

# Banco Central de Nicaragua

## Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros



Financiera Nicaraguense de Desarrollo, S.A.  
Abril 2007

### CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

|                                   |      |                                          |     |
|-----------------------------------|------|------------------------------------------|-----|
| Posición por activos              | 6    | Sucursales y ventanillas : <sup>1/</sup> | 23  |
| Activos / Activos Totales del SFN | 4.0% | Managua                                  | 6   |
|                                   |      | Departamentos                            | 17  |
|                                   |      | Empleados: <sup>1/</sup>                 | 456 |

### ASPECTOS ESTRUCTURALES

#### ACTIVOS (Millones) C\$ 2,294.9

|                             |                                                                                                                                        |                 |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Fuentes de fondos           | Obligaciones con instituciones, disponibilidades en moneda extranjera, depósitos del público.                                          |                 |
| Estructura y manejo         | Cartera 74.3%, Disponib./oblig. con el público 69.5%, oscilantes entre 7% y 65% por encima del Encaje Legal en los últimos doce meses. |                 |
|                             | <u>Estructura (%)</u>                                                                                                                  | <u>Rend (%)</u> |
| Inversiones/Activos totales | 1.9                                                                                                                                    | 3.8             |
| Estructura de Inversiones:  |                                                                                                                                        |                 |
| Dep. Exterior y otros       | 74.2                                                                                                                                   |                 |
| Títulos BCN                 | 12.4                                                                                                                                   |                 |
| Títulos Gobierno            | 13.5                                                                                                                                   |                 |
| Encaje Legal:               |                                                                                                                                        |                 |
| Córdobas (semanas)          | 4/4                                                                                                                                    |                 |
| Dólares (semanas)           | 4/4                                                                                                                                    |                 |
| Calce de Monedas:           |                                                                                                                                        |                 |
| Córdobas (0.95-1.15)        | 1.15                                                                                                                                   |                 |
| Dólares (0.95-1.05)         | 1.04                                                                                                                                   |                 |

#### CARTERA DE CRÉDITOS (Millones) C\$ 1,705.6

|                                                |             |
|------------------------------------------------|-------------|
|                                                | (%)         |
| Crecimiento interanual                         | 47.5        |
| Cartera en dólares/Cartera Total               | 83.7        |
| Cartera en mora/ Cartera Total                 | 2.0         |
| Cartera de riesgo/Cartera Total                | 2.5         |
| C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total       | 3.8         |
| Concentración por clientes <sup>1/</sup>       | 20% = 48.1% |
| Tasa activa implícita de la cartera            | 26.0        |
| Plazo promedio ponderado (meses) <sup>1/</sup> | 36.6        |

| <u>Calidad</u> <sup>1/</sup> |      | <u>Distr.</u> | <u>Mora</u> | <u>Riesgo</u> |     |
|------------------------------|------|---------------|-------------|---------------|-----|
| (%)                          |      |               | (%)         |               |     |
| A                            | 92.0 | Comercial     | 44.6        | 1.4           | 2.2 |
| B                            | 4.6  | Personal      | 20.0        | 3.1           | 3.2 |
| C                            | 2.0  | Agrícola      | 4.1         | 1.6           | 1.6 |
| D                            | 0.9  | Ganadero      | 21.0        | 1.4           | 1.7 |
| E                            | 0.6  | Industrial    | 2.6         | 2.0           | 4.6 |
|                              |      | Hipotecario   | 2.5         | 0.2           | 0.2 |
|                              |      | Tar. Cred.    | 5.2         | 7.1           | 7.1 |
|                              |      | Otros         | 0.0         | 0.0           | 0.0 |

#### Riesgos derivados del sector

|                            |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|
| SECTOR                     | Comercial | Ganadero  |
| Tendencia IMAE del sector  | 6.2 → 3.4 | 3.3 → 3.7 |
| Crec.interanual del sector | 31.5%     | 62.2%     |
| Mora del sector            | 1.1%      | 0.6%      |

#### PASIVOS (Millones) C\$ 2,045.6

|                                             |                                                                              |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Estructura y manejo de pasivos              | Oblig. con inst. 73.7%; Depósitos 24.0%; Otras ctas. por pagar y prov. 1.8%. |
| Depósitos                                   | (%)                                                                          |
| Porcentaje del total en el SF               | 1.2                                                                          |
| Crecimiento interanual                      | 19.4                                                                         |
| Depósitos en dólares/Dep. Totales           | 61.9                                                                         |
| Tasa pasiva implícita                       | 5.9                                                                          |
| Plazo prom. ponderado (meses) <sup>1/</sup> | 13.6                                                                         |

#### UTILIDAD DEL PER. (Mill) C\$ 20.2

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
|                              | (%)                 |
| Resultado/K social + Aportes | 49.6                |
| Tendencia                    | ↓ en Abr/06 = 54.5% |
| Margen Financiero Total      | 21.8                |
| Margen para equilibrio       | 9.9                 |
| Gtos de Ad/Activos promedio  | 8.6                 |

#### PATRIMONIO (Millones) C\$ 249.3

|                                             |      |
|---------------------------------------------|------|
|                                             | (%)  |
| Adecuación de Capital                       | 15.4 |
| Cobertura patrimonial por Cartera en Mora   | -6.7 |
| Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo | -3.1 |
| Provisiones pendientes (C\$ Mill)           | 0.0  |

<sup>1/</sup> Información trimestral a Marzo

# FINDESA

