



CARTOGRAFÍA DIGITAL Y CENSO DE EDIFICACIONES

Cabecera Municipal de **San Marcos**

Enero 2017



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,
Pista Juan Pablo II
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253
Teléfono: 2255 - 7171

web: <<http://www.bcn.gob.ni>>
Correo-e: info@bcn.gob.ni

Fax: 2265 1246

Diseño y diagramación: María José Mejía V.

Fecha de publicación: Enero 2017

CONTENIDO

Presentación	ix
1. Introducción.....	1
2. Censo de edificaciones de la cabecera municipal de San Marcos	2
2.1. Aspectos metodológicos	2
2.2. Uso de edificaciones	2
3. Directorio económico de la cabecera municipal de San Marcos	3
3.1. Ubicación de establecimientos	3
3.2. Condición jurídica	3
3.3. Registros contables.....	4
3.4. Tamaño de establecimientos	4
3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIIU	5
3.6. Trabajadores	6
3.7. Servicios TIC de los establecimientos	9
3.8. Registros formales de los establecimientos.....	9
4. Directorio de viviendas de la cabecera municipal de San Marcos	10
4.1. Condición socioeconómica de las viviendas.....	10
4.2. Habitantes.....	10
4.3. Remesas.....	11
4.4. Servicios básicos.....	12

5. Actividades económicas de la cabecera municipal de San Marcos	13
5.1. Sector Educación	13
5.2. Sector Salud.....	14
5.3. Administración pública e instituciones financieras.....	15
5.4. Sector turístico	16
5.5. Otros servicios.....	17
5.6. Talleres y sector transporte	18
5.7. Industria de manufactura y de alimentos	19
Recuadro: Caracterización del Mercado de San Marcos.....	20
6. Cartografía digital de la cabecera municipal de La Conquista.....	22
6.1. Aspectos metodológicos	22
6.2. Mapa general.....	22
6.3. Mapa de los barrios.....	23
6.4. Mapa de segmentos.....	25
6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias.....	27
Anexo.....	29
Glosario.....	31

IMÁGENES

Imagen 1. Mapa del sector educativo	13
Imagen 2. Mapa de sector salud	14
Imagen 3. Mapa de administración pública y sector financiero	15
Imagen 4. Mapa del sector turístico.....	16
Imagen 5. Mapa de otros servicios	17
Imagen 6. Mapa de talleres y sector transporte	18
Imagen 7. Mapa de industrias de manufactura y de alimentos.....	19
Imagen 8. Ortofoto de la cabecera municipal.....	23
Imagen 9. Mapa de barrios	23
Imagen 10. Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio.....	24
Imagen 11. Mapa de segmentos.....	25
Imagen 12. Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos	26
Imagen 13. Mapa de capas topográficas.....	27
Imagen 14. Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias	28

GRÁFICOS

Gráfico 1. Uso de edificaciones	2
Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos.....	3
Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos	3
Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos.....	4
Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores	4
Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género.....	6
Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos	7
Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género	9
Gráfico 9. Establecimientos con número RUC	9
Gráfico 10. Condición de las viviendas	10
Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas.....	11
Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición	11
Gráfico 13. Sector educativo	13
Gráfico 14. Sector salud	14
Gráfico 15. Administración pública e instituciones financieras	15
Gráfico 16. Sector turístico	16
Gráfico 17. Otros servicios.....	17
Gráfico 18. Talleres y sector transporte	18
Gráfico 19. Industria de manufactura y alimentos.....	19

TABLAS

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores	5
Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal	5
Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género	7
Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal	8
Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor numero de establecimientos	8
Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos	9
Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda	11
Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda	12
Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas	12

PRESENTACIÓN

El Banco Central de Nicaragua (BCN) se complace en poner a disposición del público los resultados de la Cartografía Digital y Censo de Edificaciones de la Cabecera Municipal de San Marcos. Estos resultados forman parte del Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones del área urbana del país, el cual se ejecuta de 2013 a 2017, y se enmarca en el Programa de Modernización de las Estadísticas Macroeconómicas (PMEM).

El PMEM incluye una serie de eventos estadísticos, con el objetivo fundamental de fortalecer el Sistema de Cuentas Nacionales de Nicaragua (SCNN) y actualizar el año de referencia de este sistema estadístico. Lo anterior forma parte de las funciones y atribuciones otorgadas por la Ley Orgánica del BCN (Ley No. 732), referidas a la compilación de las principales estadísticas macroeconómicas del país, según los artículos 71 y 72, y el compromiso institucional de mantener estándares internacionales en la compilación estadística.

El Proyecto de Cartografía Digital y Censo de Edificaciones permite la elaboración del Directorio Económico y del Directorio de Viviendas, con los cuales se construyen marcos de referencia actualizados para las operaciones estadísticas y la inferencia a la población de estudio, asociada a medidas de precisión en encuestas de empresas y hogares. Una novedad de este proyecto es el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), el que integra la cartografía con el censo de edificaciones, facilitando el análisis geoespacial de los resultados.

La metodología empleada para este proyecto se puede consultar en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en el sitio web del BCN. Los resultados de este proyecto se presentarán por cabeceras municipales.

1. INTRODUCCIÓN

En la ciudad de San Marcos, el levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones se realizó en octubre 2015^{1/}. Los detalles de este proceso se presentan en el Documento Metodológico de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones, que se encuentra disponible en la página web del BCN.

Para todas las cabeceras municipales, se brindan resultados agregados de:

- i. El Censo de Edificaciones que clasifica a cada edificación según uso: residencial o no residencial, para actividad económica o ambos usos.
- ii. El Directorio Económico que especifica la ubicación de los establecimientos, condición jurídica, registros contables, acceso a tecnología, tipo de actividad económica y condición laboral por género.
- iii. El Directorio de Viviendas, clasificadas en tres categorías según las condiciones socioeconómicas: básica, media y alta. Además, contiene información sobre el número de habitantes, remesas y acceso a servicios básicos de agua y luz.

- iv. La Cartografía Digital realizada a partir de fotografías aéreas ortorectificadas, donde se ubican los límites de barrios, segmentos, calles, vías y otras capas de mapas.

La información cartográfica y la de las edificaciones se integran en el Sistema de Información Geográfica del BCN (BCN-GIS), registrado con derechos de autor en el Ministerio de Fomento Industria y Comercio el 27 de enero de 2015. El levantamiento de la información censal tiene cobertura del área considerada como urbana. La delimitación de esta área tiene el propósito de contar con una herramienta estadística de referencia, para seleccionar muestras representativas de la actividad económica y de la condición socioeconómica de los hogares, por lo tanto, no está sujeta al área político-administrativa de las cabeceras municipales. Finalmente, es importante tener en cuenta que lo incorporado en estos resultados es un reflejo de un estudio estático, realizado en un período específico, por lo cual no recoge las variaciones cartográficas ni de las edificaciones.

^{1/} El proceso de levantamiento de la Cartografía Digital y el Censo de Edificaciones fue realizado por la empresa CADIC Consultores S.A, contratada por el BCN para este fin.

2. CENSO DE EDIFICACIONES DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN MARCOS

2.1. Aspectos metodológicos

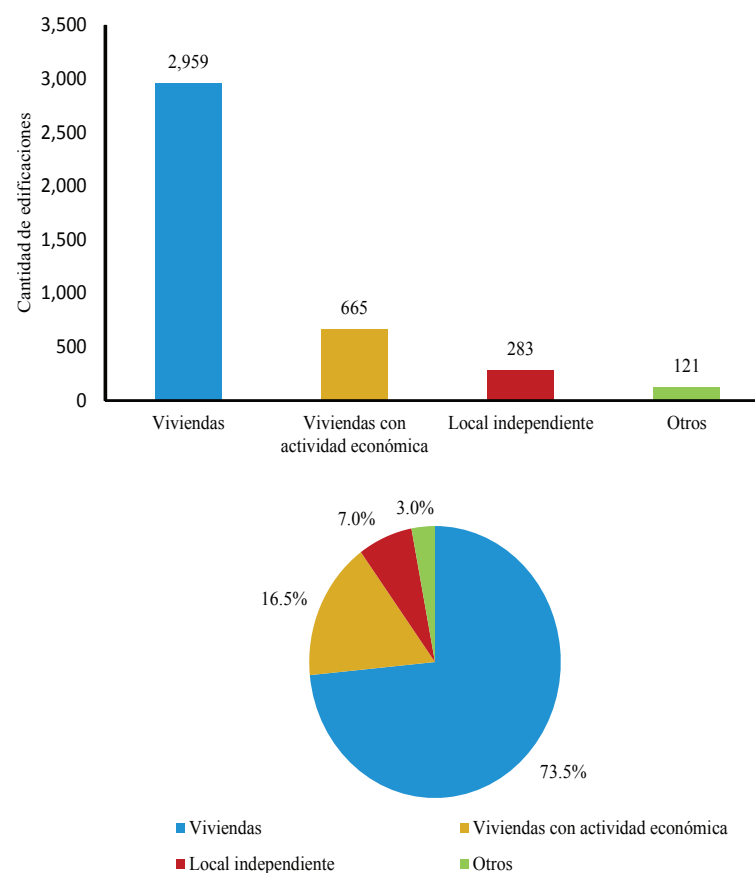
En la ciudad de San Marcos, el levantamiento del Censo de Edificaciones se realizó en octubre 2015. Para la recopilación de la información de cada edificación participaron 16 encuestadores y 3 supervisores, quienes recorrieron completamente el área considerada como urbana, distribuyéndose en brigadas para cubrir todos los segmentos previamente definidos en fotos aéreas a resolución 10 cm tomadas específicamente para este levantamiento.

El objetivo del censo consiste en identificar y caracterizar a todas las edificaciones existentes en ese período, independientemente de su uso, clasificándolas en viviendas de uso exclusivamente domiciliar, viviendas con actividad económica y en locales independientes con actividad económica..

2.2. Uso de edificaciones

En la cabecera municipal de San Marcos se identificaron 4,028 edificaciones. De estas, 2,959 (73.5%) se utilizan exclusivamente como viviendas; 665 (16.5%) son edificaciones utilizadas como viviendas con actividad económica; 283 (7.0%) se destinan para establecimientos económicos ubicados en un local independiente en mercados, centros comerciales, bancos, instituciones financieras, supermercados u otras ubicaciones; y 121 (3.0%) se utilizan para otros usos como bodegas, garajes, cementerios y edificios en construcción o en ruinas.

Gráfico 1. Uso de edificaciones



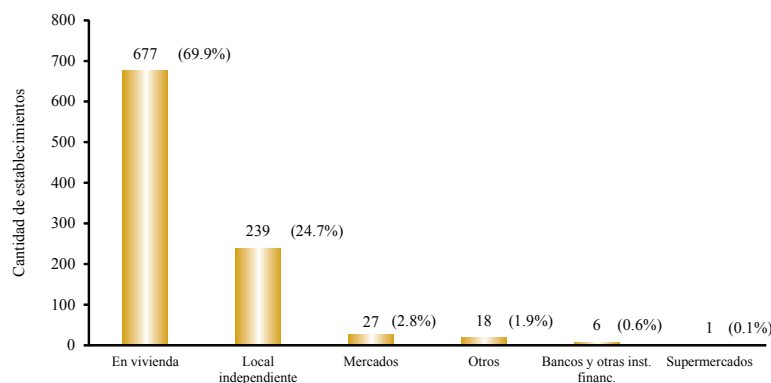
Fuente: BCN-GIS

3. DIRECTORIO ECONÓMICO DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN MARCOS

3.1. Ubicación de establecimientos

El Directorio Económico de la ciudad de San Marcos está compuesto por 968 establecimientos, donde 677 están ubicados en viviendas (69.9%), 239 en local independiente (24.7%), 27 en mercados (2.8%) y 25 en bancos y otras instituciones financieras, supermercados, entre otros (2.6%). Esta conformación se puede apreciar en el gráfico siguiente.

Gráfico 2. Ubicación de los establecimientos económicos
(Cantidad y participación porcentual)



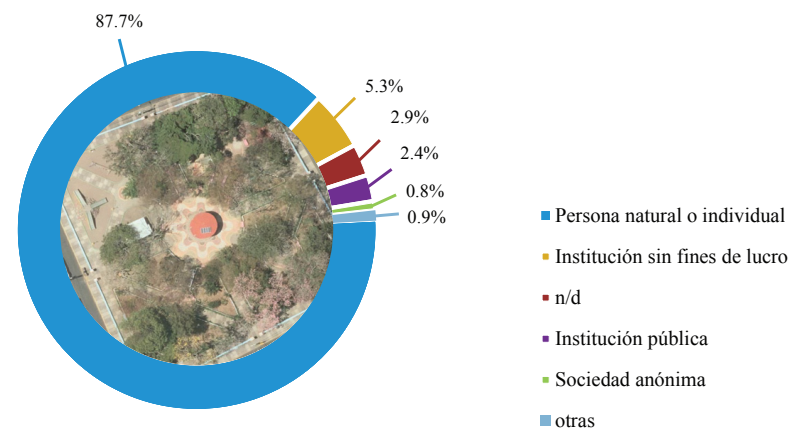
Fuente: BCN-GIS

3.2. Condición jurídica

Según la condición jurídica, la mayor cantidad de establecimientos están en manos de personas naturales con 849 establecimientos (87.7%). Seguidamente, se ubican las instituciones sin fines de lucro con 51 (5.3%), las instituciones públicas con 23 establecimientos (2.4%), y las sociedades anónimas con 8 establecimientos (0.8%).

Las otras formas de condición jurídica ascienden a 9 establecimientos, las cuales están compuestas por cooperativa (0.7%) y otras (0.2%), que sumadas representan el 0.9 por ciento. El 2.9 por ciento de establecimientos no presentan esta información.

Gráfico 3. Condición jurídica de los establecimientos

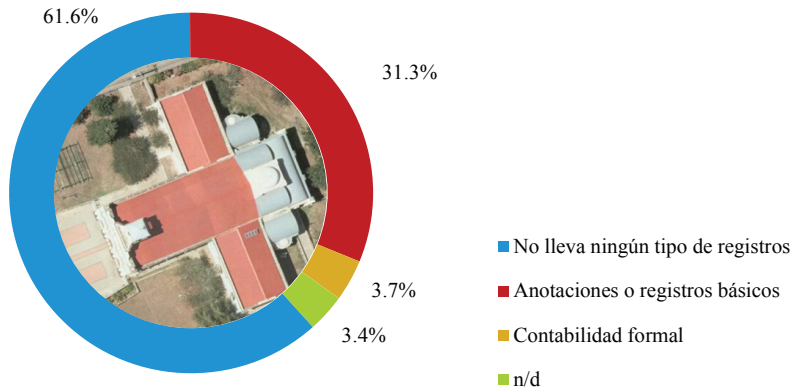


Fuente: BCN-GIS

3.3. Registros contables

El 61.6 por ciento de los establecimientos declaró que no posee ningún tipo de registro contable, el 31.3 por ciento indicó que posee registros contables básicos o anotaciones y el 3.7 por ciento que tienen contabilidad formal.

Gráfico 4. Registros contables de los establecimientos económicos

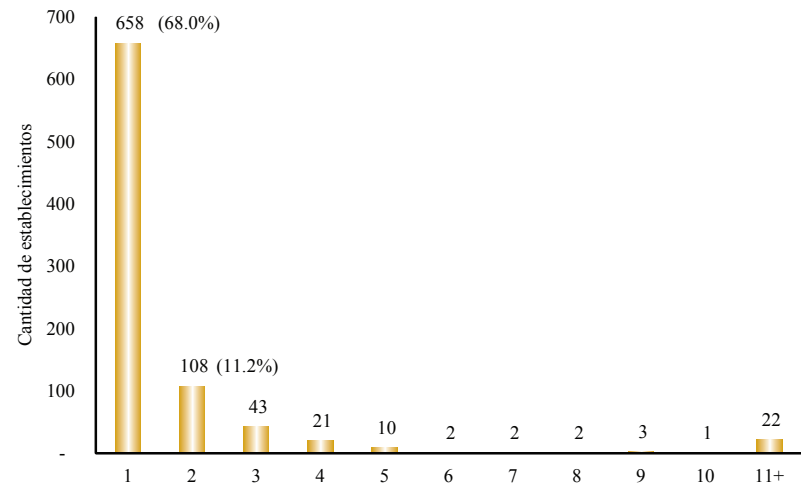


Fuente: BCN-GIS

3.4. Tamaño de establecimientos

En el gráfico 5 se observa que 658 (68.0%) establecimientos poseen un sólo trabajador. Los establecimientos con dos trabajadores totalizan 108 (11.2%), mientras el grupo con once trabajadores o más son 22 (2.3%).

Gráfico 5. Establecimientos por número de trabajadores



Fuente: BCN-GIS

En la tabla 1 se utiliza la clasificación del Arto. 3 de la Ley sobre la Micro, Pequeña y Mediana Empresa de Nicaragua (Ley No. 645) y se observa que de los 968 establecimientos económicos de la ciudad de San Marcos, 840 (86.8%) tienen de 1 a 5 trabajadores generando empleo para 1,137 personas.

Por su parte, 29 establecimientos (3.0%) poseen de 6 a 30 trabajadores, generando empleo para 389 personas. Se registraron 3 establecimientos que tienen de 31 a 100 trabajadores. Ellos concentran el 22.4 y el 12.1 por ciento de los puestos de trabajo respectivamente.

Tabla 1. Establecimientos según número de trabajadores

Número de trabajadores	Cantidad de establecimientos	%	Total Trabajadores	%
1 a 5	840	86.8%	1,137	65.5%
6 a 30	29	3.0%	389	22.4%
31 a 100	3	0.3%	210	12.1%
n/d	96	9.9%	-	-
Total	968	100%	1,736	100%

Fuente: BCN-GIS

3.5. Actividades económicas con mayor número de establecimientos según CIIU

Utilizando la Clasificación Internacional Industrial Uniforme (CIIU rev. 4), se presentan las cinco actividades económicas que concentran el mayor número de establecimientos (ver tabla 2), que en el caso de San Marcos están relacionadas a las actividades de servicio y comercio (48.6% de los establecimientos de la ciudad).

Tres de las cinco actividades se relacionan con la venta al por menor, específicamente en la venta de alimentos, bebidas o tabaco, venta al por menor de alimentos en comercio especializados y venta al por menor de otros productos nuevos en comercio especializados, una de ellas se dedica a la actividad de restaurante y de servicio móvil de comidas y otra a las actividades de organizaciones religiosas.

Tabla 2. Actividades económicas con mayor número de establecimientos en la cabecera municipal

CIIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Participación	Partic. establecimientos en el total	Ubicación			
					En vivienda	local independ	Mercados	Otros*
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	245	52.1%	25.3%	228	11	0	6
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	108	23.0%	11.2%	89	12	5	2
9491	Actividades de organizaciones religiosas	44	9.4%	4.5%	0	44	0	0
4721	Venta al por menor de alimentos en comercios especializados	38	8.1%	3.9%	29	6	0	3
4773	Venta al por menor de otros productos nuevos en comercios especializados	35	7.4%	3.6%	28	7	0	0
Total		470	100.0%	48.6%	374	80	5	11

* : En esta ubicación se agrupó supermercados, centros comerciales, bancos y otras inst. financieras y otros.

Fuente: BCN-GIS

3.6. Trabajadores

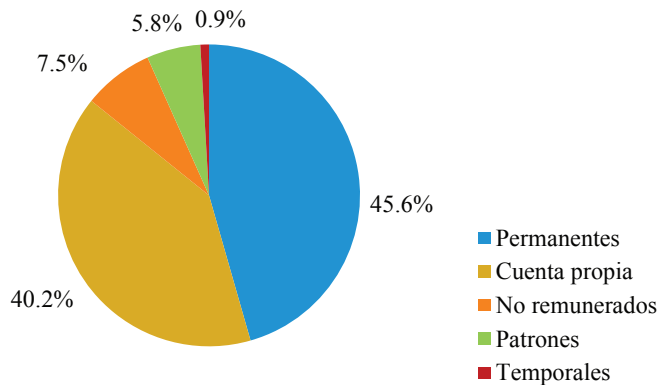
Los establecimientos económicos generan 1,736 puestos de trabajo, de los cuales 1,068 (61.5%) son ocupados por mujeres y 668 (38.5%) por hombres.

3.6.1. Condición laboral por género

En términos generales la mayoría del empleo que se genera en la ciudad de San Marcos es permanente (45.6%), seguido por los trabajadores por cuenta propia (40.2%), los trabajadores no remunerados (7.5%), los patrones (5.8%) y los trabajadores registrados como temporales (0.9%). Los trabajadores no remunerados normalmente son mano de obra familiar que ayuda en las actividades económicas sin devengar salarios.

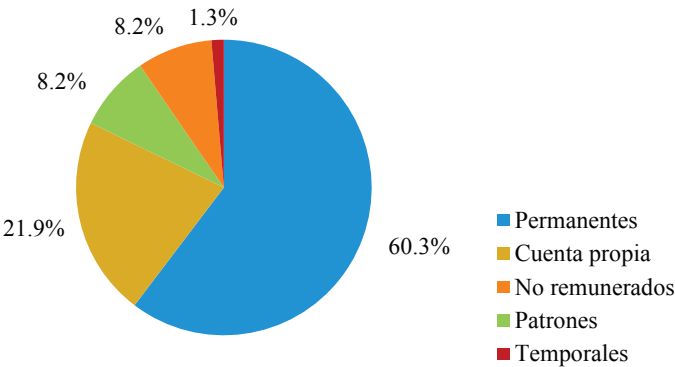
Gráfico 6. Trabajadores según condición laboral y género

a) Condición laboral total



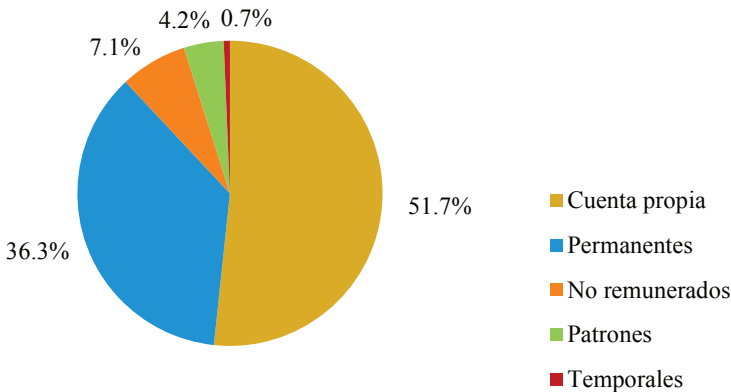
Fuente: BCN-GIS

b) Condición laboral de los hombres



Fuente: BCN-GIS

c) Condición laboral de las mujeres



Fuente: BCN-GIS

Al analizar la condición laboral por género, los hombres se emplean en un 60.3 por ciento como permanentes, 21.9 por ciento como cuenta propia, 8.2 por ciento como patrones e igual porcentaje como no remunerados y 1.3 por ciento para los temporales.

Las mujeres por su parte, se emplean en un 51.7 por ciento como permanentes, como cuenta propia en 36.3 por ciento, 7.1 por ciento no remuneradas, el 4.2 por ciento son patronas y el 0.7 por ciento como trabajadoras temporales.

Tabla 3. Trabajadores según condición laboral y género

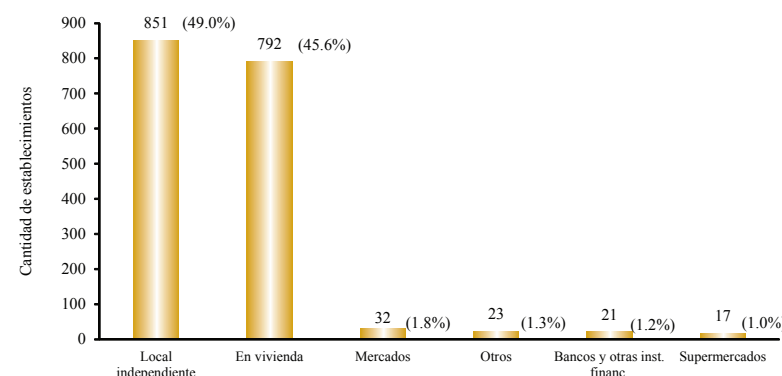
Trabajadores	Hombres	Mujeres	Total
Permanentes	403	388	791
Cuenta propia	146	552	698
Patrones	55	45	100
No remunerados	55	76	131
Temporales	9	7	16
Trabajadores totales	668	1,068	1,736

Fuente: BCN-GIS

3.6.2. Por ubicación y actividad económica

De los 1,736 trabajadores en total, 851 (49.0%) laboran en locales independientes, 792 (45.6%) trabajan en viviendas con actividad económica, 32 (1.8%) en mercados, 23 (1.3%) en otros tipos de establecimientos, 21 (1.2%) en bancos u otras instituciones y 17 (1.0%) en supermercados.

Gráfico 7. Trabajadores según ubicación de los establecimientos
(cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

3.6.3. Actividades económicas que generan más empleo según CIU

La actividad que genera mayor empleo es la venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebida o tabaco (CIU 4711), con 309 trabajadores, seguida por las actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas (CIU 5610) y las actividades de enseñanza preescolar y primaria (CIU 8510), entre otras.

Estas actividades totalizan 409 establecimientos, los cuales emplean 745 trabajadores que representan el 42.9 por ciento del total de esta ciudad. El 69.0 por ciento de los empleados en estas actividades son mujeres y el 31.0 por ciento son hombres.

Tabla 4. Actividades económicas que generan más empleo en la cabecera municipal

CIIU	Descripción de la actividad	Total de establecimientos	Total Trabajadores		
			Total	Masculino	Femenino
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	245	309	57	252
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	108	143	24	119
8510	Enseñanza preescolar y primaria	10	106	47	59
8411	Actividades de la administración pública en general	2	98	66	32
9491	Actividades de organizaciones religiosas	44	89	37	52
Total		409	745	231	514

Fuente: BCN-GIS

Las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos de la cabecera municipal de San Marcos, mencionadas en el inciso 3.5, emplean a 616 trabajadores, de los cuales 475 son mujeres y 141 hombres.

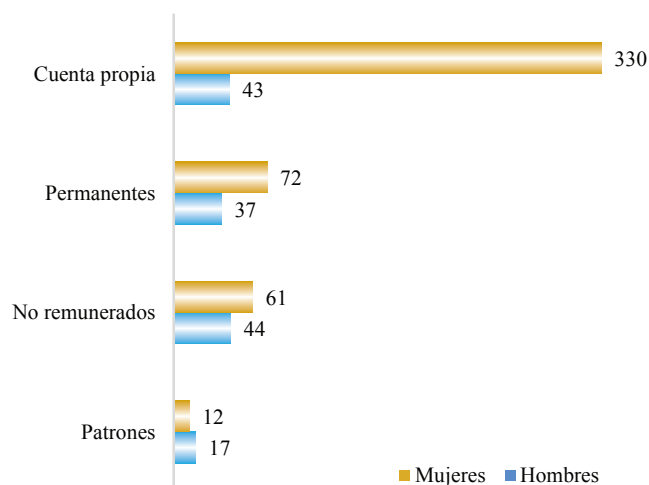
Tabla 5. Trabajadores por género de las cinco actividades económicas con mayor numero de establecimientos

CIIU	Descripción de la actividad	Total trabajadores		
		Total	Masculino	Femenino
4711	Venta al por menor en comercios no especializados con predominio de la venta de alimentos, bebidas o tabaco	309	57	252
5610	Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas	143	24	119
9491	Actividades de organizaciones religiosas	89	37	52
4721	Venta al por menor de alimentos en comercios especializados	40	9	31
4773	Venta al por menor de otros productos nuevos en comercios especializados	35	14	21
Total		616	141	475

Fuente: BCN-GIS

En el gráfico 8, se observa a los trabajadores de las cinco actividades con mayor número de establecimientos, donde 330 mujeres y 43 hombres trabajan por cuenta propia. Los empleados permanentes son 72 mujeres y 37 hombres, los no remunerados 61 mujeres y 44 hombres y los patrones 12 mujeres y 17 hombres.

Gráfico 8. Trabajadores de las cinco actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral y género



Fuente: BCN-GIS

3.7. Servicios TIC de los establecimientos

En Tecnología de la Información y Comunicación (TIC) destaca el servicio de telefonía celular. En este caso se encontró que un total de 524 (54.1%) establecimientos cuentan con acceso a telefonía móvil, seguido por el servicio de telefonía fija (13.7%), y los servicios de página web y correo electrónico que tienen una cobertura de 0.7 y 0.3 por ciento, respectivamente.

Tabla 6. Servicios TIC de los establecimientos

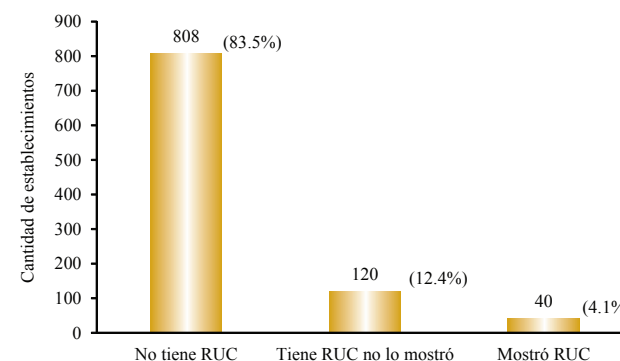
Servicios TIC	Cantidad	Porcentaje
Tiene celular	524	54.1%
Tiene teléfono fijo	133	13.7%
Tiene email	7	0.7%
Tiene página web	3	0.3%

Fuente: BCN-GIS

3.8. Registros formales de los establecimientos

Del total de establecimientos, se encontró que 808 (83.5%) no cuentan con número de Registro Único del Contribuyente (RUC), 120 (12.4%) dijo tener número RUC pero no lo mostró y 40 (4.1%) si lo mostró durante el censo.

Gráfico 9. Establecimientos con número RUC
(cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

4. DIRECTORIO DE VIVIENDAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN MARCOS

4.1. Condición socioeconómica de las viviendas

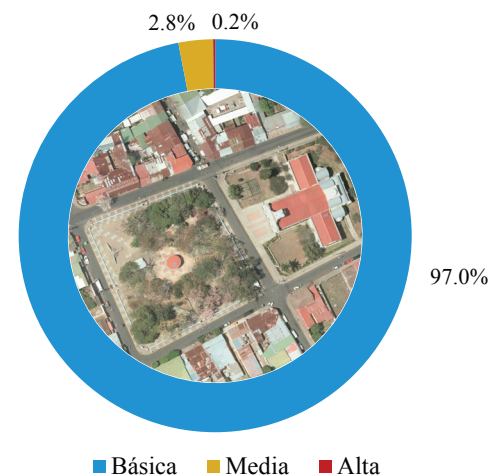
Se identificó un total de 3,624 viviendas, en las cuales habitan 15,882 personas. El 81.7 por ciento de las viviendas son de uso exclusivo domiciliar y el 18.3 por ciento son para ambos usos: residencial y para actividades económicas.

A continuación se muestra el resultado de las viviendas según su condición socioeconómica. Para este fin, se toma en cuenta las características del entorno, el estado de la infraestructura y el acceso a servicios para diferenciar las viviendas en tres condiciones: básica, media y alta.

Se recomienda revisar el anexo al final del documento para ver detalle de los parámetros de referencia que se utilizaron en esta clasificación. Es importante remarcar que se trata de una clasificación determinada por el entorno (calles y acceso a servicios del barrio) y por la observación de la edificación (paredes, pintura, área de construcción, entre otros) y la posesión de otros bienes (aire acondicionado y automóviles). Es decir, esta clasificación de la condición socioeconómica no corresponde a una medición del ingreso ni de la vivienda ni del barrio.

En la condición básica se registraron 3,515 viviendas (97.0%), en la condición media se identificaron 103 viviendas (2.8%) y en la condición alta se clasificaron 6 (0.2%).

Gráfico 10. Condición de las viviendas



Fuente: BCN-GIS

4.2. Habitantes

Según la cantidad de habitantes por vivienda, el 30.7 por ciento de las viviendas tienen de 1 a 3 habitantes (1,112 viviendas), el 43.9 por ciento de 4 a 5 habitantes (1,592 viviendas) y el 22.8 por ciento de 6 a más habitantes (826 viviendas). El promedio general es de 4.4 habitantes por vivienda. Las viviendas que se encuentran deshabitadas o en condición de moradores ausentes totalizan 94.

Tabla 7. Habitantes promedio por vivienda

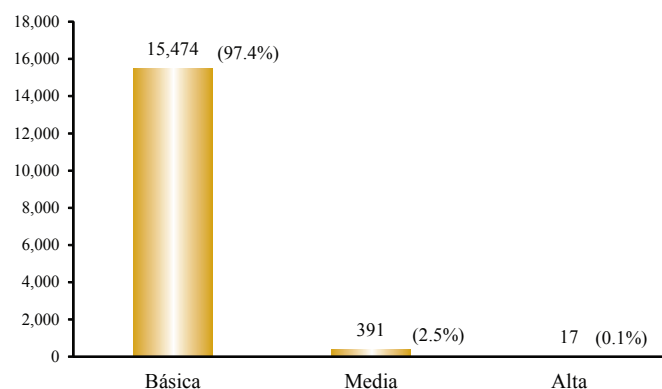
Habitantes por vivienda	Total viviendas	Total habitantes	Hab. promedio por vivienda
1-3	1,112	2,847	2.6
4-5	1,592	7,045	4.4
6 a más	826	5,990	7.3
0 habitantes	94	0	0.0
Total	3,624	15,882	4.4

Fuente: BCN-GIS

Al combinar con la condición de la vivienda, se puede ver que el promedio de habitantes por vivienda es de 4.4 para la condición básica, en la cual se ubican 15,474 personas (97.4%). La condición media tiene 3.8 habitantes por vivienda y 391 personas en total, y la condición alta presenta 2.8 habitantes por vivienda y 17 en total.

Gráfico 11. Habitantes por condición de las viviendas

(cantidad y participación porcentual)



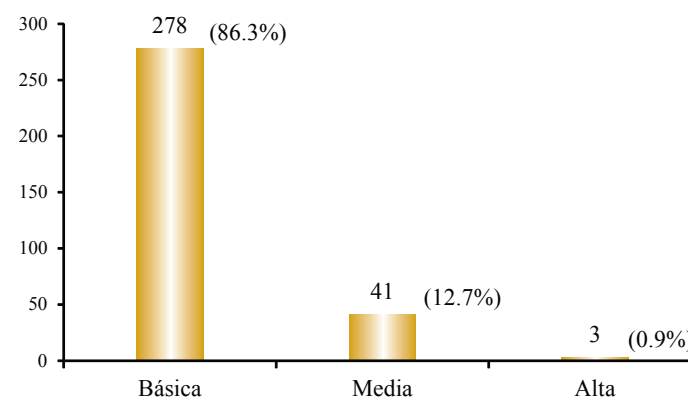
Fuente: BCN-GIS

4.3. Remesas

Las viviendas que dijeron recibir remesas son 322, las cuales representan el 8.9 por ciento del total de viviendas de la ciudad de San Marcos. El gráfico 12 muestra que el mayor número de viviendas que reciben remesas tienen condición de vivienda básica (86.3%), seguido por las condiciones media (12.7%) y alta (0.9%).

Gráfico 12. Cantidad de viviendas que reciben remesas según condición

(cantidad y participación porcentual)



Fuente: BCN-GIS

Sin embargo, al analizar el porcentaje que representan las viviendas que reciben remesas dentro del total de viviendas por cada condición socioeconómica, se invierte la relación. En el caso de la condición alta, compuesto por 6 viviendas, 3 reciben remesas (50.0%). La categoría media se sitúa en segundo lugar (39.8%) y la categoría básica en tercero con el 7.9 por ciento de las viviendas.

4.4. Servicios básicos

En el caso de los servicios básicos, se registró igual cobertura de energía eléctrica (99.5%) y agua potable (99.5%).

De las viviendas habitadas, las que tienen de 1 a 3 habitantes son las que presentan la menor cobertura para los servicios de agua (99.9%) y electricidad (99.8%).

Tabla 8. Cobertura de agua y energía según número de habitantes por vivienda

Habitantes por vivienda	Total viviendas	Viviendas con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
1-3	1,112	1,110	99.8%	1,111	99.9%
4-5	1,592	1,592	100.0%	1,592	100.0%
6 a más	826	826	100.0%	826	100.0%
0 habitantes	94	78	83.0%	78	83.0%
Total	3,624	3,606	99.5%	3,607	99.5%

Fuente: BCN-GIS

Según la condición, la básica presenta una cobertura de 99.5 por ciento de energía eléctrica e igual porcentaje de cobertura en el agua potable (ver tabla 9). Las condiciones media y alta presentan cobertura completa de ambos servicios.

Tabla 9. Cobertura de agua y energía según condición de viviendas

Condición	Total viviendas	Vivienda con energía	Cobertura energía	Viviendas con agua potable	Cobertura agua potable
Alta	6	6	100.0%	6	100.0%
Media	103	103	100.0%	103	100.0%
Básica	3,515	3,497	99.5%	3,498	99.5%
Total	3,624	3,606	99.5%	3,607	99.5%

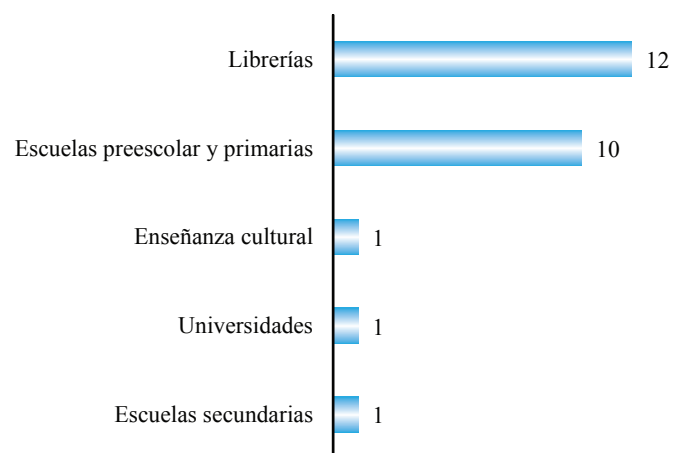
Fuente: BCN-GIS

5. ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN MARCOS^{2/}

5.1. Sector Educación

El sector educativo dispone de 12 librerías, 10 escuelas de preescolar y primarias, 1 centro de enseñanza cultural, 1 universidad y 1 escuela secundaria.

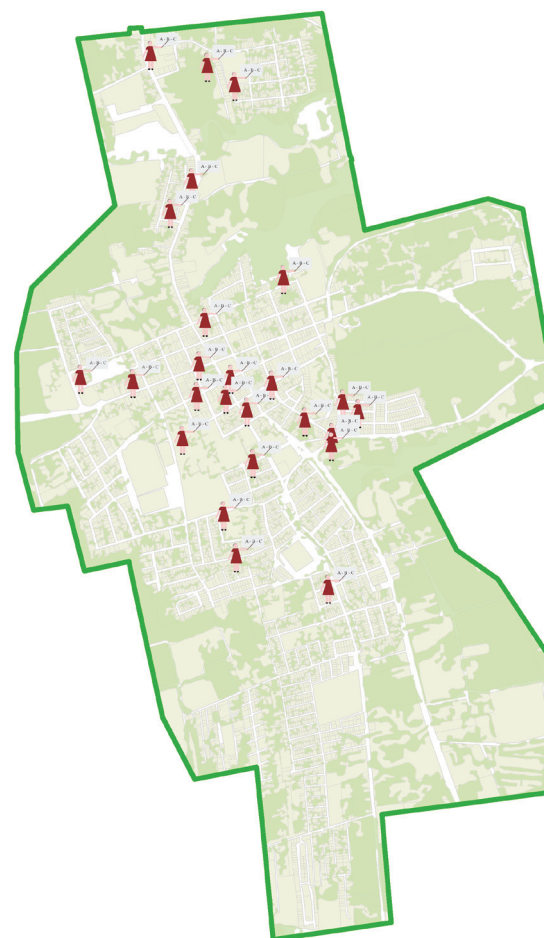
Gráfico 13. Sector educativo
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

^{2/}No se incluyen todas las actividades existentes en la cabecera municipal. La agrupación es para fines ilustrativos del uso de la cartografía digital para la georreferenciación de los establecimientos.

Imagen 1. Mapa del sector educativo

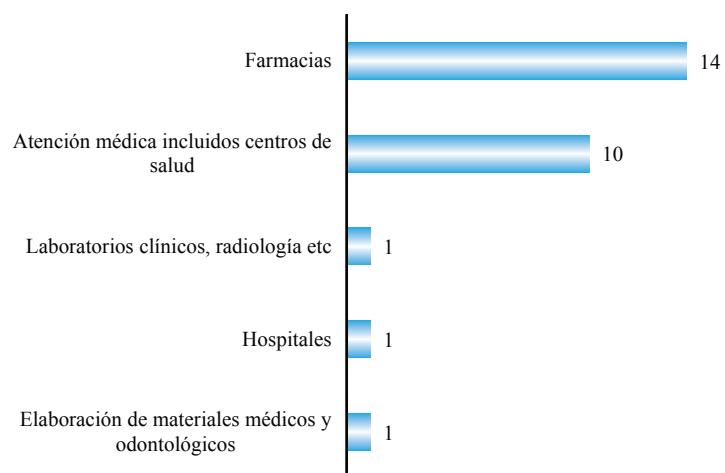


Fuente: BCN-GIS.

5.2. Sector Salud

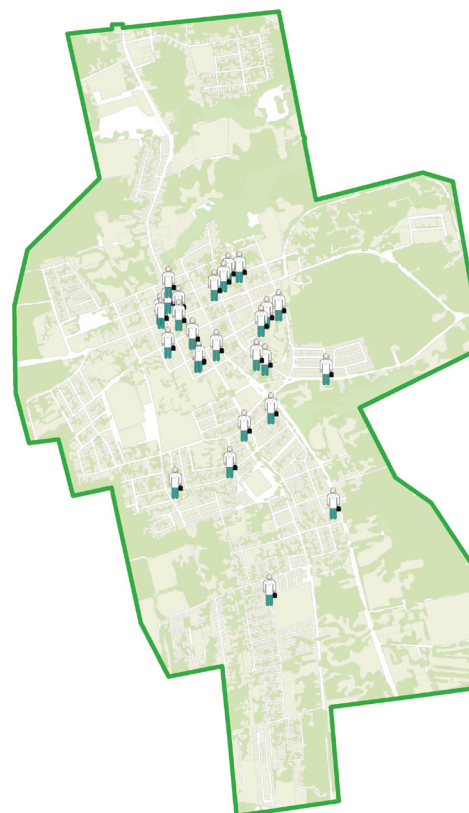
Las farmacias son los establecimientos más numerosos (14), seguidos por los centros de atención médica privados y públicos (10). Asimismo, se encuentran 1 laboratorio clínico, 1 hospital y 1 fabricante de materiales médicos y odontológicos.

Gráfico 14. Sector salud
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 2. Mapa de sector salud



Fuente: BCN-GIS.

5.3. Administración pública e instituciones financieras

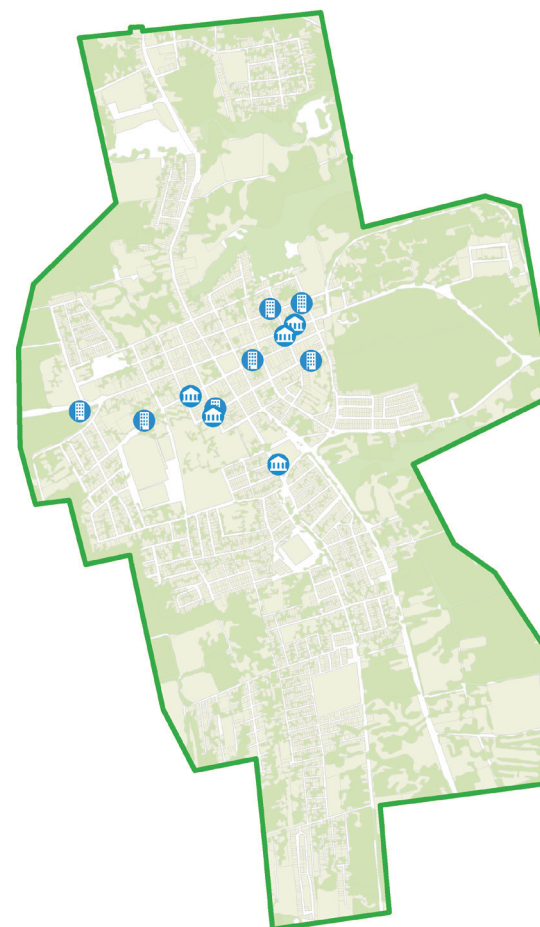
Se registran 7 establecimientos de la administración pública: instituciones dedicadas al orden público y seguridad nacional, que incluyen a la policía y a los Bomberos (2), reguladores de servicios sociales (2) otros de la administración pública (2) y entes que regulan la actividad económica como Dirección General de Ingresos (1). En el sector financiero los establecimientos más numerosos son los bancos e instituciones financieras (5), seguido por los que realizan actividades de concesión de créditos, entre los que se encuentran las microfinancieras y otros oferentes de crédito (1).

Gráfico 15. Administración pública e instituciones financieras
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 3. Mapa de administración pública e instituciones financieras

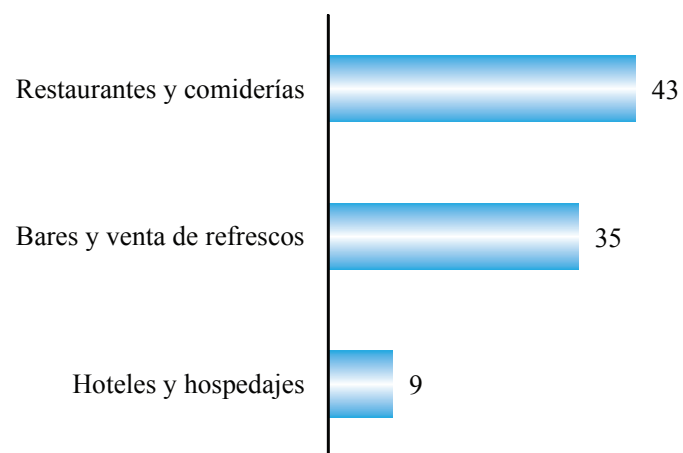


Fuente: BCN-GIS.

5.4. Sector turístico

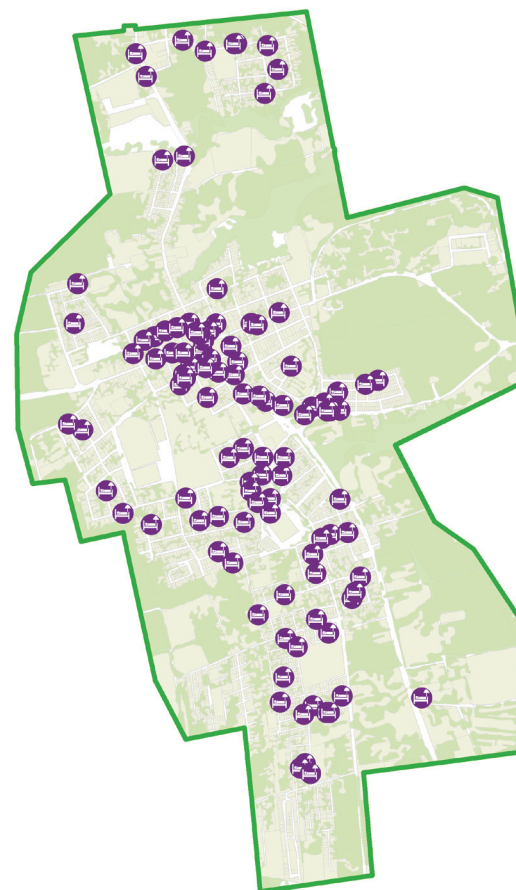
Entre los servicios que demanda el turismo, los restaurantes y ventas de alimentos agrupan 43 establecimientos, seguidos por los bares y venta de refrescos (35) y los hoteles y hospedajes (9).

Gráfico 16. Sector turístico
(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 4. Mapa del sector turístico



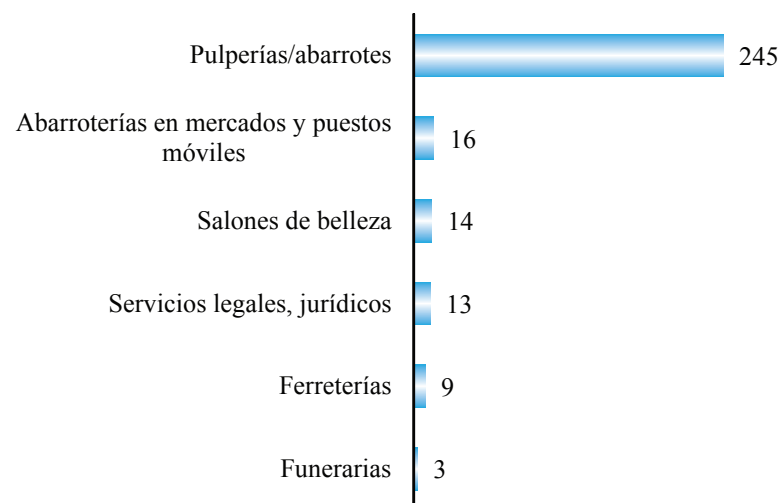
Fuente: BCN-GIS.

5.5. Otros servicios

La ciudad cuenta con 245 pulperías y abarroterías, 16 puntos de venta de alimentos en mercados o puestos móviles, 14 salones de belleza y 13 establecimientos que brindan servicios legales o jurídicos. Existen además 9 ferreterías y 3 funerarias.

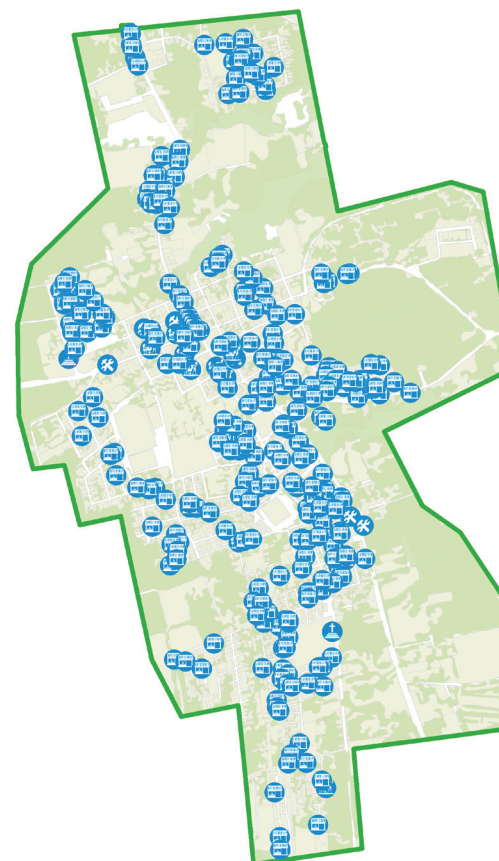
Gráfico 17. Otros servicios

(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 5. Mapa de otros servicios



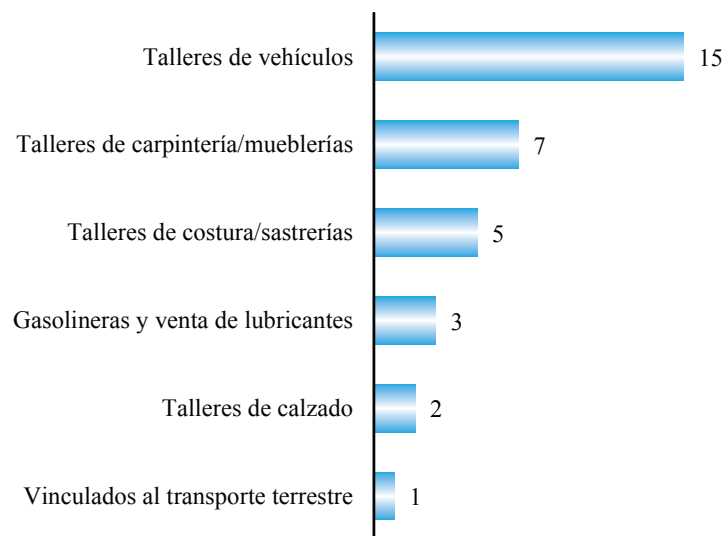
Fuente: BCN-GIS.

5.6. Talleres y sector transporte

Los talleres de reparación de vehículos (15) y talleres de carpintería (7) son los más numerosos. También se encuentran talleres de costura (5) y talleres de calzado (2). El sector transporte cuenta con 4 establecimientos vinculados al transporte terrestre, 3 gasolineras y ventas de lubricantes y 1 establecimiento de transporte terrestre.

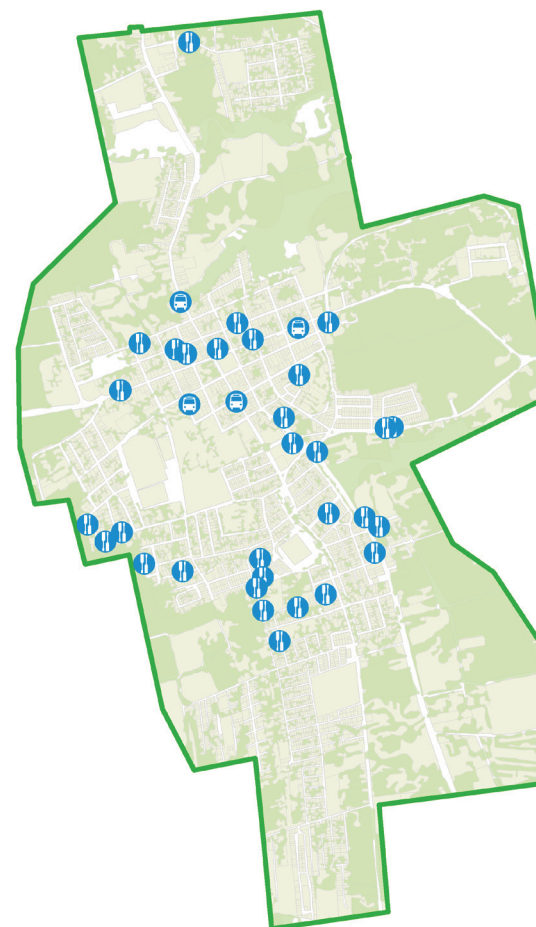
Gráfico 18. Talleres y sector transporte

(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 6. Mapa de talleres y sector transporte



Fuente: BCN-GIS.

5.7. Industria de manufactura y de alimentos

En la industria de manufacturas destaca la elaboración de productos metálicos estructurales (5) y producción de juguetes y juegos (3). También se cuenta con industria para el procesamiento de materiales para la construcción (2), procesar madera (1) y elaboración de otros productos textiles (1). Por otra parte, la industria alimenticia en San Marcos se dedica principalmente a la elaboración de productos de panaderías y la elaboración de tortillas de harina de maíz (31), y a la elaboración de confites, cajetas y dulces (1).

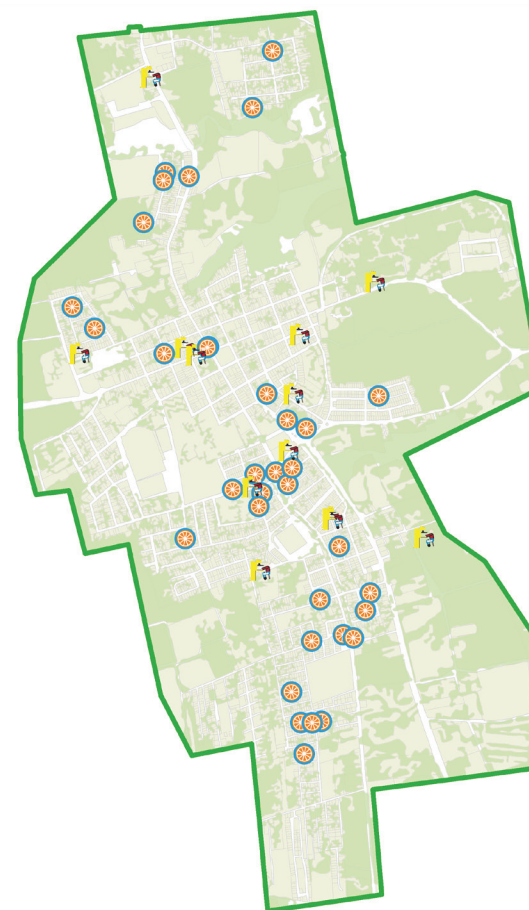
Gráfico 19. Industria de manufactura y alimentos

(Cantidad de establecimientos)



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 7. Mapa de industrias de manufactura y de alimentos



Fuente: BCN-GIS.

RECUADRO: CARACTERIZACIÓN DEL MERCADO DE SAN MARCOS

Ortofoto del mercado de San Marcos

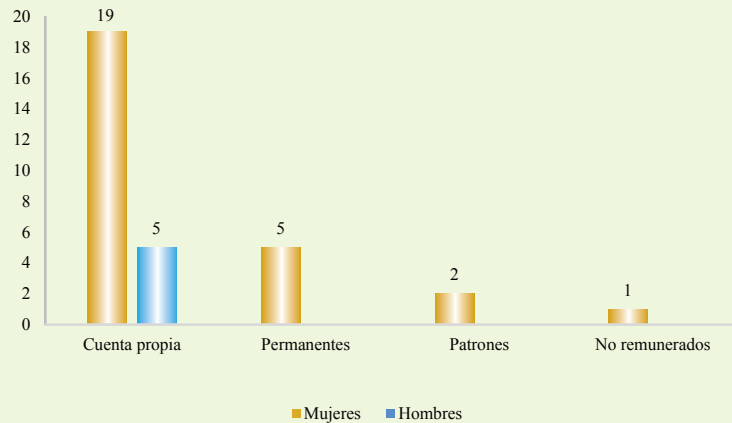
En el mercado de San Marcos se ubican alrededor de 466 establecimientos, en los cuales trabajan 593 personas (338 mujeres y 255 hombres). Estos establecimientos representan el 18.9 por ciento del total de establecimientos económicos de la cabecera municipal y el 12.1 por ciento del total de trabajadores.

La forma de empleo predominante es por cuenta propia, con 242 trabajadores (169 mujeres y 73 hombres), lo que representa el 40.8 por ciento del total de empleos en el mercado. Los empleos permanentes alcanzan el 32.5 por ciento, con 106 hombres y 87 mujeres.

El 79.0 por ciento de los establecimientos ubicados en el mercado están constituidos como persona natural. El 56.7 por ciento no lleva ningún tipo de registro, el 21.9 por ciento posee registros o anotaciones básicas y el 0.9 por ciento tiene contabilidad formal.



Gráfico: Condición laboral por género en los establecimientos económicos ubicados en el mercado



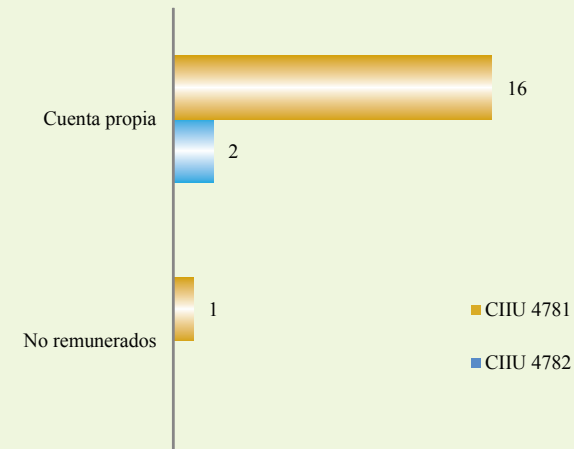
Fuente: BCN-GIS.

La actividad con mayor número de establecimientos es la venta al por menor de alimentos, bebidas y tabaco en puestos de venta y mercados (CIU 4781) con 16 establecimientos (59.3% del total de establecimientos del mercado). Esta actividad emplea a 17 trabajadores, de ellos 16 son trabajadores por cuenta propia (5 hombres y 11 mujeres).

La segunda actividad con mayor número de establecimientos es la venta al por menor de productos textiles, prendas de vestir y calzado en puestos de venta y mercados (CIU 4782), esta actividad es realizada por 2 establecimientos, los que generan 2 empleos, de los cuales 2 son mujeres. El trabajo por cuenta propia es el que sobresalió con 5 hombres y 13 mujeres.

La participación conjunta de estas actividades dentro del mercado de San Marcos es de 66.7 por ciento de establecimientos, y totaliza un 59.4 por ciento de participación de trabajadores.

Gráfico: Cantidad de trabajadores de las dos actividades económicas con mayor número de establecimientos, según condición laboral



Fuente: BCN-GIS.

6. CARTOGRAFÍA DIGITAL DE LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN MARCOS

6.1. Aspectos metodológicos

El objetivo de la cartografía digital es identificar todas las edificaciones, según su uso o finalidad (residencial o no residencial), y ubicarlas de forma precisa en el mapa de la ciudad de San Marcos. La cartografía permite agrupar conglomerados de edificaciones (segmentos), los cuales son la base o unidad de referencia utilizada para el desarrollo de investigaciones estadísticas realizadas a través de censo o muestreo: las encuestas económicas, las encuestas de construcción privada, la encuesta de ingresos y gastos de los hogares, censos de población y vivienda, entre otros.

A través de fotografías aéreas realizadas en marzo de 2015 y de la aplicación de procesos fotogramétricos (medir sobre fotografías), se obtuvieron ortofotos digitales de la ciudad de San Marcos. Estas son imágenes corregidas geométrica y radiométricamente, y georreferenciadas, para cumplir con todas las especificaciones de un plano cartográfico.

Para complementar la proyección ortogonal se realizaron recorridos en la ciudad de San Marcos, en los cuales se ubicaron 219 puntos a través de un sistema de coordenadas, realizando un trabajo de toponimia y nomenclatura para el posicionamiento espacial de los puntos de referencia.

La cartografía está compuesta de las siguientes capas: La cartografía está compuesta de las siguientes capas:

- Límites y nombres de cada barrio.
- Límites y número de segmentos.
- Información topográfica y de referencias: vías con nomenclatura, parcelario, masas arboladas, puntos de referencia, conteo de edificaciones.

6.2. Mapa general

Se conformó la ortofoto de la ciudad de San Marcos a través de 20 fotografías, con resolución de 10 cm, a las cuales se realizó un control visual para rectificar fotogramas que presentaron distorsión y que no existieran zonas duplicadas. Se realizó una compensación cromática en las ortofotos con el objetivo de disminuir el efecto visual que provocan las líneas de fusión de las 20 fotografías que conforman el mosaico digital de la ciudad.

De esta forma, el área delimitada de la ortofoto de San Marcos es de aproximadamente 3,967,939.8 metros cuadrados (4.0 kilómetros cuadrados).

Imagen 8. Ortofoto de la cabecera municipal*



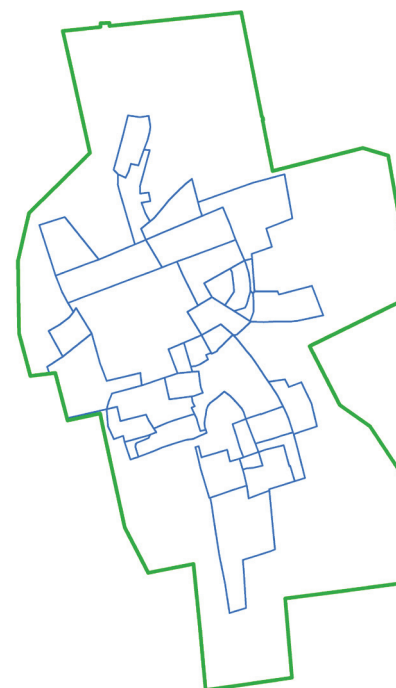
Fuente: BCN-GIS.

*: Mapa para fines estadísticos, no corresponde a la división política-administrativa de la cabecera.

6.3. Mapa de los barrios

Para generar el mapa de los barrios de la ciudad de San Marcos utilizando la cartografía digital, se realizó una superposición de los nombres y límites de barrios correspondientes a la división administrativa, según lo definido por el área de catastro de la alcaldía municipal.

Imagen 9. Mapa de barrios



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 10. Ortofoto y cartografía de límites y nombres de barrio

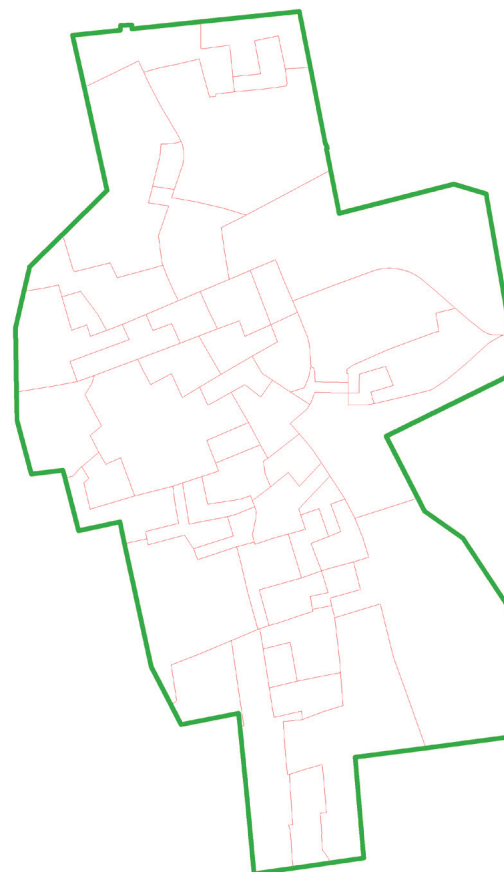


Fuente: BCN-GIS.

6.4. Mapa de segmentos

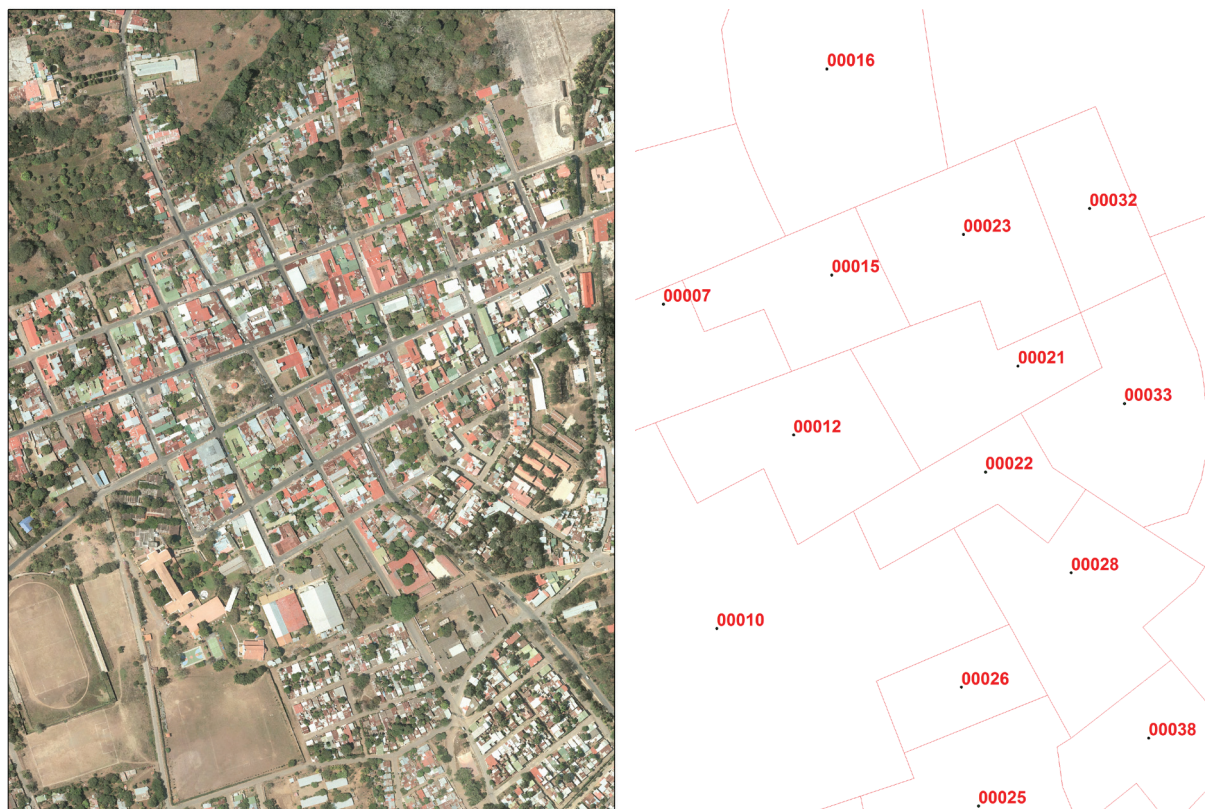
Este mapa está compuesto por 51 segmentos, cada uno de ellos tiene una densidad de 100 a 120 edificaciones. Teniendo en cuenta la ortofoto como base, se digitalizó cada segmento, numerándolos de forma secuencial mediante un código de cinco dígitos y dentro de cada uno se realizó un conteo de edificaciones.

Imagen 11. Mapa de segmentos



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 12. Ortofoto y cartografía de límites y número de segmentos

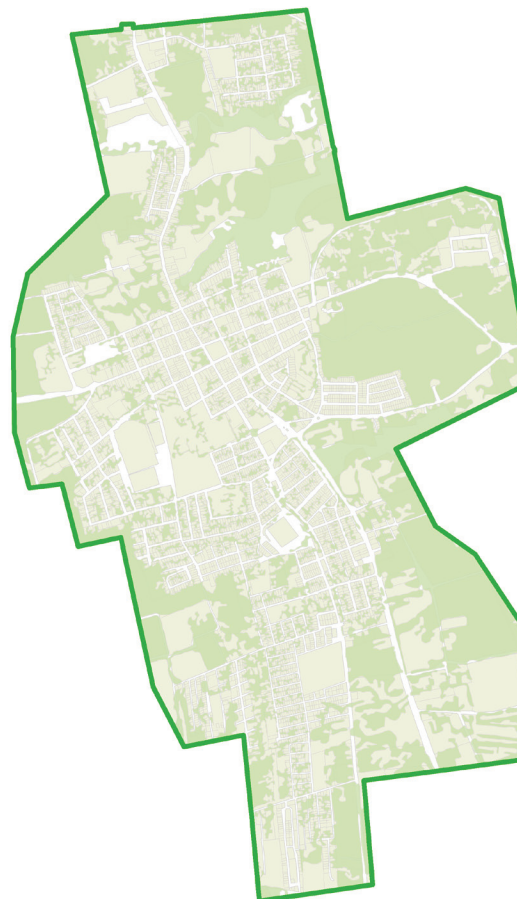


Fuente: BCN-GIS.

6.5. Mapa de capas topográficas y de referencias

En las capas topográficas se encuentran las principales vías, las capas de parcelarios, las masas arboladas y puntos de referencia. En éste último se encuentran: infraestructura horizontal como parques, pozos, estación de energía eléctrica, oficinas de instituciones, empresas del sector público y empresas privadas, entre otros. Además, se incluyeron nombres de calles principales, barrios, distritos y todos aquellos puntos singulares para ubicarse geográficamente.

Imagen 13. Mapa de capas topográficas



Fuente: BCN-GIS.

Imagen 14. Ortofoto y cartografía topográfica y de referencias



Fuente: BCN-GIS.

ANEXO

CONDICIÓN SOCIOECONÓMICA DE LA VIVIENDA: PARÁMETROS DE REFERENCIA

Generalidad

En las encuestas a hogares (ingresos y gastos, medición del nivel de vida, empleo, entre otras) se hace necesaria una diferenciación general de la vivienda para fines de muestreos. Esta diferenciación, con base en ciertos parámetros, se hace con el objetivo de definir grupos de viviendas (segmentos o conglomerados) que son la base del muestreo de las encuestas mencionadas. Los segmentos se clasifican según la condición predominante de las viviendas que los conforman; es decir, si más del 50 por ciento de las viviendas se consideran básicas, el segmento se ubica en esa condición.

Preclasificación de los barrios

1. Cada alcaldía provee la lista de todos los barrios de la ciudad y los elementos básicos para establecer una preclasificación de la categoría de cada barrio.
2. Se procedió al recorrido de los barrios, para verificar sus límites, y confirmar su preclasificación o proceder a reclasificarlo.
3. De forma individual, se procedió a clasificar las viviendas utilizando los siguientes criterios.

Criterios de clasificación por condición socioeconómica**1. Condición alta**

- General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción mayor a 200 metros cuadrados; paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, aire acondicionado visible, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

2. Condición media

- General del entorno: el barrio o manzana debe tener calles pavimentadas o adoquinadas y cuenta con servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción mayor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques o monolíticas, techo de teja o zinc, piso de cerámica o ladrillo de cemento, pintura en buen estado, jardín bien cuidado, muro perimetral con o sin verjas, automóviles o garaje, y servicio de vigilancia, doméstico y/o jardineros.

3. Condición básica

- General del entorno: el barrio o manzana no necesariamente tiene calles pavimentadas o adoquinadas, o servicios básicos (agua, luz, aguas negras, línea telefónica, servicio de cable o satelital).
- Específicos de la vivienda: construcción menor a 100 metros cuadrados, paredes de bloques, techo zinc, piso de ladrillo de cemento, embaldosado o tierra, y en su mayoría no están pintadas o con pintura no reciente.

Los repartos o residenciales contruidos con interés social para personas de menor ingreso, aunque tengan ciertas características de las condiciones media o alta, se clasificarán en la condición básica.

GLOSARIO

Actividad económica: Son todos los procesos que tienen lugar para la fabricación de productos específicos para consumo de los hogares o como insumo de otras actividades económicas. Algunos ejemplos de actividades económicas: agricultura, ganadería, industria, comercio, servicios de educación, servicios de salud, comunicaciones, etc.

BCN-GIS: Un Sistema de Información Geográfica (SIG o GIS, en su acrónimo inglés Geographic Information System) es una integración organizada de hardware, software y datos geográficos diseñada para capturar, almacenar, manipular, analizar y desplegar en todas sus formas la información geográficamente referenciada.

Cabecera municipal: Identificadas como localidades donde se concentran las autoridades administrativas de un municipio.

Cartografía: Ciencia, arte y técnica que trata de la representación de la Tierra a partir del estudio y definición de la secuencia de etapas y procesos necesarios para la visualización de un espacio geográfico en mapas, cartas y planos.

Cartografía Digital: Es la visualización de espacios geográficos en mapas y planos, éstos se realizan aplicando principios del diseño asistido por computador (CAD) y con base a imágenes satélites o fotografías aéreas, generando así un proceso dinámico y eficiente desde el punto de vista tecnológico a través del uso de hardware y software especializados, lo que permite que su actualización sea eficiente. La ventaja que se tiene es que la información puede estructurarse sin ambigüedades y permite introducir el concepto de

capas como archivos, que contiene información espacial de una sola variable. Así, la combinación de capas permite la construcción de mapas temáticos como representación de espacios geográficos.

Condición laboral por género: Es la distribución de la población ocupada dividida en hombres y mujeres, según su inserción en el mercado de trabajo, denota la relación entre una persona y su trabajo como: patrón/empresario, cuenta propia, empleado permanente, empleado temporal, trabajador sin pago.

Censo piloto: Consiste en una investigación exhaustiva de todas las edificaciones de un área geográfica definida, con el fin de validar los procesos de organización, de logística, recursos humanos, recopilación de datos, entrada y procesamiento de los datos y en general válida los instrumentos de recopilación de información a utilizar en el censo definitivo.

CIIU: Clasificación Internacional Industrial Uniforme, es la clasificación uniforme de las actividades económicas por procesos productivos. Su objetivo principal es proporcionar un conjunto de categorías de actividades que se pueda utilizar al elaborar estadísticas y satisfacer las necesidades de los que buscan datos comparables internacionalmente. Para el presente trabajo se utilizó la revisión 4 (CIIU rev. 4).

Condición jurídica: Se refiere a la forma legal en que está constituida una empresa, para que goce de todos los derechos y obligaciones que establecen las leyes mercantiles y fiscales del país.

Cromática: Término para referirse a todo con respecto a colores.

Edificación: Se define como la estructura vertical u horizontal compuesta por uno o más pisos, paredes y techo para uso de vivienda o establecimiento económico.

Establecimiento económico: Se define como una empresa o parte de una empresa ubicada en una única edificación y en la que sólo se realiza una actividad productiva (no auxiliar) o en la que la actividad productiva principal genera la mayor parte del valor agregado.

Condición socioeconómica: Es una clasificación que recibe la vivienda, según su ubicación, tamaño de la edificación y las características visibles de mantenimiento o estado de ésta.

Fotograma: Es una imagen fotográfica obtenida sin el uso de una cámara mediante la colocación de objetos por encima de una superficie fotosensible, como una película o papel fotográfico y la exposición posterior a la luz directa. Es un procedimiento fotográfico que al ser utilizado con fines artísticos ha recibido diferentes denominaciones como rayogramas, schadografías o dibujos fotogénicos.

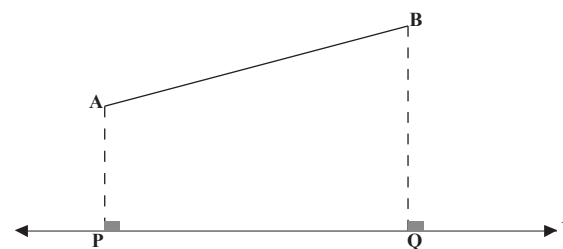
Georreferenciar: Es la técnica de posicionamiento espacial de una entidad en una localización geográfica única y bien definida a través de un sistema de coordenadas y datos específicos.

Masas arboladas: Las agrupaciones de árboles de más de 1000 mts², representados en esta cartografía se denominan masas arboladas.

Nomenclatura: Lista de nombres de personas, cosas o términos o palabras utilizadas.

Ortofoto u Ortofotografía: Fotografía aérea en la cual se corrigen las distorsiones inherentes a las imágenes aéreas con el objetivo de asociar a estas propiedades geométricas (orto-rectificación), lo que permite realizar mediciones reales ya que es una representación precisa de la superficie terrestre.

Proyección ortogonal: La proyección ortogonal de segmentos, es el resultado de dibujar la totalidad de las rectas proyectantes perpendiculares sobre un cierto plano. Así, la proyección ortogonal de un segmento AB, es el segmento PQ, el cual se obtiene trazando líneas perpendiculares a L desde los puntos extremos de AB.



Postcensal: Actividades realizadas después del levantamiento del censo.

Precensal: Actividades realizadas antes del levantamiento del censo.

Registros técnicos contables: Anotación que se realiza para registrar las operaciones financieras y productivas del establecimiento económico, el cual podrá contar con un libro mayor, libro diario, así como, sus respectivos estados financieros.

Polígono: Es una figura plana compuesta por una secuencia limitada de segmentos de rectas consecutivos que encierran una región en el

plano.

Segmento: En cartografía se denomina segmento a la región o área delimitada por un polígono en el mapa, así los segmentos delimitan conglomerados de viviendas.

Topografía: Conjunto de características que presentan la superficie o el relieve de un terreno.

Toponimia: Conjunto de los nombres propios de un territorio o de un lugar. El término topónimo hace referencia a un nombre derivado de un lugar o región.

Vivienda: Edificaciones construidas con el propósito residencial o para alojamiento de los miembros del hogar que residen en ésta.



© Banco Central de Nicaragua

Kilómetro 7, Carretera Sur, 100 mts. al este,
Pista Juan Pablo II
Managua, Nicaragua

Apartado Postal 2252, 2253
Teléfono: 2255 - 7171
web: <<http://www.bcn.gob.ni>>
Correo-e: info@bcn.gob.ni
Fax: 2265 1246
Fecha de publicación: Enero 2017

