# Banco Central de Nicaragua

## Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

**FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA**
**Noviembre 2003**

### CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

| | |
|---|---|
| Posición por activos | 9 |
| Activos/Activos Totales del SFN | 0.8% |

| | |
|---|---|
| Sucursales y ventanillas : 2/ | 1 |
| Managua | 1 |
| Departamentos | - |
| Empleados: 2/ | 13 |

### ASPECTOS ESTRUCTURALES

| ACTIVOS (Millones) | C$ 252.8 |
|---|---|
| Fuentes de fondos | Obligaciones con instituciones, inversiones temporales y depósitos en ambas monedas. |
| Estructura y manejo | Cartera 72.5%, Disponib/ Oblig con el público 45.3%, oscilantes entre 0% y 42% por encima del Encaje Legal durante los últimos doce meses. |

| | Estructura (%) | Rend (%) |
|---|---|---|
| Inversiones/Activos totales | 5.9 | 6.8 |
| Estructura de Inversiones: | | |
| Dep. Exterior y otros | 5.8 | |
| CENI's- TEL's | 93.1 | |
| TEL's en US$ | 1.1 | |
| BPI | 0.0 | |
| Encaje Legal: | | |
| Córdobas (semanas) | 4/4 | |
| Dólares (semanas) | 4/4 | |
| Calce de Monedas: | | |
| Córdobas (0.95-1.15) | 0.56 | |
| Dólares (0.95-1.05) | 1.27 | |

| CARTERA DE CRÉDITOS (Millones) | C$ 183.4 |
|---|---|
| | (%) |
| Crecimiento interanual | 39.2 |
| Cartera en dólares/Cartera Total | 100.0 |
| Cartera en mora/ Cartera Total | 2.7 |
| Cartera de riesgo/Cartera Total | 9.7 |
| C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total | 11.5 |
| Concentración por clientes 2/ | 20% = 52.8% |
| Tasa activa implícita de la cartera | 16.4 |
| Plazo promedio ponderado (meses) 2/ | 29.6 |

| | Calidad 2/ (%) | | Distr. | Mora (%) | Riesgo |
|---|---|---|---|---|---|
| A | 88.4 | Comercial 1/ | 39.9 | 1.6 | 6.3 |
| B | 9.6 | Agrícola | 0.1 | 15.9 | 15.9 |
| C | 0.4 | Ganadero | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| D | 1.0 | Industrial | 9.0 | 2.1 | 2.1 |
| E | 0.6 | Hipotecario | 0.7 | 0.0 | 0.0 |
| | | Tar. Cred. | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | | Otros | 50.1 | 3.8 | 13.9 |

**Riesgos derivados del sector**

| SECTOR | Otros | Comercial |
|---|---|---|
| Tendencia IMAE del sector | -0.7 → 2.4 | 1.0 → -0.5 |
| Crec.interanual del sector | 113.6% | 22.0% |
| Mora del sector | 1.0% | 2.9% |

| PASIVOS (Millones) | C$ 201.5 |
|---|---|
| Estructura y manejo de pasivos | Depósitos 30.0%; Oblig. con inst. 69.0%; Otras ctas. por pagar y prov. 0.7%. |

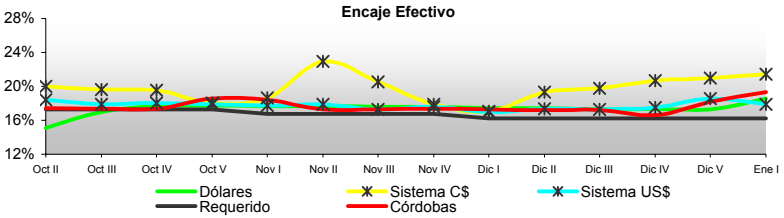
| **Depósitos** | (%) |
|---|---|
| Porcentaje del total en el SF | 0.2 |
| Crecimiento interanual | 3.4 |
| Depósitos en dólares/Dep. Totales | 56.8 |
| Tasa pasiva implícita | 7.4 |
| Plazo prom. ponderado (meses) 2/ | 7.6 |

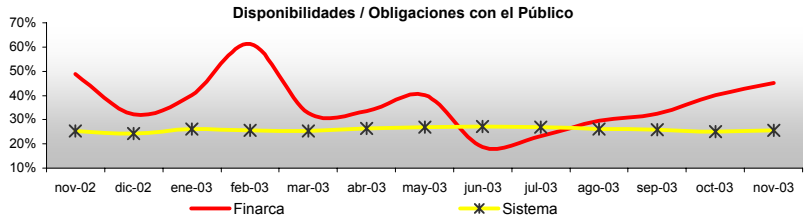
| UTILIDAD DEL PER. (Mill) | C$ 9.0 |
|---|---|
| | (%) |
| Resultado/K social + Aportes | 23.7 |
| Tendencia | ↑ en Nov/02 = 7.0% |
| Margen Financiero Total | 9.9 |
| Margen para equilibrio | 3.9 |
| Gtos de Ad/Activos promedio | 4.6 |

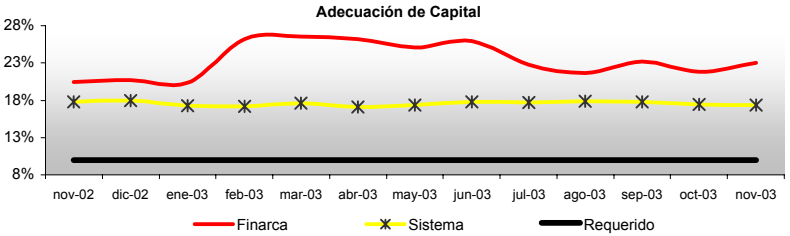
| PATRIMONIO (Millones) | C$ 51.3 |
|---|---|
| | (%) |
| Adecuación de Capital | 23.0 |
| Cobertura patrimonial por Cartera en Mora | 1.2 |
| Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo | 26.7 |
| Provisiones pendientes (C$ Mill) | 0.3 |

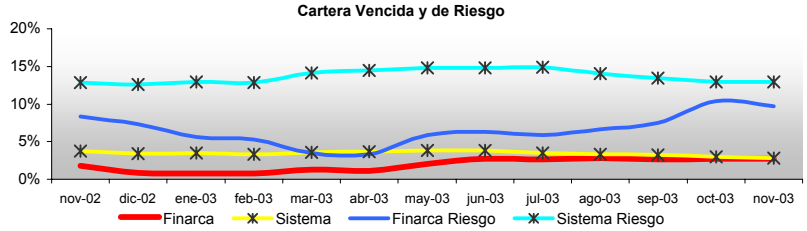
1/ Incluye créditos personales
2/ Información trimestral a septiembre

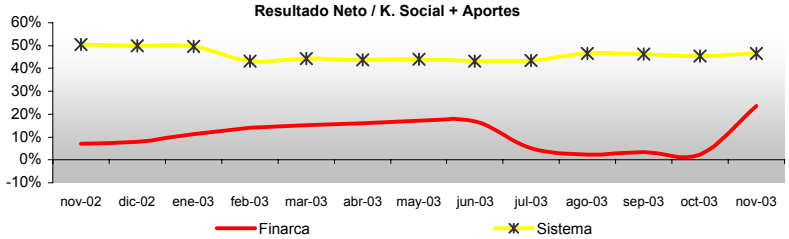
# FINARCA

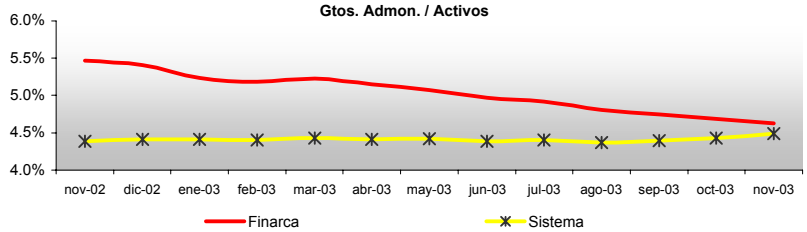

Encaje Efectivo
28%
24%
20%
16%
12%
Oct II
Oct III
Oct IV
Oct V
Nov I
Nov II
Nov III
Nov IV
Dic I
Dic II
Dic III
Dic IV
Dic V
Ene I
Dólares
Sistema C$
Sistema US$
Requerido
Córdobas

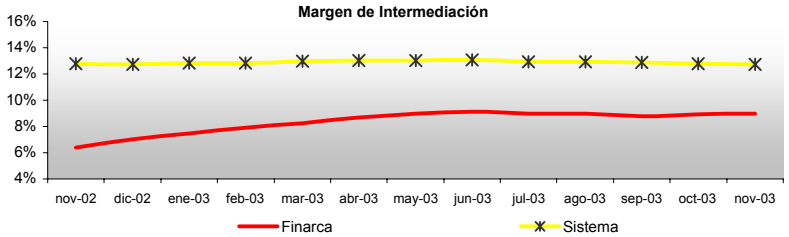

Disponibilidades / Obligaciones con el Público
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
nov-02
dic-02
ene-03
feb-03
mar-03
abr-03
may-03
jun-03
jul-03
ago-03
sep-03
oct-03
nov-03
Finarca
Sistema

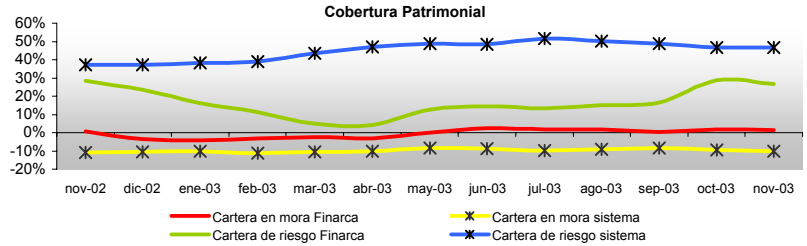

Adecuación de Capital
28%
23%
18%
13%
8%
nov-02
dic-02
ene-03
feb-03
mar-03
abr-03
may-03
jun-03
jul-03
ago-03
sep-03
oct-03
nov-03
Finarca
Sistema
Requerido


Cartera Vencida y de Riesgo
20%
15%
10%
5%
0%
nov-02
dic-02
ene-03
feb-03
mar-03
abr-03
may-03
jun-03
jul-03
ago-03
sep-03
oct-03
nov-03
Finarca
Sistema
Finarca Riesgo
Sistema Riesgo


Resultado Neto / K. Social + Aportes
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
-10%
nov-02
dic-02
ene-03
feb-03
mar-03
abr-03
may-03
jun-03
jul-03
ago-03
sep-03
oct-03
nov-03
Finarca
Sistema


Gtos. Admon. / Activos
6.0%
5.5%
5.0%
4.5%
4.0%
nov-02
dic-02
ene-03
feb-03
mar-03
abr-03
may-03
jun-03
jul-03
ago-03
sep-03
oct-03
nov-03
Finarca
Sistema


Margen de Intermediación
16%
14%
12%
10%
8%
6%
4%
nov-02
dic-02
ene-03
feb-03
mar-03
abr-03
may-03
jun-03
jul-03
ago-03
sep-03
oct-03
nov-03
Finarca
Sistema


Cobertura Patrimonial
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
-10%
-20%
nov-02
dic-02
ene-03
feb-03
mar-03
abr-03
may-03
jun-03
jul-03
ago-03
sep-03
oct-03
nov-03
Cartera en mora Finarca
Cartera en mora sistema
Cartera de riesgo Finarca
Cartera de riesgo sistema