

Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



Financiera Nicaraguense de Desarrollo, S.A.
Octubre 2006

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	6
Activos / Activos Totales del SFN	3.8%

Sucursales y ventanillas : ^{1/}	22
Managua	6
Departamentos	16
Empleados: ^{1/}	317

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones) C\$ 2,042.6

Fuentes de fondos	Obligaciones con instituciones y otras cuentas por pagar y provisiones.
Estructura y manejo	Cartera 70.7%, Disponib./oblig. con el público 83.9%
	<u>Estructura (%)</u> <u>Rend (%)</u>
Inversiones/Activos totales	<u>0.6</u> <u>4.0</u>
Estructura de Inversiones:	
Dep. Exterior y otros	<u>55.5</u>
Títulos BCN	<u>44.5</u>
Títulos Gobierno	<u>0.0</u>
Encaje Legal:	
Córdobas (semanas)	<u>4/4</u>
Dólares (semanas)	<u>4/4</u>
Calce de Monedas:	
Córdobas (0.95-1.15)	<u>1.11</u>
Dólares (0.95-1.05)	<u>1.05</u>

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones) C\$ 1,443.5

Crecimiento interanual	(%)
Cartera en dólares/Cartera Total	73.2
Cartera en mora/ Cartera Total	83.0
Cartera de riesgo/Cartera Total	2.3
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	2.8
Concentración por clientes ^{1/}	3.7
Tasa activa implícita de la cartera	20% = 13.3%
Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}	26.3
	33.3

	<u>Calidad</u> ^{1/}		<u>Distr.</u>	<u>Mora</u>	<u>Riesgo</u>
	(%)			(%)	
A	95.5	Comercial	43.9	2.2	2.8
B	2.3	Personal	23.6	4.0	4.2
C	0.9	Agrícola	4.4	3.2	5.5
D	0.8	Ganadero	20.0	0.6	0.9
E	0.6	Industrial	2.4	2.4	6.6
		Hipotecario	2.2	2.6	2.6
		Tar. Cred.	3.5	0.0	0.0
		Otros	0.0	0.0	0.0

Riesgos derivados del sector

SECTOR	Comercial	Ganadero
Tendencia IMAE del sector	8.3 → 2.2	5.3 → 0.1
Crec.interanual del sector	36.7%	86.8%
Mora del sector	1.1%	0.8%

PASIVOS (Millones) C\$ 1,827.3

Estructura y manejo de pasivos	Oblig. con inst. 66.4%; Depósitos 27.0%; Otras ctas. por pagar y prov. 2.6%
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	1.3
Crecimiento interanual	49.8
Depósitos en dólares/Dep. Totales	61.3
Tasa pasiva implícita	6.0
Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	13.7

UTILIDAD DEL PER. (Mill) C\$ 51.2

Resultado/K social + Aportes	(%)
Tendencia	53.3
Margen Financiero Total	↑ en Oct/05 = 52.9%
Margen para equilibrio	22.7
Gtos de Ad/Activos promedio	10.8
	8.8

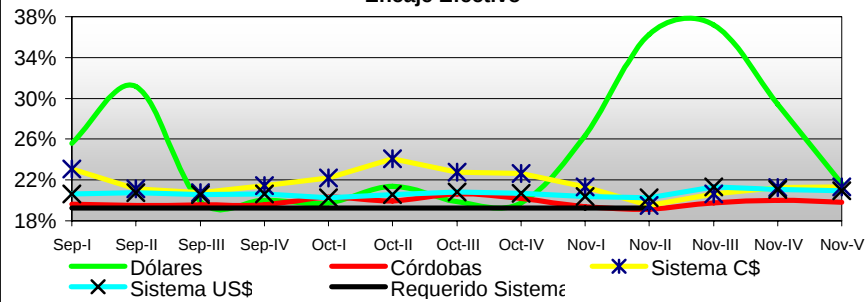
PATRIMONIO (Millones) C\$ 215.3

Adecuación de Capital	(%)
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	15.7
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	-3.2
Provisiones pendientes (C\$ Mill)	0.8
	0.0

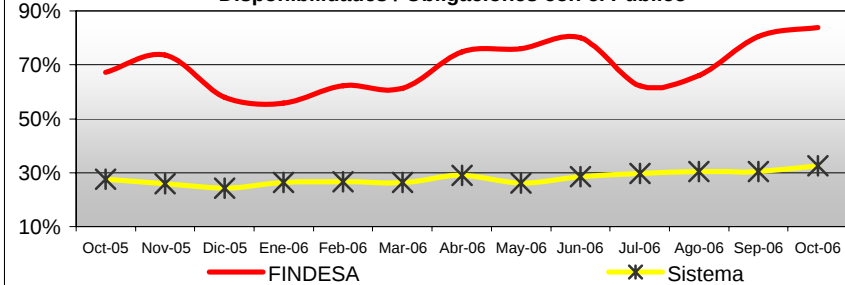
^{1/} Información trimestral a Septiembre

FINDESA

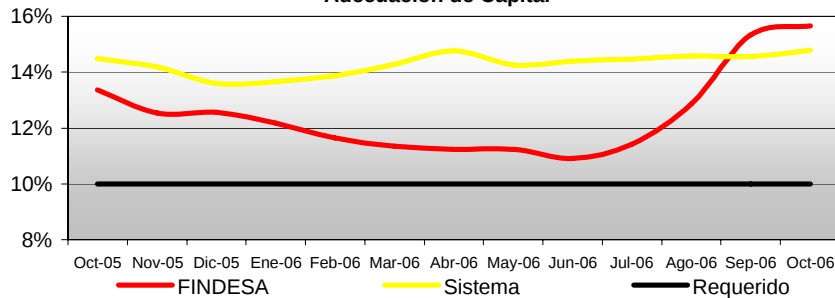
Encaje Efectivo



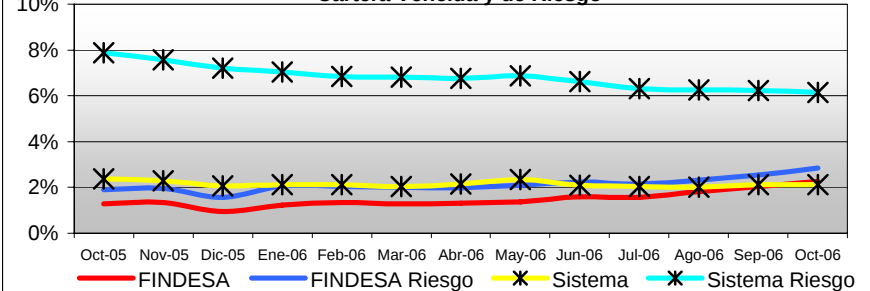
Disponibilidades / Obligaciones con el Público



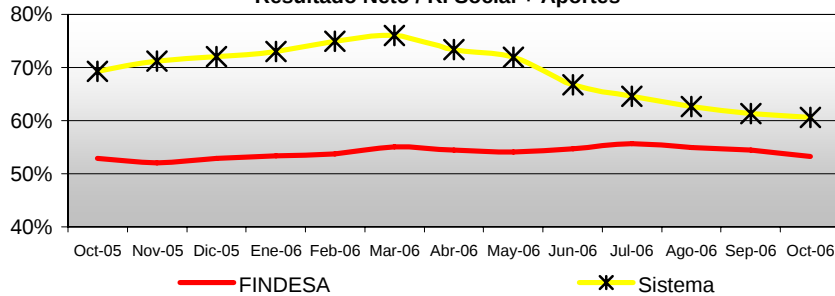
Adecuación de Capital



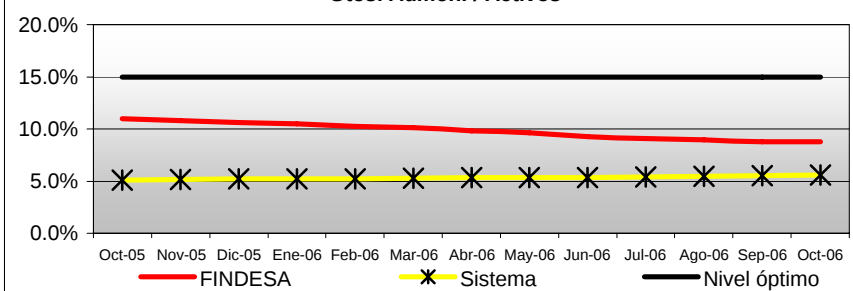
Cartera Vencida y de Riesgo



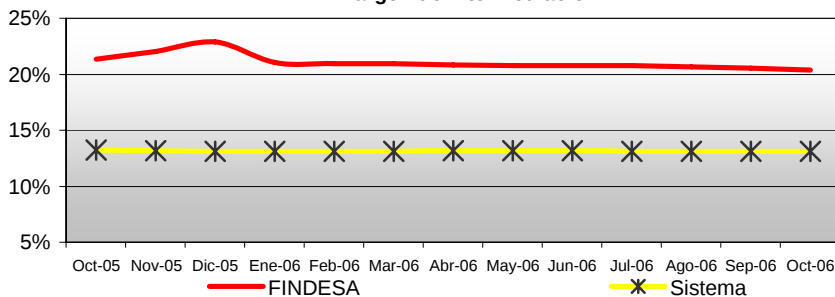
Resultado Neto / K. Social + Aportes



Gtos. Admon. / Activos



Margen de Intermediación



Cobertura Patrimonial

