Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA
Noviembre 2007

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	10
Activos / Activos Totales del SFN	0.7%

Sucursales y ventanillas : 1/	4
Managua	4
Departamentos	0
Empleados: 1/	33

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C$ 451.2
Fuentes de fondos	Depósitos en Dólares, disponibilidades en Dólares, obligaciones con instituciones.
Estructura y manejo	Cartera 87.0%, Dispon./Oblig. Con el Público 29.2% oscilantes entre 10% y 37% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses.

	Estructura (%)	Rend (%)
Inversiones/Activos totales	0.8	0.0 *
Estructura de Inversiones:		
Dep. Exterior y otros	100.0	
Títulos BCN	0.0	
Títulos Gobierno	0.0	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	-	
Dólares (semanas)	5/5	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	0.00	
Dólares (0.95-1.05)	1.14	

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)	C$ 392.4
	(%)
Crecimiento interanual	8.2
Cartera en dólares/Cartera Total	100.0
Cartera en mora/ Cartera Total	5.9
Cartera de riesgo/Cartera Total	6.8
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	8.2
Concentración por clientes 1/	20% = 78.2%
Tasa activa implícita de la cartera	15.2
Plazo promedio ponderado (meses) 1/	31.5

	Calidad 1/ (%)		Distr.	Mora (%)	Riesgo
A	88.7	Comercial	53.9	3.1	3.1
B	7.2	Personal	7.4	5.0	12.2
C	2.0	Agrícola	6.2	0.0	6.3
D	1.3	Ganadero	1.1	1.0	1.0
E	0.7	Industrial	9.8	26.5	26.5
		Hipotecario	3.5	0.7	0.7
		Tar. Cred.	0.0	0.0	0.0
		Otros	18.0	6.5	6.5

Riesgos derivados del sector

SECTOR	Comercial	Otros
Tendencia IMAE del sector	3.1 ➔ 6.1	3.7 ➔ 5.1
Crec.interanual del sector	28.2%	33.5%
Mora del sector	1.2%	2.4%

PASIVOS (Millones)	C$ 380.4
Estructura y manejo de pasivos	Obligaciones con instituciones 70.5%, depósitos 28.2%.

Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	0.2
Crecimiento interanual	1.7
Depósitos en dólares/Dep. Totales	100.0
Tasa pasiva implícita	6.7
Plazo prom. ponderado (meses) 1/	13.9

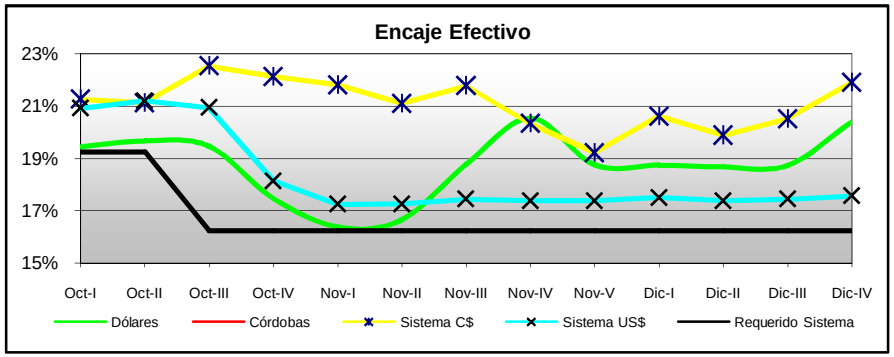
UTILIDAD DEL PER. (Mill)	C$ 2.6
	(%)
Resultado/K social + Aportes	3.5
Tendencia	➔ en Nov/06 = 18.3%
Margen Financiero Total	7.8
Margen para equilibrio	5.2
Gtos de Ad/Activos promedio	4.6
Absorción Margen Financiero Bruto	129.1
Absorción Margen Operativo Bruto	77.8

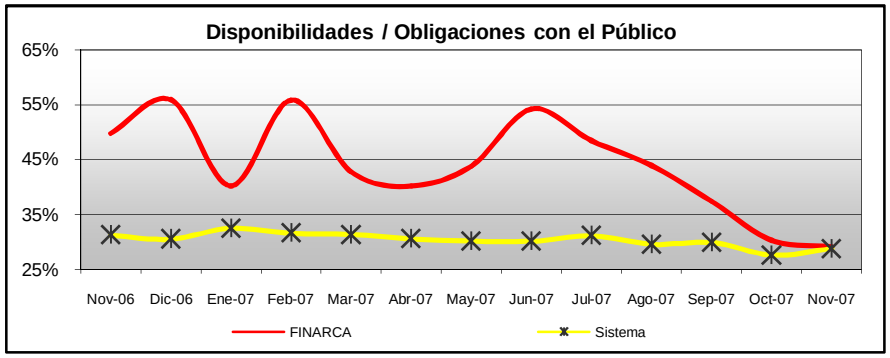
PATRIMONIO (Millones)	C$ 70.8
	(%)
Adecuación de Capital	15.0
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	16.5
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	21.9
Provisiones pendientes (C$ Mill)	0.0

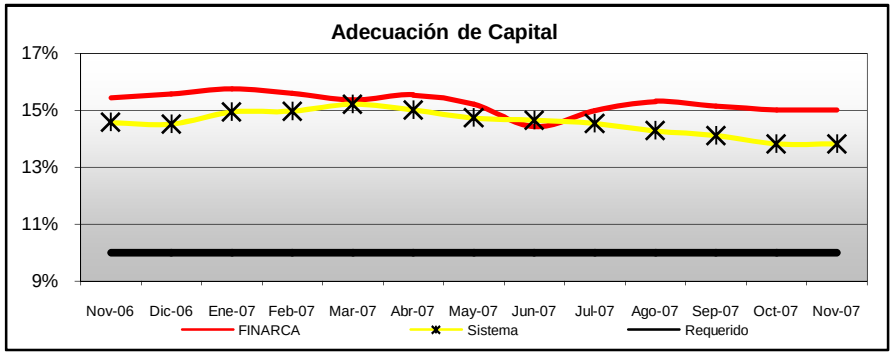
1/ Información trimestral a Septiembre de 2007.

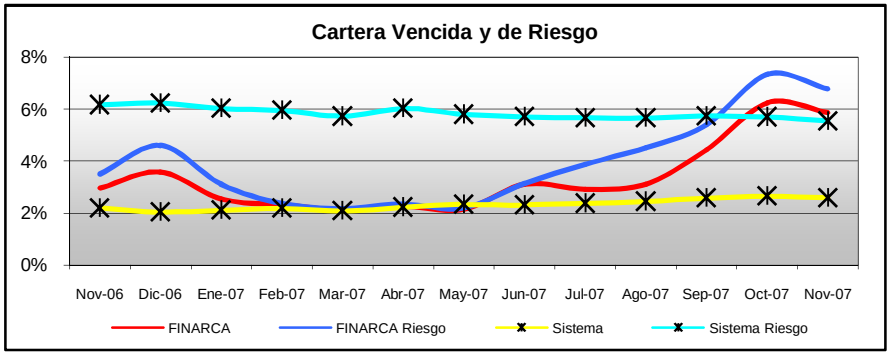
* La totalidad de inversiones permanentes representan participaciones en otras empresas, que a la fecha no registran ingresos financieros.

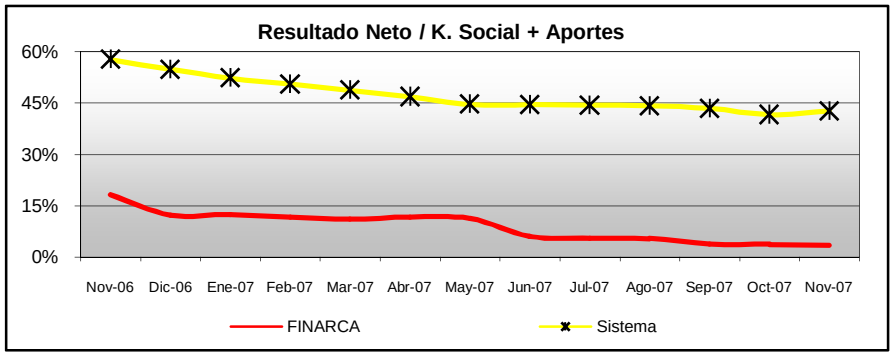
FINARCA

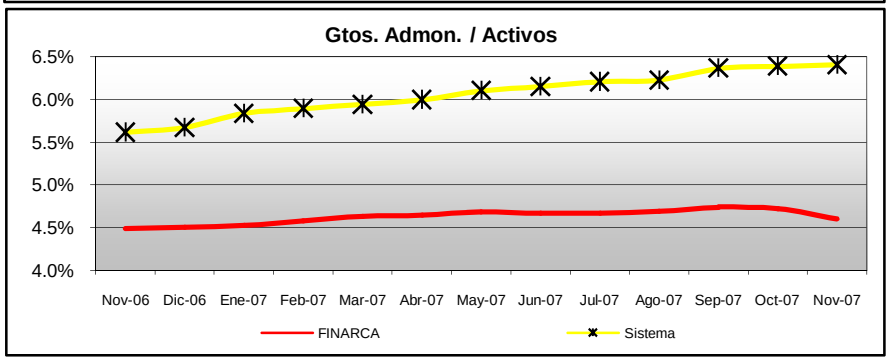

Encaje Efectivo
23%
21%
19%
17%
15%
Oct-I Oct-II Oct-III Oct-IV Nov-I Nov-II Nov-III Nov-IV Nov-V Dic-I Dic-II Dic-III Dic-IV
Dólares
Córdobas
Sistema C$
Sistema US$
Requerido Sistema

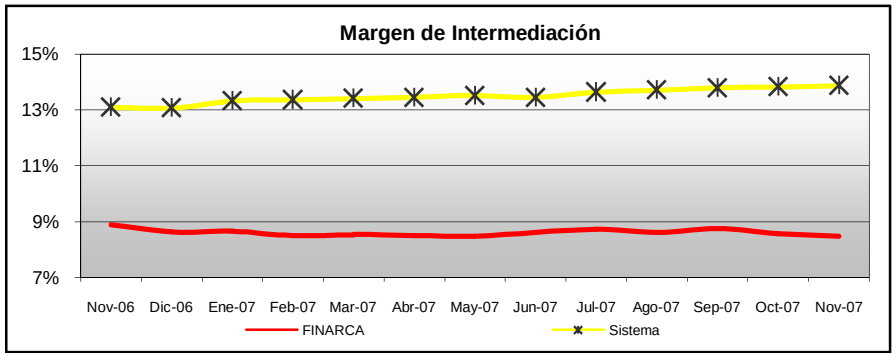

Disponibilidades / Obligaciones con el Público
65%
55%
45%
35%
25%
Nov-06 Dic-06 Ene-07 Feb-07 Mar-07 Abr-07 May-07 Jun-07 Jul-07 Ago-07 Sep-07 Oct-07 Nov-07
FINARCA
Sistema

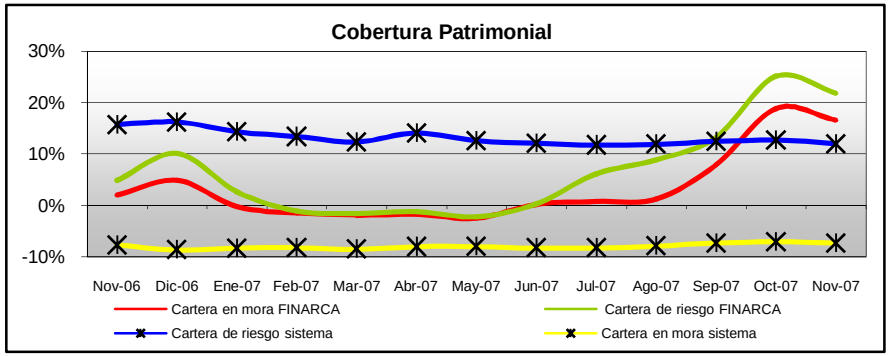

Adecuación de Capital
17%
15%
13%
11%
9%
Nov-06 Dic-06 Ene-07 Feb-07 Mar-07 Abr-07 May-07 Jun-07 Jul-07 Ago-07 Sep-07 Oct-07 Nov-07
FINARCA
Sistema
Requerido


Cartera Vencida y de Riesgo
8%
6%
4%
2%
0%
Nov-06 Dic-06 Ene-07 Feb-07 Mar-07 Abr-07 May-07 Jun-07 Jul-07 Ago-07 Sep-07 Oct-07 Nov-07
FINARCA
FINARCA Riesgo
Sistema
Sistema Riesgo


Resultado Neto / K. Social + Aportes
60%
45%
30%
15%
0%
Nov-06 Dic-06 Ene-07 Feb-07 Mar-07 Abr-07 May-07 Jun-07 Jul-07 Ago-07 Sep-07 Oct-07 Nov-07
FINARCA
Sistema


Gtos. Admon. / Activos
6.5%
6.0%
5.5%
5.0%
4.5%
4.0%
Nov-06 Dic-06 Ene-07 Feb-07 Mar-07 Abr-07 May-07 Jun-07 Jul-07 Ago-07 Sep-07 Oct-07 Nov-07
FINARCA
Sistema


Margen de Intermediación
15%
13%
11%
9%
7%
Nov-06 Dic-06 Ene-07 Feb-07 Mar-07 Abr-07 May-07 Jun-07 Jul-07 Ago-07 Sep-07 Oct-07 Nov-07
FINARCA
Sistema


Cobertura Patrimonial
30%
20%
10%
0%
-10%
Nov-06 Dic-06 Ene-07 Feb-07 Mar-07 Abr-07 May-07 Jun-07 Jul-07 Ago-07 Sep-07 Oct-07 Nov-07
Cartera en mora FINARCA
Cartera de riesgo FINARCA
Cartera de riesgo sistema
Cartera en mora sistema