Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

Findesa
VALORAMOS TU FUTURO

Financiera Nicaraguense de Desarrollo, S.A.
Septiembre 2005

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	7
Activos / Activos Totales del SFN	2.5%

Sucursales y ventanillas : 1/	19
Managua	5
Departamentos	14
Empleados: 1/	243

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C$ 1,104.8
Fuentes de fondos	Obligaciones con instituciones, depósitos en moneda extranjera y utilidades del período.
Estructura y manejo	Cartera 71.2%, Disponib./oblig. con Instituciones 62.1%, oscilantes entre 5% y 62% por encima del Encaje Legal durante los últimos doce meses.

	Estructura (%)	Rend (%)
Inversiones/Activos totales	3.3	4.4
Estructura de Inversiones:		
Dep. Exterior y otros	86.9	
Títulos BCN	13.1	
Títulos Gobierno	0.0	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	4/4	
Dólares (semanas)	4/4	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	1.22	
Dólares (0.95-1.05)	1.03	

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)	C$ 787.1
	(%)
Crecimiento interanual	63.2
Cartera en dólares/Cartera Total	85.2
Cartera en mora/ Cartera Total	1.1
Cartera de riesgo/Cartera Total	1.9
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	3.3
Concentración por clientes 1/	20% = 11.9%
Tasa activa implícita de la cartera	26.9
Plazo promedio ponderado (meses) 1/	35.5

	Calidad 1/ (%)		Distr.	Mora (%)	Riesgo
A	95.1	Comercial	50.2	0.6	1.8
B	3.4	Personal	20.8	3.4	3.6
C	0.8	Agrícola	4.5	0.1	2.1
D	0.5	Ganadero	19.5	0.1	0.1
E	0.2	Industrial	3.7	1.4	1.5
		Hipotecario	1.2	3.5	4.8
		Tar. Cred.	0.0	0.0	0.0
		Otros	0.0	0.0	0.0

Riesgos derivados del sector

SECTOR	Comercial	Ganadero
Tendencia IMAE del sector	5.3 ➔ 5.9	9.8 ➔ 5.4
Crec.interanual del sector	45.4%	62.2%
Mora del sector	1.2%	1.4%

PASIVOS (Millones)	C$ 983.9
Estructura y manejo de pasivos	Oblig. con inst. 63.4%; Depósitos 33.0%; Otras ctas. por pagar y prov. 2.1%.

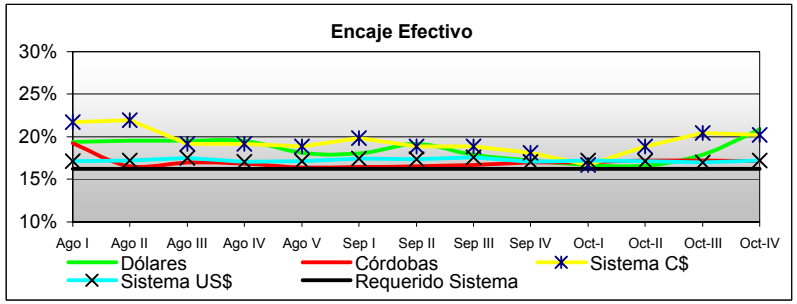
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	0.9
Crecimiento interanual	300.5
Depósitos en dólares/Dep. Totales	60.6
Tasa pasiva implícita	6.3
Plazo prom. ponderado (meses) 1/	13.9

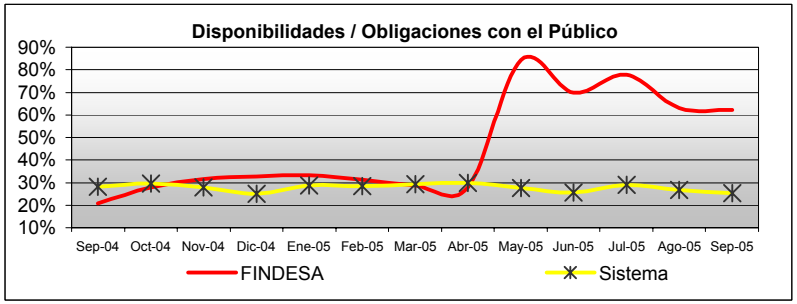
UTILIDAD DEL PER. (Mill)	C$ 25.4
	(%)
Resultado/K social + Aportes	53.3
Tendencia	en Sep/04 = 53.3%
Margen Financiero Total	24.7
Margen para equilibrio	13.7
Gtos de Ad/Activos promedio	11.1

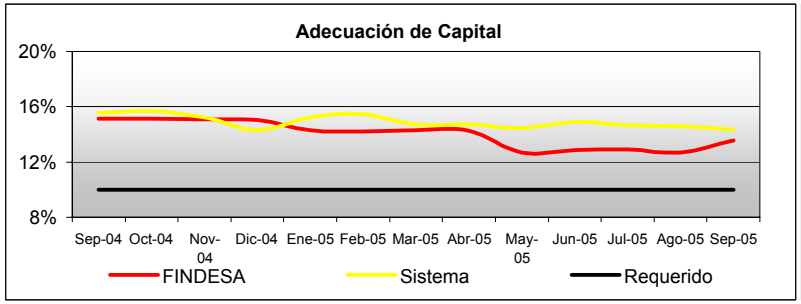
PATRIMONIO (Millones)	C$ 120.8
	(%)
Adecuación de Capital	13.5
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-5.4
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	-0.3
Provisiones pendientes (C$ Mill)	0.0

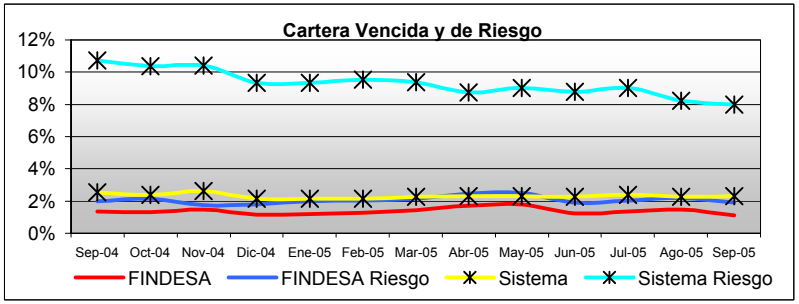
1/ Información trimestral a Septiembre

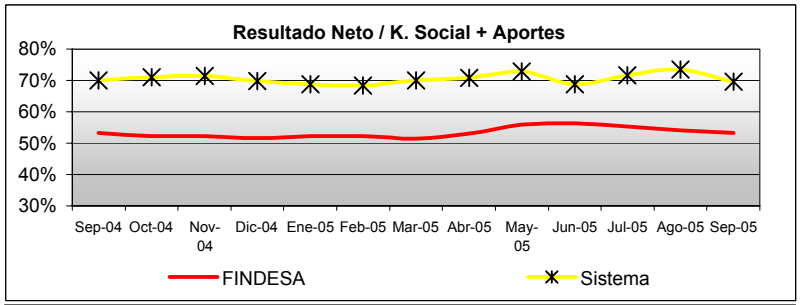
FINDESA

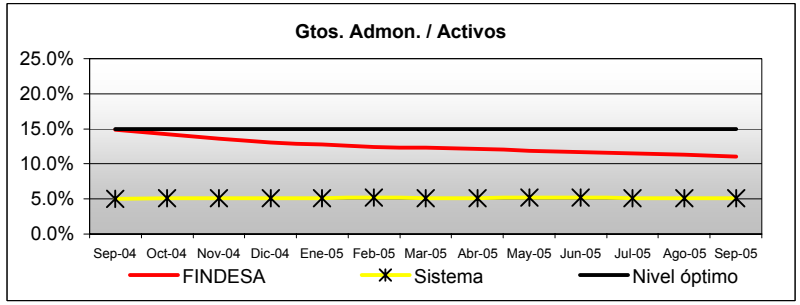

Encaje Efectivo
30%
25%
20%
15%
10%
Ago I
Ago II
Ago III
Ago IV
Ago V
Sep I
Sep II
Sep III
Sep IV
Oct-I
Oct-II
Oct-III
Oct-IV
Dólares
Córdobas
Sistema C$
Sistema US$
Requerido Sistema

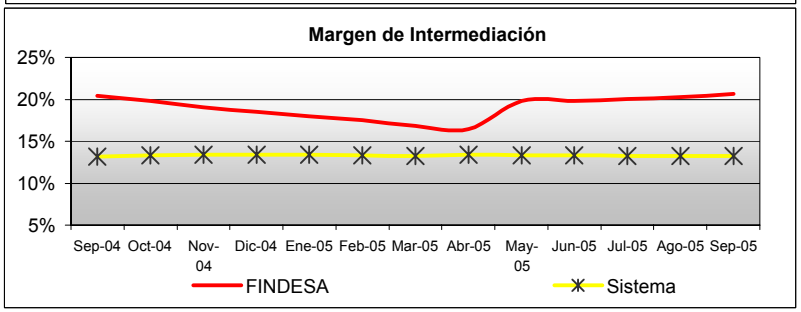

Disponibilidades / Obligaciones con el Público
90%
80%
70%
60%
50%
40%
30%
20%
10%
Sep-04
Oct-04
Nov-04
Dic-04
Ene-05
Feb-05
Mar-05
Abr-05
May-05
Jun-05
Jul-05
Ago-05
Sep-05
FINDESA
Sistema

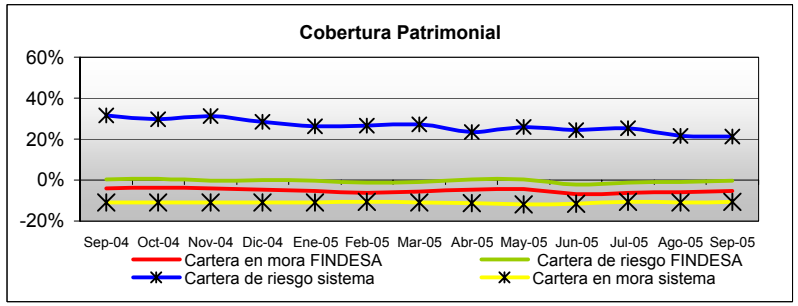

Adecuación de Capital
20%
16%
12%
8%
Sep-04
Oct-04
Nov-04
Dic-04
Ene-05
Feb-05
Mar-05
Abr-05
May-05
Jun-05
Jul-05
Ago-05
Sep-05
FINDESA
Sistema
Requerido


Cartera Vencida y de Riesgo
12%
10%
8%
6%
4%
2%
0%
Sep-04
Oct-04
Nov-04
Dic-04
Ene-05
Feb-05
Mar-05
Abr-05
May-05
Jun-05
Jul-05
Ago-05
Sep-05
FINDESA
FINDESA Riesgo
Sistema
Sistema Riesgo


Resultado Neto / K. Social + Aportes
80%
70%
60%
50%
40%
30%
Sep-04
Oct-04
Nov-04
Dic-04
Ene-05
Feb-05
Mar-05
Abr-05
May-05
Jun-05
Jul-05
Ago-05
Sep-05
FINDESA
Sistema


Gtos. Admon. / Activos
25.0%
20.0%
15.0%
10.0%
5.0%
0.0%
Sep-04
Oct-04
Nov-04
Dic-04
Ene-05
Feb-05
Mar-05
Abr-05
May-05
Jun-05
Jul-05
Ago-05
Sep-05
FINDESA
Sistema
Nivel óptimo


Margen de Intermediación
25%
20%
15%
10%
5%
Sep-04
Oct-04
Nov-04
Dic-04
Ene-05
Feb-05
Mar-05
Abr-05
May-05
Jun-05
Jul-05
Ago-05
Sep-05
FINDESA
Sistema


Cobertura Patrimonial
60%
40%
20%
0%
-20%
Sep-04
Oct-04
Nov-04
Dic-04
Ene-05
Feb-05
Mar-05
Abr-05
May-05
Jun-05
Jul-05
Ago-05
Sep-05
Cartera en mora FINDESA
Cartera de riesgo FINDESA
Cartera de riesgo sistema
Cartera en mora sistema