# Banco Central de Nicaragua

## Gerencia Financiera - Unidad de Estudios Financieros

**Financiera Arrendadora Centroamerica**
**Agosto 2009**

### CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

| | |
|---|---|
| Posición por activos | 9 |
| Participación de Mercado | 0.48% |

| | |
|---|---|
| Sucursales y ventanillas : 1/ | 1 |
| Managua | 1 |
| Departamentos | 0 |
| Empleados: 1/ | 29 |

### ASPECTOS ESTRUCTURALES

| ACTIVOS (Millones) | C$ 367.3 |
|---|---|
| Fuentes de fondos | Obligaciones con instituciones, disponibilidades en dólares y otras activos. |
| Estructura y manejo | Cartera neta/Activos 86.8%, Dispon./Oblig. Con Inst. 9.3% oscilantes entre -12% y 2% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses. |

| | Estructura (%) | Rend (%) |
|---|---|---|
| Inversiones/Activos totales | 0.0 | 0.0 |
| Estructura de Inversiones: | | |
| Al valor razonable | | |
| Disponibles para venta | | |
| Mantenidas al vencimiento | | |
| Operaciones c/ derivados | | |
| Acciones permanentes | | |

| | |
|---|---|
| Encaje Legal: | |
| Córdobas (semanas) | - |
| Dólares (semanas) | 4/4 |
| Calce de Monedas: | |
| Córdobas (0.95-1.15) | - |
| Dólares (0.95-1.05) | 1.2 |

| CARTERA DE CRÉDITOS NETA (Millones) | C$ 319.0 |
|---|---|
| | (%) |
| Crecimiento interanual | -7.4 |
| Cartera en dólares/Cartera Total | 100.0 |
| Cartera en mora/ Cartera Total | 4.3 |
| Cartera de riesgo/Cartera Total | 11.4 |
| C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total | 17.3 |
| Concentración por clientes 1/ | 20% = 54.8% |
| 10 Préstamos más grandes/Cart. Total 1/ | 26.0% |
| Tasa activa implícita de la cartera | 14.0 |
| Plazo promedio ponderado (meses) 2/ | 50.0 |

| | Calidad (%) | | Distr. | Mora (%) | Riesgo |
|---|---|---|---|---|---|
| A | 86.2 | Comercial | 71.5 | 5.0 | 14.9 |
| B | 1.5 | Personal | 3.5 | 1.9 | 3.5 |
| C | 8.0 | Tarjetas | 0.0 | 0.0 | 0.0 |
| D | 0.9 | Hipotecarios | 7.0 | 8.1 | 8.1 |
| E | 3.4 | Arrend. Fin. | 18.0 | 0.5 | 0.5 |
| | | Otros | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

**Riesgos derivados del sector**

| SECTOR | Comercial | Arrend. Fin. |
|---|---|---|
| Tendencia IMAE del sector | 6.5 ➔ (2.4) | 2.5 è (2.2) |
| Crec.interanual del sector | -2.7% | -28.6% |
| Mora del sector | 2.8% | 0.9% |

| PASIVOS (Millones) | C$ 303.0 |
|---|---|
| Estructura y manejo de pasivos | Obligaciones con instituciones 97.9% y otras cuentas por pagar y provisiones 1.6%. |

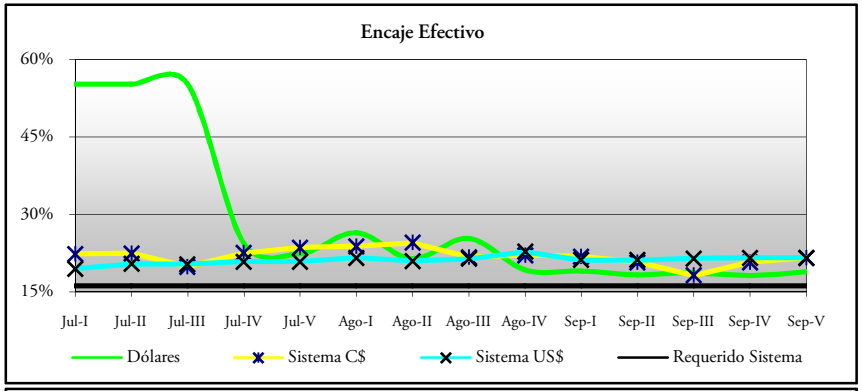
| **Depósitos** | (%) |
|---|---|
| Porcentaje del total en el SF | 0.003 |
| Crecimiento interanual | -88.0 |
| Depósitos en dólares/Dep. Totales | 100.0 |
| Tasa pasiva implícita | 3.5 |
| Plazo prom. ponderado (meses) 1/ | 6.0 |

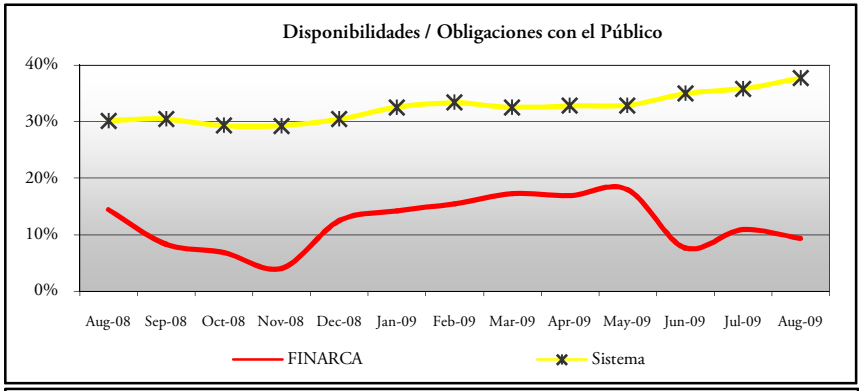
| UTILIDAD DEL PER. (Millones) | C$ 8.0 |
|---|---|
| | (%) |
| Resultado/K social + Aportes | 5.7 |
| Tendencia | ↑ en Ago/08 = -11% |
| Margen Financiero Total | 10.3 |
| Margen para equilibrio | 6.3 |
| Gtos de Ad/Activos promedio | 4.6 |
| Absorción Margen Financiero Bruto | 54.1 |
| Absorción Margen Operativo Bruto | 82.1 |

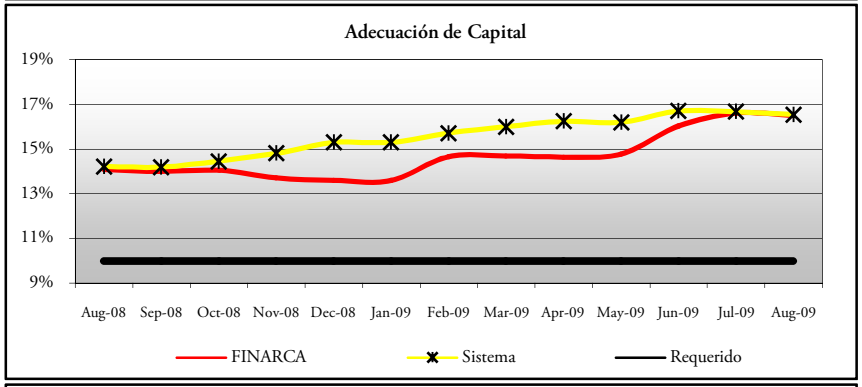
| PATRIMONIO (Millones) | C$ 64.3 |
|---|---|
| | (%) |
| Adecuación de Capital | 16.5 |
| 10 Ptmos. más grandes/Patrimonio 1/ | 137.3% |
| Cobertura patrimonial por Cartera en Mora | 4.2 |
| Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo | 40.5 |
| Provisiones pendientes (C$ Mill) | -0.1 |

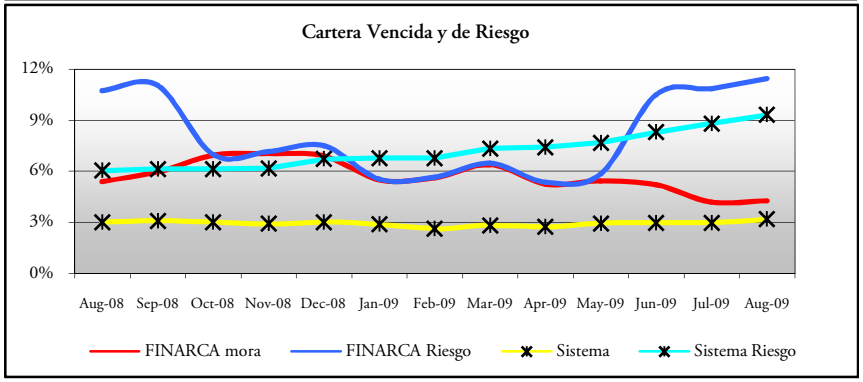
1/ Información mensual a agosto de 2009.
2/ Información mensual a Agosto 2009

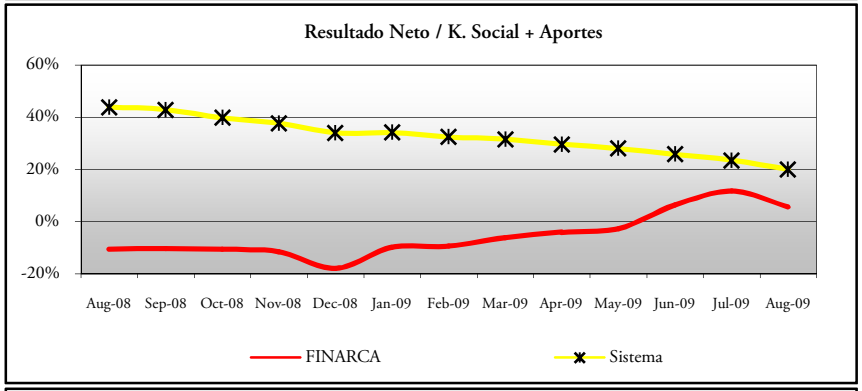
# FINARCA

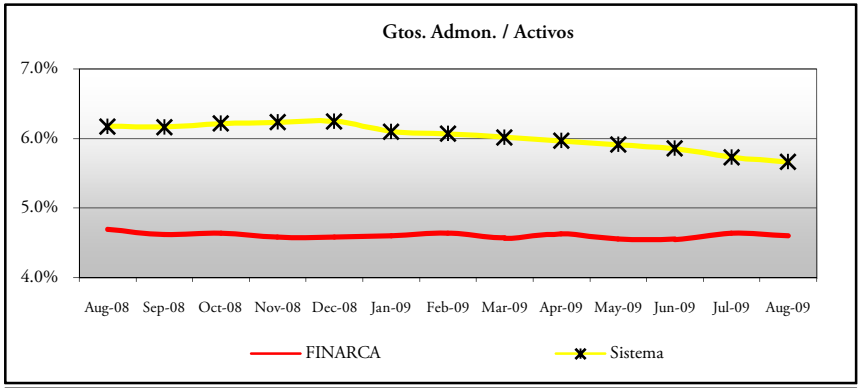

Encaje Efectivo
60%
45%
30%
15%
Jul-I Jul-II Jul-III Jul-IV Jul-V Ago-I Ago-II Ago-III Ago-IV Sep-I Sep-II Sep-III Sep-IV Sep-V
Dólares
Sistema C$
Sistema US$
Requerido Sistema

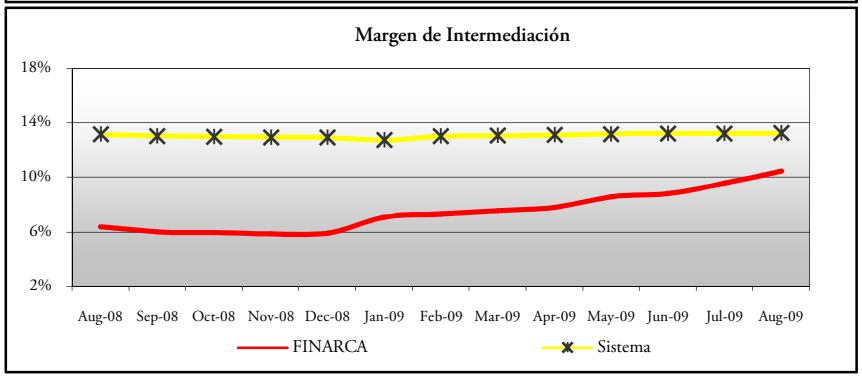

Disponibilidades / Obligaciones con el Público
40%
30%
20%
10%
0%
Aug-08 Sep-08 Oct-08 Nov-08 Dec-08 Jan-09 Feb-09 Mar-09 Apr-09 May-09 Jun-09 Jul-09 Aug-09
FINARCA
Sistema

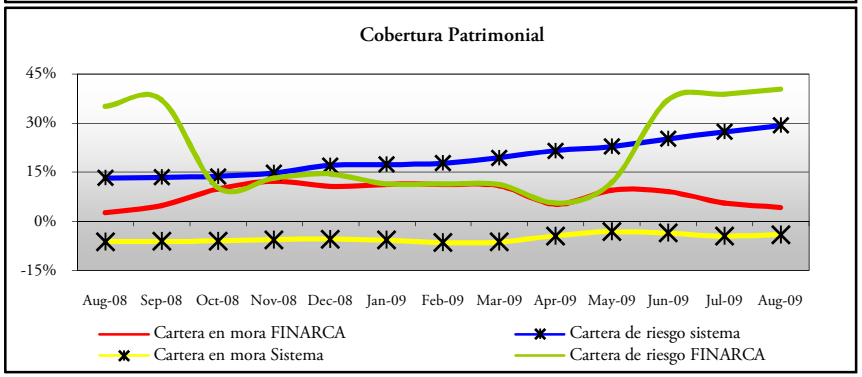

Adecuación de Capital
19%
17%
15%
13%
11%
9%
Aug-08 Sep-08 Oct-08 Nov-08 Dec-08 Jan-09 Feb-09 Mar-09 Apr-09 May-09 Jun-09 Jul-09 Aug-09
FINARCA
Sistema
Requerido


Cartera Vencida y de Riesgo
12%
9%
6%
3%
0%
Aug-08 Sep-08 Oct-08 Nov-08 Dec-08 Jan-09 Feb-09 Mar-09 Apr-09 May-09 Jun-09 Jul-09 Aug-09
FINARCA mora
FINARCA Riesgo
Sistema
Sistema Riesgo


Resultado Neto / K. Social + Aportes
60%
40%
20%
0%
-20%
Aug-08 Sep-08 Oct-08 Nov-08 Dec-08 Jan-09 Feb-09 Mar-09 Apr-09 May-09 Jun-09 Jul-09 Aug-09
FINARCA
Sistema


Gtos. Admon. / Activos
7.0%
6.0%
5.0%
4.0%
Aug-08 Sep-08 Oct-08 Nov-08 Dec-08 Jan-09 Feb-09 Mar-09 Apr-09 May-09 Jun-09 Jul-09 Aug-09
FINARCA
Sistema


Margen de Intermediación
18%
14%
10%
6%
2%
Aug-08 Sep-08 Oct-08 Nov-08 Dec-08 Jan-09 Feb-09 Mar-09 Apr-09 May-09 Jun-09 Jul-09 Aug-09
FINARCA
Sistema


Cobertura Patrimonial
45%
30%
15%
0%
-15%
Aug-08 Sep-08 Oct-08 Nov-08 Dec-08 Jan-09 Feb-09 Mar-09 Apr-09 May-09 Jun-09 Jul-09 Aug-09
Cartera en mora FINARCA
Cartera de riesgo sistema
Cartera en mora Sistema
Cartera de riesgo FINARCA