



## **BCN informa sobre el desempeño de la construcción privada correspondiente al tercer trimestre de 2018**

El Banco Central de Nicaragua (BCN) publicó el 29 de enero de 2019, el Informe de Construcción Privada correspondiente al tercer trimestre del año 2018. Los resultados muestran que el área efectivamente construida registró una disminución interanual de 13.8 por ciento (-9.3% en el tercer trimestre de 2017), y de -11.9 por ciento en promedio anual.

Según el informe, el comportamiento interanual observado fue explicado por menor área efectivamente construida en los destinos residencial (-16.5%) y servicio (-31.6%); y aumento en las edificaciones comerciales (42.8%) y en las obras industriales (59.1%).

Por zona geográfica, en Managua se observó una disminución de 17.9 por ciento, explicado por un comportamiento mixto en los destinos de las construcciones. Se observaron menores edificaciones residenciales y de servicios, y aumentos en las obras comerciales e industriales. En el resto de ciudades, la disminución fue de 7.7%, como resultado de menor área en los destinos de comercio, servicios e industria; y aumento en las obras residenciales.

Por otra parte, el área efectivamente construida de viviendas de interés social totalizó 31,954 metros cuadrados de construcción (43,560 m<sup>2</sup> en 2018.II). Este resultado indicó una disminución de 36.7 por ciento en términos interanuales y un crecimiento de 12.6 por ciento en promedio anual.

Finalmente, del informe se deriva que la variación subyacente, calculada a través de la serie de tendencia-ciclo, registró una disminución interanual de 13.0 por ciento (-10.1% en el trimestre anterior).

[Véase informe de construcción privada correspondiente al tercer trimestre de 2018](#)

Managua, 29 de enero 2019