Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

FINANCIERA NICARAGUENSE DE DESARROLLO, S.A.
Noviembre 2003

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	8
Activos/Activos Totales del SFN	1.0%

Sucursales y ventanillas : 2/	12
Managua	4
Departamentos	8
Empleados: 2/	129

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C$ 323.8
Fuentes de fondos	Obligaciones con instituciones, depósitos en dólares, disponibilidades en ambas monedas y otras ctas. por pagar y provisiones
Estructura y manejo	Cartera 82.4%, Disp./oblig. con Inst. 10.7%.

	Estructura (%)	Rend (%)
Inversiones/Activos totales	1.6	5.2
Estructura de Inversiones:		
Dep. Exterior y otros	99.8	
CENI's- TEL's	0.0	
TEL's en US$	0.1	
BPI	0.0	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	-	
Dólares (semanas)	-	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	4.29	
Dólares (0.95-1.05)	0.98	

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)	C$ 266.8
	(%)
Crecimiento interanual	75.9
Cartera en dólares/Cartera Total	64.5
Cartera en mora/ Cartera Total	1.2
Cartera de riesgo/Cartera Total	1.8
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	2.3
Concentración por clientes 2/	20% = 15.9%
Tasa activa implícita de la cartera	32.6
Plazo promedio ponderado (meses) 2/	29.4

	Calidad 2/ (%)		Distr.	Mora (%)	Riesgo
A	94.3	Comercial 1/	74.2	1.2	1.8
B	4.2	Agrícola	5.1	3.5	6.6
C	0.7	Ganadero	10.6	0.6	0.6
D	0.4	Industrial	5.7	0.9	0.9
E	0.4	Hipotecario	4.3	0.1	0.1
		Tar. Cred.	0.0	0.0	0.0
		Otros	0.2	0.0	0.0

Riesgos derivados del sector

SECTOR	Comercial	Otros
Tendencia IMAE del sector	1.0 → -0.5	-0.7 → 2.4
Crec.interanual del sector	22.0%	113.6%
Mora del sector	2.9%	1.0%

PASIVOS (Millones)	C$ 267.6
Estructura y manejo de pasivos	Oblig. con inst. 89.4%; Oblig. sub. conv. en capital 3.5%; Depósitos 3.5%.

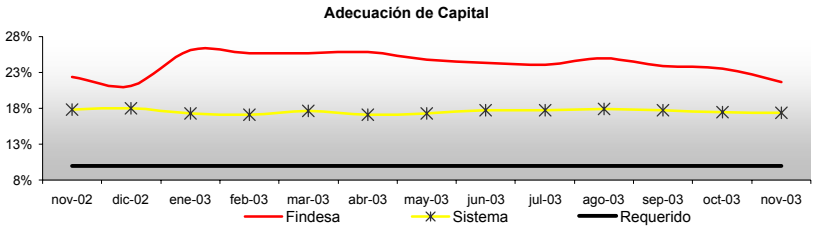
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	-
Crecimiento interanual	-
Depósitos en dólares/Dep. Totales	97.6
Tasa pasiva implícita	11.8
Plazo prom. ponderado (meses) 2/	-

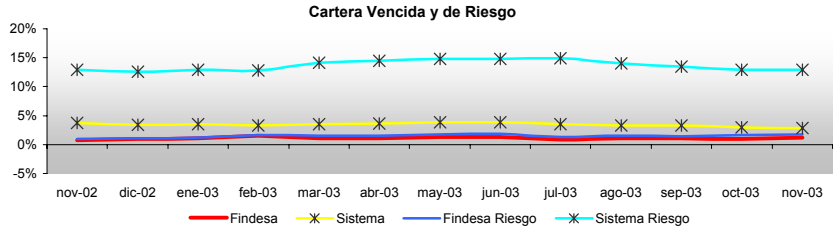
UTILIDAD DEL PER. (Mill)	C$ 16.4
	(%)
Resultado/K social + Aportes	45.8
Tendencia	↑ en Nov/02 = 30.2%
Margen Financiero Total	30.5
Margen para equilibrio	21.3
Gtos de Ad/Activos promedio	17.8

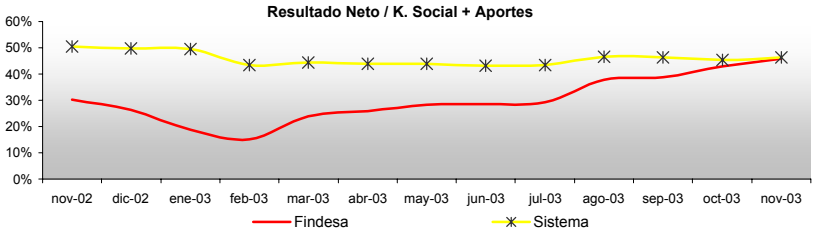
PATRIMONIO (Millones)	C$ 56.1
	(%)
Adecuación de Capital	21.7
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-1.3
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	1.6
Provisiones pendientes (C$ Mill)	0.0

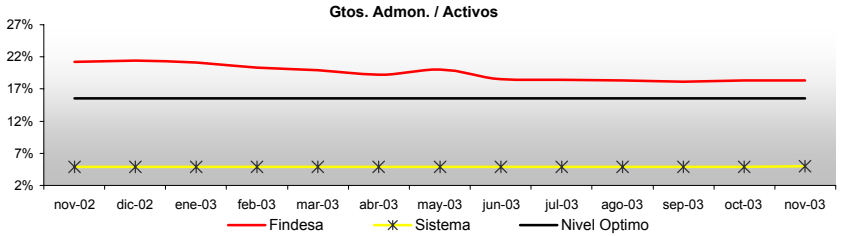
1/ Incluye créditos personales
2/ Información trimestral a septiembre

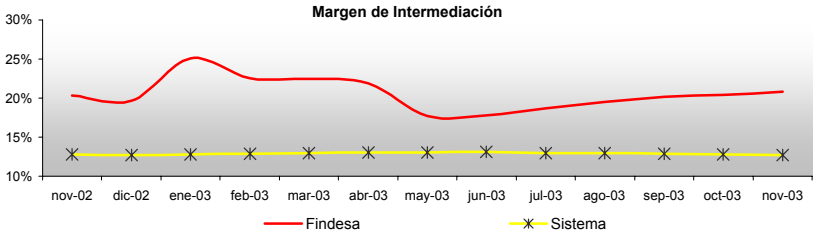
FINDESA

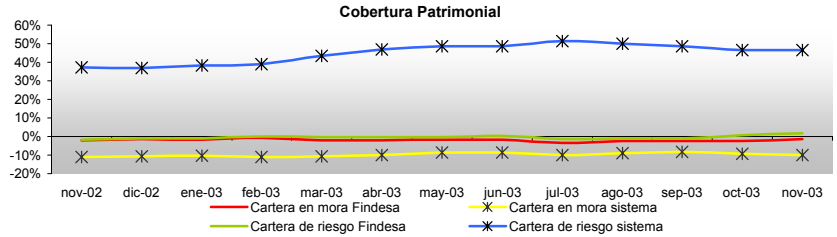

Adecuación de Capital
28%
23%
18%
13%
8%
nov-02 dic-02 ene-03 feb-03 mar-03 abr-03 may-03 jun-03 jul-03 ago-03 sep-03 oct-03 nov-03
Findesa
Sistema
Requerido


Cartera Vencida y de Riesgo
20%
15%
10%
5%
0%
-5%
nov-02 dic-02 ene-03 feb-03 mar-03 abr-03 may-03 jun-03 jul-03 ago-03 sep-03 oct-03 nov-03
Findesa
Sistema
Findesa Riesgo
Sistema Riesgo


Resultado Neto / K. Social + Aportes
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
nov-02 dic-02 ene-03 feb-03 mar-03 abr-03 may-03 jun-03 jul-03 ago-03 sep-03 oct-03 nov-03
Findesa
Sistema


Gtos. Admon. / Activos
27%
22%
17%
12%
7%
2%
nov-02 dic-02 ene-03 feb-03 mar-03 abr-03 may-03 jun-03 jul-03 ago-03 sep-03 oct-03 nov-03
Findesa
Sistema
Nivel Optimo


Margen de Intermediación
30%
25%
20%
15%
10%
nov-02 dic-02 ene-03 feb-03 mar-03 abr-03 may-03 jun-03 jul-03 ago-03 sep-03 oct-03 nov-03
Findesa
Sistema


Cobertura Patrimonial
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
-10%
-20%
nov-02 dic-02 ene-03 feb-03 mar-03 abr-03 may-03 jun-03 jul-03 ago-03 sep-03 oct-03 nov-03
Cartera en mora Findesa
Cartera en mora sistema
Cartera de riesgo Findesa
Cartera de riesgo sistema