



Findesa
VALORAMOS TU FUTURO

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	6	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	28
Participación de Mercado	5.0%	Managua	6
		Departamentos	22
		Empleados: ^{1/}	593

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)		C\$ 3,571.0
Fuentes de fondos	Inversiones en valores, Obligaciones con instituciones.	
Estructura y manejo	Cartera 76.9%, Dispon./Oblig. Con el Público 87.4% oscilantes entre 42% y 77% por encima del encaje legal en los últimos doce meses.	
	Estructura (%)	Rend (%)
Inversiones/Activos totales	0.9	5.8
Estructura de Inversiones:		
Al valor razonable	0.0	
Disponibles para venta	0.0	
Mantenidas al vencimiento	83.8	
Operaciones c/ derivados	0.0	
Acciones permanentes	16.2	
Encaje Legal:		
Córdobas (semanas)	4/4	
Dólares (semanas)	4/4	
Calce de Monedas:		
Córdobas (0.95-1.15)	0.96	
Dólares (0.95-1.05)	1.10	

CARTERA DE CRÉDITOS (Millones)		C\$ 2,747.4
Crecimiento interanual		(%) 44.5
Cartera en dólares/Cartera Total		87.5
Cartera en mora/ Cartera Total		2.5
Cartera de riesgo/Cartera Total		6.4
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total		8.1
Concentración por clientes ^{1/}		20% = 49.3%
Tasa activa implícita de la cartera		24.3
Plazo promedio ponderado (meses) ^{1/}		37.9
	Calidad ^{1/}	Distr.
A	90.7 Comercial	75.9 1.2 5.6
B	5.1 Personal	14.7 5.9 8.7
C	1.7 Tarjetas	4.3 17.3 17.3
D	0.8 Hipotecarios	3.5 0.0 2.0
E	1.7 Arrend. Fin.	0.0 0.0 0.0
	Otros	1.6 0.0 0.0
Riesgos derivados del sector		
SECTOR	Comercial	Personal
Tendencia IMAE del sector	5.6 ➔ 6.9	5.1 ➔ 3.8
Crec.interanual del sector	33.3%	22.3%
Mora del sector	1.2%	3.1%

PASIVOS (Millones)	C\$ 3,239.6
Estructura y manejo de pasivos	Obligaciones con instituciones 72.1%, depósitos 22.1%, oblig. convert. en capital 3.1%.
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	1.4
Crecimiento interanual	37.3
Depósitos en dólares/Dep. Totales	54.8
Tasa pasiva implícita	5.2
Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	16.3
UTILIDAD DEL PER. (Mill)	
	C\$ 29.1
	(%)
Resultado/K social + Aportes	36.5
Tendencia	↓ en Jun/07 = 44.2%
Margen Financiero Total	13.3
Margen para equilibrio	8.9
Gtos de Ad/Activos promedio	8.5
Absorción Margen Financiero Bruto	67.0
Absorción Margen Operativo Bruto	73.2
PATRIMONIO (Millones)	
	C\$ 331.4
	(%)
Adecuación de Capital	13.9
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	-13.5
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	18.6
Provisiones pendientes (C\$ Mill)	0.0

1/ Información trimestral a Junio de 2008, excepto concentración por clientes y plazos promedio de créditos a Diciembre de 2007.

FINDESA

