# Banco Central de Nicaragua

## Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

### Financiera Nicaraguense de Desarrollo, S.A.
**Enero 2008**

**CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES**

| | |
|---|---|
| Posición por activos | 6 |
| Participación de Mercado | 4.7% |

| | |
|---|---|
| Sucursales y ventanillas : 1/ | 26 |
| Managua | 6 |
| Departamentos | 20 |
| Empleados: 1/ | 556 |

**ASPECTOS ESTRUCTURALES**

| ACTIVOS (Millones) | C$ 3,144.8 |
|---|---|
| Fuentes de fondos | Obligaciones con instituciones, obligaciones con el público, disponibilidades en Dólares. |
| Estructura y manejo | Cartera 76.9%, Dispon./Oblig. Con el Público 90.4% oscilantes entre 42% y 76% por encima del encaje legal en los últimos doce meses. |

| | Estructura (%) | Rend (%) |
|---|---|---|
| Inversiones/Activos totales | 1.7 | 4.5 |
| Estructura de Inversiones: | | |
| Al valor razonable | 89.6 | |
| Disponibles para venta | 0.0 | |
| Mantenidas al vencimiento | 0.9 | |
| Operaciones c/ derivados | 0.0 | |
| Inversiones en acciones | 9.5 | |

| | |
|---|---|
| Encaje Legal: | |
| Córdobas (semanas) | 5/5 |
| Dólares (semanas) | 5/5 |
| Calce de Monedas: | |
| Córdobas (0.95-1.15) | 1.38 |
| Dólares (0.95-1.05) | 0.99 |

| CARTERA DE CRÉDITOS (Millones) | C$ 2,419.5 |
|---|---|
| | (%) |
| Crecimiento interanual | 49.0 |
| Cartera en dólares/Cartera Total | 86.9 |
| Cartera en mora/ Cartera Total | 1.9 |
| Cartera de riesgo/Cartera Total | 2.2 |
| C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total | 3.9 |
| Concentración por clientes 1/ | 20% = 49.3% |
| Tasa activa implícita de la cartera | 25.9 |
| Plazo promedio ponderado (meses) 1/ | 37.9 |

| | Calidad 1/ (%) | | Distr. | Mora (%) | Riesgo |
|---|---|---|---|---|---|
| A | 91.5 | Comercial | 74.0 | 1.0 | 1.4 |
| B | 5.6 | Personal | 19.1 | 3.2 | 3.4 |
| C | 1.0 | Tarjetas | 4.4 | 11.9 | 11.9 |
| D | 0.9 | Hipotecarios | 2.4 | 0.2 | 0.2 |
| E | 1.0 | Arrend. Fin. | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| | | Otros | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

**Riesgos derivados del sector**

| SECTOR | Comercial | Personal |
|---|---|---|
| Tendencia IMAE del sector | 4.2 → 7.3 | 4.3 → 4.8 |
| Crec.interanual del sector | 32.4% | 32.5% |
| Mora del sector | 1.1% | 2.8% |

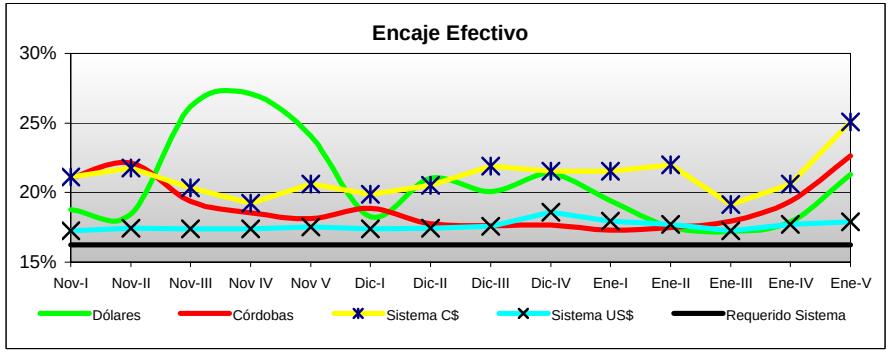
| PASIVOS (Millones) | C$ 2,858.6 |
|---|---|
| Estructura y manejo de pasivos | Obligaciones con instituciones 74.2%, depósitos 19.6%, oblig. convert. en capital 3.7% |
| **Depósitos** | (%) |
| Porcentaje del total en el SF | 1.2 |
| Crecimiento interanual | 19.0 |
| Depósitos en dólares/Dep. Totales | 69.0 |
| Tasa pasiva implícita | 5.5 |
| Plazo prom. ponderado (meses) 1/ | 12.7 |

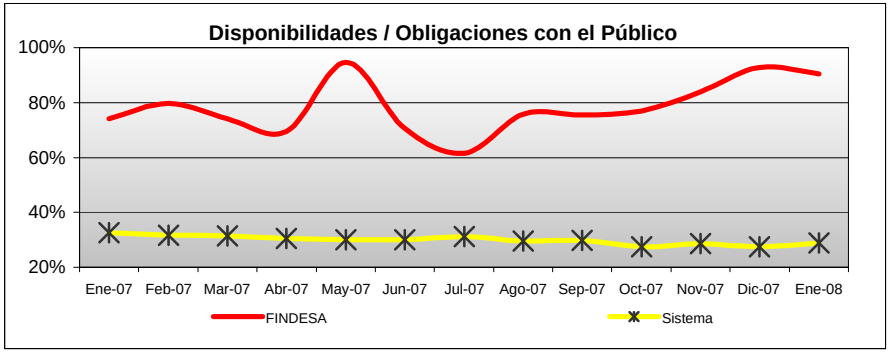
| UTILIDAD DEL PER. (Mill) | C$ 5.2 |
|---|---|
| | (%) |
| Resultado/K social + Aportes | 41.2 |
| Tendencia | ↓ en Ene/07 = 54.5% |
| Margen Financiero Total | 13.5 |
| Margen para equilibrio | 9.2 |
| Gtos de Ad/Activos promedio | 8.8 |
| Absorción Margen Financiero Bruto | 63.5 |
| Absorción Margen Operativo Bruto | 70.4 |

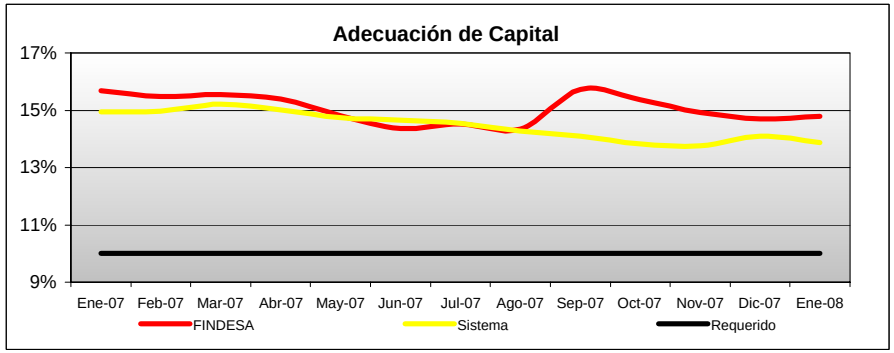
| PATRIMONIO (Millones) | C$ 286.1 |
|---|---|
| | (%) |
| Adecuación de Capital | 14.8 |
| Cobertura patrimonial por Cartera en Mora | -14.9 |
| Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo | -11.8 |
| Provisiones pendientes (C$ Mill) | 0.0 |

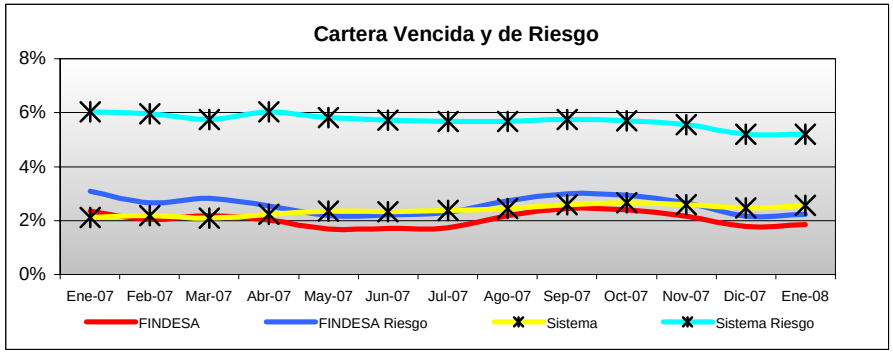
1/ Información trimestral a Diciembre de 2007.

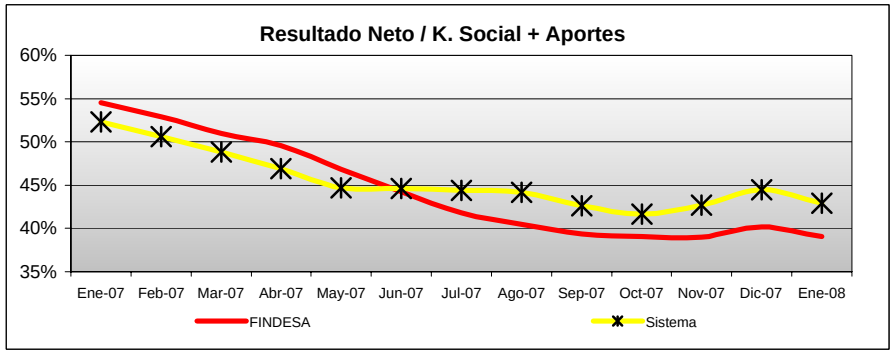
# FINDESA

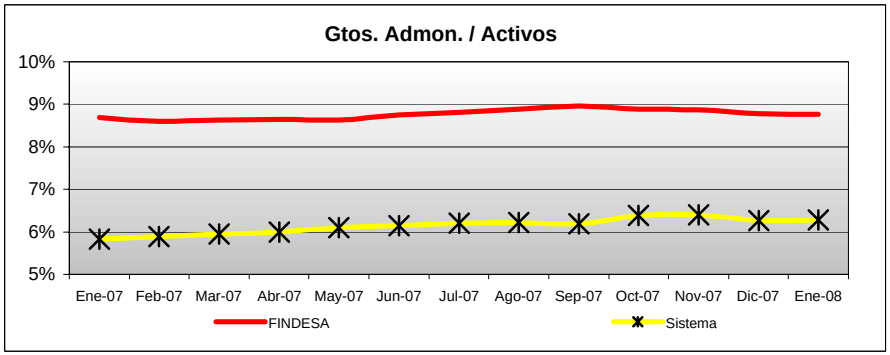

Encaje Efectivo
30%
25%
20%
15%
Nov-I
Nov-II
Nov-III
Nov IV
Nov V
Dic-I
Dic-II
Dic-III
Dic-IV
Ene-I
Ene-II
Ene-III
Ene-IV
Ene-V
Dólares
Córdobas
Sistema C$
Sistema US$
Requerido Sistema

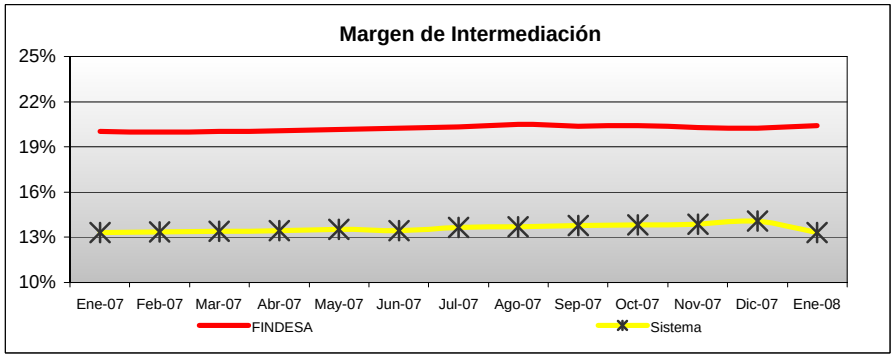

Disponibilidades / Obligaciones con el Público
100%
80%
60%
40%
20%
Ene-07
Feb-07
Mar-07
Abr-07
May-07
Jun-07
Jul-07
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
FINDESA
Sistema

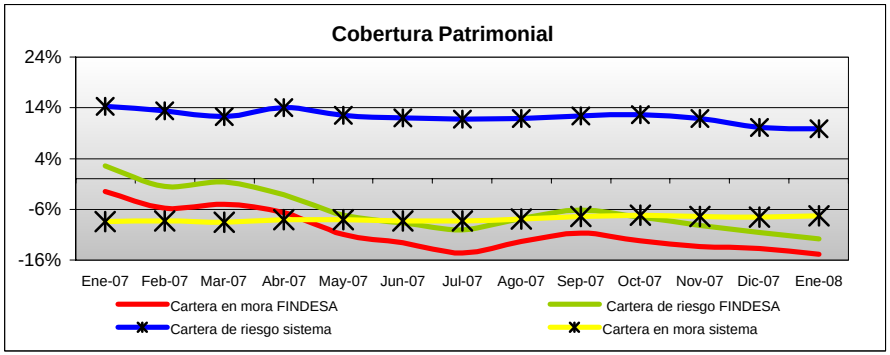

Adecuación de Capital
17%
15%
13%
11%
9%
Ene-07
Feb-07
Mar-07
Abr-07
May-07
Jun-07
Jul-07
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
FINDESA
Sistema
Requerido


Cartera Vencida y de Riesgo
8%
6%
4%
2%
0%
Ene-07
Feb-07
Mar-07
Abr-07
May-07
Jun-07
Jul-07
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
FINDESA
FINDESA Riesgo
Sistema
Sistema Riesgo


Resultado Neto / K. Social + Aportes
60%
55%
50%
45%
40%
35%
Ene-07
Feb-07
Mar-07
Abr-07
May-07
Jun-07
Jul-07
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
FINDESA
Sistema


Gtos. Admon. / Activos
10%
9%
8%
7%
6%
5%
Ene-07
Feb-07
Mar-07
Abr-07
May-07
Jun-07
Jul-07
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
FINDESA
Sistema


Margen de Intermediación
25%
22%
19%
16%
13%
10%
Ene-07
Feb-07
Mar-07
Abr-07
May-07
Jun-07
Jul-07
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
FINDESA
Sistema


Cobertura Patrimonial
24%
14%
4%
-6%
-16%
Ene-07
Feb-07
Mar-07
Abr-07
May-07
Jun-07
Jul-07
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
Cartera en mora FINDESA
Cartera de riesgo FINDESA
Cartera de riesgo sistema
Cartera en mora sistema