



CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

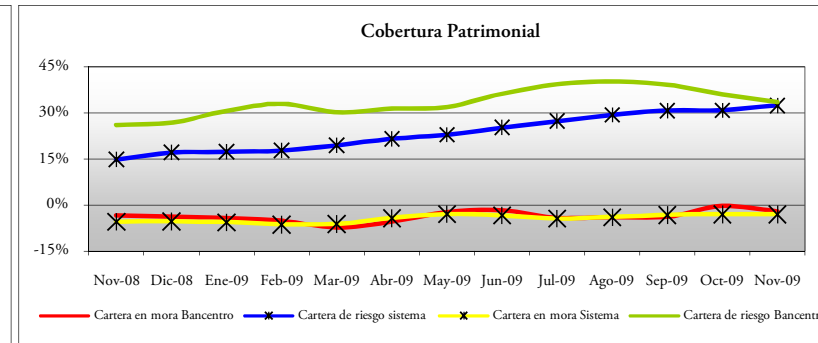
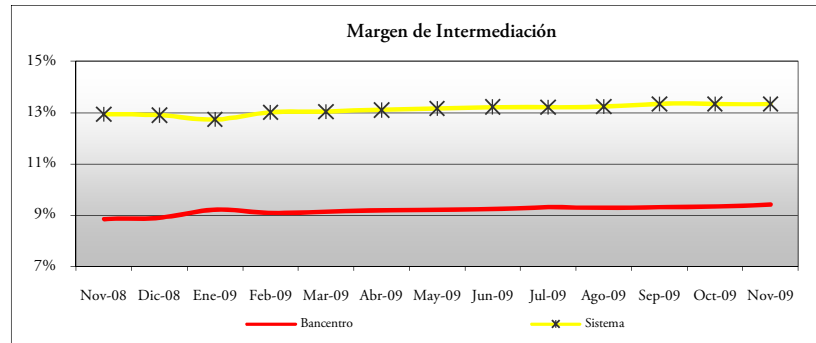
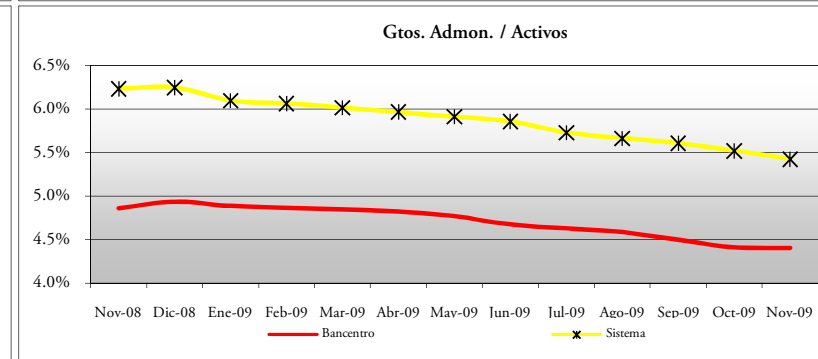
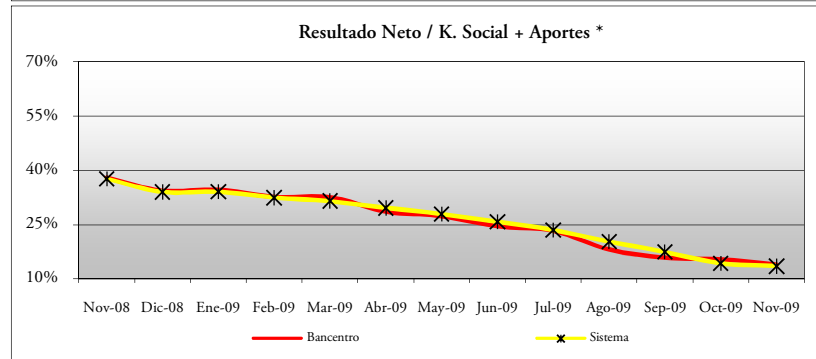
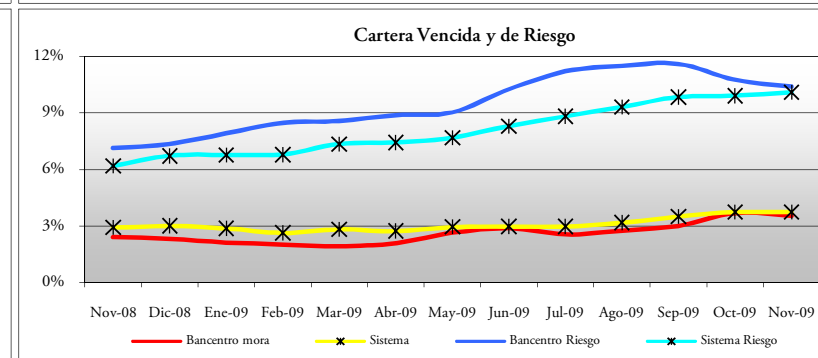
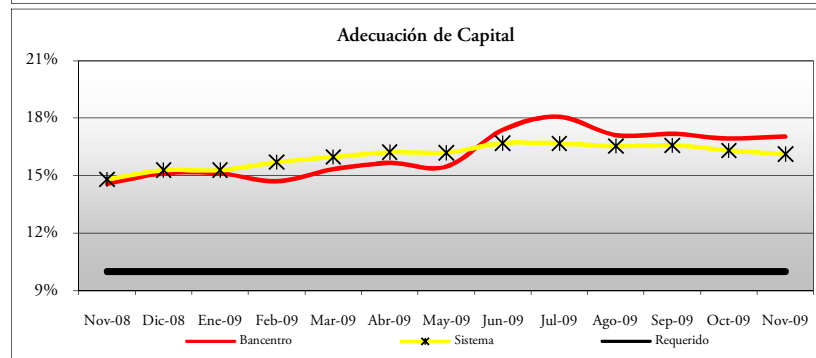
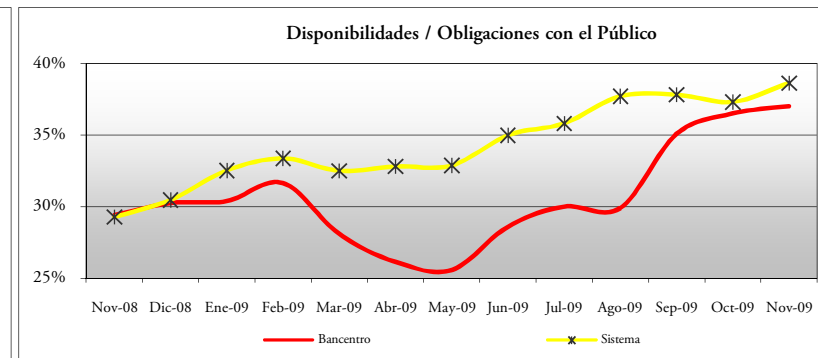
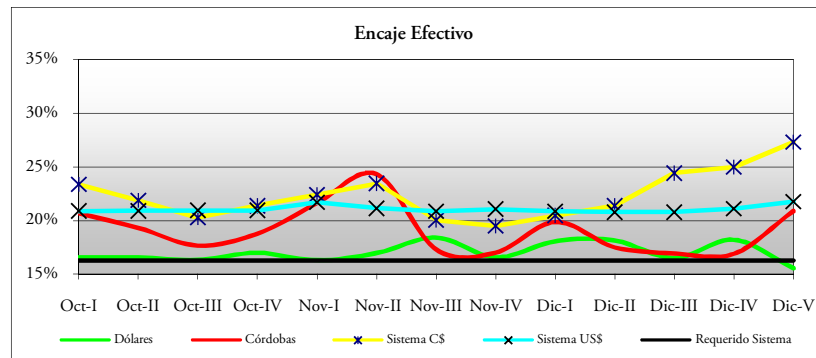
Posición por activos	<u>2</u>	Sucursales y ventanillas : ^{1/}	<u>53</u>
Participación de Mercado	<u>22.4%</u>	Managua	<u>20</u>
		Departamentos	<u>33</u>
		Empleados: ^{1/}	<u>1,289</u>

ASPECTOS ESTRUCTURALES

ACTIVOS (Millones)		C\$ 17,427.9	CARTERA DE CRÉDITOS NETA (Millones)		C\$ 8,953.3	PASIVOS (Millones)		C\$ 15,678.0
Fuentes de fondos	Disponibilidades en dólares, inversiones en valores, depósitos en dólares, obligaciones con instituciones, otros pasivos y provisiones, obligaciones con el BCN y otros activos.		Crecimiento interanual		(%) -6.5	Estructura y manejo de pasivos	Depósitos 78.6%, obligaciones con inst. 14.4%, obligaciones subordinadas 3.2%.	
Estructura y manejo	Cartera neta/Activos 50.4%, Dispon./Oblig. Con el público 37% oscilantes entre el 9% y 21% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses.		Cartera en dólares / Cartera Total		90.1	Depósitos	(%)	
			Cartera en mora/ Cartera Total		3.5		Porcentaje del total en el SF	
			Cartera de riesgo/Cartera Total		10.4		Crecimiento interanual	
			C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total		12.7		Depósitos en dólares/Dep. Totales	
			Concentración por clientes ^{1/}		20% = 59.5%		Tasa pasiva implícita	
			10 Préstamos más grandes/Cart. Total ^{1/}		4.1%		Plazo prom. ponderado (meses) ^{1/}	
			Tasa activa implícita de la cartera		13.7			
			Plazo promedio ponderado (meses) ^{3/}		71.6			
Inversiones/Activos totales	Estructura (%)	Rend (%)	Calidad	Distr.	Mora	Riesgo	UTILIDAD DEL PER. (Millones)	
Estructura de Inversiones:	18.0	9.18	(%)	(%)	(%)		C\$ 163.4	
Al valor razonable	1.4		A 83.4	Comercial	67.9	3.7	(%)	
Disponibles para venta	31.5		B 6.9	Personal	9.2	2.6	Resultado/K social + Aportes	
Mantenidas al vencimiento	61.4		C 5.9	Tarjetas ^{2/}	4.2	6.7	Tendencia	
Operaciones c/ derivados	0.0		D 2.0	Hipotecarios	14.7	3.0	Margen Financiero Total	
Acciones permanentes	5.7		E 1.8	Arrend. Fin.	1.6	0.4	Margen para equilibrio	
				Otros	2.3	3.1	Gtos de Ad/Activos promedio	
Encaje Legal:							Absorción Margen Financiero Bruto	
Córdobas (semanas)	4/4						Absorción Margen Operativo Bruto	
Dólares (semanas)	4/4							
Calce de Monedas:			Riesgos derivados del sector				PATRIMONIO (Millones)	
Córdobas (0.95-1.15)	1.6		SECTOR	Comercial	Hipotecario		C\$ 1,749.9	
Dólares (0.95-1.05)	1.1		Tendencia IMAE del sector	6.2 → (3.4)	4.1 → (19.7)		(%)	
			Crec.interanual del sector	0.3%	4.3%		Adecuación de Capital	
			Mora del sector	3.7%	3.0%		10 Ptmos. más grandes/Patrimonio ^{1/}	
							Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	
							Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	
							Provisiones pendientes (C\$ Mill)	
							68.6	

3/ Información mensual a Noviembre de 2009

BANCENTRO



* Tiene provisiones pendientes de constituir desde octubre 2008, lo que desmejora su rentabilidad a partir de esa fecha.