

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

**Financiera Nicaraguense de Desarrollo, S.A.**
Mayo 2004

CARACTERÍSTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	8	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	12
Activos/Activos Totales del SFN	1.3%	Managua	4
		Departamentos	8
		Empleados: ^{1/}	138

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)		C\$ 469.7
Fuentes de fondos	Obligaciones con instituciones, depósitos en ambas monedas y otras cuentas por pagar y provisiones.	
Estructura y manejo	Cartera 80.0%, Disp./oblig. con Inst. 15.3%.	
Inversiones/Activos totales	<u>Estructura (%)</u> <u>Rend (%)</u>	<u>1.2</u> <u>1.5</u>
Estructura de Inversiones:		
Dep. Exterior y otros	<u>100.0</u>	
CENI's- TEL's	<u>0.0</u>	
TEL's en US\$	<u>0.0</u>	
BPI	<u>0.0</u>	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	<u>4/4</u>	
Dólares (semanas)	<u>4/4</u>	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	<u>3.14</u>	
Dólares (0.95-1.05)	<u>1.03</u>	

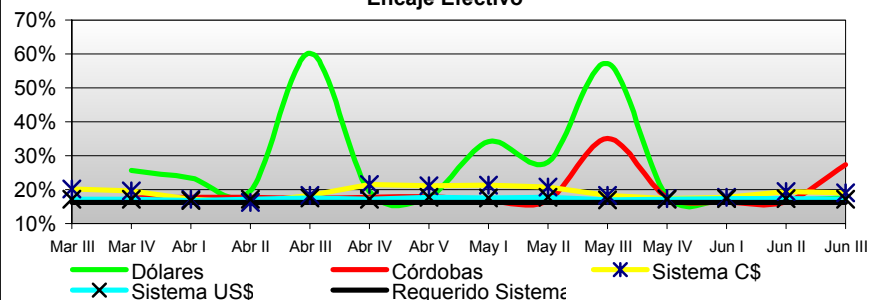
CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)		C\$ 375.8
Crecimiento interanual	(%)	104.4
Cartera en dólares/Cartera Total		74.5
Cartera en mora/ Cartera Total		1.4
Cartera de riesgo/Cartera Total		1.8
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total		2.6
Concentración por clientes ^{1/}		20% = 9.8%
Tasa activa implícita de la cartera		32.3
Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}		34.1
A	<u>Calidad ^{1/}</u> <u>(%)</u>	<u>Distr.</u> <u>Mora</u> <u>(%)</u> <u>Riesgo</u>
B	<u>95.3</u>	<u>Comercial</u> <u>58.9</u> <u>1.2</u> <u>1.7</u>
C	<u>3.4</u>	<u>Personal</u> <u>16.2</u> <u>1.6</u> <u>1.9</u>
D	<u>0.8</u>	<u>Agrícola</u> <u>4.5</u> <u>5.8</u> <u>5.8</u>
E	<u>0.3</u>	<u>Ganadero</u> <u>12.1</u> <u>1.3</u> <u>1.3</u>
	<u>0.3</u>	<u>Industrial</u> <u>5.4</u> <u>0.7</u> <u>0.7</u>
		<u>Hipotecario</u> <u>2.7</u> <u>0.6</u> <u>1.6</u>
		<u>Tar. Cred.</u> <u>0.0</u> <u>0.0</u> <u>0.0</u>
		<u>Otros</u> <u>0.2</u> <u>0.0</u> <u>0.0</u>
Riesgos derivados del sector		
SECTOR	Comercial	Ganadero
Tendencia IMAE del sector	-0.6 ➔ 2.8	5.6 ➔ 6.7
Crec.interanual del sector	31.9%	29.9%
Mora del sector	2.2%	3.5%

PASIVOS (Millones)	C\$ 400.9	
Estructura y manejo de pasivos	Ublig. con inst. 84.8%; Ublig. sub. conv. en capital 2.5%. Otras ctas. por pagar y provis. 3.8%	
Depósitos	(%)	
Porcentaje del total en el SF	0.1	
Crecimiento interanual	-	
Depósitos en dólares/Dep. Totales	62.8	
Tasa pasiva implícita	10.9	
Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	4.8	
UTILIDAD DEL PER. (Mill)		C\$ 9.0
Resultado/K social + Aportes	(%)	52.3
Tendencia	↑ en May/03 = 28.3%	29.5
Margen Financiero Total		19.3
Margen para equilibrio		16.3
Gtos de Ad/Activos promedio		
PATRIMONIO (Millones)		C\$ 68.8
Adecuación de Capital	(%)	16.8
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora		-2.4
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo		-0.3
Provisiones pendientes (C\$ Mill)		0.0

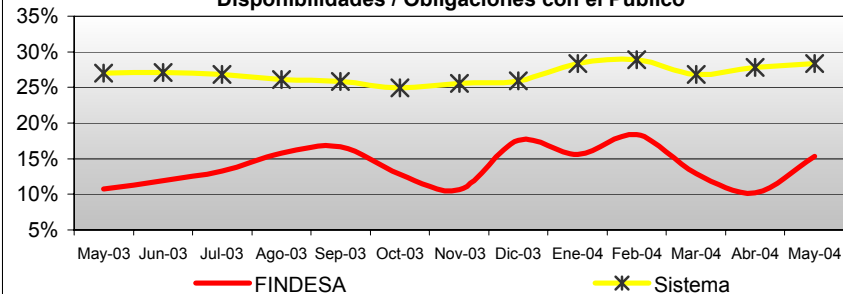
^{1/} Información trimestral a Marzo

FINDESA

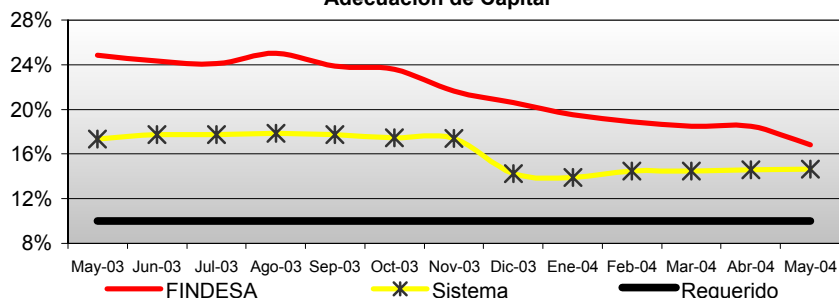
Encaje Efectivo



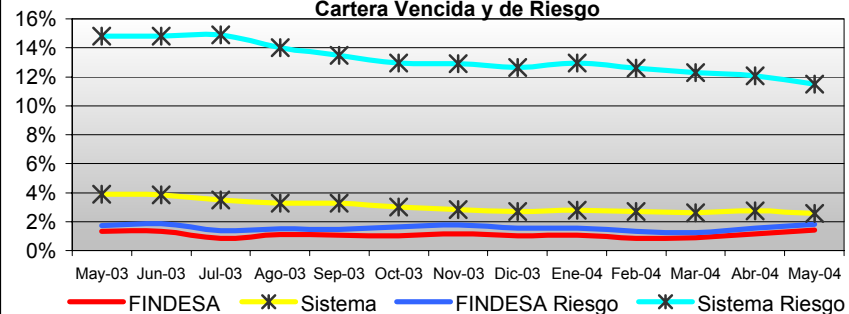
Disponibilidades / Obligaciones con el Público



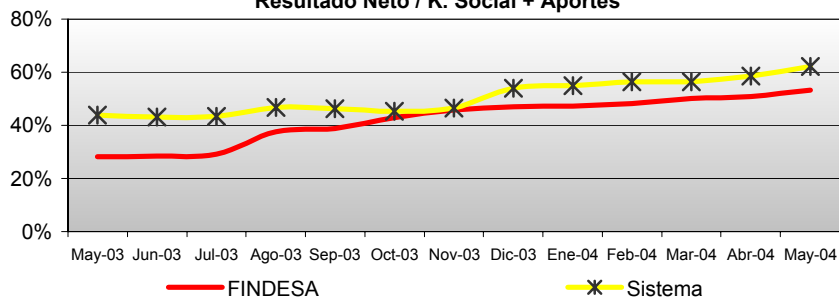
Adecuación de Capital



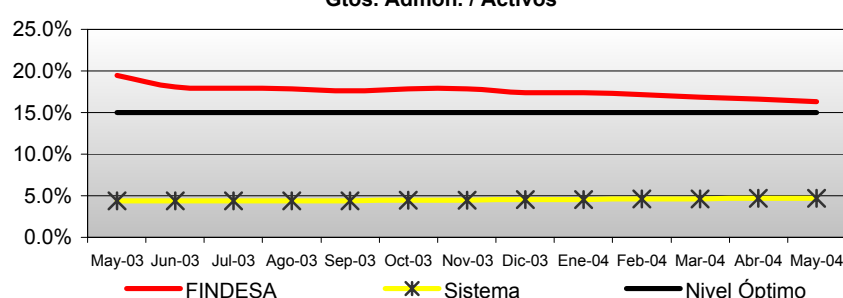
Cartera Vencida y de Riesgo



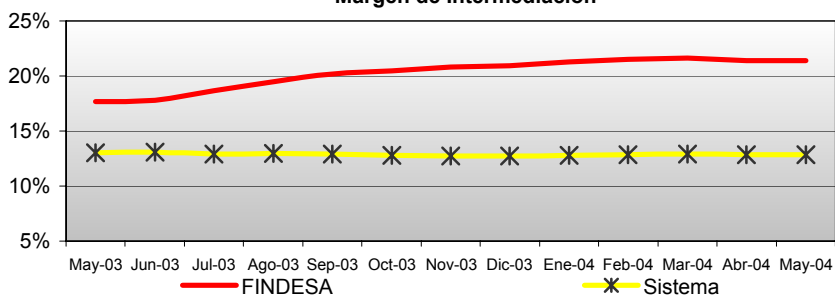
Resultado Neto / K. Social + Aportes



Gtos. Admon. / Activos



Margen de Intermediación



Cobertura Patrimonial

