviles, 1,600 salones de belleza y 1,149 ferreterías. Existen además 707 establecimientos que brindan servicios legales o jurídicos, 67 establecimientos que brindan servicios de seguridad privada, 47 funerarias y 40 Radios.

**Gráfico 19. Otros servicios**  
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 7. Mapa de ferreterías

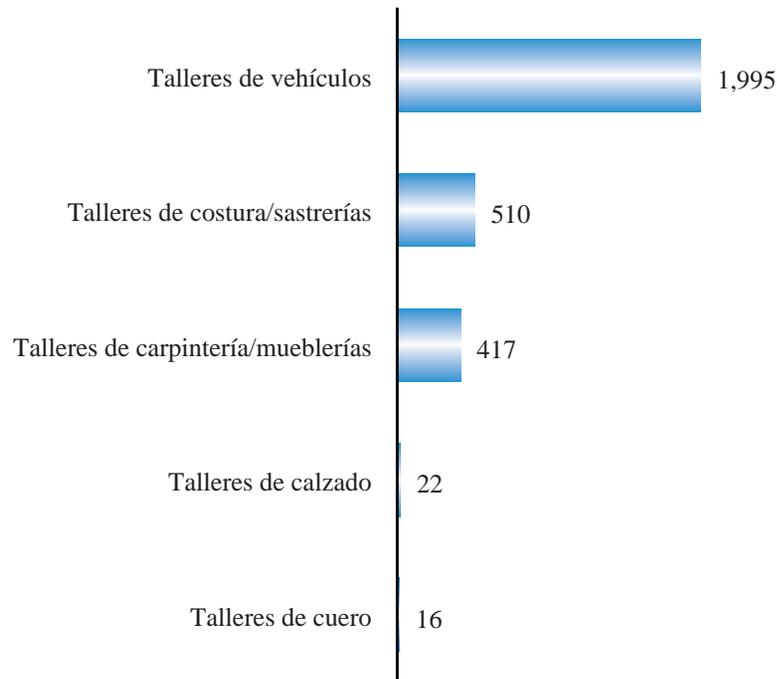


Fuente: BCN-GIS.

### 5.8. Talleres

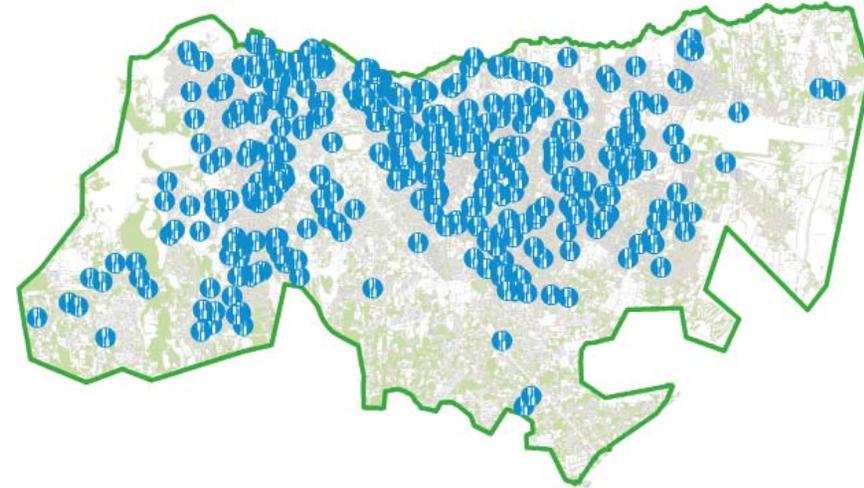
Los talleres de vehículos (1,995) son los más numerosos. Existen además, talleres de costura o sastrerías (510), talleres de carpintería o mueblerías (417), talleres de calzado (22) y talleres que trabajan el cuero (16).

**Gráfico 20. Talleres**  
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 8. Mapa de talleres de carpintería

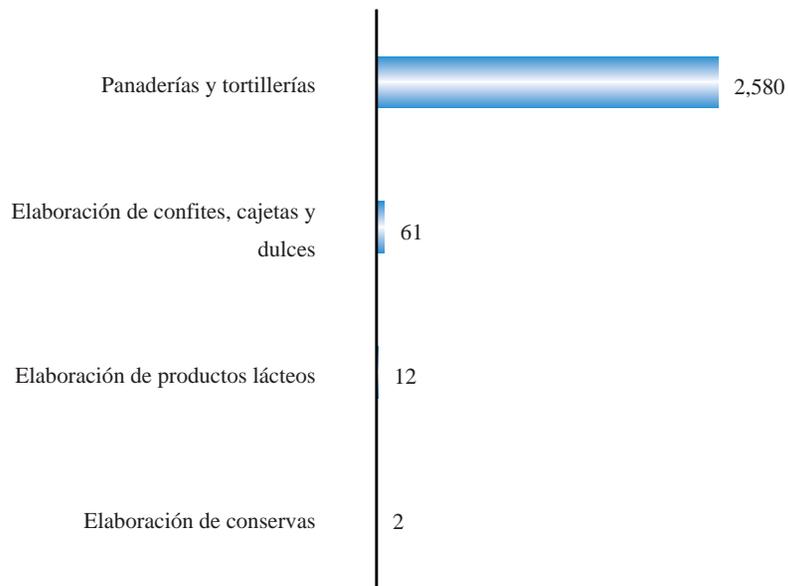


Fuente: BCN-GIS.

## 5.9. Industria de alimentos

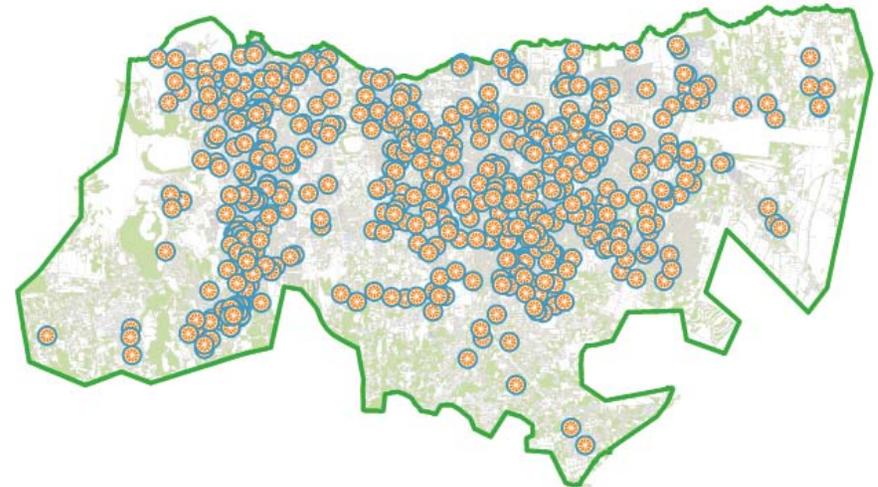
La ciudad cuenta con establecimientos dedicados a la elaboración de productos de panaderías y la elaboración de tortillas de harina de maíz (2,580). Existen además establecimientos dedicados a la elaboración de confites, cajetas y dulces (61), industrias dedicadas a la elaboración de productos lácteos (12) y conservas (2).

**Gráfico 21. Industria de alimentos**  
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 9. Mapa de panaderías y tortillerías

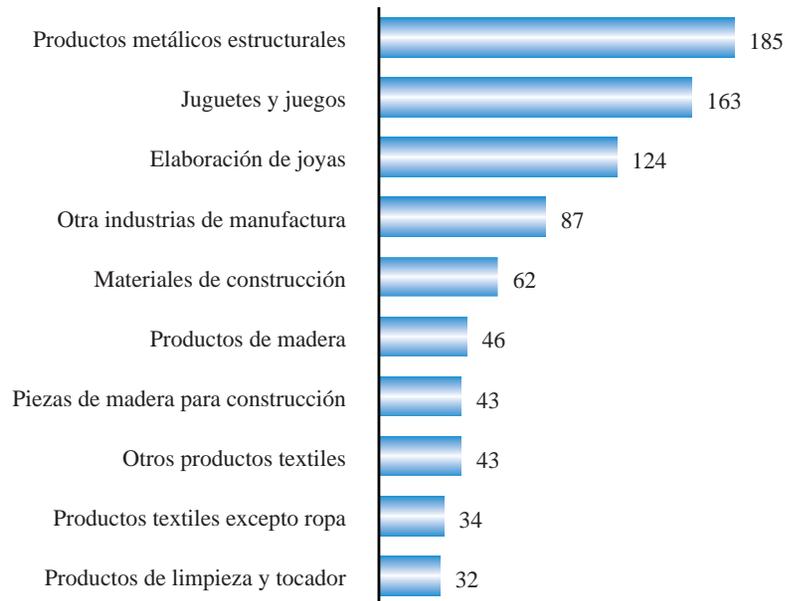


Fuente: BCN-GIS.

### 5.10. Industria de manufactura

En la industria de manufactura destaca la fabricación de productos metálicos estructurales (185), de juguetes y juegos (163) y de elaboración de joyas (124). También se cuenta con otras industrias de manufactura (87), de materiales de construcción (62), industria para procesar madera (46), elaboración de piezas de madera para construcción (43), otros productos textiles (43), elaboración de productos textiles excepto ropa (34) y productos de limpieza y tocador (32).

**Gráfico 22. Industria de manufactura**  
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 10. Mapa de industria de manufactura



Fuente: BCN-GIS.

## RECUADRO: CARACTERIZACIÓN DEL MERCADO ORIENTAL DE MANAGUA

En el mercado Oriental de Managua se ubican alrededor de 9,643 establecimientos, en los cuales trabajan 17,933 personas (9,182 hombres y 8,751 mujeres). Estos establecimientos representan el 12.7 por ciento del total de establecimientos económicos de la cabecera municipal y el 9.1 por ciento del total de trabajadores.

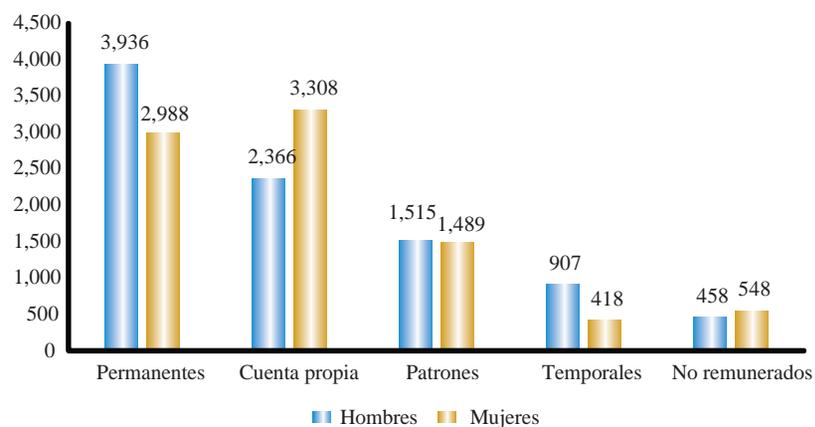
La forma de empleo predominante es permanente con 6,924 trabajadores (3,936 hombres y 2,988 mujeres), lo que representa el 38.6 por ciento del total de empleos en el mercado. Los empleos por cuenta propia alcanzan el 31.6 por ciento, con 3,308 mujeres y 2,366 hombres.

El 96.8 por ciento de los establecimientos ubicados en el mercado están constituidos como persona natural. El 60.5 por ciento no lleva ningún tipo de registro, el 32.9 por ciento lleva registros o anotaciones básicas, y el 4.3 por ciento tiene contabilidad formal.

### Ortofoto del mercado Oriental de Managua



**Gráfico: Condición laboral por género en los establecimientos económicos ubicados en el mercado**



Fuente: BCN-GIS.

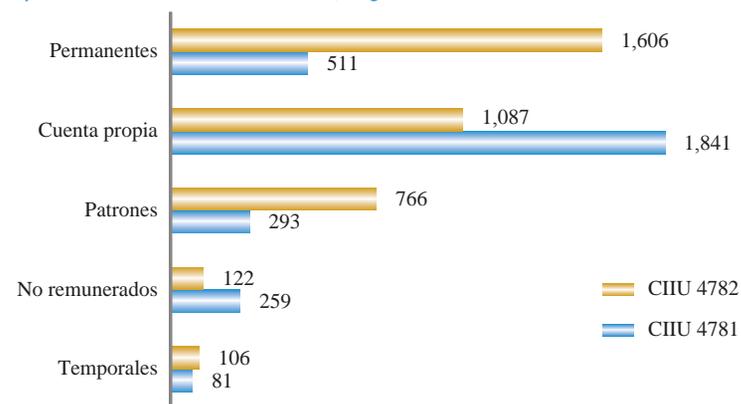
La actividad que presenta mayor número de establecimientos es la venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados (CIU 4782) con 2,350 establecimientos (24.4% del total de establecimientos del mercado). Esta actividad emplea a 3,687 trabajadores, de ellos 1,606 son trabajadores permanentes (871 mujeres y 735 hombres).

La segunda actividad con mayor número de establecimientos es la venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de

venta y mercados (CIU 4781), esta actividad es realizada por 2,031 establecimientos, los que generan 2,985 empleos, de los cuales 1,637 son mujeres y 1,348 hombres. El trabajo por cuenta propia es el que sobresale con 1,148 mujeres y 693 hombres.

La participación conjunta de estas actividades dentro del mercado de Managua es de 45.4 por ciento de establecimientos, y totaliza un 37.2 por ciento de participación de trabajadores.

**Gráfico: Cantidad de trabajadores de las dos actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral**



Fuente: BCN-GIS.

## 6. CARTOGRAFÍA DIGITAL DE LA CABECERA MUNICIPAL DE MANAGUA

### 6.1. Aspectos metodológicos

El objetivo de la cartografía digital es identificar todas las edificaciones, según su uso o finalidad (residencial o no residencial), y ubicarlas de forma precisa en el mapa de la ciudad de Managua. La cartografía permite agrupar conglomerados de edificaciones (segmentos), los cuales son la base o unidad de referencia utilizada para el desarrollo de investigaciones estadísticas realizadas a través de censo o muestreo: las encuestas económicas, las encuestas de construcción privada, la encuesta de ingresos y gastos de los hogares, censos de población y vivienda, entre otros.

A través de fotografías aéreas realizadas en abril de 2012 y de la aplicación de procesos fotogramétricos (medir sobre fotografías), se obtuvieron ortofotos digitales de la ciudad de Managua. Estas son imágenes corregidas geométrica y radiométricamente, y georreferenciadas, para cumplir con todas las especificaciones de un plano cartográfico.

Para complementar la proyección ortogonal se realizaron recorridos en la ciudad de Managua, en los cuales se ubicaron 3,580 puntos a través de un sistema de coordenadas, realizando un trabajo de toponimia y nomenclatura para el posicionamiento espacial de los puntos de referencia.

La cartografía está compuesta de las siguientes capas:

- Límites y nombres de cada barrio.
- Límites y número de segmentos.
- Información topográfica y de referencias: vías con nomenclatura, parcelario, masas arboladas, puntos de referencia, conteo de edificaciones.

### 6.2. Mapa general

Se conformó la ortofoto de la ciudad de Managua a través de 4,115 fotografías, con resolución de 12 cm, a las cuales se realizó un control visual para rectificar fotogramas que presentaron distorsión y que no existieran zonas duplicadas. Se realizó una compensación cromática en las ortofotos con el objetivo de disminuir el efecto visual que provocan las líneas de fusión de las 4,115 fotografías que conforman el mosaico digital de la ciudad.

De esta forma, el área delimitada de la ortofoto de Managua es de aproximadamente 172,123,016.2 metros cuadrados (172.1 kilómetros cuadrados).

Imagen 11. Ortofoto de la cabecera municipal\*

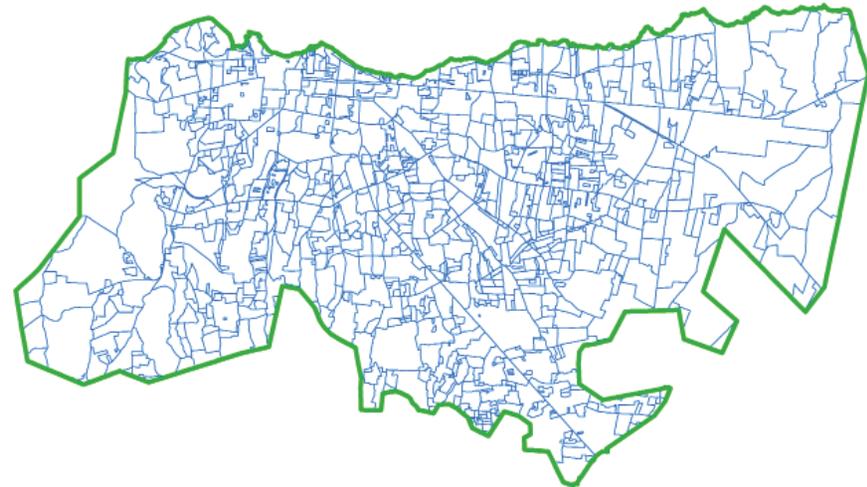


Fuente: BCN-GIS.

### 6.3. Mapa de los barrios

Para generar el mapa de los barrios de la ciudad de Managua utilizando la cartografía digital, se realizó una superposición de los nombres y límites de barrios correspondientes a la división administrativa, según lo definido por el área de catastro de la alcaldía municipal.

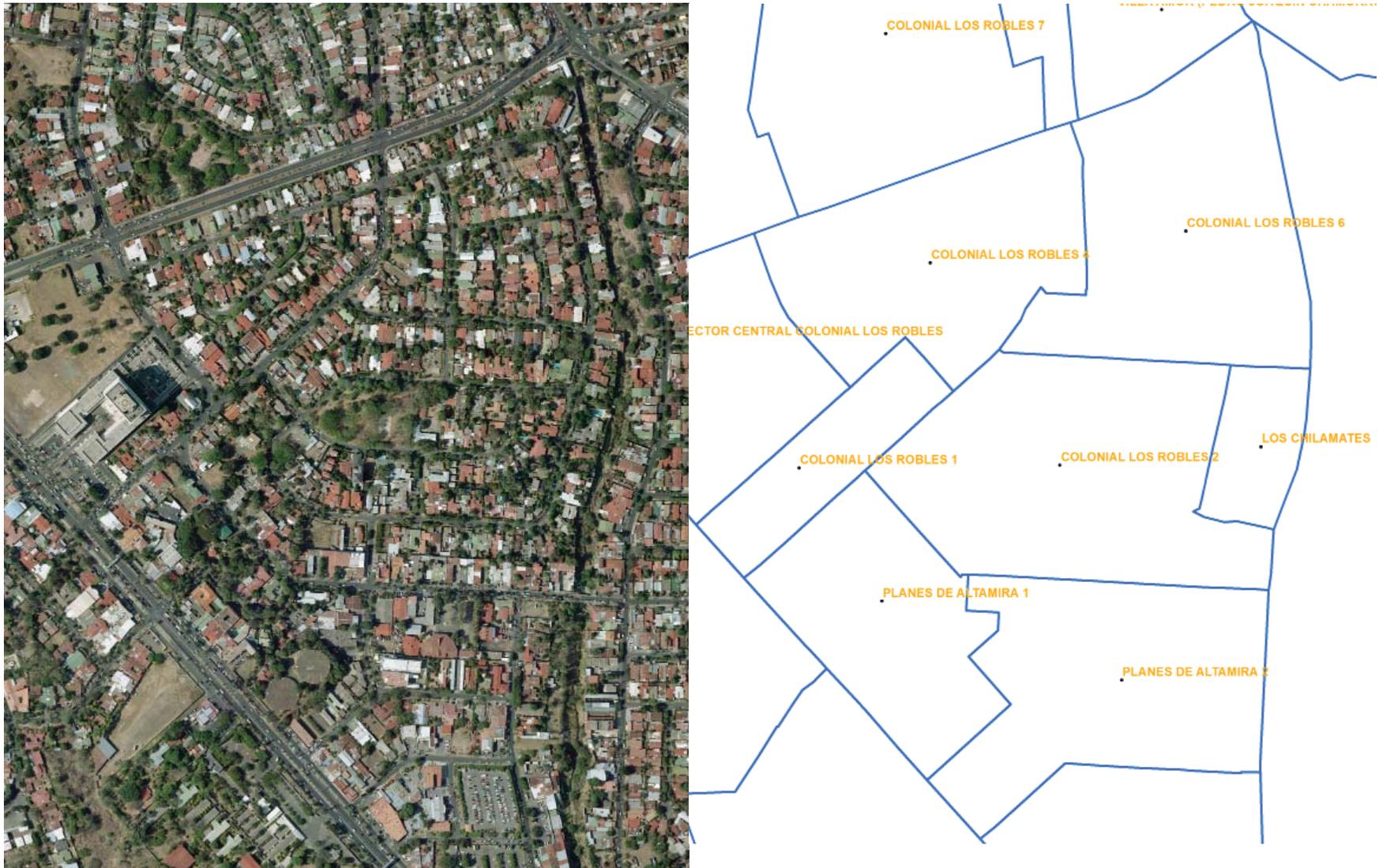
Imagen 12. Mapa de barrios



Fuente: BCN-GIS.

\* : Mapa para fines estadísticos, no corresponde a la división política administrativa de la cabecera.

Imagen 13. Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio

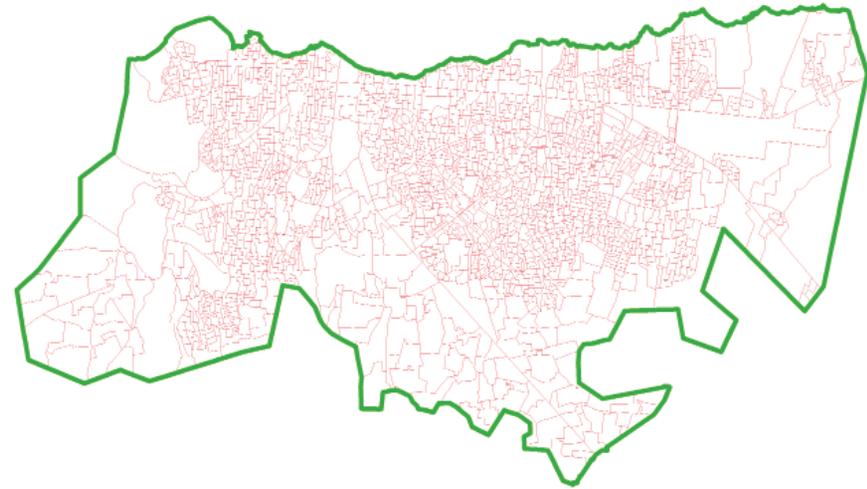


Fuente: BCN-GIS.

## 6.4. Mapa de segmentos

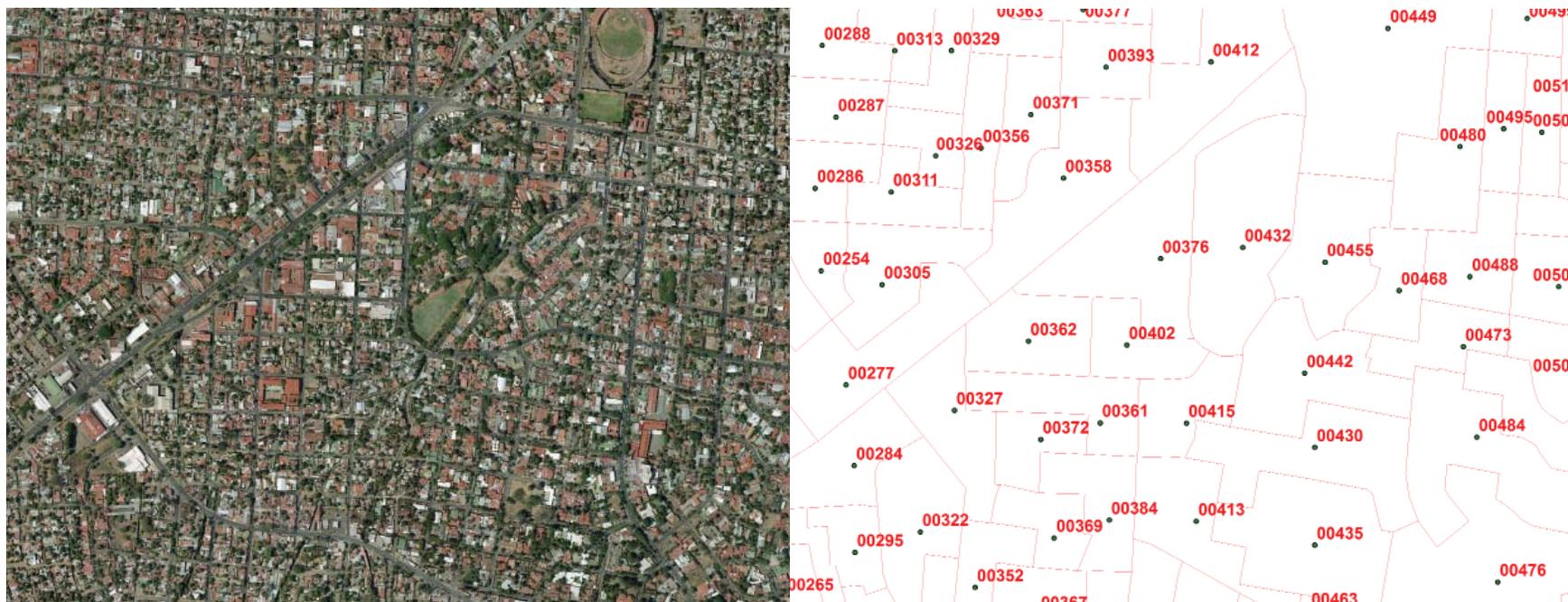
Este mapa está compuesto por 1,818 segmentos, cada uno de ellos tiene una densidad de 100 a 120 edificaciones. Teniendo en cuenta la ortofoto como base, se digitalizó cada segmento, numerándolos de forma secuencial mediante un código de cinco dígitos y dentro de cada uno se realizó un conteo de edificaciones.

Imagen 14. Mapa de segmentos



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 15. Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos

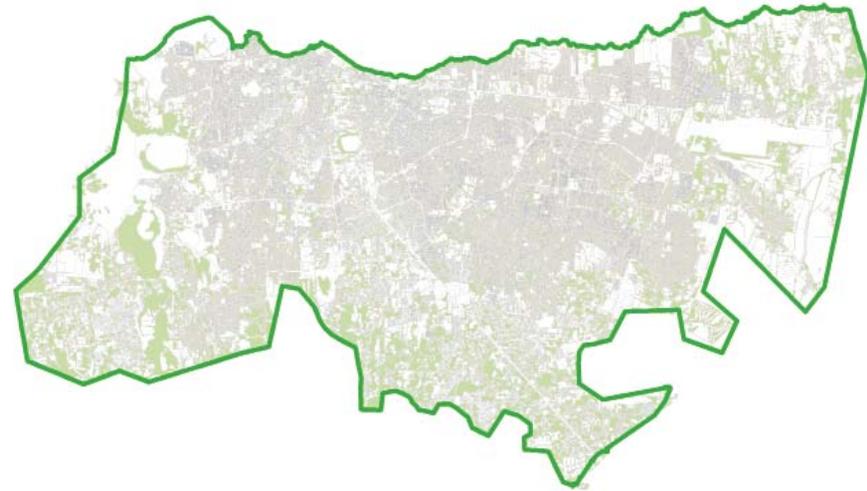


Fuente: BCN-GIS.

## 6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias

En las capas topográficas se encuentran las principales vías, las capas de parcelarios, las masas arboladas y puntos de referencia. En éste último se encuentran: infraestructura horizontal como parques, pozos, estación de energía eléctrica, oficinas de instituciones, empresas del sector público y empresas privadas, entre otros. Además, se incluyeron nombres de calles principales, barrios, distritos y todos aquellos puntos singulares para ubicarse geográficamente.

Imagen 16. Mapa de capas topográficas



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 17. Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias



Fuente: BCN-GIS.

## ANEXO

### CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA VIVIENDA: PARÁMETROS DE REFERENCIA

#### Generalidad

En las encuestas a hogares (ingresos y gastos, medición del nivel de vida, empleo, entre otras) se hace necesaria una diferenciación general de la vivienda para fines de muestreos. Esta diferenciación, con base en ciertos parámetros, se hace con el objetivo de definir grupos de viviendas (segmentos o conglomerados) que son la base del muestreo de las encuestas mencionadas. Los segmentos se clasifican según la condición predominante de las viviendas que los conforman; es decir, si más del 50 por ciento de las viviendas se consideran básicas, el segmento se ubica en esa condición.

#### Preclasificación de los barrios

1. Cada alcaldía provee la lista de todos los barrios de la ciudad y los elementos básicos para establecer una preclasificación de la categoría de cada barrio.
2. Se procedió al recorrido de los barrios, para verificar sus límites, y confirmar su preclasificación o proceder a reclasificarlo.
3. De forma individual, se procedió a clasificar las viviendas utilizando los siguientes criterios.

#### Criterios de clasificación por condición socioeconómica

##### 1. Condición alta

- General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción mayor a 200 metros cuadrados; paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, aire acondicionado visible, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

##### 2. Condición media

- General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).

- Específicos de la vivienda: construcción mayor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica o ladrillo de cemento, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

### 3. Condición básica

- General del entorno: el barrio o manzana no necesariamente tiene calles pavimentadas o adoquinadas, o servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción menor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques, techo zinc, piso de ladrillo de cemento, embaldosado o tierra, y en su mayoría no están pintadas o con pintura no reciente.

Los repartos o residenciales construidos con interés social para personas de menor ingreso, aunque tengan ciertas características de las condiciones media o alta, se clasificarán en la condición básica.

## GLOSARIO

---

**Actividad económica:** Son todos los procesos que tienen lugar para la fabricación de productos específicos para consumo de los hogares o como insumo de otras actividades económicas. Algunos ejemplos de actividades económicas: agricultura, ganadería, industria, comercio, servicios de educación, servicios de salud, comunicaciones, etc.

**BCN-GIS:** Un Sistema de Información Geográfica (SIG o GIS, en su acrónimo inglés Geographic Information System) es una integración organizada de hardware, software y datos geográficos diseñada para capturar, almacenar, manipular, analizar y desplegar en todas sus formas la información geográficamente referenciada.

**Cabecera municipal:** Identificadas como localidades donde se concentran las autoridades administrativas de un municipio.

**Cartografía:** Ciencia, arte y técnica que trata de la representación de la Tierra a partir del estudio y definición de la secuencia de etapas y procesos necesarios para la visualización de un espacio geográfico en mapas, cartas y planos.

**Cartografía Digital:** Es la visualización de espacios geográficos en mapas y planos, éstos se realizan aplicando principios del diseño asistido por computador (CAD) y con base a imágenes satélites o fotografías aéreas, generando así un proceso dinámico y eficiente desde el punto de vista tecnológico a través del uso de hardware y software especializados, lo que permite que su actualización

sea eficiente. La ventaja que se tiene es que la información puede estructurarse sin ambigüedades y permite introducir el concepto de capas como archivos, que contiene información espacial de una sola variable. Así, la combinación de capas permite la construcción de mapas temáticos como representación de espacios geográficos.

**Condición laboral por género:** Es la distribución de la población ocupada dividida en hombres y mujeres, según su inserción en el mercado de trabajo, denota la relación entre una persona y su trabajo como: patrón/empresario, cuenta propia, empleado permanente, empleado temporal, trabajador sin pago.

**Censo piloto:** Consiste en una investigación exhaustiva de todas las edificaciones de un área geográfica definida, con el fin de validar los procesos de organización, de logística, recursos humanos, recopilación de datos, entrada y procesamiento de los datos y en general válida los instrumentos de recopilación de información a utilizar en el censo definitivo.

**CIU:** Clasificación Internacional Industrial Uniforme, es la clasificación uniforme de las actividades económicas por procesos productivos. Su objetivo principal es proporcionar un conjunto de categorías de actividades que se pueda utilizar al elaborar estadísticas y satisfacer las necesidades de los que buscan datos comparables internacionalmente. Para el presente trabajo se utilizó la revisión 4 (CIU rev. 4).

**Condición jurídica:** Se refiere a la forma legal en que está constituida una empresa, para que goce de todos los derechos y obligaciones que establecen las leyes mercantiles y fiscales del país.

**Cromática:** Término para referirse a todo con respecto a colores.

**Edificación:** Se define como la estructura vertical u horizontal compuesta por uno o más pisos, paredes y techo para uso de vivienda o establecimiento económico.

**Establecimiento económico:** Se define como una empresa o parte de una empresa ubicada en una única edificación y en la que sólo se realiza una actividad productiva (no auxiliar) o en la que la actividad productiva principal genera la mayor parte del valor agregado.

**Condición socioeconómica:** Es una clasificación que recibe la vivienda, según su ubicación, tamaño de la edificación y las características visibles de mantenimiento o estado de ésta.

**Fotograma:** Es una imagen fotográfica obtenida sin el uso de una cámara mediante la colocación de objetos por encima de una superficie fotosensible, como una película o papel fotográfico y la exposición posterior a la luz directa. Es un procedimiento fotográfico que al ser utilizado con fines artísticos ha recibido diferentes denominaciones como rayogramas, schadografías o dibujos fotogénicos.

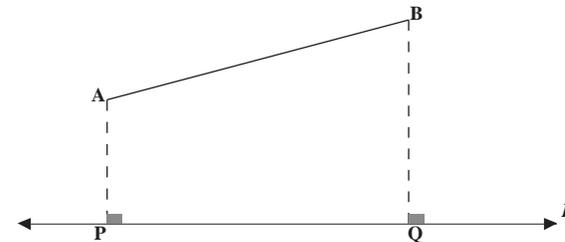
**Georreferenciar:** Es la técnica de posicionamiento espacial de una entidad en una localización geográfica única y bien definida a través de un sistema de coordenadas y datos específicos.

**Masas arboladas:** Las agrupaciones de árboles de más de 1000 mts<sup>2</sup>, representados en esta cartografía se denominan masas arboladas.

**Nomenclatura:** Lista de nombres de personas, cosas o términos o palabras utilizadas.

**Ortofoto u Ortofotografía:** Fotografía aérea en la cual se corrigen las distorsiones inherentes a las imágenes aéreas con el objetivo de asociar a estas propiedades geométricas (orto-rectificación), lo que permite realizar mediciones reales ya que es una representación precisa de la superficie terrestre.

**Proyección ortogonal:** La proyección ortogonal de segmentos, es el resultado de dibujar la totalidad de las rectas proyectantes perpendiculares sobre un cierto plano. Así, La proyección ortogonal de un segmento AB, es el segmento PQ, el cual se obtiene trazando líneas perpendiculares a L desde los puntos extremos de AB.



**Postcensal:** Actividades realizadas después del levantamiento del censo.

**Precensal:** Actividades realizadas antes del levantamiento del censo.

**Registros técnicos contables:** Anotación que se realiza para registrar las operaciones financieras y productivas del establecimiento económico, el cual podrá contar con un libro mayor, libro diario, así como, sus respectivos estados financieros.

**Polígono:** Es una figura plana compuesta por una secuencia limitada de segmentos de rectas consecutivos que encierran una región en el plano.

**Segmento:** En cartografía se denomina segmento a la región o área delimitada por un polígono en el mapa, así los segmentos delimitan conglomerados de viviendas.

**Topografía:** Conjunto de características que presentan la superficie o el relieve de un terreno.

**Toponimia:** Conjunto de los nombres propios de un territorio o de un lugar. El término topónimo hace referencia a un nombre derivado de un lugar o región.

**Vivienda:** Edificaciones construidas con el propósito residencial o para alojamiento de los miembros del hogar que residen en ésta.



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,  
Pista Juan Pablo II  
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253  
Teléfono: 2255 - 7171  
web: <<http://www.bcn.gob.ni>>  
Correo-e: [info@bcn.gob.ni](mailto:info@bcn.gob.ni)  
Fax: 2265 1246  
Fecha de publicación: Enero 2017

