

# Banco Central de Nicaragua

## Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



Financiera Nicaraguense de Desarrollo, S.A.  
Febrero 2006

### CARACTERÍSTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

|                                   |      |                                          |     |
|-----------------------------------|------|------------------------------------------|-----|
| Posición por activos              | 6    | Sucursales y ventanillas : <sup>1/</sup> | 19  |
| Activos / Activos Totales del SFN | 2.9% | Managua                                  | 5   |
|                                   |      | Departamentos                            | 14  |
|                                   |      | Empleados: <sup>1/</sup>                 | 267 |

### ASPECTOS ESTRUCTURALES

#### ACTIVOS (Millones) C\$ 1,413.5

|                             |                                                                                                                                                 |                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Fuentes de fondos           | Obligaciones con instituciones, depósitos en ambas monedas y otros ctas. por pagar y prov.                                                      |                 |
| Estructura y manejo         | Cartera 72.8%, Disponib./oblig. con Instituciones 62.2%, oscilantes entre 12% y 62% por encima del Encaje Legal durante los últimos doce meses. |                 |
|                             | <u>Estructura (%)</u>                                                                                                                           | <u>Rend (%)</u> |
| Inversiones/Activos totales | 2.9                                                                                                                                             | 3.4             |
| Estructura de Inversiones:  |                                                                                                                                                 |                 |
| Dep. Exterior y otros       | 88.1                                                                                                                                            |                 |
| Títulos BCN                 | 11.9                                                                                                                                            |                 |
| Títulos Gobierno            | 0.0                                                                                                                                             |                 |
| Encaje Legal:               |                                                                                                                                                 |                 |
| Córdobas (semanas)          | 4/4                                                                                                                                             |                 |
| Dólares (semanas)           | 4/4                                                                                                                                             |                 |
| Calce de Monedas:           |                                                                                                                                                 |                 |
| Córdobas (0.95-1.15)        | 1.02                                                                                                                                            |                 |
| Dólares (0.95-1.05)         | 1.09                                                                                                                                            |                 |

#### CARTERA DE CRÉDITOS (Millones) C\$ 1,029.1

|                                                |                              |               |             |
|------------------------------------------------|------------------------------|---------------|-------------|
| Crecimiento interanual                         | 84.7                         |               |             |
| Cartera en dólares/Cartera Total               | 82.8                         |               |             |
| Cartera en mora/ Cartera Total                 | 1.3                          |               |             |
| Cartera de riesgo/Cartera Total                | 2.0                          |               |             |
| C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total       | 2.8                          |               |             |
| Concentración por clientes <sup>1/</sup>       | 20% = 10.4%                  |               |             |
| Tasa activa implícita de la cartera            | 27.0                         |               |             |
| Plazo promedio ponderado (meses) <sup>1/</sup> | 36.7                         |               |             |
|                                                | <u>Calidad <sup>1/</sup></u> | <u>Distr.</u> | <u>Mora</u> |
|                                                | (%)                          | (%)           | (%)         |
| A                                              | 95.3                         | Comercial     | 47.7        |
| B                                              | 3.6                          | Personal      | 22.2        |
| C                                              | 0.5                          | Agrícola      | 4.5         |
| D                                              | 0.3                          | Ganadero      | 21.0        |
| E                                              | 0.3                          | Industrial    | 3.1         |
|                                                |                              | Hipotecario   | 1.5         |
|                                                |                              | Tar. Cred.    | 0.1         |
|                                                |                              | Otros         | 0.0         |

#### Riesgos derivados del sector

|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| SECTOR                     | Comercial | Ganadero  |
| Tendencia IMAE del sector  | 6.4 → 6.5 | 8.0 → 4.5 |
| Crec.interanual del sector | 38.3%     | 84.7%     |
| Mora del sector            | 1.3%      | 0.9%      |

#### PASIVOS (Millones) C\$ 1,252.9

|                                             |                                                                              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Estructura y manejo de pasivos              | Oblig. con inst. 65.4%; Depósitos 31.1%; Otras ctas. por pagar y prov. 2.4%. |
| Depósitos                                   | (%)                                                                          |
| Porcentaje del total en el SF               | 1.0                                                                          |
| Crecimiento interanual                      | 119.3                                                                        |
| Depósitos en dólares/Dep. Totales           | 58.4                                                                         |
| Tasa pasiva implícita                       | 2.9                                                                          |
| Plazo prom. ponderado (meses) <sup>1/</sup> | 14.2                                                                         |

#### UTILIDAD DEL PER. (Mill) C\$ 7.5

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Resultado/K social + Aportes | (%)                 |
| Tendencia                    | ↑ en Feb/05 = 52.2% |
| Margen Financiero Total      | 24.0                |
| Margen para equilibrio       | 12.4                |
| Gtos de Ad/Activos promedio  | 10.3                |

#### PATRIMONIO (Millones) C\$ 160.6

|                                             |      |
|---------------------------------------------|------|
| Adecuación de Capital                       | (%)  |
| Cobertura patrimonial por Cartera en Mora   | 11.6 |
| Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo | -5.3 |
| Provisiones pendientes (C\$ Mill)           | -0.6 |
|                                             | 0.0  |

<sup>1/</sup> Información trimestral a Diciembre

# FINDESA

