

# Banco Central de Nicaragua

## Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



**BANCO DE FINANZAS**  
**Marzo 2003**

### CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

|                            |       |                            |     |
|----------------------------|-------|----------------------------|-----|
| Posición por activos       | 4     | Sucursales y ventanillas : | 35  |
| Activos/Activos del S.F.N. | 15.8% | Managua                    | 19  |
|                            |       | Departamentos              | 16  |
|                            |       | Empleados:                 | 422 |

### ASPECTOS ESTRUCTURALES

| ACTIVOS (Millones)          |                                                                                                                                                        | C\$ 4,837.3 | CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)           |      | C\$ 1,606.5                  |            |                         | PASIVOS (Millones)                |                                                                                  | C\$ 4,608.8 |                                                 |  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------|------|------------------------------|------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------|--|
| Fuentes de fondos           | Cartera de crédito y depósitos en córdobas.                                                                                                            |             | Crecimiento interanual                   |      | 17.1                         |            |                         | Estructura y manejo de pasivos    | Depósitos 89.8%; Oblig. con instituciones 8.8%, Otras Oblig. con el público 1.3% |             |                                                 |  |
|                             |                                                                                                                                                        |             | Cartera en dólares/Cartera Total         |      | 88.9                         |            |                         |                                   |                                                                                  |             |                                                 |  |
| Estructura y manejo         | Cartera 33.2%, Disp/Obligaciones con el público 20.6%, oscilantes entre 0% y 11% por encima del Encaje Legal permitido durante los últimos doce meses. |             | Cartera en mora/ Cartera Total           |      | 4.3                          |            |                         | <b>Depósitos</b>                  | (%)                                                                              |             |                                                 |  |
|                             |                                                                                                                                                        |             | Cartera de riesgo/Cartera Total          |      | 6.0                          |            |                         |                                   |                                                                                  |             |                                                 |  |
|                             |                                                                                                                                                        |             | C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total |      | 9.4                          |            |                         | Porcentaje del total en el SF     | 16.8                                                                             |             |                                                 |  |
|                             |                                                                                                                                                        |             | Concentración por clientes               |      | 20% = 66.3%                  |            |                         | Crecimiento interanual            | 21.8                                                                             |             |                                                 |  |
|                             |                                                                                                                                                        |             | Tasa activa implícita de la cartera      |      | 20.7                         |            |                         | Depósitos en dólares/Dep. Totales | 73.6                                                                             |             |                                                 |  |
|                             |                                                                                                                                                        |             | Plazo promedio ponderado (meses)         |      | 61.1                         |            |                         | Tasa pasiva implícita             | 5.9                                                                              |             |                                                 |  |
|                             |                                                                                                                                                        |             |                                          |      |                              |            |                         | Plazo prom. ponderado (meses)     | 11.7                                                                             |             |                                                 |  |
| Inversiones/Activos totales | Estructura (%)                                                                                                                                         | 44.2        | Rend (%)                                 | 11.4 |                              |            |                         | UTILIDAD DEL PER. (Mill)          |                                                                                  | C\$ 9.8     |                                                 |  |
| Estructura de Inversiones:  |                                                                                                                                                        |             |                                          |      | Calidad (%)                  | Distr.     | Mora (%)                | Riesgo                            |                                                                                  | (%)         |                                                 |  |
| Dep. Exterior y otros       |                                                                                                                                                        | 30.2        |                                          |      | A                            | 88.9       | Comercial <sup>2/</sup> | 50.0                              | 6.2                                                                              | 9.0         | Resultado/K social + Aportes                    |  |
| CENI's- TEL's               |                                                                                                                                                        | 48.5        |                                          |      | B                            | 4.2        | Agrícola                | 2.7                               | 2.9                                                                              | 6.2         | Tendencia                                       |  |
| TEL's en US\$               |                                                                                                                                                        | 4.3         |                                          |      | C                            | 3.5        | Ganadero                | 0.9                               | 8.9                                                                              | 8.9         | ↓ en Mar/02 = 18.2%                             |  |
| BPI                         |                                                                                                                                                        | 17.0        |                                          |      | D                            | 1.2        | Industrial              | 7.5                               | 5.8                                                                              | 6.9         | Margen Financiero Total                         |  |
| Encaje Legal:               |                                                                                                                                                        |             |                                          |      | E                            | 2.2        | Hipotecario             | 31.3                              | 1.0                                                                              | 1.2         | Margen para equilibrio                          |  |
| Córdobas (semanas)          |                                                                                                                                                        | 4/4         |                                          |      |                              |            | Tar. Cred.              | 4.9                               | 6.2                                                                              | 6.2         | Gtos de Ad/Activos promedio                     |  |
| Dólares (semanas)           |                                                                                                                                                        | 4/4         |                                          |      |                              |            | Otros                   | 2.9                               | 1.6                                                                              | 1.6         |                                                 |  |
| Calce de Monedas:           |                                                                                                                                                        |             |                                          |      | Riesgos derivados del sector |            |                         |                                   |                                                                                  |             | PATRIMONIO (Millones)                           |  |
| Córdobas (0.95-1.15)        |                                                                                                                                                        | 1.82        |                                          |      | SECTOR                       |            | Comercial               |                                   | Hipotecarios                                                                     |             | C\$ 228.5                                       |  |
| Dólares (0.95-1.05)         |                                                                                                                                                        | 0.71        |                                          |      | Tendencia IMAE del sector    | 1.6 ➔ -2.1 | -11.3 ➔ 1.9             |                                   |                                                                                  |             | (%)                                             |  |
|                             |                                                                                                                                                        |             |                                          |      | Crec.interanual del sector   | 14.1%      | 27.4%                   |                                   |                                                                                  |             | Adecuación de Capital <sup>1/</sup>             |  |
|                             |                                                                                                                                                        |             |                                          |      | Mora del sector              | 4.3%       | 1.9%                    |                                   |                                                                                  |             | Cobertura patrimonial por Cartera en Mora       |  |
|                             |                                                                                                                                                        |             |                                          |      |                              |            |                         |                                   |                                                                                  |             | Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo     |  |
|                             |                                                                                                                                                        |             |                                          |      |                              |            |                         |                                   |                                                                                  |             | Provisiones pendientes (C\$ Mill) <sup>1/</sup> |  |
|                             |                                                                                                                                                        |             |                                          |      |                              |            |                         |                                   |                                                                                  |             | 13.0                                            |  |
|                             |                                                                                                                                                        |             |                                          |      |                              |            |                         |                                   |                                                                                  |             | 3.5                                             |  |
|                             |                                                                                                                                                        |             |                                          |      |                              |            |                         |                                   |                                                                                  |             | 15.5                                            |  |
|                             |                                                                                                                                                        |             |                                          |      |                              |            |                         |                                   |                                                                                  |             | 6.6                                             |  |

## BDF

