



FINARCA
FINANCIERA ARRENDADORA CENTROAMERICANA, S.A.

CARACTERISTICAS GENERALES - ANTECEDENTES

Posición por activos	9	Sucursales y ventanillas: ^{1/}	1
Participación de Mercado	0.50%	Managua	1
		Departamentos	0
		Empleados: ^{1/}	29

ACTIVOS (Millones)

C\$ 391.2

CARTERA DE CRÉDITOS NETA (Millones)

C\$ 345.3

PASIVOS (Millones)

C\$ 324.3

Fuentes de fondos	Obligaciones con instituciones,otras cuentas por pagar y otros pasivos y provisiones.
Estructura y manejo	Cartera neta/Activos 88.3%, Dispon./Oblig. Con Inst. 7.1% oscilantes entre -14% y 2% por encima del encaje legal durante los últimos doce meses.
Inversiones/Activos totales	Estructura (%) Rend (%) 0.0 0.0
Estructura de Inversiones:	
Al valor razonable	A 86.4 Comercial 70.8 4.4 14.2
Disponibles para venta	B 2.3 Personal 3.0 3.7 5.4
Mantenidas al vencimiento	C 7.8 Tarjetas 0.0 0.0 0.0
Operaciones c/ derivados	D 0.5 Hipotecarios 8.0 0.9 0.9
Acciones permanentes	E 3.0 Arrend. Fin. 18.2 0.9 0.9 Otros 0.0 0.0 0.0
Encaje Legal:	
Córdobas (semanas)	-
Dólares (semanas)	4/4
Calce de Monedas:	
Córdobas (0.95-1.15)	-
Dólares (0.95-1.05)	1.1
Crecimiento interanual	
Cartera en dólares/Cartera Total	100.0
Cartera en mora/ Cartera Total	4.7
Cartera de riesgo/Cartera Total	11.6
C. riesgo+Act. Improductivos/Cart. Total	15.9
Concentración por clientes 1/	20% = 58.4%
10 Préstamos más grandes/Cart. Total 1/	25.3%
Tasa activa implícita de la cartera	13.9
Plazo promedio ponderado (meses) 2/	49.0
Riesgos derivados del sector	
SECTOR	Comercial Arrend. Fin.
Tendencia IMAE del sector	6.9 → (-3.3) 3.2 è (-3.0)
Crec.interanual del sector	-1.3% -27.3%
Mora del sector	3.8% 1.1%
Estructura y manejo de pasivos	
Depósitos	(%)
Porcentaje del total en el SF	0.003
Crecimiento interanual	-74.4
Depósitos en dólares/Dep. Totales	100.0
Tasa pasiva implícita	3.3
Plazo prom. ponderado (meses) 1/	6.0
UTILIDAD DEL PER. (Millones)	C\$ 10.6
	(%)
Resultado/K social + Aportes	11.6
Tendencia	↑ en Oct/08 = -11%
Margen Financiero Total	10.0
Margen para equilibrio	6.4
Gtos de Adl/Activos promedio	4.8
Absorción Margen Financiero Bruto	53.0
Absorción Margen Operativo Bruto	73.1
PATRIMONIO (Millones)	C\$ 66.9
	(%)
Adecuación de Capital	16.2
10 Ptmos. más grandes/Patrimonio 1/	137.2%
Cobertura patrimonial por Cartera en Mora	0.6
Cobertura patrimonial por Cartera de Riesgo	37.5
Provisiones pendientes (C\$ Mill)	-0.4

2/ Información a Octubre 2009

FINARCA

