



BCN informa sobre la construcción privada en el IV trimestre de 2018

El Banco Central de Nicaragua (BCN) publicó el 27 de marzo de 2019, el Informe de Construcción Privada correspondiente al cuarto trimestre del año 2018. Los resultados muestran que el área efectivamente construida registró una disminución interanual de 49.9 por ciento (-12.0% en el III trimestre de 2017), y de 20.9 por ciento en promedio anual.

Según el informe, el comportamiento interanual observado fue explicado por menor área efectivamente construida en los cuatro destinos de la construcción: residencial (-43.5%), comercio (-61.4%), servicio (-52.1%) e industria (-82.0%).

Por zona geográfica, en Managua se observó una disminución de 60.9 por ciento, explicado por un comportamiento similar en todos los destinos de las construcciones, se registró menores edificaciones en los destinos residenciales, servicios, comerciales e industriales. Asimismo, en el resto de ciudades se registró una disminución de 34.1 por ciento.

Por otra parte, en el cuarto trimestre, el área efectivamente construida de viviendas de interés social totalizó 30,062 metros cuadrados de construcción, el cual representó una disminución de 5.9 por ciento con respecto al trimestre anterior (31,954 m²). Asimismo, el resultado indicó una disminución de 46.9 por ciento con relación al cuarto trimestre de 2017 y de 31.3 por ciento en promedio anual.

Finalmente, el informe indica que la variación subyacente de la actividad de la construcción, calculada a través de la serie de tendencia-ciclo, registró una disminución interanual de 13.7 por ciento (-12.3% en el III trimestre de 2018).

[Véase informe de construcción privada correspondiente al cuarto trimestre de 2018](#)

Managua, 27 de marzo 2019