Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA
Julio 2004

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	9
Activos/Activos Totales del SFN	0.7%

Sucursales y ventanillas : [1/]	1
Managua	1
Departamentos	-
Empleados: [1/]	14

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C$ 248.5
Fuentes de fondos	Disponibilidades en moneda extranjera, cartera de créditos y depósitos en ambas monedas.
Estructura y manejo	Cartera 76.1%, Disponib/ Oblig con el público 28.5%, oscilantes entre 5% y 51% por encima del Encaje Legal durante los últimos doce meses.

	Estructura (%)	Rend (%)
Inversiones/Activos totales	0.6	2.4
Estructura de Inversiones:		
Dep. Exterior y otros	100.0	
CENI's- TEL's	0.0	
TEL's en US$	0.0	
BPI	0.0	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	5/5	
Dólares (semanas)	5/5	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	0.00	
Dólares (0.95-1.05)	1.33	

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)	C$ 189.2
	(%)
Crecimiento interanual	10.8
Cartera en dólares/Cartera Total	100.0
Cartera en mora/ Cartera Total	4.5
Cartera de riesgo/Cartera Total	6.8
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	8.1
Concentración por clientes [1/]	20% = 55.7%
Tasa activa implícita de la cartera	17.3
Plazo promedio ponderado (meses) [1/]	27.2

	Calidad [1/] (%)		Distr.	Mora (%)	Riesgo
A	93.4	Comercial	39.4	1.2	5.8
B	3.1	Personal	3.9	1.3	2.3
C	1.7	Agrícola	0.4	0.0	0.0
D	1.2	Ganadero	0.0	0.0	0.0
E	0.6	Industrial	10.5	4.1	8.4
		Hipotecario	2.5	0.7	0.7
		Tar. Cred.	0.0	0.0	0.0
		Otros	43.3	8.1	8.1

Riesgos derivados del sector

SECTOR	Otros	Comercial
Tendencia IMAE del sector	3.0 ➔ 6.8	-0.8 ➔ 6.1
Crec.interanual del sector	23.3%	30.5%
Mora del sector	1.6%	2.0%

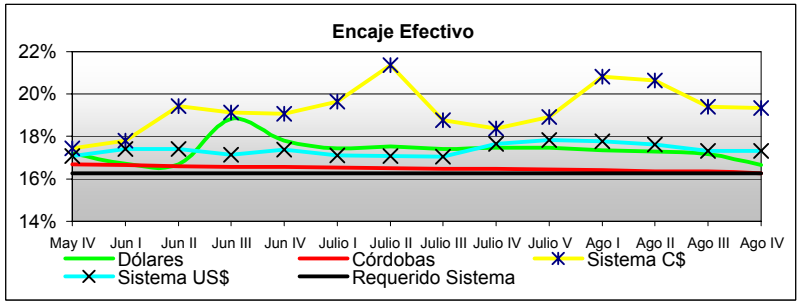
PASIVOS (Millones)	C$ 194.6
Estructura y manejo de pasivos	Depósitos 33.1%; Oblig. con inst. 63.9%; Otros pasivos 1.2%.
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	0.2
Crecimiento interanual	11.0
Depósitos en dólares/Dep. Totales	59.9
Tasa pasiva implícita	6.8
Plazo prom. ponderado (meses) [1/]	11.2

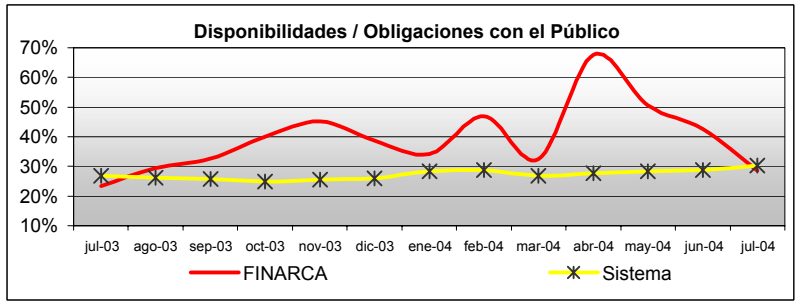
UTILIDAD DEL PER. (Mill)	C$ 6.1
	(%)
Resultado/K social + Aportes	25.5
Tendencia	↑ en Jul/03 = 5.2%
Margen Financiero Total	12.0
Margen para equilibrio	5.0
Gtos de Ad/Activos promedio	4.6

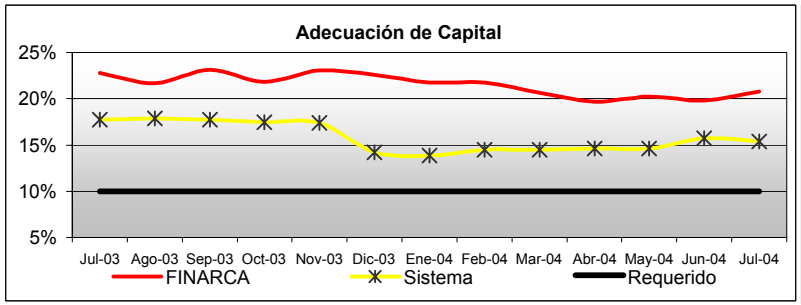
PATRIMONIO (Millones)	C$ 53.9
	(%)
Adecuación de Capital	20.8
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	5.7
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	14.0
Provisiones pendientes (C$ Mill)	0.0

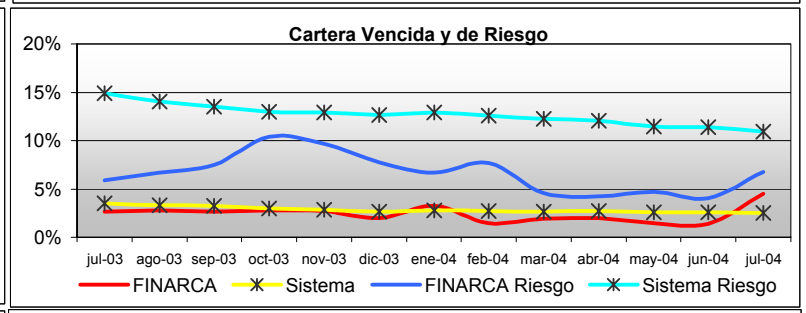
[1/] Información trimestral a Junio

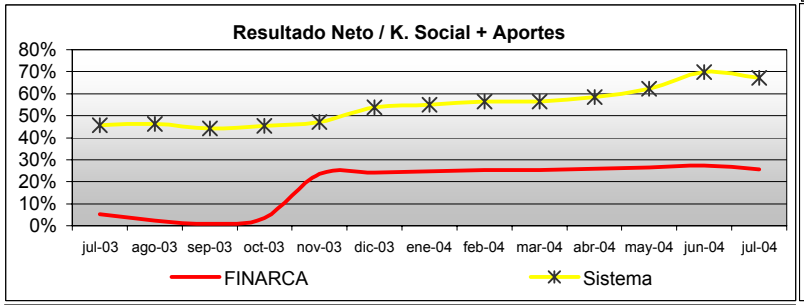
FINARCA

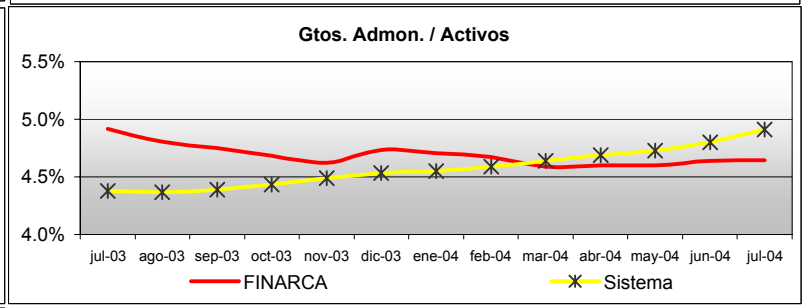

Encaje Efectivo
22%
20%
18%
16%
14%
May IV Jun I Jun II Jun III Jun IV Julio I Julio II Julio III Julio IV Julio V Ago I Ago II Ago III Ago IV
Dólares
Córdobas
Sistema C$
Sistema US$
Requerido Sistema

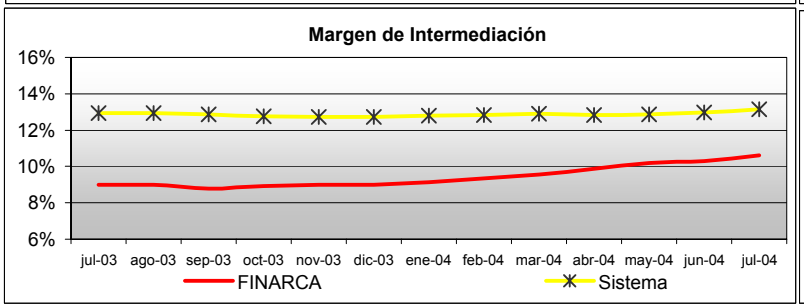

Disponibilidades / Obligaciones con el Público
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
jul-03 ago-03 sep-03 oct-03 nov-03 dic-03 ene-04 feb-04 mar-04 abr-04 may-04 jun-04 jul-04
FINARCA
Sistema

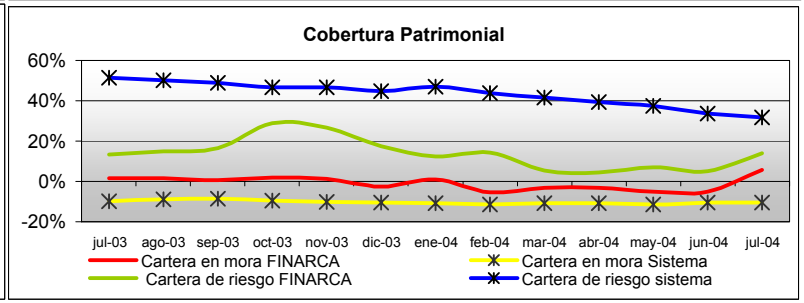

Adecuación de Capital
25%
20%
15%
10%
5%
Jul-03 Ago-03 Sep-03 Oct-03 Nov-03 Dic-03 Ene-04 Feb-04 Mar-04 Abr-04 May-04 Jun-04 Jul-04
FINARCA
Sistema
Requerido


Cartera Vencida y de Riesgo
20%
15%
10%
5%
0%
jul-03 ago-03 sep-03 oct-03 nov-03 dic-03 ene-04 feb-04 mar-04 abr-04 may-04 jun-04 jul-04
FINARCA
Sistema
FINARCA Riesgo
Sistema Riesgo


Resultado Neto / K. Social + Aportes
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
0%
jul-03 ago-03 sep-03 oct-03 nov-03 dic-03 ene-04 feb-04 mar-04 abr-04 may-04 jun-04 jul-04
FINARCA
Sistema


Gtos. Admon. / Activos
5.5%
5.0%
4.5%
4.0%
jul-03 ago-03 sep-03 oct-03 nov-03 dic-03 ene-04 feb-04 mar-04 abr-04 may-04 jun-04 jul-04
FINARCA
Sistema


Margen de Intermediación
16%
14%
12%
10%
8%
6%
jul-03 ago-03 sep-03 oct-03 nov-03 dic-03 ene-04 feb-04 mar-04 abr-04 may-04 jun-04 jul-04
FINARCA
Sistema


Cobertura Patrimonial
60%
40%
20%
0%
-20%
jul-03 ago-03 sep-03 oct-03 nov-03 dic-03 ene-04 feb-04 mar-04 abr-04 may-04 jun-04 jul-04
Cartera en mora FINARCA
Cartera en mora Sistema
Cartera de riesgo FINARCA
Cartera de riesgo sistema