

# Banco Central de Nicaragua

## Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



**FINANCIERA NICARAGUENSE DE DESARROLLO, S.A.**  
**Marzo 2004**

### CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos 8  
 Activos/Activos Totales del S 1.2%

Sucursales y ventanillas : <sup>2/</sup> 12  
 Managua 4  
 Departamentos 8  
 Empleados: <sup>2/</sup> 138

### ASPECTOS ESTRUCTURALES

| ACTIVOS (Millones)          |  | C\$ 414.5                                                                                                   | CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)                 |  | C\$ 337.3              | PASIVOS (Millones)                          |  | C\$ 346.6                                                                                        |
|-----------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|------------------------|---------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fuentes de fondos           |  | Disponibilidades en ambas monedas, depósitos en ambas monedas, obligaciones con instituciones y utilidades. | Crecimiento interanual                         |  | (%)<br>103.1           | Estructura y manejo de pasivos              |  | Oblig. con inst. 88.1%; Oblig. sub. conv. en capital 2.8%; Otras ctas. por pagar y provis. 2.6%. |
| Estructura y manejo         |  | Cartera 81.4%, Disp./oblig. con Inst. 12.9%.                                                                | Cartera en dólares/Cartera Total               |  | 71.2                   | Depósitos                                   |  | (%)                                                                                              |
|                             |  |                                                                                                             | Cartera en mora/ Cartera Total                 |  | 0.9                    | Porcentaje del total en el SF               |  | 0.1                                                                                              |
|                             |  |                                                                                                             | Cartera de riesgo/Cartera Total                |  | 1.2                    | Crecimiento interanual                      |  | -                                                                                                |
|                             |  |                                                                                                             | C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total       |  | 2.0                    | Depósitos en dólares/Dep. Totales           |  | 62.9                                                                                             |
|                             |  |                                                                                                             | Concentración por clientes <sup>2/</sup>       |  | 20% = 9.8%             | Tasa pasiva implícita                       |  | 11.1                                                                                             |
|                             |  |                                                                                                             | Tasa activa implícita de la cartera            |  | 32.8                   | Plazo prom. ponderado (meses) <sup>2/</sup> |  | -                                                                                                |
|                             |  |                                                                                                             | Plazo promedio ponderado (meses) <sup>2/</sup> |  | 33.8                   | UTILIDAD DEL PER. (Mill)                    |  | C\$ 4.5                                                                                          |
| Inversiones/Activos totales |  | Estructura (%) Rend (%)<br>1.4 2.3                                                                          | Calidad <sup>2/</sup>                          |  | Distr. Mora Riesgo     | Resultado/K social + Aportes                |  | (%)                                                                                              |
| Estructura de Inversiones:  |  |                                                                                                             | (%)                                            |  | (%)                    | Tendencia                                   |  | 50.1                                                                                             |
| Dep. Exterior y otros       |  | 100.0                                                                                                       | A 95.3                                         |  | 75.8 1.0 1.4           | Margen Financiero Total                     |  | 29.8                                                                                             |
| CENI's- TEL's               |  | 0.0                                                                                                         | B 3.4                                          |  | 4.5 1.6 1.6            | Margen para equilibrio                      |  | 19.9                                                                                             |
| TEL's en US\$               |  | 0.0                                                                                                         | C 0.8                                          |  | 11.1 0.2 0.2           | Gtos de Ad/Activos promedio                 |  | 16.9                                                                                             |
| BPI                         |  | 0.0                                                                                                         | D 0.3                                          |  | 5.3 0.5 0.6            | PATRIMONIO (Millones)                       |  | C\$ 67.8                                                                                         |
| Encaje Legal:               |  |                                                                                                             | E 0.3                                          |  | 3.0 0.2 0.2            | Adecuación de Capital                       |  | (%)                                                                                              |
| Córdobas (semanas)          |  | 4/4                                                                                                         |                                                |  | Tar. Cred. 0.0 0.0 0.0 | Cobertura patrimonial por Cartera en Mora   |  | 18.5                                                                                             |
| Dólares (semanas)           |  | 4/4                                                                                                         |                                                |  | Otros 0.3 0.1 0.1      | Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo |  | -4.4                                                                                             |
| Calce de Monedas:           |  |                                                                                                             | Riesgos derivados del sector                   |  |                        | Provisiones pendientes (C\$ Mill)           |  | -2.6                                                                                             |
| Córdobas (0.95-1.15)        |  | 2.91                                                                                                        | SECTOR                                         |  | Comercial Ganadero     |                                             |  | 0.0                                                                                              |
| Dólares (0.95-1.05)         |  | 1.03                                                                                                        | Tendencia IMAE del sector                      |  | 1.0 → 0.7 5.9 → 6.0    |                                             |  |                                                                                                  |
|                             |  |                                                                                                             | Crec.interanual del sector                     |  | 25.6% 23.6%            |                                             |  |                                                                                                  |
|                             |  |                                                                                                             | Mora del sector                                |  | 2.7% 2.5%              |                                             |  |                                                                                                  |

<sup>1/</sup> Incluye créditos personales

<sup>2/</sup> Información trimestral a Marzo

## FINDESA

