



Gerencia de
Adquisiciones

Banco Central de Nicaragua
Emitiendo confianza y estabilidad

60
ANIVERSARIO

**ACTA DE RESPUESTA
LICITACIÓN PÚBLICA No. BCN-05-12-20
“CAMBIO DE TECHO EDIFICIO BIBLIOTECA RUBÉN DARÍO”**

En la ciudad de Managua a las once de la mañana del día 29 de junio del 2020, reunidos en la Sala de Conferencias de la Gerencia de Adquisiciones del Banco Central de Nicaragua, nos encontramos la Cra. Arlen Lissette Pérez Vargas – Gerente de Adquisiciones y Cro. William Antonio Rodríguez Moreno – del área organizativa. El objeto de la presente sesión es proceder a dar respuestas a consultas realizadas en Reunión de Homologación, visitas de campo y a través de correo electrónico, correspondiente al Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública No. BCN-05-12-20 “Cambio de techo edificio Biblioteca Rubén Darío”.

PUNTO UNO

Se procedió a responder las consultas presentadas en este proceso de Licitación:

Pregunta No. 1

El tipo de fianza a aceptar el BCN ya sea por Aseguradoras o por Instituciones Bancarias.

Respuesta No. 1

Conforme lo establecido en Pliego de Bases y Condiciones, páginas 14 y 15, así como las páginas 28 y 29 Instrucción a los Oferentes (IAO) 19.1 y 41.1.

Pregunta No. 2

Cómo se planificará el horario de trabajo por el factor lluvia.

Respuesta No. 2

Ver página 40/78. Horario de Trabajo

Pregunta No. 3

¿Facilitará el BCN un espacio para guardar los materiales?

Respuesta No. 3

El Contratista debe considerar la construcción de un campamento (Champa) en un sitio que el BCN asignará.

Pregunta No. 4

Sobre los planos. Si a la estructura se le dará mantenimiento o sólo será el cambio de la lámina.

Respuesta No. 4

No se dará mantenimiento a la estructura.

Pregunta No. 5

En las tablas de los alcances no se especifica las cantidades de flashin y cumbreras, favor suministrar.

[Handwritten signature]

AP

WRM



Gerencia de
Adquisiciones

Respuesta No. 5

- Cumbreira = 17 ml
- Flashing = 207 ml
- Remate Frontale = 126 ml
- Remate Laterales = 116 ml

Pregunta No. 6

¿Se utilizará la misma conexión eléctrica para los sistemas de aires o si hace falta el proveedor deberá de suministrarla?

Respuesta No. 6

Con relación a la conexión eléctrica para aires acondicionados ver página 32/78.

Pregunta No. 7

Cuál es la programación que tiene el BCN para la entrega de las áreas de trabajo, serán parciales conforme el avance de los trabajos o entrega total, es decir, sin nadie trabajando en el área afectada.

Respuesta No. 7

- Ver página 40/78, Forma de entrega:
- No se afecta el área de trabajo del personal.

Pregunta No. 8

En los alcances de obra, no está contemplado el rubro de construcciones temporales. ¿Dónde se considerará en los costos? Como un alcance nuevo o se considerará en los costos indirectos.

Respuesta No. 8

Considerarlo como Costos Indirectos de toda la obra.

Pregunta No. 9

Sobre los servicios sanitarios. ¿Permitirán usar los internos del BCN? o ¿El proveedor deberá de rentar uno?

Respuesta No. 9

El BCN garantiza los servicios sanitarios

Pregunta No. 10

¿El suministro de energía y agua potable lo suministra el BCN o el proveedor deberá de facilitarlo?

Respuesta No. 10

Los suministra el BCN

Pregunta No. 11

En la visita de campo se nos aclaró que la lámina a instalar no la venden por separado. Solicitamos nos indiquen el nombre del proveedor quién la suministra, debido a que en el mercado sólo entendemos que se vende por separado. Se podrá ofertar el poliuretano (poroplas) por separado a la lámina.

epk

AP

wkm



Gerencia de
Adquisiciones

Respuesta No. 11

Ver página 33/78 del PBC. 1.3.2 MATERIALES

Pregunta No. 12

Cuando se estén interviniendo el trabajo con las áreas afectadas el despeje de tales áreas se debe de coordinar directamente con el BCN o esto afectará los horarios de trabajo.

Respuesta No. 12

- El BCN puede suspender las actividades en cualquier momento si afecta alguna actividad institucional.
- Al intervenir con el proyecto no se afecta al personal, no se requiere despejar ninguna área.

Pregunta No. 13

Si nos indican por favor el espesor del tubo 1 ½ galvanizado para las escaleras.

Respuesta No. 13

Chapa 16

Pregunta No. 14

Página N°49, Formulario Equipos Destinados a la Ejecución de las Obras. SOLICITAMOS nos sea definido cuál es el mínimo Equipo de Construcción Requerido para éste proceso.

Respuesta No. 14

No aplica para esta contratación.

Pregunta No. 15

Página N°50, Formulario Personal Propuesto (APLICA PARA INGENIERO RESIDENTE). SOLICITAMOS nos sea definido cuáles son el Personal Clave para este proceso.

Respuesta No. 15

Solo el RESIDENTE encargado de la obra en campo.

Pregunta No. 16

Página N°51, Formulario Obras Ejecutadas, indican que deben adjuntarse Finiquitos respectivos para las obras descritas en dicho formulario. SOLICITAMOS sean aceptadas también las Actas de Recepción de Obras similares, ya que en muchos casos las empresas solamente emiten este documento para finiquitar las Obras, las cuales incluyen Nombre/Numero de Proceso, Contratante, Contratista, Monto Finiquitado, Alcances y Fechas de Ejecución y/o Recepción. Con la cual se cumpliría con la información requerida en los finiquitos.

Respuesta No. 16

Se aceptan Actas.

Pregunta No. 17

Página N52, Formulario Recursos Financieros. SOLICITAMOS nos sea indicado si la documentación que respaldaría este formulario debe tener un tiempo de vigencia mínimo.

[Handwritten signature]

AL

WRM



Gerencia de
Adquisiciones

Respuesta No. 17

Presentar documentación actualizada, conforme corresponda.

Pregunta No. 18

Qué tipo de mantenimiento se realizará para la cubierta de techo ya existente, debido a que existen varios tipos de formas para aplicar ese mantenimiento. Una es con un diluyente para remover la pintura existente, la segunda es aplicar samblastig que ese deja 100% descubierta la lámina y posterior se procedería a darla la protección ya que ese diluyente provocaría el deterioro de la lámina ya existente.

Respuesta No. 18

Aplicar diluyente.

Pregunta No. 19

Cuál es la seguridad que tendremos al traer los materiales o equipo de trabajo al BCN. La institución nos garantizará la vigilancia de nuestros materiales y equipos o si la seguridad será suministrada por el proveedor.

Respuesta No. 19

El BCN garantizará la seguridad.

Pregunta No. 20

¿Indicar en Plano la Ubicación de las Evaporadoras conforme a la ubicación actual de las condensadoras?

Respuesta No. 20

No disponible.

Pregunta No. 21

¿En qué actividad se debe considerar del presupuesto las pasarelas de las condensadoras?

Respuesta No. 21

Ver página 54/78 del PBC. 1.1 Estructura para base de equipos

Pregunta No. 22

¿Cuántos bajantes existen en los canales?

Respuesta No. 22

20

Pregunta No. 23

¿El BCN suministrará el Plano del Techo?

WRM

Respuesta No. 23

Al oferente adjudicado en la licitación.



Gerencia de
Adquisiciones

Banco Central de Nicaragua
Emitiendo confianza y estabilidad

60
ANIVERSARIO

Pregunta No. 24

¿Ubicación (orientación) exacta de la Escalera N° 2?

Respuesta No. 24

Costado Sur de Columna.

Pregunta No. 25

¿En qué actividad se debe considerar el mantenimiento del Canales?

Respuesta No. 25

Ver página 54/78 del PBC. 2.1 Suministro e Instalación Lámina de techo

Pregunta No. 26

¿El BCN facilitará un lugar para el resguardo de herramientas y materiales?

Respuesta No. 26

El Contratista deberá construir un campamento provisional (champa)

Pregunta No. 27

Mi interrogante es si se abordó algún tema pertinente a los alcances de la licitación de cambio de techo, si fuese así, solicito compartir la información con todos los oferentes participantes, para que tengamos todas las mismas aclaraciones.

Respuesta No. 27

Este documento contiene las respuestas a todas las consultas realizadas sobre los alcances del PBC.

Pregunta No. 28

¿Ratificar el tiempo de ejecución de la obra propuesto por el dueño, que es de 180 días Calendario, es correcto ese tiempo?

Respuesta No. 28

Se confirma 180 días calendario.

Pregunta No. 29

¿El precio más bajo gana la licitación siendo esta la única calificación? sobre precio del 100%.

Respuesta No. 29

- Ver página 30/78 del PBC. Sección III.
- Criterios de Evaluación y Calificación

Pregunta No. 30

El detalle de los flashing está dada su dimensión en los planos, pero no su alcance, no se está claro cuántos metros lineales de ese alcance serán y si llevan diferente dimensiones o secciones según su ubicación, facilitar un alcance específico.

gpa

ll

WRH



Gerencia de
Adquisiciones

Respuesta No. 30

- Cumbre = 17 ml
- Flashing = 207 ml
- Remate Frontale = 126 ml
- Remate Laterales = 116 ml

Pregunta No. 31

En el cuadro de alcances dado en el PBC, solo dice Instalar nueva cubierta de techo, ¿en este ítem contemplaremos el resane e impermeabilización de la cubierta existente?

Respuesta No. 31

- No.
- Ver en el mismo cuadro de alcances: Ítem. 4 IMPERMEABILIZAR LOSA

Pregunta No. 32

1.1 MANTENIMIENTO DE CUBIERTA – Aclarar sobre el mantenimiento de cubierta de techo actual: ¿Aplicar pintura? Se aplicará en 2042.81 mts² de la cubierta, que tipo de pintura y cuantos manos de pintura se aplicará.

Respuesta No. 32

- Se aplicará pintura a los 2042.81 m²
- Anticorrosivo color rojo.
- Una (2 Mano)

Pregunta No. 33

1.3.3 INSTALACION – “MANTENIMIENTO DE CUBIERTA Y REPLAZO DE CANALES “. Aclarar sobre el remplazo de canales, que tipo de canales, cuantos metros, donde están ubicados, que material se utilizara.

Respuesta No. 33

Eliminar la frase: “REEMPLAZO DE CANALES” página 33/78.

Pregunta No. 34

Los horarios de trabajo serán de lunes a domingo. 8:00 A 5:00 si ningún atraso por parte del BCN.

Respuesta No. 34

Ver página 40/78 del PBC. HORARIO DE TRABAJO

Pregunta No. 35

EL BCN suministra la Energía Eléctrica.

Respuesta No. 35

Si

Pregunta No. 36

¿Cuánto es el tiempo de ejecución programado para este proyecto?

WRN

WRN

WRN



Gerencia de
Adquisiciones

Banco Central de Nicaragua
Emitiendo confianza y estabilidad

60
ANIVERSARIO

Respuesta No. 36

Se confirma 180 días calendario.

Pregunta No. 37

¿Debe proponer el oferente en su oferta los equipos destinados para ejecución de las obras o tienen ustedes un listado específico que consideran al momento de evaluar las ofertas? Si éste fuera el caso solicitamos listado, porque en el formulario "Equipos Destinados a la Ejecución de las Obras". Indican que en la Sección III está contemplado, pero carece de dicha información.

Respuesta No. 37

No se requieren el detalle.

Pregunta No. 38

¿Qué información debe presentarse en el informe en el formulario de "Presentación de Oferta"?
¿Quién se encargará de rellenar la columna de Especificaciones Técnicas Requerida, ¿Especificaciones Presentadas, ¿País de origen, y Plazo de Entrega? ¿Se debe incluir en la oferta fichas técnicas de los materiales a utilizar?

Respuesta No. 38

- La misma que se detalla a partir de la página 31 a la 38/78 del PBC. Sección IV. Requerimientos de las Obras (únicamente la que es medible)
- Todo el Formulario lo llena el Oferente.
- Debe incluir ficha técnica de la nueva cubierta de suministrar.

Pregunta No. 39

Los alcances no reflejan las cantidades de obra a realizar en lo que se refiere al cambio de cumbrera, flashing, remate frontal y lateral. Por lo que solicitamos nos faciliten los metrajes correspondientes.

Respuesta No. 39

- Cumbrera = 17 ml
- Flashing = 207 ml
- Remate Frontale = 126 ml
- Remate Laterales = 116 ml

Pregunta No. 40

En la reunión de homologación se le consultó al representante del Banco sobre la lámina que se instalara sobre el techo existente y explicaba que la lámina se compone de una cara de lámina metálica y el poliuretano expandido va pegado a dicha lamina que tendrá la forma de la lámina de zinc existente para su debida colocación, sin embargo, en las especificaciones describen que la lámina y el poliuretano expandido van independientes uno sobre otro. Favor aclarar.

Respuesta No. 40

Se confirman que van independiente.

WXM



Gerencia de Adquisiciones

Pregunta No. 41

En las especificaciones inician con el Punto:

- 1.Descripción y Alcances
- 1.1 Mantenimiento de Cubierta
- 1.2 Reubicación de Equipos de Climatización,

Y así sucesivamente los siguientes puntos, pero en la tabla de Alcances Aparece como primer punto Reubicación de equipos de Climatización y no aparece en ningún punto el mantenimiento de la cubierta, ¿Lo tenemos que incluir en el inciso 1.3? Instalación de nueva cubierta de techo? Favor aclarar.

Respuesta No. 41

Las ofertas deberán ser presentadas conforme el siguiente cuadro:

NO.	ACTIVIDAD	U/M	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	Campaña mentó y bodega de materiales	Global	1		
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE				
2.1	Preventivo general y reparaciones menores, limpieza, socado de tornillos, reparar juntas, aplicar pintura, sellar grietas, eliminar material y debe quedar completamente despejada, organizar cables,	m2	2,042.81		
3	REUBICAR EQUIPOS CLIMATIZACION				
3.1	Estructura para base de equipos	m ²	36.48		
3.2	Desinstalación e Instalación	und	24		
3.3	Suministro de materiales	Global	24		
4	INSTALAR NUEVA CUBIERTA DE TECHO				
4.1	Suministro e Instalación Lámina de techo	m2	2,042.81		
5	ESCALERA DE ACCESO				
5.1	Construcción de escalera 1	und	1		
5.2	Construcción de escalera 2	und	1		
6	IMPERMEABILIZAR LOSA				
6.1	Impermeabilización	m2	15.5		
				Sub Total C\$	
				IVA 15%	
				Total General C\$	

Pregunta No. 42

En el numeral 1.3.3 INSTALACION, Habla de Reemplazo de canales y no existe información acerca de estos canales, favor aclarar.

gpa

WKM



Gerencia de
Adquisiciones

Respuesta No. 42

- Eliminar la frase: "REEMPLAZO DE CANALES" página 33/78
- El proceso no incluye dicha referencia.

Pregunta No. 43

Solicitamos que en el borrador del Contrato específicamente en la Cláusula Correspondiente a FUERZA MAYO O CASO FORTUITO se mencione el termino PANDEMIA, ya que de ahora en Adelante ha sido la condición de las afianzadoras e instituciones bancarias para poder realizar cualquier trámite de Garantías ya sea de Seriedad de la Oferta, Cumplimiento, Adelanto o Vicios Ocultos. Es por ello que solicitamos que el borrador del contrato sea modificado integrando el termino PANDEMIA en dicha Cláusula.

Respuesta No. 43

En el borrador de contrato será contemplado, se publicará PBC ajustado.

Pregunta No. 44

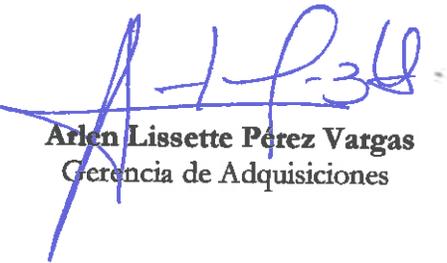
Solicitamos lista de Maquinarias y Equipos a utilizarse en la obras ya que en el PBC no se mencionan.

Respuesta No. 44

No se requieren el detalle.

PUNTO DOS

Comuníquese a quien corresponda conocer de la misma.



Arlen Lissette Pérez Vargas
Gerencia de Adquisiciones



William Antonio Rodríguez Moreno
Área Organizativa Solicitante