

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

**Financiera Nicaraguense de Desarrollo, S.A.**
Diciembre 2007

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	<u>6</u>	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	<u>26</u>
Activos / Activos Totales del SFN	<u>4.8%</u>	Managua	<u>6</u>
		Departamentos	<u>20</u>
		Empleados: ^{1/}	<u>556</u>

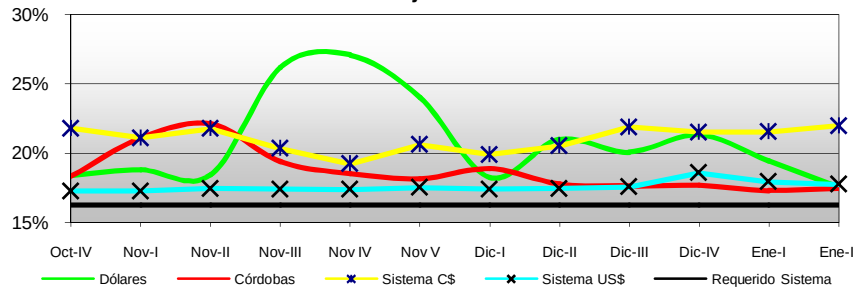
ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)		C\$ 3,074.3	CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)		C\$ 2,289.6			PASIVOS (Millones)		C\$ 2,793.5
Fuentes de fondos	Obligaciones con instituciones, obligaciones convertibles en capital.				(%)		Estructura y manejo de pasivos	Obligaciones con instituciones 74.6%, depósitos 18.9%, oblig. convert. en capital 3.7%		
			Crecimiento interanual		49.8					
			Cartera en dólares/Cartera Total		86.6					
			Cartera en mora/ Cartera Total		1.8					
Estructura y manejo	Cartera 74.5%, Dispon./Oblig. Con el Público 92.7% oscilantes entre 42% y 75% por encima del encaje legal en los últimos doce meses.		Cartera de riesgo/Cartera Total		2.2	Depósitos	(%)			
			C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total		3.9		Porcentaje del total en el SF	1.2		
			Concentración por clientes ^{1/}		20% = 49.3%		Crecimiento interanual	10.7		
			Tasa activa implícita de la cartera		26.0		Depósitos en dólares/Dep. Totales	69.5		
			Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}		37.9	Tasa pasiva implícita	5.7			
						Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	12.7			
Inversiones/Activos totales	Estructura (%)	1.2	Rend (%)	3.2						
Estructura de Inversiones:										
Dep. Exterior y otros		100.0								
Títulos BCN		0.0								
Títulos Gobierno		0.0								
Encaje Legal:										
Córdobas (semanas)		4/4								
Dólares (semanas)		4/4								
Calce de Monedas:										
Córdobas (0.95-1.15)		1.32								
Dólares (0.95-1.05)		1.02								
		</								

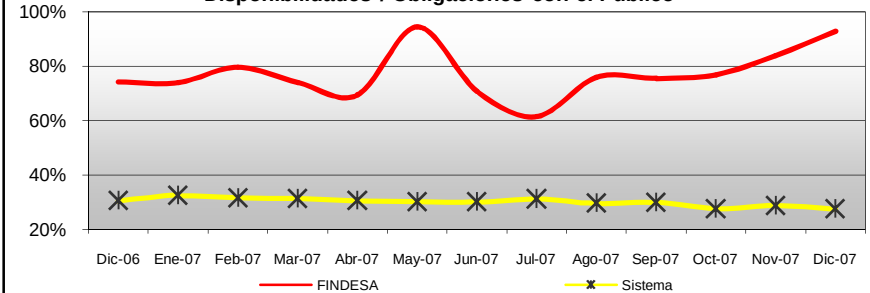
1/ Información trimestral a Diciembre de 2007.

FINDESA

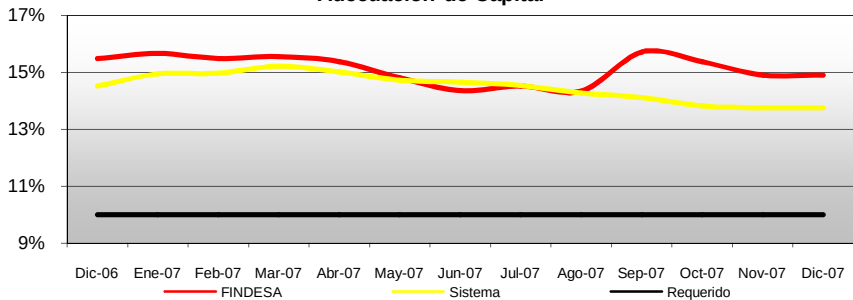
Encaje Efectivo



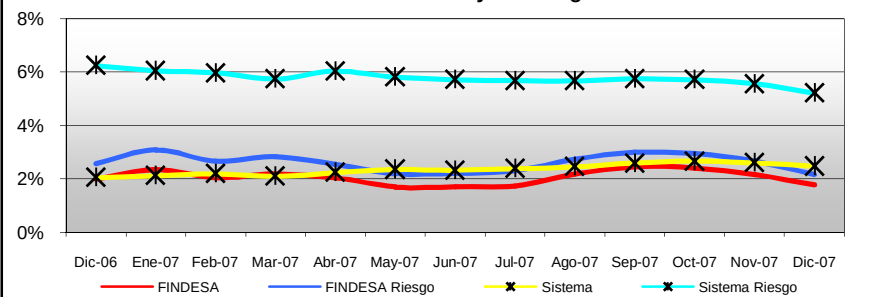
Disponibilidades / Obligaciones con el Público



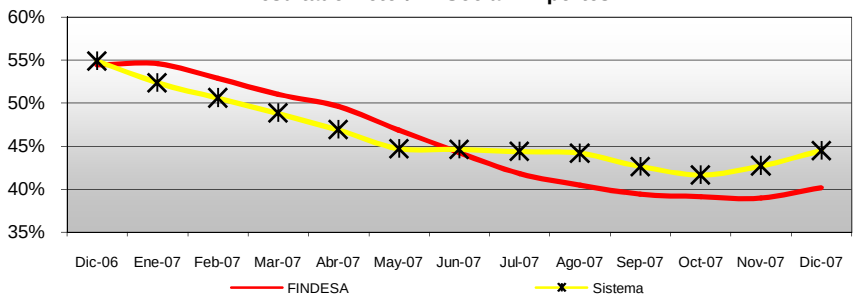
Adecuación de Capital



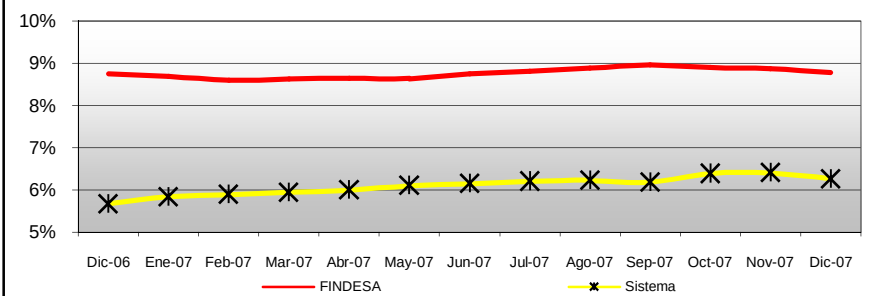
Cartera Vencida y de Riesgo



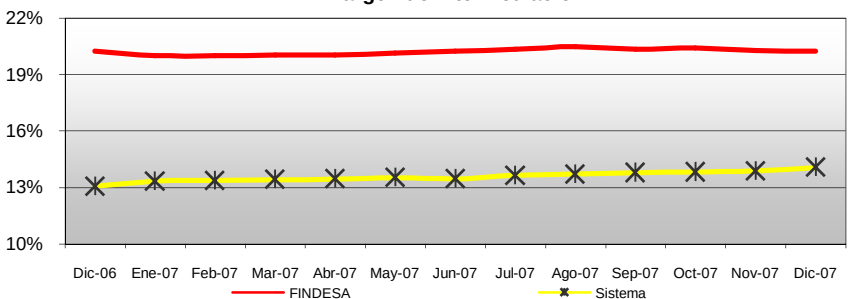
Resultado Neto / K. Social + Aportes



Gtos. Admon. / Activos



Margen de Intermediación



Cobertura Patrimonial

