

Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

**FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA**
Noviembre 2004

CARACTERÍSTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	9	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	1
Activos / Activos Totales del SFN	0.7%	Managua	1
		Departamentos	-
		Empleados: ^{1/}	14

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)		C\$ 271.1
Fuentes de fondos	Cartera de créditos, otras cuentas por cobrar y disponibilidades en ambas monedas.	
Estructura y manejo	Cartera 68.0%, Disponibil./ Oblig. con el público 47.4%, oscilantes entre 12% y 51% por encima del Encaje Legal durante los últimos doce meses.	
Inversiones/Activos totales	Estructura (%) Rend (%)	
Estructura de Inversiones:	0.6 0.4	
Dep. Exterior y otros	100.0	
Títulos BCN	0.0	
Títulos Gobierno	0.0	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	3/4	
Dólares (semanas)	4/4	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	0.00	
Dólares (0.95-1.05)	1.15	

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)		C\$ 184.3
Crecimiento interanual	(%)	1.0
Cartera en dólares/Cartera Total		100.0
Cartera en mora/ Cartera Total		1.9
Cartera de riesgo/Cartera Total		3.1
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total		5.9
Concentración por clientes ^{1/}	20% =	47.9%
Tasa activa implícita de la cartera		18.0
Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}		28.3
A	Calidad ^{1/} (%) Comercial	Dist. Mora Riesgo
B	92.4	44.2 1.7 3.0
C	3.8 Personal	5.9 0.3 0.6
D	1.9 Agrícola	3.0 0.0 0.0
E	1.3 Ganadero	0.0 0.0 0.0
	0.6 Industrial	12.0 3.6 5.4
	Hipotecario	3.1 0.0 0.0
	Tar. Cred.	0.0 0.0 0.0
	Otros	31.6 2.1 3.4
Riesgos derivados del sector		
SECTOR	Otros	Comercial
Tendencia IMAE del sector	3.3 ➔ 6.2	-0.2 ➔ 5.5
Crec.interanual del sector	23.1%	32.4%
Mora del sector	3.7%	1.8%

PASIVOS (Millones)	C\$ 212.8
Estructura y manejo de pasivos	Oblig. con inst. 54.8%; Depósitos 43.3%; Otras ctas. por pagar y provisiones 1.0%.
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	0.3
Crecimiento interanual	52.5
Depósitos en dólares/Dep. Totales	100.0
Tasa pasiva implícita	6.3
Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	7.0
UTILIDAD DEL PER. (Mill)	
C\$ 10.4	
Resultado/K social + Aportes	(%) 26.5
Tendencia	↑ en Nov/03 = 23.7%
Margen Financiero Total	13.2
Margen para equilibrio	5.8
Gtos de Ad/Activos promedio	4.7
PATRIMONIO (Millones)	
C\$ 58.3	
Adecuación de Capital	(%) 23.0
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-3.1
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	0.8
Provisiones pendientes (C\$ Mill)	0.0

^{1/} Información trimestral a Septiembre

FINARCA

