

Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

**FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA**
Diciembre 2004

CARACTERÍSTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	9	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	1
Activos / Activos Totales del SFN	0.7%	Managua	1
		Departamentos	-
		Empleados: ^{1/}	14

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)		C\$ 256.5
Fuentes de fondos	Cartera de créditos, otras cuentas por cobrar y disponibilidades en ambas monedas.	
Estructura y manejo	Cartera 74.3%, Disponibil/ Oblig con el público 28.9%, oscilantes entre 12% y 51% por encima del Encaje Legal durante los últimos doce meses.	
Inversiones/Activos totales	Estructura (%) Rend (%)	
Estructura de Inversiones:	0.6 0.2	
Dep. Exterior y otros	100.0	
Títulos BCN	0.0	
Títulos Gobierno	0.0	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	5/5	
Dólares (semanas)	5/5	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	0.00	
Dólares (0.95-1.05)	1.17	

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)		C\$ 190.5
Crecimiento interanual	(%)	7.4
Cartera en dólares/Cartera Total		100.0
Cartera en mora/ Cartera Total		1.6
Cartera de riesgo/Cartera Total		3.1
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total		5.8
Concentración por clientes ^{1/}		20% = 50.3%
Tasa activa implícita de la cartera		18.5
Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}		28.3

A	Calidad ^{1/}	Distr.	Mora	Riesgo
B	(%)	(%)	(%)	(%)
C	86.6	43.8	1.1	3.2
D	11.1	5.7	0.3	0.5
E	0.6	2.7	0.0	0.0
	0.8	0.0	0.0	0.0
	0.9	12.5	3.4	5.0
		Hipotecario	3.0	0.0
		Tar. Cred.	0.0	0.0
		Otros	32.4	2.0
				3.2

Riesgos derivados del sector	
SECTOR	Otros Comercial
Tendencia IMAE del sector	2.8 ➔ 6.2 -0.7 ➔ 5.4
Crec.interanual del sector	24.1% 46.2%
Mora del sector	2.6% 1.1%

PASIVOS (Millones)	C\$ 196.7
Estructura y manejo de pasivos	Oblig. con inst. 53.0%; Depósitos 45.3%; Otras ctas. por pagar y provisiones 0.9%.
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	0.3
Crecimiento interanual	62.9
Depósitos en dólares/Dep. Totales	100.0
Tasa pasiva implícita	6.3
Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	13.0

UTILIDAD DEL PER. (Mill)	C\$ 12.0
Resultado/K social + Aportes	(%) 29.1
Tendencia	↑ en Dic/03 = 24.2%
Margen Financiero Total	13.9
Margen para equilibrio	6.2
Gtos de Ad/Activos promedio	4.7

PATRIMONIO (Millones)	C\$ 59.9
Adecuación de Capital	(%) 23.1
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-3.9
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	1.1
Provisiones pendientes (C\$ Mill)	0.0

^{1/} Información trimestral a Diciembre

FINARCA

