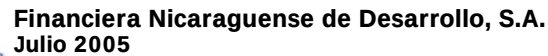


Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



Posición por activos	7	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	19
Activos / Activos Totales del SFN	2.3%	Managua	5
		Departamentos	14
		Empleados: ^{1/}	209

ACTIVOS (Millones)		C\$ 1,018.1
Fuentes de fondos	Obligaciones con instituciones, depósitos en ambas monedas y utilidades del período.	
Estructura y manejo	Cartera 67.8%, Disponib./oblig. con Instituciones 77.8%, oscilantes entre 3% y 62% por encima del Encaje Legal durante los últimos doce meses.	
Inversiones/Activos totales	Estructura (%)	Rend (%)
Estructura de Inversiones:	4.0	2.2
Dep. Exterior y otros	76.2	
Títulos BCN	23.8	
Títulos Gobierno	0.0	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	4/4	
Dólares (semanas)	4/4	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	1.30	
Dólares (0.95-1.05)	1.00	

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)		C\$ 690.4
Crecimiento interanual	(%)	61.7
Cartera en dólares/Cartera Total		84.1
Cartera en mora/ Cartera Total		1.3
Cartera de riesgo/Cartera Total		2.0
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total		3.5
Concentración por clientes ^{1/}		20% = 7.4%
Tasa activa implícita de la cartera		27.1
Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}		30.0
A	Calidad ^{1/}	Distr. Mora Riesgo
B	(%)	(%)
C	93.6	Comercial 52.2 0.1 1.0
D	4.4	Personal 19.4 5.9 6.2
E	1.0	Agrícola 4.2 0.0 2.9
	0.6	Ganadero 18.8 0.1 0.2
	0.3	Industrial 4.1 1.4 1.5
		Hipotecario 1.3 3.4 4.3
		Tar. Cred. 0.0 0.0 0.0
		Otros 0.0 0.0 0.0

Riesgos derivados del sector		
SECTOR	Comercial	Ganadero
Tendencia IMAE del sector	5.2 → 6.1	7.7 → 6.6
Crec.interanual del sector	38.7%	62.6%
Mora del sector	1.4%	0.9%

PASIVOS (Millones)		C\$ 918.7
Estructura y manejo de pasivos	Oblig. con inst. 66.6%; Depósitos 29.9%; Otras ctas. por pagar y prov. 2.0%.	
Depósitos	(%)	
Porcentaje del total en el SF	0.8	
Crecimiento interanual	368.5	
Depósitos en dólares/Dep. Totales	65.2	
Tasa pasiva implícita	7.0	
Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	13.2	
UTILIDAD DEL PER. (Mill)		C\$ 18.7
Resultado/K social + Aportes	(%)	55.3
Tendencia	↑ en Jul/04 = 55.3%	
Margen Financiero Total	25.3	
Margen para equilibrio	14.2	
Gtos de Ad/Activos promedio	11.5	
PATRIMONIO (Millones)		C\$ 99.8
Adecuación de Capital	(%)	12.9
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-6.1	
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	-1.3	
Provisiones pendientes (C\$ Mill)	0.0	

Página # 11

FINDESA

