Banco Central de Nicaragua

Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

Financiera Nicaraguense de Desarrollo, S.A.
Julio 2008

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	6
Participación de Mercado	5.0%

Sucursales y ventanillas : 1/	28
Managua	6
Departamentos	22
Empleados: 1/	593

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)	C$ 3,610.9
Fuentes de fondos	Cartera de créditos neta, inversiones en valroes, obligaciones con instituciones.
Estructura y manejo	Cartera 75.0%, Dispon./Oblig. Con el Público 102.3% oscilantes entre 42% y 86% por encima del encaje legal en los últimos doce meses.

	Estructura (%)	Rend (%)
Inversiones/Activos totales	0.4	6.1
Estructura de Inversiones:		
Al valor razonable	0.0	
Disponibles para venta	0.0	
Mantenidas al vencimiento	60.2	
Operaciones c/ derivados	0.0	
Acciones permanentes	39.8	

Encaje Legal:	
Córdobas (semanas)	5/5
Dólares (semanas)	5/5
Calce de Monedas:	
Córdobas (0.95-1.15)	0.91
Dólares (0.95-1.05)	1.10

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)	C$ 2,708.5
	(%)
Crecimiento interanual	37.2
Cartera en dólares/Cartera Total	87.4
Cartera en mora/ Cartera Total	2.7
Cartera de riesgo/Cartera Total	6.7
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	8.6
Concentración por clientes 1/	20% = 49.3%
Tasa activa implícita de la cartera	24.0
Plazo promedio ponderado (meses) 1/	37.9

	Calidad 1/ (%)		Distr.	Mora (%)	Riesgo
A	90.7	Comercial	76.0	1.3	5.9
B	5.1	Personal	14.4	6.6	9.6
C	1.7	Tarjetas	4.5	16.3	16.3
D	0.8	Hipotecarios	3.7	0.0	1.8
E	1.7	Arrend. Fin.	0.0	0.0	0.0
		Otros	1.5	0.0	0.0

Riesgos derivados del sector

SECTOR	Comercial	Personal
Tendencia IMAE del sector	5.7 → 7.0	5.3 → 3.7
Crec.interanual del sector	34.2%	20.0%
Mora del sector	1.2%	3.1%

PASIVOS (Millones)	C$ 3,275.5
Estructura y manejo de pasivos	Obligaciones con instituciones 71.6%, depósitos 21.4%, oblig. convert. en capital 4.3%.

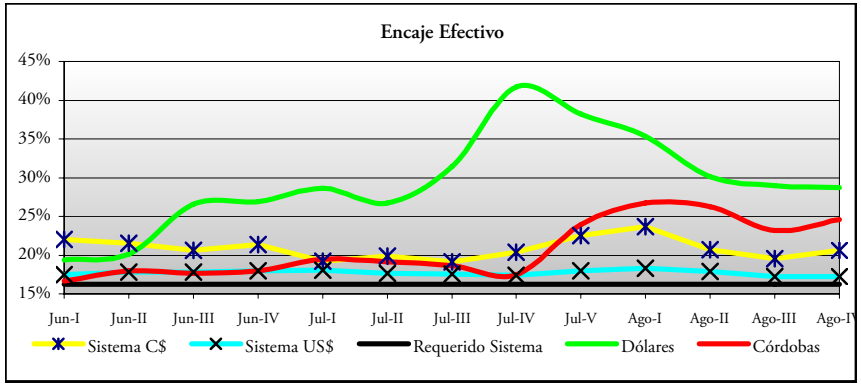
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	1.4
Crecimiento interanual	33.9
Depósitos en dólares/Dep. Totales	53.2
Tasa pasiva implícita	5.5
Plazo prom. ponderado (meses) 1/	16.3

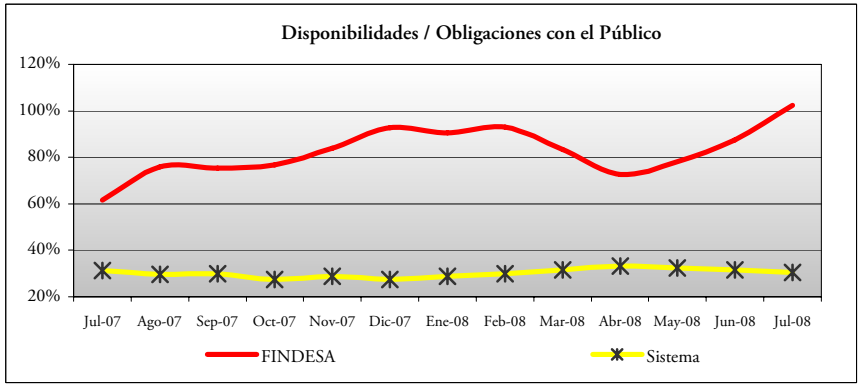
UTILIDAD DEL PER. (Mill)	C$ 33.1
	(%)
Resultado/K social + Aportes	35.0
Tendencia	↓ en Jul/07 = 41.8%
Margen Financiero Total	13.4
Margen para equilibrio	9.1
Gtos de Ad/Activos promedio	8.5
Absorción Margen Financiero Bruto	68.3
Absorción Margen Operativo Bruto	73.9

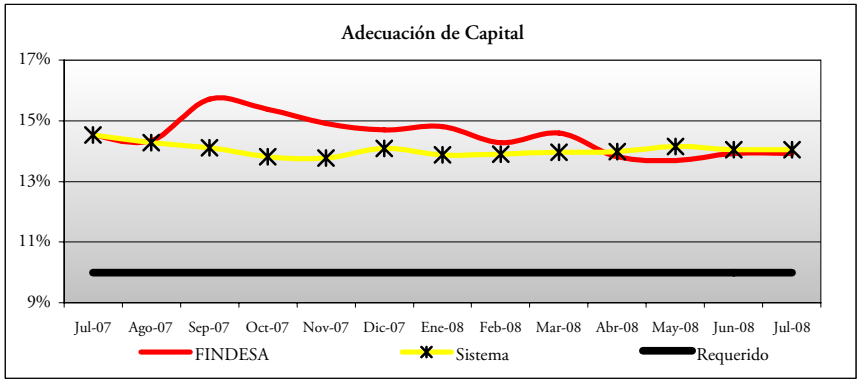
PATRIMONIO (Millones)	C$ 335.4
	(%)
Adecuación de Capital	15.3
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-13.4
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	18.8
Provisiones pendientes (C$ Mill)	0.0

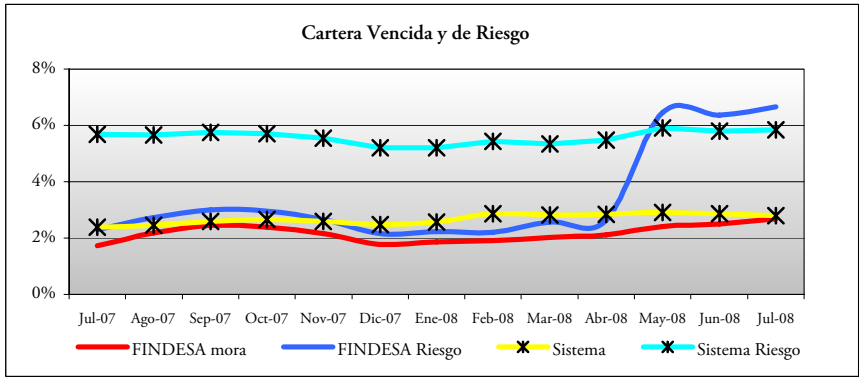
1/ Información trimestral a Junio de 2008, excepto concentración por clientes y plazos promedio de créditos a Diciembre de 2007.

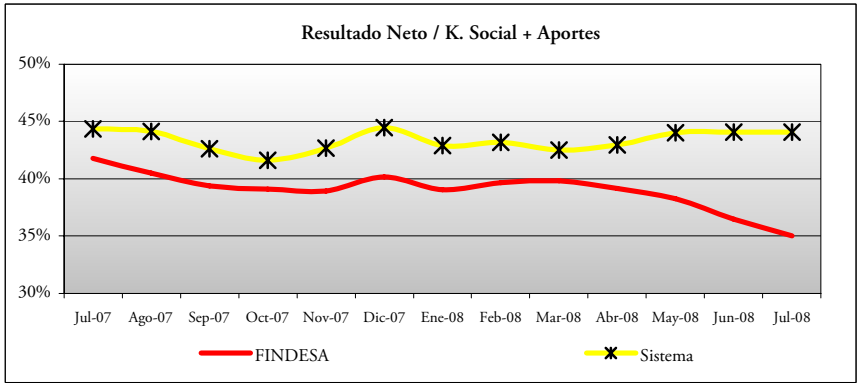
FINDESA

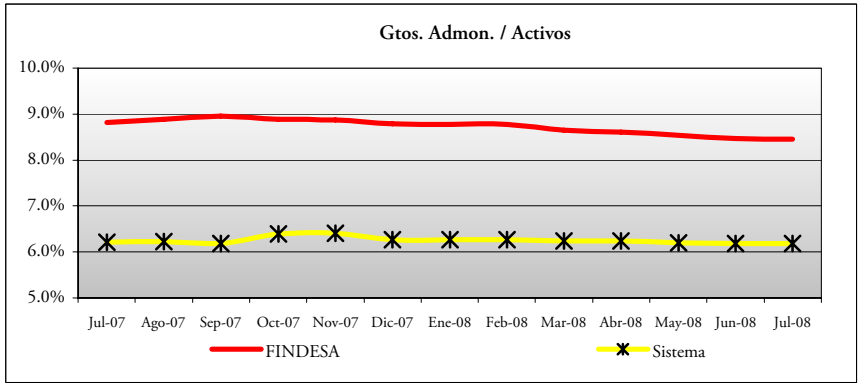

Encaje Efectivo
45%
40%
35%
30%
25%
20%
15%
Jun-I
Jun-II
Jun-III
Jun-IV
Jul-I
Jul-II
Jul-III
Jul-IV
Jul-V
Ago-I
Ago-II
Ago-III
Ago-IV
Sistema C$
Sistema US$
Requerido Sistema
Dólares
Córdobas

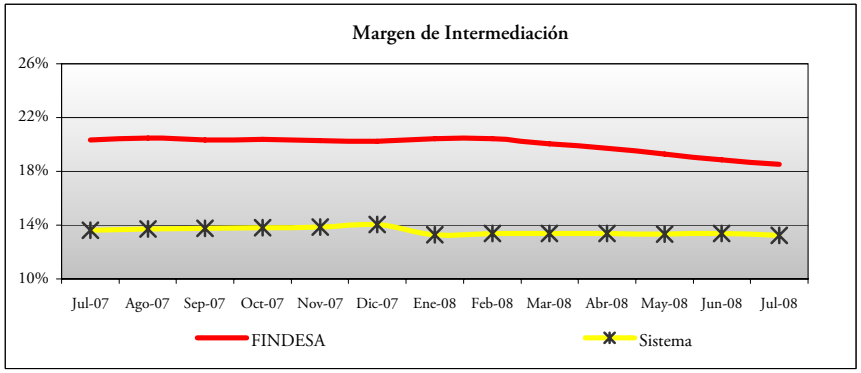

Disponibilidades / Obligaciones con el Público
120%
100%
80%
60%
40%
20%
Jul-07
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
Feb-08
Mar-08
Abr-08
May-08
Jun-08
Jul-08
FINDESA
Sistema

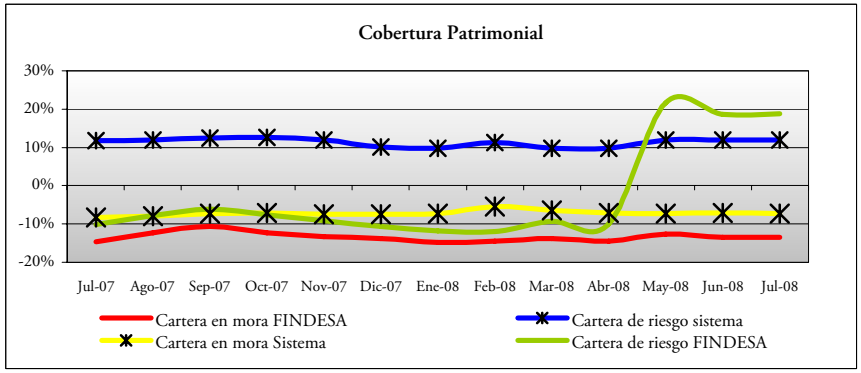

Adecuación de Capital
17%
15%
13%
11%
9%
Jul-07
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
Feb-08
Mar-08
Abr-08
May-08
Jun-08
Jul-08
FINDESA
Sistema
Requerido


Cartera Vencida y de Riesgo
8%
6%
4%
2%
0%
Jul-07
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
Feb-08
Mar-08
Abr-08
May-08
Jun-08
Jul-08
FINDESA mora
FINDESA Riesgo
Sistema
Sistema Riesgo


Resultado Neto / K. Social + Aportes
50%
45%
40%
35%
30%
Jul-07
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
Feb-08
Mar-08
Abr-08
May-08
Jun-08
Jul-08
FINDESA
Sistema


Gtos. Admon. / Activos
10.0%
9.0%
8.0%
7.0%
6.0%
5.0%
Jul-07
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
Feb-08
Mar-08
Abr-08
May-08
Jun-08
Jul-08
FINDESA
Sistema


Margen de Intermediación
26%
22%
18%
14%
10%
Jul-07
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
Feb-08
Mar-08
Abr-08
May-08
Jun-08
Jul-08
FINDESA
Sistema


Cobertura Patrimonial
30%
20%
10%
0%
-10%
-20%
Jul-07
Ago-07
Sep-07
Oct-07
Nov-07
Dic-07
Ene-08
Feb-08
Mar-08
Abr-08
May-08
Jun-08
Jul-08
Cartera en mora FINDESA
Cartera en mora Sistema
Cartera de riesgo sistema
Cartera de riesgo FINDESA