



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES PARA SERVICIOS GENERALES

Licitación Selectiva No. BCN-35-94-15 “REMODELACIÓN UDA - PLA BCN MANAGUA”

Integrantes del Comité de Evaluación de conformidad a lo que establece el Arto. 15 de la Ley No. 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público” y Arto. 31 del Decreto No. 75-2010, Reglamento General a la Ley No. 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”.

- **Unidad de Adquisiciones**
- **Asesoría Jurídica**
- **Dirección Operaciones Administrativas**

Aprobado el 07 de Mayo del año 2015



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua


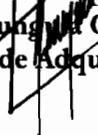
Emitiendo confianza y estabilidad

CONVOCATORIA DE LICITACIÓN SELECTIVA BCN-35-94-15 “REMODELACIÓN UDA- PLA BCN MANAGUA”

El Área de Adquisiciones del **Banco Central de Nicaragua**, en su calidad de Entidad Adjudicadora a cargo de realizar el procedimiento de contratación bajo la modalidad de **Licitación Selectiva**, de conformidad a Resolución No. **UDA-35-04-15-BCN** emitida por la Máxima Autoridad, invita a las personas naturales o jurídicas inscritas en el Registro de Proveedores administrado por la Dirección General de Contrataciones del Estado del Ministerio de Hacienda y Crédito Público, a presentar ofertas para la **“REMODELACIÓN UDA- PLA BCN MANAGUA”**.

1. Esta licitación es financiada con fondos propios del Banco Central de Nicaragua.
2. Las Especificaciones Técnicas de la contratación en relación, se encuentran detalladas en el Pliego de Bases y Condiciones, así como el **Cronograma del Desarrollo del procedimiento**.
3. El Pliego de Bases y Condiciones para esta licitación, puede obtenerse a través del Sistema de Contrataciones Administrativas Electrónicas (**SISCAE**), **www.nicaraguacompra.gob.ni** y de la **página web www.bcn.gob.ni**.
4. Los oferentes interesados en obtener el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) en físico podrá adquirirlo hasta un día antes de la apertura de ofertas, para lo cual deberá realizar un depósito de C\$100.00 (Cien córdobas netos), en **BANPRO al número de cuenta 10023306008277**, pago no reembolsable. **Una vez realizado el depósito, presentarse a la Unidad de Adquisiciones del Banco Central de Nicaragua con original de la minuta del depósito.**
5. Las disposiciones contenidas en el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación tienen su base legal en la Ley No. 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público” y del Decreto No. 75-2010, Reglamento General a la Ley No. 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”.
6. La oferta deberá entregarse en la Recepción del Banco Central de Nicaragua, a más tardar **el día 25 de mayo del año 2015 a las 10:00 a.m.** La misma deberá entregarse en idioma español y expresar precios en córdoba, moneda nacional.
7. Las ofertas entregadas después de la hora indicada en el numeral anterior no serán aceptadas. Ningún oferente podrá retirar, modificar o corregir su oferta una vez vencido el plazo de presentación, si lo hiciera se ejecutará la Garantía de Seriedad de Oferta.
8. La oferta debe incluir una Garantía de Seriedad de Oferta por un porcentaje del **1%** del precio total de la oferta.
9. Las ofertas serán abiertas a las **10:15 a.m. del 25 de mayo del año 2015**, en presencia de los Representantes de la Entidad designados para tal efecto, los Licitadores o sus Representantes Legales y cualquier otro interesado que desee asistir, en las oficinas de Capacitación del Banco Central de Nicaragua.

Carlos Munguía Chantón
Jefe Unidad de Adquisiciones





UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Resumen Descriptivo

PARTE 1 – PROCEDIMIENTOS DE LICITACIÓN

Sección I. Instrucciones a los Oferentes (IAO)

Esta sección proporciona información para asistir a los oferentes en la preparación de sus ofertas, la presentación, apertura, evaluación y la adjudicación de los contratos.

Sección II. Datos de la Licitación (DDL)

Esta sección contiene disposiciones específicas para cada adquisición y complementa la Sección I, Instrucciones a los Oferentes.

Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación

Esta sección detalla los criterios que se utilizarán para evaluar las ofertas y las calificaciones que deberá poseer el oferente para ejecutar el contrato.

Sección IV. Formularios de la Oferta

Esta sección contiene los formularios de Oferta, Lista de Precios, que el oferente debe presentar con la oferta.

PARTE 2 –REQUISITOS DE LOS BIENES Y SERVICIOS CONEXOS

Sección V. Lista de Requisitos

Esta sección incluye las Especificaciones Técnicas de los bienes a adquirir, plan de entrega y cronograma de cumplimiento.

PARTE 3 - CONTRATO

Sección VI. Modelo del Contrato

Esta sección incluye el modelo del Contrato, el cual, una vez perfeccionado deberá incluir las correcciones o modificaciones que se hubiesen hecho a la oferta seleccionada dentro del procedimiento.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Índice General

| | |
|---|-----------|
| PARTE 1 – Procedimientos de Licitación..... | 5 |
| Sección I. Instrucciones a los Oferentes..... | 6 |
| Sección II. Datos de la Licitación (DDL)..... | 25 |
| Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación..... | 26 |
| Sección IV. Formularios de la Oferta..... | 27 |
| PARTE 2 – Requisitos de los Bien(es) y Servicio (s)..... | 36 |
| Sección V. Lista de Requisitos..... | 37 |
| PARTE 3 – Contrato..... | 55 |
| Sección VI. Modelo de Contrato..... | 55 |



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

PARTE 1: Procedimientos de Licitación

Cronograma del desarrollo del procedimiento de Licitación Selectiva No. BCN-35-94-15 "REMODELACIÓN UDA - PLA BCN MANAGUA".

| No. | ACTIVIDAD | FECHA | HORA | LUGAR |
|-----|--|---|---------------------------|------------------------------|
| 1 | Para obtener el Pliego de Bases y Condiciones de la presente Licitación selectiva los oferentes. | 07 de mayo hasta un día antes de la apertura de ofertas | 8:30 a.m.- 3:00 p.m. | Unidad de Adquisiciones BCN |
| 2 | Plazo para recibir solicitud de aclaración al PBC. | Del 07 al 08 de mayo 2015 | 8:00 a.m.-2:00 p.m. | Unidad de Adquisiciones BCN |
| 3 | Plazo para interponer recurso de Objeción del documento de licitación | 12 de mayo 2015 | 8:00 a.m.-2:00 p.m. | Unidad de Adquisiciones BCN |
| 4 | Visita de Campo | 12 de mayo 2015 | 10:00 a.m. | Instalaciones BCN |
| 5 | Reunión de Homologación | 13 de mayo 2015 | 10:30 a.m. | Sala de Capacitación del BCN |
| 6 | Plazo para responder a los oferentes sus solicitudes de aclaración del Documento de Licitación. | Del 14 al 15 de mayo 2015 | 8:00 a.m.-5:00 p.m. | Unidad de Adquisiciones BCN |
| 7 | Plazo para presentar las ofertas. | 25 de mayo 2015 | 10:00 a.m. | Recepción del BCN |
| 8 | Apertura de Ofertas. | 25 de mayo 2015 | 10:15 a.m. | Sala de Capacitación BCN |
| 9 | Plazo para que el BCN solicite aclaraciones a las ofertas recibidas. | Del 25 al 26 de mayo 2015 | A partir de las 8:00 a.m. | Unidad de Adquisiciones BCN |
| 10 | Plazo para responder los oferentes las solicitudes de aclaraciones al BCN. | 27 de mayo 2015 | 8:00 a.m. – 2:00 p.m. | Unidad de Adquisiciones BCN |
| 11 | Plazo para calificar y evaluar las ofertas | Del 25 de mayo al 02 de junio 2015 | A partir de las 8:00 a.m. | Unidad de Adquisiciones BCN |
| 12 | Plazo para remitir propuesta de evaluación a los oferentes y a la autoridad máxima | 28 de mayo 2015 | A partir de las 8:00 a.m. | Unidad de Adquisiciones BCN |
| 13 | Plazo para interponer Recurso de Aclaración | Del 29 de mayo al 01 de junio 2015 | 8:00 a.m.-2:00 p.m. | Unidad de Adquisiciones BCN |
| 14 | Plazo para emitir dictamen de recomendación de ofertas. | 02 de junio 2015 | A partir de las 8:00 a.m. | Unidad de Adquisiciones BCN |
| 15 | Plazo para notificar a los oferentes y a la máxima autoridad del dictamen de recomendación | 03 de junio 2015 | A partir de las 8:00 a.m. | Unidad de Adquisiciones BCN |
| 16 | Plazo para dictar Resolución de Adjudicación. | Del 04 al 08 de junio 2015 | 8:00 a.m. -5:00 p.m. | Unidad de Adquisiciones BCN |
| 17 | Plazo para notificar al oferente adjudicado. | 09 de junio 2015 | 8:00 a.m.-5:00 p.m. | Unidad de Adquisiciones BCN |
| 18 | Firma del Contrato (Fecha probable si no hay recursos. | 22 de junio 2015 | 8:00 a.m.-5:00 p.m. | Asesoría Legal BCN |

9

hm



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Sección I. Instrucciones a los Oferentes (IAO)

A. Generalidades

1. Alcance de la Licitación

- 1.1 El Banco Central de Nicaragua, emite este Pliego de Bases y Condiciones (PBC), que constituye las reglas administrativas que regirán para contratar el o los Bien(es) objeto de la presente Licitación.
- 1.2 La base legal de este procedimiento está constituido por la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público" y del Decreto No. 75-2010, Reglamento General a la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público", cualquier disposición no contenida en el presente PBC se regirá por las normas establecidas en la Ley.
- 1.3 Para todos los efectos:
 - 1.3.1 El término "por escrito" significa comunicación en forma escrita, independientemente el mecanismo utilizado con prueba de recibido (correo electrónico y cartas).
 - 1.3.2 "Día" significa "día calendario".
- 1.4 El Contratante no se responsabiliza por la integridad del presente Pliego de Bases y Condiciones ni de sus modificaciones, cuando estos han sido obtenidos por medios distintos a los establecidos en la Convocatoria a Licitación.
- 1.5 Es responsabilidad del Oferente examinar todas las instrucciones, formularios, términos y especificaciones del Pliego de Bases y Condiciones. La presentación incompleta de la información o documentación requerida puede constituir causal de rechazo de la oferta.
- 1.6 Todos los actos realizados dentro del presente procedimiento de contratación se entenderán notificados a partir del día siguiente de su comunicación obligatoria por medios escritos, pudiéndose hacer uso de las notificaciones electrónicas, telemáticas o cualquier medio de comunicación dirigida a la dirección suministrada por el Proveedor, con excepción de las regulaciones establecidas en la Ley y Reglamento. A solicitud del participante, se le notificará personalmente en la sede del Contratante. De no haber señalado el Oferente una dirección electrónica donde le notifiquen las actuaciones, deberán realizarse de forma escrita debiendo acreditarse las mismas en el expediente de la contratación.

2. Fuente de Financiamiento

- 2.1 El Banco Central de Nicaragua, financiará el costo de esta contratación con fondos propios del Banco Central de Nicaragua.

3. Fraude y Corrupción

- 3.1 El Banco Central de Nicaragua, exige que todos los oferentes que participen, observen las más estrictas normas de ética durante el procedimiento de licitación y en la ejecución del contrato.

Para dar cumplimiento a esta política, se define para efectos de esta disposición, las siguientes expresiones:



Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

UNIDAD DE ADQUISICIONES

- “Práctica corrupta” significa ofrecer, aceptar o solicitar, directa o indirectamente, cualquier cosa de valor con el fin de influir la actuación de un servidor público en cuanto a un procedimiento de licitación o a la ejecución del contrato.
- “Práctica fraudulenta” significa la tergiversación o supresión de hechos con el fin de influir en el procedimiento de licitación o la ejecución de un contrato.
- “Prácticas colusorias” significa una confabulación o arreglo entre dos o más oferentes con o sin el conocimiento del adquirente, con el fin de establecer precios de ofertas a niveles artificiales no competitivos.
- “Prácticas coercitivas” significa hacer daño o amenazar de hacer daño, directa o indirectamente, a personas o a su propiedad para influir su participación en un procedimiento de adquisición o para afectar la ejecución de un contrato.

Si alguna persona natural o jurídica ha participado directamente o a través de sus agentes, en prácticas se procederá conforme la legislación nacional vigente.

4. Oferentes Elegibles

- 4.1 Todo potencial oferente que cumpla con los requisitos legales y reglamentarios, estará en posibilidad de participar en los procedimientos de contratación administrativa en condiciones de igualdad y sin sujeción a ninguna restricción no derivada de especificaciones técnicas y objetivas propias del objeto solicitado.
- 4.2 Son elegibles para participar en esta licitación todos los oferentes que cumplan:
 - Los requisitos de capacidad para contratar según el Arto. 17 de la Ley No. 737 “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Publico”.
 - Los requisitos incluidos en un Tratado de Libre Comercio cuando aplique en razón del objeto, umbral y Entidad cubierta.

5. Elegibilidad del o los Bien(es) y Servicio(s) Conexos

- 5.1 Todos los Bien(es) y Servicios Conexos que hayan de suministrarse de conformidad con esta licitación y su contrato deben cumplir con las condiciones esenciales y con cada una de las especificaciones técnicas y requisitos de funcionamiento indicados en este documento de licitación.
- 5.2 Para la elegibilidad del o los bien(es) y Servicios Conexos, el oferente debe tomar todas las medidas necesarias a fin de asegurar el pleno cumplimiento de las condiciones esenciales, requisitos y especificaciones técnicas requeridas en esta Licitación.
- 5.3 Serán excluidas del concurso las ofertas de bien(es) y Servicios Conexos que no cumplan la cláusula de elegibilidad y las que sean contrarios al ordenamiento jurídico o que impidan la satisfacción del interés general perseguido por este procedimiento de licitación.

R

hm



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

B. Contenido del Pliego de Bases y Condiciones

6. Conformación del Pliego de Bases y Condiciones

- 6.1 El pliego de bases y condiciones está compuesto por tres partes incluidas sus respectivas secciones que a continuación se indican:

PARTE 1 – Procedimientos de Licitación

- Convocatoria a Licitación
- Sección I. Instrucciones a los Oferentes (IAO)
- Sección II. Datos de la Licitación (DDL)
- Sección III. Criterios de Calificación y Evaluación
- Sección IV. Formularios de la Oferta

PARTE 2 – Lista de Requisitos

- Sección V Lista de Cantidades y/o Calendario de Actividades

PARTE 3 – Contrato

- Sección VI Modelo de Contrato

- 6.2 La Convocatoria y el cronograma de Licitación emitida por el Banco Central de Nicaragua forma parte del Pliego de Bases y Condiciones.
- 6.3 El Banco Central de Nicaragua, no se responsabiliza por la integridad de este Documento de Licitación y sus enmiendas, cuando han sido obtenidos por medios distintos a los establecidos en la Convocatoria a Licitación.
- 6.4 Es responsabilidad del oferente examinar todas las instrucciones, formularios, términos y especificaciones del Documento de Licitación. La presentación incompleta de la información o documentación requerida en el Documento de Licitación puede constituir causal de rechazo de la oferta.

7. Homologación del Pliego de Bases y Condiciones

- 7.1 En toda Licitación, el Adquirente, por conducto del Área de Adquisiciones, tendrá la obligación de señalar lugar, hora y fecha límite para recibir y aclarar cualquier duda que tuvieren los pliegos de bases y condiciones.
- 7.2 Los proveedores participantes deberán formular sus solicitudes de aclaración por escrito o mediante comunicación electrónica, dirigida al Área de Adquisiciones del órgano o entidad licitante.
- 7.3 En toda Licitación, dentro de los cinco (5) días hábiles del período de presentación de ofertas, habrá una reunión de homologación de la que se elaborará un acta en la que se deben incluir los acuerdos del caso. El acta se hará llegar a todos los oferentes a través de cualquier medio establecido en el pliego.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

8. Aclaraciones del Pliego de Bases y Condiciones

- 8.1 El Banco Central de Nicaragua, a través de la Unidad de Adquisiciones, recibirá y aclarará cualquier duda que tuvieren los oferentes sobre el Pliego de Base y Condiciones, dentro del período indicado en el calendario.
- 8.2 Los proveedores participantes deberán formular sus solicitudes de aclaración por escrito o mediante comunicación electrónica, dirigida a la Unidad de Adquisiciones del Banco Central de Nicaragua con atención al Lic. Carlos Munguía Chang – Jefe Unidad de Adquisiciones, al correo: cmh@bcn.gob.ni; con copia a che@bcn.gob.ni.
- 8.3 La Unidad de Adquisiciones, recibirá la(s) consulta(s), por un período mínimo de dos (2) días hábiles contados desde el día siguiente de la invitación, las que deberán ser atendidas en un plazo no mayor de dos (2) días hábiles posteriores a la fecha de vencimiento para la presentación de las mismas.
- 8.4 Vencido el plazo para las repuestas de consultas, la notificación de las aclaraciones se realizará por medios escritos a los posibles oferentes a través del portal único de contratación, en la sede de la Entidad o a los correos electrónicos de los participantes.

9. Objeción al Pliego de Bases y Condiciones

- 9.1 En todo caso en los procesos de licitación, podrán los oferentes, dentro del primer tercio del plazo para presentar ofertas, formular objeción escrita y debidamente motivada ante el área de adquisiciones, cuando se considere que el presente Pliego de Bases y Condiciones es contrario a los principios y disposiciones del procedimiento aplicable, o cuando el pliego vulnere las normas en que debe fundarse.
- 9.2 Esta objeción deberá ser resuelta dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a su presentación y si la resolución respectiva afecta aspectos sustanciales del pliego, se modificará el cómputo del plazo para presentar la oferta.
- 9.3 La no atención a las objeciones que se formularon al pliego acarreará la nulidad del proceso.

10. Correcciones al Pliego de Bases y Condiciones

- 10.1 El Banco Central de Nicaragua, a través de la Unidad de Adquisiciones y dentro de un plazo no mayor de tres (3) días hábiles contados a desde celebrada la reunión de homologación, podrá efectuar modificaciones de oficio o a petición de cualquier proveedor participante, con el objeto de precisar o aclarar el pliego de bases y condiciones. Para tales efectos, la Unidad de Adquisiciones deberá elaborar “**acta motivada**” y notificar a los proveedores participantes a través de los medios establecidos en el pliego de bases y condiciones.
- 10.2 La corrección es una modificación simple cuando no cambie el objeto de la contratación, ni constituyan una variación fundamental en la concepción original de esta, en este caso, se mantendrá el plazo original acordado de la fecha de la apertura.
- 10.3 La corrección es una modificación sustancial, cuando se introduzca una alteración importante considerada trascendente o esencial en la concepción original del objeto de la contratación. El plazo de la apertura de ofertas, deberá ampliarse hasta por un cincuenta por ciento del plazo original establecido en el pliego de bases y condiciones.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

C. Preparación de las Ofertas

11. Costo de la Oferta

11.1 El oferente participante financiará todos los costos relacionados con la preparación y presentación de su oferta, el Banco Central de Nicaragua no estará sujeto al pago, ni será responsable en ningún caso de los mismos, independientemente de la modalidad o del resultado del procedimiento de licitación.

12. Idioma de la Oferta

12.1 La oferta, así como toda la correspondencia y documentos relacionados con intercambios de información entre el oferente y el Banco Central de Nicaragua deberán ser escritos en idioma Español. Todos los documentos que contengan información esencial de las ofertas se presentarán en idioma Español o, en su defecto acompañados de traducción oficial, salvo el caso de la información técnica complementaria contenida en folletos, instructivos, catálogos o similares, que podrá ser presentada en el idioma original. El oferente será responsable de la exactitud y veracidad de dichos documentos. Para efectos de interpretación de la oferta, dicha traducción prevalecerá.

13. Documentos que Componen la Oferta

13.1 La oferta estará compuesta, como mínimo, por los siguientes documentos vigentes:

- Formulario de Oferta y Lista de Precios;
- Garantía / Fianza de Seriedad de la Oferta.
- Evidencia documentada que certifique que el o los bien (es) que proporcionará el Oferente son de origen elegible, si es el caso;
- Evidencia documentada que demuestre el cumplimiento de los requerimientos técnicos mínimos solicitados en el PBC son cumplidos por el oferente;
- Evidencia documentada, que establezca que el oferente esté calificado para ejecutar el contrato en caso que su oferta sea aceptada.
- Documentos de elegibilidad del Oferente (inciso 18 del PBC)
- Oferta económica y el detalle de precios unitarios, cuando así sea establecido.

14. Formulario de Oferta y Lista de Servicios, Actividades y Precios

14.1 El Oferente presentará su oferta utilizando el formulario suministrado en la Sección IV, Formularios de la Oferta. Todos los espacios en blanco deberán ser llenados con la información solicitada, sin alterar su forma, no se aceptarán sustitutos.

15. Ofertas Alternativas

15.1 No se considerarán ofertas alternativas.

16. Precios de la Oferta y Descuentos

16.1 Los precios y descuentos cotizados por el oferente deberán ajustarse a los requerimientos que se indican a continuación. Todos los lotes y artículos deberán enumerarse y cotizarse por separado en el Formulario "Lista de Precios". Si la Lista de Precios detalla artículos pero no los cotiza, se asumirá que los precios están incluidos en los precios de otros artículos. Así mismo, cuando algún lote o artículo no aparezca en la Lista de Precios, se asumirá que no está incluido en oferta.

111.



Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

UNIDAD DE ADQUISICIONES

- 16.2 El precio cotizado en el formulario de presentación de la oferta deberá ser el precio total de la oferta, excluyendo cualquier descuento que se ofrezca.
- 16.3 El oferente cotizará cualquier descuento incondicional e indicará su método de aplicación en el formulario de presentación de la oferta.
- 16.4 Las expresiones Carriage and Insurance Paid (CIP)/Transporte y Seguros Pagados, Free Carrier (FCA)/ Libre transportista, Carriage Paid To (CPT)/ Transporte Pagado Hasta y otros términos afines se registrarán por las normas prescritas en la edición vigente de Incoterms publicada por la Cámara de Comercio Internacional.
- 16.5 Los precios deberán cotizarse como se indica en cada formulario "Lista de Precios" incluidos en la Sección IV, Formularios de la Oferta. El desglose de los componentes de los precios se requiere con el único propósito de facilitar al Banco Central de Nicaragua la comparación de las ofertas. Esto no limitará de ninguna manera el derecho del Banco Central de Nicaragua para contratar bajo cualquiera de los términos ofrecidos. Al cotizar los precios, el oferente podrá incluir costos de transporte cotizados. Así mismo, el oferente podrá adquirir servicios de seguros de cualquier país. Los precios deberán registrarse conforme bien(es) de origen en el país o fuera del país de conformidad a los INCOTERM.
- 16.6 Los precios cotizados por el oferente serán fijos durante la ejecución del Contrato y no estarán sujetos a ninguna variación por ningún motivo, **salvo que el contrato sea de tracto sucesivo**. Una oferta presentada con precios ajustables no responde a lo solicitado y, en consecuencia, será rechazada.
- 16.7 La Convocatoria a Licitación será por ofertas para contratos individuales (lotes) o para combinación de contratos (grupos). Los precios cotizados deberán corresponder al 100% de los artículos indicados en cada lote y al 100% de las cantidades indicadas para cada artículo de un lote. Los Oferentes que deseen ofrecer reducción de precios (descuentos) por la adjudicación de más de un contrato deberán indicar en su oferta los descuentos aplicables a cada grupo, o alternativamente, a los contratos individuales dentro del grupo.

17. Moneda de la Oferta

- 17.1 Los oferentes podrán expresar el precio de su oferta en cualquier moneda plenamente convertible. En este caso la moneda que se utilizará a efectos de evaluar y comparar las ofertas será el **Córdoba**, utilizándose el tipo de cambio oficial emitido por el Banco Central de Nicaragua, **el día de la apertura de oferta**.

18. Documentos de elegibilidad del Oferente

- 18.1 Para establecer su elegibilidad los oferentes deberán presentar los siguientes **documentos vigentes**:
 - (a) Certificado de Inscripción en el Registro de Proveedores.
 - (b) Declaración ante Notario Público, original o copia certificada de no tener impedimento para participar en el procedimiento de contratación, ni para contratar con el estado, de conformidad a lo establecido en los Artos. 17 y 18 de la Ley No. 737 "Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Público" que conoce, acepta y se somete al PBC y demás requerimientos del procedimiento de contratación, que es responsable de la veracidad de los documentos e información que presenten para efectos del procedimiento, que conoce las sanciones contenidas en la Ley No. 737 "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público" y en el Decreto No. 75-2010, Reglamento General a la Ley No. 737 "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público".



Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

UNIDAD DE ADQUISICIONES

- (c) Fotocopia certificada por Notario Público del Poder de Representación a favor de la persona jurídica, debidamente inscrito en el Registro Público competente.
- (d) Presentar fotocopia simple debidamente certificada por Notario Público del Poder de Representación, la cual necesariamente deberá ser previa a la firma del contrato, cuando un oferente nacional esté representando a comerciantes extranjeros, debidamente legalizado y autenticado en el país de origen del comerciante y por el Ministerio de Relaciones Exteriores de Nicaragua.
- (e) Acuerdo de Consorcio para las empresas que presenten ofertas en consorcio.
- (f) Fotocopia certificada por Notario Público de Escritura de Constitución de la Sociedad o empresa en su caso, debidamente inscrito en el Registro Público competente.
- (g) Certificación de Inscripción de comerciantes (para personas naturales)
- (h) Fotocopia de Cédula RUC.
- (i) Fotocopia de Solvencia Fiscal.
- (j) Formulario de Capacidad Financiera de al menos 2 años anteriores (2013 y 2014).
- (k) Los oferentes inscritos en la DGI como personas naturales, deben de cumplir con lo establecido en la Ley No. 822, Ley de Concertación Tributaria, publicada en la gaceta Diario Oficial No. 24 del 17/12/12, Arto. 249, numeral 8, para participar en este proceso de licitación.

19. Normas de Calidad de los servicios

- 19.1. Las normas de calidad de los Servicios Generales así como las referencias a marcas o números de catálogos de los insumos necesarios que haya incluido el Contratante en los requisitos de los servicios son solamente descriptivas y no restrictivas.
- 19.2. Los Oferentes pueden ofrecer otras normas de calidad, marcas, y/o números de catálogos siempre y cuando demuestren a satisfacción del Contratante, que las sustituciones son sustancialmente equivalentes o superiores a las especificadas en los Requisitos de los Servicios.

20. Documentos de Calificaciones del Oferente

- 20.1 La evidencia documentada de las calificaciones del oferente para ejecutar el contrato, si su oferta es aceptada, deberá establecer a completa satisfacción del Banco Central de Nicaragua:
 - (a) Que, si ha sido debidamente autorizado por el fabricante o productor de los Bienes para suministrarlos en el País del Adquirente; por lo tanto, el Oferente que no fábrica o produce los bienes que propone proveer deberá presentar una Autorización del Fabricante mediante el formulario incluido en la Sección IV, Formularios de la Oferta.
 - (b) En caso que el oferente no esté establecido comercialmente en Nicaragua, él está o estará (si se le adjudica el contrato) representado por un Agente en Nicaragua, con capacidad para cumplir con las obligaciones estipuladas en los términos del Contrato.
 - (c) Que el oferente cumpla con cada uno de los criterios de calificación estipulados en la



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Sección III, Criterios de Evaluación y Calificación.

21. Período de Validez de las Ofertas

- 21.1 Las ofertas presentadas tendrán validez de 60 días calendarios prorrogable por 30 días más. Toda oferta con un período de validez menor será rechazada por el Banco Central de Nicaragua por incumplimiento al PBC.
- 21.2 En circunstancias excepcionales y antes de que expire el período de validez de la oferta, el Banco Central de Nicaragua podrá solicitarle a los oferentes, por una vez, una prórroga no mayor del cincuenta por ciento del plazo original de su oferta expresado en la garantía de seriedad de oferta.

Las solicitudes y las respuestas serán por escrito. Si se hubiese solicitado, un oferente puede rehusar a tal solicitud sin que se le haga efectiva su Garantía de Seriedad de la Oferta. Los oferentes que acepten la solicitud de prórroga no se les pedirá ni permitirá que modifiquen sus ofertas y deberán prorrogar la validez de la Garantía correspondiente para ajustarla al plazo prorrogado.

22. Garantía de Seriedad de la Oferta

- 22.1 El Oferente deberá presentar como parte de su oferta una Garantía de Seriedad de la Oferta, por un plazo de **60 días prorrogables por 30 días más** a solicitud del Banco Central de Nicaragua, **no se aceptarán Garantías emitidas por Bancos, Cheque Certificado o Cheque de Gerencia.**
- 22.2 La Garantía de Seriedad de la Oferta deberá expedirse por valor equivalente al **1%** del valor total de la oferta, incluyendo impuesto y en moneda nacional, pudiendo solicitarse en una moneda de libre convertibilidad, y deberá:
- ser una fianza emitida por una Institución Aseguradora autorizada y supervisada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Entidades Financieras (SIBOIF). Si la institución que emite la garantía está localizada fuera de Nicaragua, deberá ser respaldada por una institución autorizada por la (SIBOIF), que permita hacer efectiva la garantía; de conformidad a circular administrativa **DGCE/UN/01-2013**, emitida por la Dirección General de Contrataciones del Estado, Ministerio de Hacienda y Crédito Público. **NO SE ACEPTARÁN GARANTÍAS EMITIDAS POR BANCOS, CHEQUES CERTIFICADOS Y/O CHEQUES DE GERENCIA.**
 - Si la Institución que emite la garantía está localizada fuera de Nicaragua, deberá ser respaldada por una institución autorizada por la Superintendencia de Bancos que permita hacer efectiva la garantía;
 - Estar sustancialmente de acuerdo a los formularios de la Garantía de Seriedad de la Oferta aprobado por el emisor con anterioridad a la presentación de la oferta
 - Ser pagadera a la vista ante solicitud escrita del Banco Central de Nicaragua.
 - Ser presentada en original;
 - Ofrecimiento de ser prorrogada en su validez por un período de 30 días posteriores a la fecha límite de la validez de las ofertas, o del período prorrogado.

nm.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

- 22.3 La Garantía de Seriedad de la Oferta de aquellas ofertas que no fueron seleccionadas serán devueltas, mediante solicitud por escrita dirigida al Lic. Carlos Munguía Chang, Jefe de Unidad de Adquisiciones, una vez que el oferente adjudicado suministre su Garantía de Cumplimiento de contrato.
- 22.4 La Garantía de Seriedad de la Oferta podrá hacer efectiva en los siguientes casos:
- (a) Un Oferente retira o modifica su oferta durante el período de validez de la oferta especificado en el PBC
 - (b) Si el Oferente seleccionado:
 - No firma el contrato
 - No suministra la Garantía de Cumplimiento
- 22.5 La Garantía de Seriedad de la Oferta de una Asociación en Participación o Consorcio deberá ser emitido en nombre de la Asociación o consorcio que presenta la oferta. Si dicha Asociación o consorcio no ha sido constituida en el momento de presentar la oferta, la Garantía de Seriedad de la Oferta deberá estar en nombre de todos los futuros socios de la asociación o consorcio, tal como se denominan en la carta de intención mencionada en el Formulario de Información sobre el Oferente.
- (b) Si la Institución que emite la garantía está localizada fuera de Nicaragua, deberá ser respaldada por una institución autorizada por la Superintendencia de Bancos que permita hacer efectiva la garantía;
 - (c) Estar sustancialmente de acuerdo a los formularios de la Garantía de Seriedad de la Oferta aprobado por el emisor con anterioridad a la presentación de la oferta;
 - (d) Ser presentada en original;
 - (f) Ofrecimiento de ser prorrogada en su validez por un período de 30 días posteriores a la fecha límite de la validez de las ofertas, o del período prorrogado,
- 22.3 La Garantía de Seriedad de la Oferta de aquellas ofertas que no fueron seleccionadas, serán devueltas mediante solicitud por escrito dirigida al Lic. Carlos Munguía Chang – Jefe Unidad de Adquisiciones, una vez que el oferente adjudicado suministre su Garantía de Cumplimiento de Contrato y firme el contrato.
- 22.4 La Garantía Bancaria de Seriedad de la Oferta podrá hacer efectiva en los siguientes casos:
- (a) Un oferente retira o modifica su oferta durante el período de validez de la oferta especificado en el PBC.
 - (b) Si el oferente seleccionado:
 - No firma el contrato.
 - No suministra la Garantía de Cumplimiento.

fm



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

23. Formato y firma de la oferta

- 23.1 El oferente preparará un original de los documentos que comprenden la oferta y lo marcará claramente como "ORIGINAL". Además el oferente deberá presentar dos (2) copias de la misma y marcar claramente el ejemplar como "COPIA". En caso de discrepancia, el texto del original prevalecerá sobre el de la copia.
- 23.2 El original y copias de las ofertas deberá constar en hojas simples, redactadas por medio mecánico con tinta indeleble y deberán estar selladas, firmadas y rubricadas por la persona debidamente autorizada para firmar en nombre del oferente.
- 23.3 Los textos entre líneas, tachaduras o palabras superpuestas serán válidos solamente si llevan la firma o las iniciales de la persona que firma la oferta.
- 23.4 Todas las páginas contenidas en la oferta deberán ser foliadas en orden consecutivo, desde la primera hasta la última página. El foliado del original y la copia de la oferta deberá ser igual.

D. Presentación y Apertura de las Ofertas

24. Presentación, Sello e Identificación de las Ofertas

- 24.1 Los oferentes deberán enviar sus ofertas personalmente o por representante debidamente acreditado.
- 24.2 Los oferentes que presenten sus ofertas incluirán el original y copia en un solo sobre, cerrado en forma inviolable y debidamente identificado de la manera siguiente:
- Llevar el nombre y la dirección del Oferente;
 - Estar dirigidos al Banco Central de Nicaragua y llevar la siguiente dirección: Km. 7 Sur, 300 mts. al Este.
 - Llevar el nombre de la licitación, el título y el número de la convocatoria: **Licitación Selectiva No. BCN-35-94-15 "REMODELACIÓN UDA - PLA BCN MANAGUA"** y las palabras "No abrir antes de las 10:15 a.m. del día 25 de mayo del año 2015".
 - Llevar una advertencia de no abrir antes de la hora y fecha de apertura de ofertas, Si los sobres no están sellados e identificados como se requiere, el Banco Central de Nicaragua no se responsabilizará en caso que la oferta se extravíe o sea abierta prematuramente.

25. Plazo para presentar las ofertas

- 25.1 Las ofertas deberán ser recibidas por el Banco Central de Nicaragua en la dirección establecida, a más tardar en la fecha y hora indicada en Calendario de Licitación.
- 25.2 El Banco Central de Nicaragua, podrá ampliar el plazo para la presentación de ofertas mediante una corrección al documento de licitación, en este caso todos los derechos y obligaciones del Banco Central de Nicaragua y de los oferentes, sujetos a la fecha límite original, quedarán sujetos a la fecha de ampliación.

26. Ofertas Tardías

- 26.1 El Banco Central de Nicaragua, no considerará ninguna oferta que llegue con posterioridad al plazo límite para la presentación de ofertas. Toda oferta que reciba el Banco Central de Nicaragua después del plazo límite para la presentación de las ofertas será declarada tardía y será devuelta al oferente remitente sin abrir.

A

197-



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

27. Retiro, Sustitución y Modificación de las Ofertas

- 27.1 Un oferente podrá retirar, sustituir o modificar su oferta después de presentada mediante comunicación escrita, debidamente firmada por el representante legal. Todas las comunicaciones deberán ser:
- (a) presentadas por escrito acompañada de los respectivos sobres claramente marcados "RETIRO", "SUSTITUCIÓN" o "MODIFICACIÓN" y
 - (b) recibidas por el Banco Central de Nicaragua, antes del plazo límite establecido para la presentación de las ofertas,
- 27.2 Las ofertas cuyo retiro fue solicitado serán devueltas sin abrir a los oferentes remitentes.
- 27.3 Ninguna oferta podrá ser retirada, sustituida o modificada durante el intervalo comprendido entre la fecha límite para presentar ofertas y la expiración del período de validez de las ofertas indicado por el Oferente en el Formulario de Oferta, o cualquier extensión si la hubiese.

28. Apertura de las Ofertas

- 28.1 El Banco Central de Nicaragua, realizará el acto de Apertura en público en la dirección, fecha y hora establecida en el Calendario de Licitación.
- 28.2 Primero se abrirán los sobres marcados como "RETIRO" y se leerán en voz alta. El sobre con la oferta correspondiente no será abierto sino devuelto al oferente remitente. No se permitirá el retiro de ninguna oferta a menos que la comunicación pertinente contenga la autorización válida para solicitarlo y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Seguidamente, se abrirán los sobres marcados como "SUSTITUCION" se leerán en voz alta y se intercambiará con la oferta correspondiente que está siendo sustituida; la oferta sustituida no se abrirá y se devolverá al oferente remitente. No se permitirá ninguna sustitución a menos que la comunicación respectiva contenga la autorización válida para solicitar la sustitución y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Los sobres marcados como "MODIFICACION" se abrirán y leerán en voz alta con la oferta correspondiente. No se permitirá ninguna modificación a las ofertas a menos que la comunicación correspondiente contenga la autorización válida para solicitar la misma y sea leída en voz alta en el acto de apertura de las ofertas. Solamente se considerarán en la evaluación los sobres que se abren y leen en voz alta durante el Acto de Apertura de las Ofertas.
- 28.3 Todos los demás sobres se abrirán de uno en uno, leyendo en voz alta: el nombre del oferente; los precios de la oferta, incluyendo cualquier descuento; la existencia de la Garantía/Fianza de Seriedad de la Oferta y cualquier otro detalle que el Banco Central de Nicaragua considere pertinente. Solamente los descuentos leídos en voz alta se considerarán en la evaluación. Ninguna oferta será rechazada durante el acto de apertura, excepto las ofertas tardías, que se devuelven.
- 28.4 El Banco Central de Nicaragua preparará un acta de apertura de las ofertas que incluirá como mínimo: el nombre del oferente, si existe retiro, sustitución o modificación de ofertas; el precio de la oferta, el precio de los lotes si corresponde, incluyendo cualquier descuento si estaba permitido; la existencia o no de la Garantía/Fianza de Seriedad de la Oferta. Se les solicitará a los representantes de los oferentes presentes que firmen la hoja de asistencia. Una copia del acta será distribuida a los oferentes que presentaron sus ofertas a tiempo.



Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

UNIDAD DE ADQUISICIONES

- 28.5 Los oferentes o sus representantes tendrán derecho a examinar las demás ofertas, a solicitar se haga constar sus observaciones validadas con su firma en el acta de apertura, la cual deberá ser firmada por la Unidad de Adquisiciones, los miembros del Comité de Evaluación y por los Oferentes que deseen hacerlo. Debiéndose entregar copia del Acta de Apertura a los oferentes. La apertura de ofertas no crea en ningún caso derechos adquiridos, pudiendo ser rechazada posteriormente por el Comité de Evaluación, según se establece en la Ley No. 737 "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público" y en el presente documento de licitación.

E. Evaluación y Comparación de las Ofertas

29. Confidencialidad

- 29.1 No se divulgará ninguna información relacionada con la revisión, evaluación, comparación y post calificación de las ofertas, ni sobre la recomendación de adjudicación del contrato hasta que se haya notificado o publicado la adjudicación del Contrato.
- 29.2 Ningún oferente se comunicará con el Banco Central de Nicaragua sobre ningún aspecto de su oferta a partir del momento de la apertura y hasta la adjudicación del Contrato.

30. Aclaración de las Ofertas

- 30.1 Durante la etapa de evaluación, el Comité de Evaluación a través de la Unidad de Adquisiciones, podrá solicitar a los oferentes por escrito o en forma electrónica, aclaraciones a sus ofertas. Las aclaraciones deberán efectuarse por los medios antes indicados y no podrán alterar el contenido de la oferta original, ni violentar el Principio de Igualdad entre los oferentes. Las aclaraciones deberán ser presentadas por los oferentes dentro del plazo máximo de dos (2) días hábiles a partir de la fecha de recepción de la solicitud de aclaración y darse a conocer al resto de oferentes.

31. Cumplimiento de las Ofertas

- 31.1 Para determinar la mejor oferta, el Banco Central de Nicaragua se basará en el contenido de la propia oferta.
- 31.2 Mejor Oferta, es aquella que mejor se ajusta una vez aplicados los factores establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones. En ningún caso se calificarán las condiciones que el proponente tenga en exceso de las mínimas requeridas para acreditar su capacidad para cumplir el contrato, en términos de experiencia, capacidad financiera, operativa, entre otros. Tales condiciones se exigirán exclusivamente de manera proporcional al valor y complejidad del objeto a contratar.

32. Principio de Subsancibilidad

- 32.1 En este procedimiento de contratación primará lo sustancial sobre lo formal. No podrán rechazarse las ofertas por la ausencia de requisitos o la falta de documentos que verifiquen las condiciones de capacidad del oferente o soporten el contenido de la oferta y que no constituya el factor de selección determinado en este Pliego de Bases y Condiciones o que no afecte la calificación de la oferta. Estos podrán ser aportados posteriormente mediante requerimiento de la entidad, si el oferente no aporta lo que se le requiera, se rechazará la oferta.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

- 32.2 La Unidad de adquisiciones otorgará un plazo máximo de dos (2) días, desde el día siguiente de la notificación, para que el oferente subsane, en cuyo caso la oferta continuará vigente para todo efecto, a condición de la efectiva enmienda del defecto encontrado dentro del plazo previsto, salvo que el defecto pueda corregirse en el mismo acto.
- 32.3 No se podrá subsanar:
- (a) La falta de la firma en la oferta
 - (a) La presentación de la Garantía/Fianza de seriedad de la oferta,
 - (b) Los documentos a ser utilizados para determinar el puntaje obtenido por la oferta de conformidad al método de evaluación establecido en el pliego de bases y condiciones,
 - (c) Omisiones o errores en los precios unitarios de la oferta económica,
 - (e) Acreditar hechos ocurridos con posterioridad a la fecha máxima prevista para la presentación de las ofertas en el respectivo proceso.
- 32.4 A condición de que la oferta cumpla sustancialmente con el Pliego de Base, El Comité de Evaluación corregirá errores aritméticos de la siguiente manera:
- (a) si hay una discrepancia entre un precio unitario y el precio total obtenido al multiplicar ese precio unitario por las cantidades correspondientes, prevalecerá el precio unitario y el precio total será corregido. Si en opinión del Comité de Evaluación hay un error obvio en la colocación del punto decimal, entonces el total cotizado prevalecerá y se corregirá el precio unitario;
 - (b) si hay un error en un total que corresponde a la suma o resta de subtotales, los subtotales prevalecerán y se corregirá el total;
 - (c) si hay una discrepancia entre palabras y cifras, prevalecerá el monto expresado en palabras a menos que la cantidad expresada en número corresponda a un error aritmético, en cuyo caso prevalecerán las cantidades en cifras de conformidad con los párrafos (a) y (b) mencionados.
- 32.5 Si el Oferente que presentó la oferta evaluada como la más favorable no acepta la corrección de los errores, su oferta será rechazada.

33. Examen Preliminar de las Ofertas

- 33.1 El Banco Central de Nicaragua, examinará todas las ofertas para confirmar que todas las credenciales y la documentación técnica solicitada han sido suministrados y determinará si cada documento entregado está completo.
- 33.2 Antes de proceder a la evaluación detallada de las ofertas, el Banco Central de Nicaragua determinará si cada una de ellas:
- (a) cumple con los requisitos de elegibilidad;
 - (b) ha sido debidamente firmada;
 - (c) está acompañada de la Garantía de Seriedad de la Oferta; y



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

(d) cumple sustancialmente con los requisitos esenciales de los documentos de licitación

33.3 El Banco Central de Nicaragua, rechazará las ofertas de acuerdo a las causales establecidas en el Arto. 46 de la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Publico" en los siguientes casos:

- a) Cuando la oferta no estuviese firmada por el oferente o su representante legal debidamente acreditado.
- b) Cuando el oferente presente oferta de diferentes entidades comerciales con un mismo producto sin estar autorizado en el presente PBC.
- c) Cuando el oferente presente más de una oferta, sin estar autorizado ello en el presente Pliego de Bases y Condiciones.
- d) Cuando el oferente no presentare las Garantías/Fianzas requeridas.
- e) Cuando las ofertas no cumplan con los requisitos esenciales establecidos en el PBC.
- f) Contenga un precio ruinoso o no remunerativo para el oferente, que dé lugar a presumir su incumplimiento en las obligaciones contractuales por insuficiencia de la retribución establecida, previa indagación con el oferente con el propósito de averiguar si éste satisface las condiciones de participación y será capaz de cumplir los términos del contrato.
- g) Cuando el oferente no presente las aclaraciones a su oferta en el plazo y condiciones reguladas por el Arto. 44 de la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Publico".

33.4 El Comité de Evaluación, descalificará las ofertas de acuerdo a las causales establecidas en el Arto. 45 de la Ley No. 737 "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público", en los siguientes supuestos:

- a. Cuando el oferente no satisfaga los requisitos de idoneidad legal, técnica y financiera, establecidos en la Ley y PBC.
- b. Cuando estuviere incurso en situaciones de prohibición para presentar ofertas o se encontrase sancionado de conformidad con la Ley.
- c. Cuando el oferente faltare a la verdad en los documentos presentados o en los hechos declarados dentro del procedimiento de licitación, o se presenten evidentes inconsistencias entre los documentos entregados o las afirmaciones realizadas por el proponente y la realidad.

34. Examen de Términos y Condiciones; Evaluación Técnica

34.1 El Banco Central de Nicaragua examinará todas las ofertas para confirmar que todas las estipulaciones y condiciones técnicas solicitadas han sido aceptadas por el oferente.

34.2 El Banco Central de Nicaragua, evaluará los aspectos técnicos de la oferta presentada para confirmar que todos los requisitos del o los Bien(es) del Documento de Licitación Selectiva, han sido cumplidos, caso contrario la oferta será rechazada.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

35. Conversión a una sola moneda

- 35.1 Para efectos de calificación y evaluación, el Banco Central de Nicaragua, convertirá todos los precios de las ofertas expresados en diferentes monedas, en córdobas (moneda oficial) al tipo de cambio oficial establecido a la fecha del acto de apertura de ofertas.

36. Evaluación de las ofertas

- 36.1 El Banco Central de Nicaragua, evaluará todas las ofertas que cumplen los requisitos esenciales del presente documento de licitación.
- 36.2 Los valores, puntajes y los criterios aplicables a la evaluación técnica y económica deberán ser objetivos y congruentes con el objeto de la convocatoria, debiendo sujetarse a criterios de razonabilidad, racionalidad y proporcionalidad.
- 36.3 Así mismo, el presente PBC identifica y expresa con claridad y de forma expresa los documentos probatorios que permitan valorar la capacidad del oferente y la calidad del bien(es).
- 36.4 La oferta técnica presentada será evaluada aplicando el método cumple o no cumple, sin asignar puntaje adicional al que exceda el mínimo requerido.
- 36.5 Para evaluar las ofertas, el Banco Central de Nicaragua utilizará únicamente los factores, metodologías y criterios definidos en este PBC, so pena de nulidad.
- 36.6 Si los bienes son estandarizables, el criterio de selección será únicamente el precio, en caso contrario, se deberá ponderar precio con calidad.
- 36.7 Al evaluar las Ofertas, el Banco Central de Nicaragua considerará lo siguiente:
- (a) el precio cotizado
 - (b) el ajuste del precio por correcciones de errores aritméticos
 - (c) el ajuste del precio debido a descuentos ofrecidos
 - (d) ajustes debidos a la aplicación de criterios de evaluación,
- 36.8 Al evaluar una oferta el Banco Central de Nicaragua excluirá y no tendrá en cuenta:
- (a) bien(es) producidos o de origen en Nicaragua, los impuestos sobre las ventas y otros impuestos similares pagaderos sobre el o los bien(es) si el contrato es adjudicado al oferente.
 - (b) bien(es) no producidos en o de origen fuera de Nicaragua, previamente importados o a ser importados, los derechos de aduana y otros impuestos a la importación, impuestos sobre las ventas y otros impuestos similares pagaderos sobre el o los bien(es) si el contrato es adjudicado al oferente;
 - (c) ninguna disposición por ajuste de precios durante el período de ejecución del contrato si estuviese estipulado en la oferta.
- 36.9 Si así indican estos documentos de licitación se permitirá que los oferentes coticen precios separados por uno o más lotes, y permitirá que el Banco Central de Nicaragua adjudique uno o varios lotes a más de un oferente. La metodología de evaluación para determinar la combinación de lotes evaluada como la mejor oferta, está detallada en la Sección Criterios de Calificación y Evaluación.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

37. Poscalificación del Oferente

- 37.1 El Banco Central de Nicaragua, determinará, a su entera satisfacción, si el oferente seleccionado como el que ha presentado la mejor oferta, está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.
- 37.2 Dicha determinación se basará en el examen de la evidencia documentada de las calificaciones del oferente que éste ha presentado.
- 37.3 Una determinación afirmativa será un requisito previo para la adjudicación del contrato al oferente. Una determinación negativa resultará en el rechazo de la oferta del oferente, en cuyo caso el Banco Central de Nicaragua procederá a determinar si el oferente presentó la siguiente mejor oferta.
- 37.4 El Comité de Evaluación recomendará la adjudicación de la licitación al oferente que ajustándose a los requisitos esenciales de los documentos de licitación haya presentado la mejor oferta, estableciendo el orden de prelación para lo cual elaborará un informe que deberá hacer llegar a la Autoridad Máxima del BCN con copia a cada oferente.

38. Derecho de aceptar cualquier oferta o de rechazarlas

- 38.1 El Banco Central de Nicaragua, se reserva el derecho a aceptar o rechazar todas o cualquier oferta, de cancelar, declarar desierto o anular el procedimiento licitatorio, sin que por ello adquiera responsabilidad alguna ante los oferentes.

F. Adjudicación del Contrato

39. Criterios de Adjudicación

- 39.1 El Banco Central de Nicaragua, adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido determinada como la mejor oferta y determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente. Asimismo, se reserva el derecho de hacer adjudicaciones totales. El BCN puede adjudicar de acuerdo a disponibilidad presupuestaria e intereses de la Institución.

40. Suspensión o Cancelación

- 40.1 Si durante el desarrollo del procedimiento de licitación se suscitan situaciones de caso fortuito o fuerza mayor que impidan el normal desarrollo del mismo, cuya solución pueda ser superada dentro de un plazo prudencial que no sea superior a treinta días calendarios y que no afecte el monto y objeto de la contratación, la entidad contratante podrá mediante resolución motivada suspender el proceso de contratación administrativa, indicando expresamente el plazo de suspensión y las razones que lo motivan, pudiendo reiniciar el procedimiento de la contratación.
- 40.2 Si las circunstancias acontecidas por cualquiera de estas causas no puedan ser resueltas con la prontitud requerida dada la naturaleza de la contratación, la entidad deberá cancelar la misma, motivando mediante resolución administrativa tal circunstancia.
- 40.3 En ambos casos, no implica responsabilidad alguna para la entidad u organismo contratante. La resolución deberá ser notificada a los oferentes y publicarse en el portal único de contratación.

A

nen.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

41. Adjudicación

- 41.1 La Licitación se adjudicará mediante resolución motivada emitida por la autoridad máxima del Banco Central de Nicaragua dentro del plazo máximo de tres (3) días hábiles posteriores a la notificación del Dictamen de Recomendación del Comité de Evaluación, indicando, específicamente el nombre y cargo del funcionario autorizado para firmar el contrato.
- 41.2 Una vez firme la resolución de adjudicación, la Administración Superior o su delegado, se procederá a formalizar el contrato.
- 41.3 La Resolución de adjudicación emitida por la autoridad máxima del Banco Central de Nicaragua será comunicada a los oferentes por el mismo medio empleado para la convocatoria, dentro de dos (2) días hábiles posteriores a su emisión.

42. De la Re-Adjudicación

- 42.1 El Banco Central de Nicaragua, podrá re adjudicar la contratación de la licitación al oferente que sigue en orden de prelación cuando:
- El adjudicado original haya sido notificado para firmar el contrato y no lo hiciera dentro del plazo fijado en la notificación o no presentare la documentación necesaria para la formalización del contrato, sin que medie justa causa, perdiendo automáticamente el derecho adquirido, sin perjuicio de la sanción administrativa aplicable.
 - El oferente adjudicado por cualquier razón termine anticipadamente el contrato sin haberlo ejecutado en más de un treinta por ciento (30%).

43. Declaración Desierta

- 43.1. El Contratante mediante resolución motivada, deberá declarar desierta la licitación cuando:
- (1) No se presentare oferta alguna.
 - (2) Se rechazaren todas las ofertas, fundamentando en tal supuesto, las razones técnicas y económicas basadas en el incumplimiento del pliego de bases y condiciones.
 - (3) En el proceso de evaluación se comprueban errores sustanciales respecto a las especificaciones contempladas en el pliego de bases y condiciones.
 - (4) No esté de acuerdo con el dictamen del Comité de Evaluación, fundamentando su desacuerdo en razones de interés público.
- 43.2. Cuando se declare desierta una licitación, se podrá iniciar nuevamente el proceso con una reducción del cincuenta por ciento (50%) en los plazos, previa revisión del pliego de bases y condiciones que sirvió de base en la licitación, incluyendo los ajustes que sean necesario sin que se altere el objeto a contratar.
- 43.3. La resolución de Declaración de Desierta, no hará incurrir en responsabilidad contractual o pre contractual alguna al Contratante.
- 43.4. La Resolución de Declaración de Desierta deberá ser notificada a los oferentes en un plazo máximo de tres (3) días a partir de la comprobación de las causales indicadas en el numeral 44.1, y publicarse en el portal único de contratación sin perjuicio del uso de otros medios de publicación.

Mjt.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

44. Derecho a hacer uso de Recursos

- 44.1 Los oferentes tienen derecho a hacer uso de los recursos conforme lo establecido en Capítulo X y Título X de la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público" y del Decreto No. 75-2010 Reglamento General de la Ley No. 737 "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público".

45. Firma del Contrato

- 45.1 Una vez consentido o administrativamente firme la adjudicación, los plazos para suscribir el contrato son los siguientes:
Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al consentimiento de la adjudicación, el Banco Central de Nicaragua, deberá citar al oferente ganador, para que dentro del plazo de tres (3) días hábiles suscriba el contrato con toda la documentación requerida; cuando el BCN no cumpla con citar al adjudicado o no suscriba el contrato dentro del plazo establecido, el oferente podrá requerir su suscripción, dándole un plazo no mayor de tres (3) días hábiles.
- 45.2 Cuando el oferente ganador no se presente dentro del plazo otorgado, sin que medie justa causa, perderá automáticamente el derecho adquirido, sin perjuicio de la sanción administrativa aplicable.

46. Garantía Bancaria o Fianza de Cumplimiento del Contrato

- 46.1 El Oferente adjudicado, deberá de presentar una Garantía de Cumplimiento equivalente al 10% del valor total del Contrato y deberá ser Fianza emitida por una Institución Aseguradora autorizada y supervisada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Entidades Financieras (SIBOIF), de conformidad a Circular Administrativa No. DGCE/UN/01-2013, de fecha 27 de mayo de 2013, emitida por la Dirección General de Contrataciones del Estado, del MHCP. **NO SE ACEPTARÁN GARANTÍAS EMITIDAS POR BANCOS, CHEQUES CERTIFICADOS Y/O CHEQUES DE GERENCIA.**
- 46.2 Si el Oferente seleccionado no cumple con la presentación de la Garantía de Cumplimiento mencionada anteriormente o no firma el Contrato, se constituirá la base suficiente para anular la adjudicación del contrato y hacer efectiva conforme a derecho la Garantía de Seriedad de la Oferta. En tal caso, el Banco Central de Nicaragua podrá re adjudicar el Contrato a la segunda oferta mejor posicionada, si esta resultare conveniente a sus intereses, se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases, y que esté calificado para ejecutar el Contrato Satisfactoriamente.
- 46.2 Si el oferente seleccionado no cumple con la presentación de la Garantía Bancaria o Fianza de Cumplimiento antes de firmar el contrato, se constituirá la base suficiente para anular la adjudicación del contrato y hacer efectiva conforme a derecho la Garantía/Fianza de Seriedad de la Oferta. En tal caso, el Adquirente podrá re adjudicar el Contrato a la segunda oferta mejor posicionada, sí esta resultare conveniente a sus intereses, se ajuste sustancialmente al Pliego de Base, y que esté calificado para ejecutar el Contrato satisfactoriamente.

47. Garantía Bancaria o Fianza de Anticipo

- 47.1 Previo a cualquier desembolso por solicitud de anticipo, el Banco Central de Nicaragua, deberá recibir a satisfacción Fianza de Anticipo rendida por el Adjudicado, por un monto del cien por ciento (100%) del valor adelantado, y por un plazo de vigencia que corresponda con la amortización total del mismo. El BCN podrá dar un anticipo hasta de un 30%.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

El Contratante podrá solicitar al contratista la presentación de otras Garantía/Fianzas tales como:

- 47.1.1. Fianza o Garantía a la Calidad y Rendimiento: para asegurar la calidad del objeto de la contratación, con una vigencia y monto acorde a la naturaleza del bien objeto de la contratación y previamente establecido en los estudios previos.
- 47.1.2. Garantía contra Vicios Ocultos: para proteger al Contratante contra defectos en las obras o bienes, que a simple vista no sean detectables y que revelen su existencia con posterioridad a la entrega definitiva y finiquito del contrato. El monto de esta Garantía/Fianza y su vigencia será establecida considerando la complejidad del objeto de la contratación conforme los estudios previos.
- 47.1.3. Garantía contra Daños a Terceros: El monto de esta Garantía Bancaria o Fianza y su vigencia será establecida considerando la complejidad del objeto de la contratación conforme los estudios previos.
- 47.1.4. En el caso de las micro, pequeñas y medianas empresas, se aceptarán Fianzas emitidas en base a Ley No. 663 "Ley del Sistema de Sociedades de Garantías Recíprocas para las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas".

48. Penalizaciones

- 48.1 El Contratante podrá penalizar al Contratista a través de multas por cada día de retraso, hasta un máximo del 0.005% del valor total del contrato. Esta multa no podrá ser mayor al cinco por millar por cada día de retraso.

49. Acreditación

- 49.1 Acreditación de Representantes en Acto Público. Las personas naturales concurren personalmente o a través de su Representante debidamente acreditadas ante la Unidad de Adquisiciones o Representante de la Máxima Autoridad, mediante carta poder simple.
- 49.2 Las personas jurídicas lo hacen por medio de su representación legal o apoderado acreditado con carta poder simple.

50. De la devolución de garantías (en los procesos que apliquen)

- 50.1 La Unidad de Adquisiciones, para ejecutar el proceso de devolución de garantía (cualquiera sea su tipo y naturaleza) deberá comunicar al área organizativa solicitante la petición de devolución de garantía solicitada por el oferente y asegurar estas cumplan las siguientes condiciones:
- 50.2 **Garantía de seriedad de oferta:** recibida la resolución de la autoridad competente cuando se declare desierto el proceso de contratación o la notificación que se ha firmado el contrato por ambas partes y haya presentado garantía de cumplimiento de contrato.
- 50.3 **Garantía de anticipo:** recibido el informe del área organizativa solicitante que indique que el oferente no posee saldos pendientes por amortizar y manifieste su aprobación para la devolución de la garantía.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

El Contratante podrá solicitar al contratista la presentación de otras Garantía/Fianzas tales como:

- 47.1.1. Fianza o Garantía a la Calidad y Rendimiento: para asegurar la calidad del objeto de la contratación, con una vigencia y monto acorde a la naturaleza del bien objeto de la contratación y previamente establecido en los estudios previos.
- 47.1.2. Garantía contra Vicios Ocultos: para proteger al Contratante contra defectos en las obras o bienes, que a simple vista no sean detectables y que revelen su existencia con posterioridad a la entrega definitiva y finiquito del contrato. El monto de esta Garantía/Fianza y su vigencia será establecida considerando la complejidad del objeto de la contratación conforme los estudios previos.
- 47.1.3. Garantía contra Daños a Terceros: El monto de esta Garantía Bancaria o Fianza y su vigencia será establecida considerando la complejidad del objeto de la contratación conforme los estudios previos.
- 47.1.4. En el caso de las micro, pequeñas y medianas empresas, se aceptarán Fianzas emitidas en base a Ley No. 663 "Ley del Sistema de Sociedades de Garantías Recíprocas para las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas".

48. Penalizaciones

- 48.1 El Contratante podrá penalizar al Contratista a través de multas por cada día de retraso, hasta un máximo del 0.005% del valor total del contrato. Esta multa no podrá ser mayor al cinco por millar por cada día de retraso.

49. Acreditación

- 49.1 Acreditación de Representantes en Acto Público. Las personas naturales concurren personalmente o a través de su Representante debidamente acreditadas ante la Unidad de Adquisiciones o Representante de la Máxima Autoridad, mediante carta poder simple.
- 49.2 Las personas jurídicas lo hacen por medio de su representación legal o apoderado acreditado con carta poder simple.

50. De la devolución de garantías (en los procesos que apliquen)

- 50.1 La Unidad de Adquisiciones, para ejecutar el proceso de devolución de garantía (cualquiera sea su tipo y naturaleza) deberá comunicar al área organizativa solicitante la petición de devolución de garantía solicitada por el oferente y asegurar estas cumplan las siguientes condiciones:
- 50.2 **Garantía de seriedad de oferta:** recibida la resolución de la autoridad competente cuando se declare desierto el proceso de contratación o la notificación que se ha firmado el contrato por ambas partes y haya presentado garantía de cumplimiento de contrato.
- 50.3 **Garantía de anticipo:** recibido el informe del área organizativa solicitante que indique que el oferente no posee saldos pendientes por amortizar y manifieste su aprobación para la devolución de la garantía.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

- 50.4 **Garantía de cumplimiento:** recibida el acta de recepción final e informe conclusivo que indique que el proveedor no tiene productos pendientes de entregar, ni servicios conexos vigentes (de aplicar) y manifieste su aprobación para la devolución de la garantía.
- 52.5 **Garantía contra vicios ocultos y redhibitorios:** recibido el informe conclusivo que indique que no hay fallas o desperfectos en la servicio y manifieste su aprobación para la devolución de la garantía.
- 50.6 **Garantía de Calidad:** recibido el informe del área organizativa solicitante en el cual indique que los bienes y servicios conexos están libres de defectos atribuibles al diseño y manifieste su aprobación para la devolución de la garantía.

51. Negociación de Precios

- 51.1 En base al Art. 61 de la Ley 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público", el BCN podrá realizar Negociación de Precio a las ofertas recibidas, a fin de ajustarlo de la mejor manera al interés público, de conformidad con lo establecido en Circular Administrativa DGCE/SP/11-2014, emitida el 30 de septiembre del año dos mil catorce por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

| D. Presentación y Apertura de Ofertas |
|--|
| Los oferentes no podrán tener la opción de presentar sus ofertas electrónicamente. |
| El sobre que contenga la oferta deberá portar la siguiente leyenda adicional de identificación: |
| La presentación de las ofertas tendrá lugar en: Dirección: Banco Central de Nicaragua Lugar: Recepción del BCN Ciudad: Managua, Nicaragua Fecha: 25 de mayo 2015 Hora: 10:00 a.m. |
| La apertura de las ofertas tendrá lugar en: Dirección: Banco Central de Nicaragua Lugar: Sala de Capacitación BCN Ciudad: Managua, Nicaragua Fecha: 25 de mayo 2015 Hora: 10:15 a.m. |
| Régimen de Cuota Fija |
| <ul style="list-style-type: none">De conformidad a lo dispuesto en el artículo 249 numeral 8) de la Ley No. 822, Ley de Concertación Tributaria, quedan excluidos del Régimen de Cuota Fija, las personas naturales inscritas como Proveedores del Estado, y que realicen ventas o presten servicios con montos superiores a los cincuenta mil córdobas netos por transacción. En todo caso, deberán incluirse en la oferta económica todos los impuestos aplicables.Si el Contratante adjudicara la licitación a un Proveedor sujeto al Régimen de Cuota Fija, deberá informar de tal situación a la Dirección General de Ingresos para el traslado de dicho Proveedor al Régimen General. |
| E. Calificación y Evaluación de las Ofertas |
| Los precios de las ofertas expresados en diferentes monedas se convertirán a: córdobas La fuente del tipo de cambio será: Banco Central de Nicaragua La fecha a la cual corresponderá el tipo de cambio será: fecha de la apertura de ofertas |
| F. Adjudicación del Contrato |
| <ul style="list-style-type: none">Los Oferentes podrán presentar ofertas parciales en base a los lotes o ítems indicados en el presente documento. No aplica para esta licitaciónEn la formalización contractual se requerirá la presentación de Garantía Bancaria o Fianza de Cumplimiento.El pago de anticipos requerirá la presentación de Garantía Bancaria o Fianza por un monto del 100% del valor adelantado. No aplica para esta licitación. |

Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación

Cumplimiento del 100% de las Especificaciones técnicas: La oferta deberá de contener todos los detalles de los términos indicados en el inciso ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, las cuales serán evaluadas mediante la metodología Cumple o No Cumple, posteriormente será valorado Calidad y Precio más bajo.

| Criterios de Evaluación | Puntaje |
|-------------------------|-------------|
| Precio más bajo | 100% |
| Total | 100% |

10

fm.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

La empresa que oferte el precio más por copia (**no se aceptarán ofertas con precios fijos**) obtendrá el puntaje máximo (80%), a las otras empresas se les otorgará una calificación proporcional siguiendo la siguiente fórmula:

$$\text{Puntaje (n)} = \text{Puntaje total} * [\text{Oferta base} / \text{Oferta (n)}]$$

$$\text{Dónde: Puntaje (n)} = \text{Puntaje de la empresa (n)}$$

$$\text{Oferta (n)} = \text{Oferta de la empresa (n) para el lote x.}$$

$$\text{Oferta base} = \text{Oferta con precio más bajo}$$



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Sección IV. Formularios de la Oferta

- Formulario de Información sobre el Oferente
- Formulario de Información sobre los Miembros de la Asociación en Participación, Consorcio o Asociación (APCA).
- Formulario de la Oferta.
- Formulario Lista de precio
- Carta de compromiso del oferente.
- Formulario de capacidad financiera.
- Autorización del Fabricante



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Formulario de Información sobre el Oferente

[El Oferente deberá completar este formulario de acuerdo con las instrucciones siguientes. No se aceptará ninguna alteración a este formulario ni se aceptarán sustitutos.]

Fecha: [indicar la fecha (día, mes y año) de la presentación de la Oferta]

L No.: [indicar el procedimiento y el número del proceso licitatorio]

Página _____ de _____ páginas

| |
|--|
| 1. Nombre jurídico del Oferente [indicar el nombre jurídico del Oferente] |
| 2. Si se trata de una Asociación en Participación, Consorcio o Asociación (APCA), nombre jurídico de cada miembro: [indicar el nombre jurídico de cada miembro de la APCA] |
| 3. País donde está registrado el Oferente en la actualidad o País donde intenta registrarse [indicar el país de ciudadanía del Oferente en la actualidad o país donde intenta registrarse] |
| 4. Año de registro del Oferente: [indicar el año de registro del Oferente] |
| 5. Dirección jurídica del Oferente en el país donde está registrado: [indicar la Dirección jurídica del Oferente en el país donde está registrado] |
| 6. Información del Representante autorizado del Oferente: Nombre: [indicar el nombre del representante autorizado] Dirección: [indicar la dirección del representante autorizado] Números de teléfono: [indicar los números de teléfono del representante autorizado] Dirección de correo electrónico: [indicar la dirección de correo electrónico del representante autorizado] |
| 7. Se adjuntan copias de los documentos originales de: [marcar la(s) casilla(s) de los documentos originales adjuntos] <ul style="list-style-type: none">• Estatutos de la Sociedad o Registro de la empresa• Si se trata de una Asociación en Participación, Consorcio o Asociación (APCA), carta de intención de formar la APCA, o el Convenio de APCA,• Si se trata de un ente gubernamental nicaragüense, documentación que acredite su autonomía jurídica y financiera y el cumplimiento con las leyes comerciales, |

ML



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Formulario de Información sobre los Miembros de la Asociación en Participación, Consorcio o Asociación (APCA)

[El Oferente y cada uno de sus miembros deberán completar este formulario de acuerdo con las instrucciones indicadas a continuación]

Fecha: [Indicar la fecha (día, mes y año) de la presentación de la Oferta]

L No.: [indicar el procedimiento y el número del proceso licitatorio]

Página ____ de ____ páginas

| |
|---|
| 1. Nombre jurídico del Oferente [indicar el nombre jurídico del Oferente] |
| 2. Nombre jurídico del miembro de la Asociación en Participación, Consorcio o Asociación (APCA) [indicar el Nombre jurídico del miembro de la APCA] |
| 3. Nombre del País de registro del miembro de la Asociación en Participación, Consorcio o Asociación (APCA) [indicar el nombre del País de registro del miembro de la APCA] |
| 4. Año de registro del miembro de la Asociación en Participación, Consorcio o Asociación (APCA): [indicar el año de registro del miembro de la APCA] |
| 5. Dirección jurídica del miembro de la Asociación en Participación, Consorcio o Asociación (APCA) en el País donde está registrado: [Dirección jurídica del miembro de la APCA en el país donde está registrado] |
| 6. Información sobre el Representante Autorizado del miembro de la Asociación en Participación, Consorcio o Asociación (APCA): Nombre: [indicar el nombre del representante autorizado del miembro de la APCA] Dirección: [indicar la dirección del representante autorizado del miembro de la APCA] Números de teléfono y facsímil: [[indicar los números de teléfono y facsímil del representante autorizado del miembro de la APCA] Dirección de correo electrónico: [[indicar la dirección de correo electrónico del representante autorizado del miembro de la APCA] |
| 7. Copias adjuntas de documentos originales de: [marcar la(s) casillas(s) de los documentos adjuntos] <ul style="list-style-type: none">• Estatutos de la Sociedad o Registro de la empresa indicada en el párrafo 2 anterior,• Si se trata de un ente gubernamental nicaragüense, documentación que acredite su autonomía jurídica y financiera y el cumplimiento con las leyes comerciales, |



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Formulario de la Oferta

[El Oferente completará este formulario de acuerdo con las instrucciones indicadas. No se permitirán alteraciones a este formulario ni se aceptarán sustituciones.]

Fecha: *[Indicar la fecha (día, mes y año) de la presentación de la Oferta]*

L No. : *[Indicar el procedimiento y el número del proceso licitatorio]*

Llamado a Licitación No.: *[indicar el No. del Llamado]*

Alternativa No. *[Indicar el número de identificación si esta es una oferta alternativa]*

A: *[nombre completo y dirección del Adquirente]*

Nosotros, los suscritos, declaramos que:

- (a) Hemos examinado y no hallamos objeción alguna al Documento de licitación, incluso sus Correcciones Nos. *[indicar el número y la fecha de emisión de cada corrección];*
- (b) Ofrecemos proveer los siguientes Bienes de conformidad con el Documento de Licitación y de acuerdo con el Plan de Entregas establecido en la Lista de Bien(es) y nos comprometemos a que estos Bien(es) y Servicio(s) Conexos sean del origen declarado en los formularios respectivos *[indicar una descripción breve del o los bien(es) y servicio(s) conexos];*
- (c) El precio total de nuestra Oferta, excluyendo cualquier descuento ofrecido en el rubro (d) a continuación es: *[indicar el precio total de la oferta en palabras y en cifras, indicando las cifras respectivas en diferentes monedas];*
- (d) Los descuentos ofrecidos y la metodología para su aplicación son:

Descuentos. Si nuestra oferta es aceptada, los siguientes descuentos serán aplicables: *[detallar cada descuento ofrecido y el artículo específico en la Lista de Bienes al que aplica el descuento].*

Metodología y Aplicación de los Descuentos. Los descuentos se aplicarán de acuerdo a la siguiente metodología: *[Detallar la metodología que se aplicará a los descuentos];*

- (e) Nuestra oferta se mantendrá vigente por el período de _____ establecido a partir de la fecha límite fijada para la presentación de las ofertas. Esta oferta nos obligará y podrá ser aceptada en cualquier momento antes de la expiración de dicho período;
- (f) Si nuestra oferta es aceptada, nos comprometemos a obtener una Garantía de Cumplimiento del Contrato



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

- (g) Los suscritos, incluyendo todos los sub-oferentes requeridos para ejecutar cualquier parte del contrato, tenemos nacionalidad de países elegibles [indicar la nacionalidad del Oferente, incluso la de todos los miembros que comprende el Oferente, si el Oferente es una APCA, y la nacionalidad de cada sub-oferente y Vendedor]
- (h) No tenemos conflicto de intereses institucional;
- (i) Nuestra empresa, sus afiliados o subsidiarias, incluyendo todos los suboferentes o Vendedores para ejecutar cualquier parte del contrato, no han sido declarados inelegibles por el Banco del que provienen los fondos, bajo las leyes de Nicaragua o normativas oficiales;
- (j) Entendemos que esta oferta, junto con su debida aceptación por escrito incluida en la notificación de adjudicación, constituirán una obligación contractual entre nosotros, hasta que el Contrato formal haya sido perfeccionado por las partes.
- (k) Entendemos que ustedes no están obligados a aceptar las ofertas que reciban.

Firma: [indicar el nombre completo de la persona cuyo nombre y calidad se indican] En calidad de [indicar la calidad jurídica de la persona que firma el Formulario de la Oferta]

Nombre: [indicar el nombre completo de la persona que firma el Formulario de la Oferta]

Debidamente autorizado para firmar la oferta por y en nombre de: [indicar el nombre completo del Oferente]

El día _____ del mes _____ del año _____ [indicar la fecha de la firma]



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Formularios de Listas de Precios

[El Oferente completará estos formularios de Listas de Precios de acuerdo con las instrucciones indicadas. La lista de artículos y lotes en la columna 1 de la Lista de Precios deberá coincidir con la Lista de Bien(es) detallada por el BCN en la Lista de Requerimientos.]

Parte 2-A.

Parte 2-B.

Parte 2-A

REMODELACION UDA – PLA- BCN, MANAGUA

| Etapa | Sub Etapa | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Costo Unitario C\$ | Costo Total C\$ |
|---------------------------------|-----------------------------|---|------------------|----------|--------------------|-----------------|
| 01 | SERVICIOS TEMPORALES | | | | | |
| 02 | REMOCIONES | | | | | |
| | 02.1 | Remoción de Azulejos | m ² | 10.00 | | |
| | 02.2 | Desarme de Pantry (Demolición) | m ² | 1.00 | | |
| | 02.3 | Particiones de Plysen | m ² | 48.00 | | |
| | 02.4 | Remoción de piso cerámica | m ² | 26.00 | | |
| | 02.5 | Demolición pared de concreto | m ² | 4.80 | | |
| | 02.6 | Remoción de cielo falso | m ² | 229.00 | | |
| 03 | ACTIVIDADES | | | | | |
| | 03.1 | Partición de tabla yeso doble c. | m ² | 14.00 | | |
| | 03.2 | Partición de lámina permabase. DC. | m ² | 3.00 | | |
| | 03.3 | Cielo falso | m ² | 229.00 | | |
| | 03.4 | Piso Cerámica | m ² | 155.00 | | |
| | 03.5 | Puertas: | | | | |
| | | 3.5.1-(P/1)Puerta Doble Alum. y vidrio. | Und | 1.00 | | |
| | | 3.5.2-(P/2) Puerta y Vano de Alum. y V. | Und | 1.00 | | |
| | | 3.5.3-(P/3) Puerta de Aluminio y Vidrio | Und | 4.00 | | |
| | | 3.5.4-Remov. e instalar Puertas madera | Und | 5.00 | | |
| | | 3.5.5- Remov. e instalar Puerta de vidrio | Par | 1.00 | | |
| | 03.6 | Pantrys para Café | Uni | 2.00 | | |
| 04 | HIDRO SANITARIOS | | | | | |
| | 04.1 | Desinstalar un juego sanitario. | Glb. | | | |
| | 04.2 | Sellar las tuberías sanitarias. (4 juegos.) | Glb. | | | |
| TOTAL GENERAL (inc. IVA) | | | | | | |

PLA



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Parte 2-B:

| Etapa | Sub Etapa | Descripción | Unidad de medida | Cantidad | Costo Unitario C\$ | Costo Total C\$ |
|---------------------------------|-----------------------------|---|------------------|----------|--------------------|-----------------|
| 01 | SERVICIOS TEMPORALES | | | | | |
| 02 | REMOCIONES | | | | | |
| | 02.1 | Remoción de Muebles Sanitarios | Glb. | | | |
| | 02.2 | Remoción de Particiones de Plycem, H = 1.7 | Glb. | | | |
| | 02.3 | Remoción de Azulejos En Paredes. | m ² | 20.00 | | |
| | 02.4 | Desarme de pantry | Glb. | | | |
| | 02.5 | Remoción: cascote y piso cerámica | m ² | 23.00 | | |
| | 02.6 | Demolición de pared de concreto. | m ² | 4.00 | | |
| | 02.7 | Remoción de cielo falso | m ² | 23.00 | | |
| 03 | ACTIVIDADES | | | | | |
| | 03.1 | Remociones ya Indicadas | Glb | | | |
| | 03.2 | Confinar y acabado 2 Vanos de Puertas | Glb | | | |
| | 03.3 | Sellar Vano de Puerta. Concreto. Reforzado. | Glb | | | |
| | 03.4 | Instalaciones Hidro Sanitarias. | Glb. | | | |
| | 03.5 | Excavación y relleno | | | | |
| | 03.6 | Tubería y accesorios PVC | | | | |
| | 03.7 | Muebles Sanitarios | | | | |
| | | 03.7.1. Lavamanos, integ. Mármol cultivado. s/espec. | Und | 3.00 | | |
| | | 03.7.2. Urinarios Washbrook, Am. Standard. | Und | 2.00 | | |
| | | 03.7.3. Inodoros, Olimpos, alargado | Und | 6.00 | | |
| | | 03.7.4. Lava lampazo, fabricación nacional. | Und | 1.00 | | |
| | 03.8 | Piso Cerámica | m ² | 23.00 | | |
| | 03.9 | Cascote de concreto de 0.07m | m ² | 23.00 | | |
| | 03.10 | Cielo falso de plycem 2 x 4 pies | m ² | 229.00 | | |
| | 03.11 | Partición lamina permabase, d/cara. | m ² | 4.50 | | |
| | 03.12 | Azulejos en paredes, h = 1.70 m. | m ² | 47.50 | | |
| | 03.13 | Puertas: | | | | |
| | | Puertas nuevas de Tablero, madera. | Und | 2.00 | | |
| | | Desinstalar e instalar Puertas de madera | Und | 2.00 | | |
| | | Herrajes: Ver especificaciones. | Glb. | | | |
| | 03.14 | Particiones prefabricadas sanitarios | Glb. | | | |
| | 03.15 | En cuarto de limpieza: entrepaños | Und | 2.00 | | |
| | 03.16 | Lavamanos cub. Integral mármol cultiva. Ver especificaciones. | Und | 3.00 | | |
| TOTAL GENERAL (inc. IVA) | | | | | | |

Nombre del Oferente [indicar el nombre completo del Oferente] Firma del Oferente [firma de la persona que firma la Oferta] Fecha [Indicar Fecha]



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Carta de Compromiso del Oferente

Nombre de la Licitación:

Número de la Licitación:

Entidad Adjudicadora:

Fecha:

Oferente

Con Atención a:

Estimado (s) señores (as):

Luego de haber examinado el Pliego de Bases y Condiciones, aceptamos todas y cada una de las Especificaciones Técnicas y Generales establecidas en el mismo.

Si nuestra oferta es aceptada, nos comprometemos a suministrar los bienes y servicios conexos, para **“REMODELACIÓN UDA – PLA BCN MANAGUA”** con todos y cada uno de las especificaciones técnicas y generales solicitadas, entre otros, de acuerdo a lo establecido en el presente pliego de bases y condiciones.

Esta oferta, junto con su aceptación por escrito incluida en la notificación de adjudicación, constituirá un contrato válido hasta que se firme un Contrato formal.

Fecha el _____ de _____ de 20_____

Debidamente autorizado para firmar esta oferta por y en nombre de:

Nombre completo del Representante Legal

Firma



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Formulario de Capacidad Financiera

Nombre de la Licitación:

Número de la Licitación:

Entidad Adjudicadora:

Fecha:

Oferente

Lista de Servicios Generales de:

RAZONES FINANCIERAS AÑO 2013

Razón de Liquidez (Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)

Razón de Solvencia (Activo Total / Pasivo Total)

Razón de Rentabilidad (Utilidad Neta / Patrimonio)

Suma total

RAZONES FINANCIERAS AÑO 2014

Razón de Liquidez (Activos Corrientes / Pasivos Corrientes)

Razón de Solvencia (Activo Total / Pasivo Total)

Razón de Rentabilidad (Utilidad Neta / Patrimonio)

Suma total

Notas del Oferente:

Nombre completo del Representante Legal

Firma



Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

PARTE 2: Requisitos de los Bienes y Servicios Conexos

Notas para la preparación de la Lista de Requisitos

El Banco Central de Nicaragua deberá incluir la Lista de Requisitos en el Documento de Licitación, y deberá abarcar como mínimo, una descripción del o los bien(es) y servicios a ser proporcionados y un plan de entrega.

La Lista de Requisitos tiene como objetivo proporcionar suficiente información para que los oferentes puedan preparar sus ofertas eficientemente y con precisión, particularmente la Lista de Precios, para la cual se proporciona un formulario en la Sección IV. Además, la Lista de Requisitos, conjuntamente con la Lista de Precios, servirá como base en caso de que haya una variación de cantidades en el momento de la adjudicación del contrato,

La fecha o el plazo de entrega deberá ser establecido cuidadosamente, teniendo en cuenta: (a) las implicaciones de los términos de entrega, de conformidad con los reglamentos de Incoterms (es decir, los términos EXW, o CIF, DIP, FOB, FCA que especifican que “la entrega” se considera cuando el o los bien(es) son entregados a los transportadores), y (b) la fecha establecida aquí a partir de la cual empiezan las obligaciones de entrega del Banco Central de Nicaragua (es decir, la notificación de adjudicación, ejecución del contrato, apertura o conformación de la carta de crédito).

A continuación se detallan las especificaciones técnicas.



Sección V. Lista de Requisitos

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1-INTRODUCCIÓN Y DESCRIPCIÓN

El Banco Central de Nicaragua requiere mejorar las condiciones físicas de unos edificios: Los alcances y especificaciones de los servicios comprenden dos Objetos de mejoras y son los siguientes:

A- REMODELACIÓN UDA-PLA.

B- REMODELACIÓN SERVICIOS SANITARIOS.

REMODELACIÓN DEL EDIFICIO UDA-PLA: Las mejoras consisten en instalación de nuevo piso, cielo, completamiento y algunas particiones. Muebles para café, puertas y otros ajustes.

REMODELACIÓN DE LOS SERVICIOS SANITARIOS DE VARONES Y MUJERES. Actividades: remoción de instalaciones antiguas para nuevas obras, piso, cielo; nueva distribución y nuevos muebles sanitarios; algunas particiones y vanos de puertas; todas la particiones prefabricadas de sanitarios y otros ajustes.

Dos etapas de actividades: Dado que el inmueble UDA-PLA, está parcialmente ocupado, sus obras se realizarán en dos etapas a fin de reubicar a las personas en cuanto se instalen el piso y el cielo en el resto del edificio. El Contratista debe valorar y preparar su propia estrategia coordinada con el Supervisor.

Se adjunta cuatro (4) Planos con indicaciones constructivas de las actividades a realizar y a continuación los alcances.

Instalación de servicios temporales: Dado que se trata de inmuebles existente objeto de remodelación, no es necesaria la construcción de instalaciones Temporales. Queda a criterio del Oferente y a su estrategia constructiva el destinar alguno de los espacios existentes para el resguardo de sus herramientas, materiales perecederos o vulnerables, preservando orden y limpieza.

El BCN proveerá los servicios necesarios para la buena andanza del proyecto, tales como agua para la construcción, energía eléctrica, instalaciones y facilidades sanitarias.

Los servicios temporales (si hubiera) deberán estar incluidos en los costos indirectos presentados en la oferta del Contratista.

Correrán a cuenta del Contratista los materiales de construcción a emplear para la realización de las actividades indicadas, así como las herramientas y el transporte necesario.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

2. ALCANCES DE LOS SERVICIOS:

A continuación los alcances por objeto de servicio:

2. A- REMODELACIÓN UDA-PLA.

A-1- REMOCIONES: Se adjunta cuatro (4) Planos con indicaciones constructivas de las actividades a realizar.

A.1.1-REMOCIÓN DE AZULEJOS: 10.00 m². Se removerá la cerámica existente en paredes de sanitarios deshabilitados. Las paredes son de concreto y deben quedar libres de residuos de cerámica y/o cemento. Aptas para ser azulejadas por el Contratista y/o pintadas posteriormente por el BCN.

A.1.2-DESARME DE PANTRY: Desinstalar pana de acero, incluye demoler loseta de concreto y desmontar el gabinete superior. Estos se colocarán externamente al edificio y de forma ordenada en el sitio indicado por el Supervisor. Los escombros deben ser sacados por el Contratista del Campus BCN y depositados en un vertedero autorizado.

A.1.3-REMOCIÓN DE SANITARIOS EXISTENTES (1): Desinstalar inodoro y lavamanos, esto incluye dejar bien selladas las tuberías sanitarias. Existen otros tres (3) cuartos sanitarios que ya fueron removidos. Se recomienda antes de instalar el piso, verificar que estén debidamente selladas esas tuberías. La losa sanitaria debe ser entregada al BCN.

A.1.4-REMOCIÓN DE PARTICIONES DE PLYSEN. (Incluye Puertas) 40.00 m². Véase indicaciones en los Planos. Las áreas deben quedar completamente libres del material removido. Este se colocará externamente al edificio y de forma ordenada en el sitio indicado por el Supervisor. Las puertas deben ser también retiradas, con sus herrajes y bien manejadas para su posterior reinstalación.

A.1.5-REMOCIÓN DE PISO CERÁMICA: cerámica café y cerámica blanca: 18.00 m² y 8.00 m², respectivamente. Está pegada sobre piso terrazo, se eliminará completamente la cerámica indicada dejando la superficie libre de residuos y hábil para la instalación de otra cerámica indicada.

A.1.6-DEMOLICIÓN DE PARED DE CONCRETO: 4.80 m². Se demolerá un tramo de pared de concreto reforzado, indicado en Plano. Usar disco para un corte limpio del concreto y del acero. Dejar su cimentación y corte a ras (nivel máximo) del n. p .t terrazo existente; de manera que no obstruya la nueva cerámica a instalarse. El borde o extremo libre de la pared cortada debe quedar confinado con dos elementos acero No. 3, soldadas a las parrillas. Acabado con repello y fino. En juntas de concreto viejo con nuevo: aplicar resina epóxica siguiendo las instrucciones del fabricante.

Los escombros deben ser sacados por el Contratista del Campus BCN y depositados en un vertedero autorizado.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

A.1.7-REMOSIÓN DE CIELO FALSO: Área 229.00 m². Se eliminará el cielo existente de Plycem liso en cuadros de 2 x 2 pies. Así también toda la perflería y accesorios viejos. Las luminarias se desinstalarán y entregarán al BCN para su resguardo. El cableado eléctrico de las luminarias debe ser conservado y protegido de daños.

A.2- ACTIVIDADES:

A.2.1-INSTALAR PARTICIÓN DE TABLA YESO, Área=14,00 m². Dos caras, láminas y perflería metálica estándar.

A.2.2-INSTALAR PARTICIÓN DE LÁMINA PERMABASE, Área= 3.00 m². Dos caras, selladas y enmasilladas con thik coat. La perflería será metálica, estándar.

A.2.3-CIELO FALSO: Área=229.00 m². Incluye remoción del existente. Se indica en Planos el área a remover y reconstruir. El nuevo cielo será en dos niveles planos: a 2.30 m. snpt., la franja perimetral y el resto aproximadamente a 2.60 o más (hasta donde lo permita en nivel de techo). Materiales del nuevo cielo, todo incluyendo la grada: cuadros de laminado Plycem Texturizado de 2" x 4" x4 mm. Perflería: Croos Tee, Angulares y Meiting acabado Mill Finish. Alambre de amarre No. 16, clavos y remaches indicados.

Comprende dejar los cuadros para colocación subsiguiente de luminarias. Estas últimas estarán a cargo del BCN. Los cielos se entregarán completamente ajustados, nivelados y limpios.

A.2.4-PISO: Área= 155.00 m²

Instalación de cerámica blanca lo más idéntica en textura, tamaño, espesor y color a la existente en extremo Este del edificio. El Contratista debe presentar muestras para aprobación del Supervisor. Estimar un costo por metro cuadrado de US\$ 10.00 (diez dólares). De no encontrar se propone cerámica similar a BOTTICINO HUESO 45 x 45 cm, H1129492.

Se instalará sobre piso existente; para mejorar la adherencia debe ser lavado previamente con ácido muriático, adicionalmente aplicación de PLASTERBOND en toda la superficie objeto de instalación.

El material del piso será suministrado por el Contratista, previa entrega y autorización de muestras, así también los materiales necesarios para su instalación: BONDEX PLUS, separadores de 3 mm. El caliche será similar a PORCELANA COLOR ARENA.

Deberá ser instalada la cerámica con los materiales y procedimientos específicos del arte. No se permitirán desalineaciones, descuadre ni defectos o ralladuras en el material. Las piezas deberán estar totalmente limpias y humedecidas antes de extender el mortero, las que se colocarán con los alineamientos y niveles correctos. La separación estará indicada o en su efecto deberá ser de 3 mm máximo.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

El caliche-grout se hará 24 hrs después de colocados los ladrillos; se mantendrá humedecido durante 48 horas para permitir el endurecimiento o fraguado del material.

Será responsabilidad del Contratista la debida coordinación de los trabajos de instalación de piso con las demás artes, así como el cuidado de los pisos recién instalados y acabados para que no sufran daños.

A.2.5-PUERTAS: Aluminio anodizado natural, vidrio claro de 6 mm. (Véase Plano).

(P/1)- Puerta Nueva de Aluminio y Vidrio: Doble hoja, doble acción.

(P/2)- Puerta y Vano nuevos de Aluminio y Vidrio. Se suplirá e instalará una puerta de 0.90 x 2.10, de doble acción con su marco de aluminio. El vano Se completará con un paño de vidrio fijo y Marco de aluminio. Las medidas del vano son: 1.37 x 2.14 m.

(P/3)-Puertas nuevas de Aluminio y Vidrio, (0.90 x 2.10) Se suplirá e instalará cuatro (4) puertas de 0.90 x 2.10, de una acción con su marco de aluminio.

Resto de Puertas (6): (5 de madera y/o tambor y 1 par de aluminio y vidrio). Desinstalación, corte y reinstalación de puertas existentes, serán recortadas debido a la nueva cerámica de piso. De todas las que se removerán, se reinstalarán las mejores y/o seleccionadas por la supervisión. Las restantes quedarán para resguardo del BCN. Dejar correctamente sus bisagras, y otros herrajes existentes.

Las puertas de aluminio y vidrio con sus sistemas y herrajes adecuados, incluyendo cerradura.

Todas las puertas de madera de aproximadamente 210 cms de alto, debe llevar tres bisagras de 3½" x 3½" de marca reconocida y con la calidad similar o igual a la marca STANLEY, o aprobada por el Ingeniero. Las cerraduras internas serán de pelota con botón con llave, marca STANLEY o equivalente. Todas las cerraduras deberán ser entregadas con tres llaves.

Los topes para puertas se localizarán a 15 cms sobre el borde inferior de la puerta y a 10 cms del margen de cierre.

A.2.6- PANTRYS PARA CAFÉ:

Compra e instalación de (2) unidades para café. Cada una:

-Cubierta integral de mármol cultivado, grosor ¾", dimensiones: 1.24 x 0.55 m. Con su respaldo y dos laterales siliconados de 6".

-Pana de lavado cuadrada integral.

-Color del mármol: a elegir por el BCN, según muestras que deberá presentar el Contratista.

-Mueble Base de melanina 1.24 x 0.55 m, altura 0.90 m. Con puertas y una gaveta con riel de extensión.

flc.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

- Mueble Aéreo de melanina, de 1.24 x 030 m de fondo y 0.60 m de alto. Con puertas.
- La melanina de los muebles será color madera clara, las haladeras cromadas/metálicas de 4".
- Todas las puertas con bisagras de presión.
- Llaves y accesorios de fontanería a cuenta del Contratista.
- El Contratista efectuará las conexiones de agua potable y negras.

2-B- REMODELACIÓN SERVICIOS SANITARIOS HOMBRE Y MUJERES.

Se adjunta dos (2) Planos con indicaciones constructivas de las actividades a realizar y detallamiento de alcances.

B-1- REMOCIONES:

B.1.1-REMOCIÓN DE SANITARIOS EXISTENTES: Desinstalar inodoros, urinario y lavamanos, esto incluye dejar bien selladas las tuberías sanitarias. Se recomienda antes de instalar el piso, verificar que estén debidamente selladas esas tuberías o removidas para dar lugar a la nueva red hidrosanitaria. La losa sanitaria removida debe ser entregada al BCN.

B.1.2-REMOCIÓN DE PARTICIONES DE PLYSEN. (Incluye Puertas) con altura 1.70 m. Véase indicaciones en los Planos. Las áreas deben quedar completamente libres del material removido. Este se colocará externamente al edificio y de forma ordenada en el sitio indicado por el Supervisor. Las puertas deben ser también retiradas, con sus herrajes y bien manejadas para su posterior reinstalación.

B.1.3-REMOCIÓN DE AZULEJOS: 20 m². Se removerá la cerámica existente en paredes de sanitarios deshabilitados. Las paredes son de concreto y deben quedar libres de residuos de cerámica y/o cemento. Aptas para ser nuevamente azulejadas y/o pintadas.

B.1.4-DESARME DE PANTRY: Desinstalar pana de acero (1), incluye demoler loseta de concreto y desmontar el gabinete superior. Estos se colocarán externamente al edificio y de forma ordenada en el sitio indicado por el Supervisor. Los escombros deben ser sacados por el Contratista del Campus BCN y depositados en un vertedero autorizado.

B.1.5-REMOCIÓN DE PISO CERÁMICA: cerámica blanca: 23.00 m². Se eliminará completamente la cerámica indicada dejando la superficie libre de residuos y hábil para la instalación de nueva cerámica.

B.1.6-DEMOLICIÓN DE PARED DE CONCRETO: 4 m²., para dos vanos de puertas. Ver indicaciones en Planos. Las paredes existentes son de concreto reforzado, usar disco para un corte limpio del concreto y del acero. Dejar su cimentación y corte a ras (nivel máximo) del n. p. t. terrazo existente; de manera que no obstruya la nueva cerámica a instalarse. Los escombros deben ser sacados por el Contratista del Campus BCN y depositados en un vertedero autorizado. El borde o extremo libre



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

de la pared cortada debe quedar confinado con dos elementos acero No. 3, soldadas a parrillas. Acabado con repello y fino.

B.1.7-REMOSION DE CIELO FALSO: Área 23 m². Se eliminará el cielo existente de Plycem liso en cuadros de 2 x 2 pies. Así también toda la perfilaría y accesorios viejos. Las luminarias se desinstalarán y entregarán al BCN para su resguardo. El cableado eléctrico de las luminarias debe ser conservado y protegido de danos.

B- 2- ACTIVIDADES:

B.2.1- REMOCIONES YA INDICADAS.

B.2.2-DOS VANOS DE PUERTAS: Ver Planos. El borde o extremo libre de la pared cortada debe quedar confinado con dos elementos acero No. 3, soldadas a parrillas, o con los elementos horizontales de la parrilla desnuda, doblados. Usar epóxico para juntas de concreto antiguo y nuevo. Acabado con repello y fino, listos para colocación de puertas.

B.2.3- SELLAR VANO DE PUERTA EXISTENTE. Concreto reforzado, nueva parrilla soldada a la existente. En juntas de concreto viejo con nuevo: aplicar resina epóxica siguiendo las instrucciones del fabricante. Acabado con repello y fino, ídem al resto.

El concreto será de 3,000 psi de resistencia a la compresión a los 28 días.

El cemento a usarse deberá ser Portland fabricado en el país o en el extranjero y que cumpla con las especificaciones ASTM-C-150 tipo 1. Por ningún motivo se usará cemento parcial o totalmente endurecido.

Los agregados serán limpios y de piezas durables, libres de arcilla y de otras materias orgánicas.

B.2.4- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS NUEVAS: De acuerdo a la nueva distribución y dotación de unidades sanitarias, (véase Plano), construir las redes negras y de agua potable. Las aguas serán vertidas a la caja sanitaria que esta próxima y adjunta. Esta caja debe ser revisada previamente para asegurar la captación de los efluentes de esta remodelación. La tubería será PVC, de 4" y 2" para aguas negras, y 3/4" y 1/2" para el agua potable: troncales y derivaciones respectivamente. El tubo de ventilación será nuevo, de 1 1/2".

Excavación: Antes de empezar la excavación de las zanjas, el Contratista deberá localizar y descubrir las conexiones y tuberías de agua potable, sanitario y otros servicios existentes; con el objetivo de verificar niveles de las tuberías y otras estructuras existentes y asegurar que las tuberías nuevas queden con la alineación y pendiente requerida.

Cuando estas se intercepten, la tubería para agua potable irá 0.30 mts. por encima de la tubería para aguas servidas. Las zanjas para agua potable, irán separadas de las paredes de la infraestructura no menos de 0.30 mts, y a una profundidad constante de 0.50 mts. Las líneas de tuberías de aguas negras

HL



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

deberán ser instaladas con pendiente mínima del 2%. Los cambios de dirección se efectuarán con yee y codo de 45 grados.

Las zanjas para aguas servidas, irán separadas de las paredes no menos de 0.40 mts, y llevarán una pendiente del 2% partiendo de las profundidades que se requerirán en los inodoros; de 0.30 mts en los lavamanos siguiendo con la pendiente indicada, para llegar a las cajas de registro con la profundidad que las distancias lo requieran.

Tubería y accesorios de agua potable: Las tuberías de agua potable de $\frac{3}{4}$ " de diámetro serán de PVC SDR-17, y las de $\frac{1}{2}$ " de diámetro serán de PVC SDR-13.5. Los accesorios serán de PVC cédula 40 y deberán cumplir con las normas ASTM 2466.

Las tuberías no serán cubiertas sin antes haber sido revisadas por el Supervisor. La tubería subterránea para agua potable, una vez revisada, será protegida con suelo arenoso, nunca se colocará suelo arcilloso.

Toda descarga de un inodoro deberá estar conectada a un tubo de ventilación. Esta ventilación será de PVC de $1\frac{1}{2}$ ". Sobresaldrá 30 cms., mínimo sobre la cubierta del techo, rematado con una "tee" del mismo material forrando con cedazo sus aberturas.

Queda reglamentado que toda la tubería enterrada (soterrada) y empotrada será de PVC, pero la tubería que quede expuesta será de hierro galvanizado. Esta será fijada con bridas de acero galvanizado.

Muebles- aparatos sanitarios: Se refiere a todos los aparatos que van conectados en las terminales de las instalaciones sanitarias. Deben instalarse con todos sus accesorios complementarios y herrajes especificados por el Fabricante.

Se instalarán, con todos sus accesorios complementarios:

-Lavamanos (3): Ver descripción en ítem B.2.12.

-Urinario (2): Modelo semejante en calidad al Washbrook II, American Standard, color blanco.

-Inodoros (6): Modelo semejante en calidad al OLYMPUS, alargado. American Standard, color blanco.

-Lava lampazo (1): De cemento gris de 50 x 50 cm, fabricación nacional. Ver ítem B.2.11

Cada aparato descrito además de sus accesorios, contará con su respectiva llave de pase angular cromada de $\frac{1}{2}$ " a $\frac{3}{8}$ " con su tubo cromado de $\frac{3}{8}$ ". Todos los aparatos sanitarios que drenen al sistema de agua, serán provistos de un sifón o trampa, con excepción de aquellos que lo traen integrados y pueden ser de PVC con tapón de registro. El montaje de los inodoros y otros artefactos similares se efectuarán conforme normas del fabricante y con cemento-blanco de primera calidad.

P

FM



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

B.2.5-PISO Y CASCOTE: Área= 23.00 m² c/u.

Instalación de cerámica blanca lo más idéntica en textura, tamaño, espesor y color a la existente en extremo Este del edificio UDA-PLA. El Contratista debe presentar muestras para aprobación del Supervisor. Estimar un costo por metro cuadrado de US\$ 10.50 (diez dólares con cincuenta centavos). De no encontrar se propone cerámica BOTTICINO HUESO 45 x45, H1129492.

El material del piso será suministrado por el Contratista, previa entrega y autorización de muestras, así también los materiales necesarios para su instalación: BONDEX PLUS, separadores de 3 mm. El caliche será PORCELANA color ARENA.

Deberá ser instalada la cerámica con los materiales y procedimientos específicos del arte. No se permitirán desalineaciones, descuadre ni defectos o ralladuras en el material. Las piezas deberán estar totalmente limpias y humedecidas antes de extender el mortero, las que se colocarán con los alineamientos y niveles correctos. La separación estará indicada o en su efecto deberá ser de 3 a 4 mm. máximo.

El caliche-grout se hará 24 hrs después de colocados los ladrillos; se mantendrá humedecido durante 48 horas para permitir el endurecimiento o fraguado del material.

Dado que se demolerá el piso y cascote antiguo existente, se deberá efectuar nuevo cascote.

CASCOTE NUEVO DE PISO:

Nivelación y conformación: Previo al inicio de la colocación de la mezcla, el Supervisor deberá dar por aceptadas las instalaciones sanitarias y la nivelación y conformación del área, la cual deberá estar compactado al 95% Proctor. El Contratista es responsable de la perfecta estabilidad, nivelación y calidad del material de relleno y su compactación. Reparará por su cuenta cualquier falla encontrada.

El Cascote de piso: Retorta de mortero de 1500 psi, con una relación 1:5 (cemento, arena) de 7 cms., de espesor. Debe ser satisfactoriamente homogénea, plástica y fácilmente laborable para nivelar la superficie con codal. Deberá protegerse de secados rápidos, exceso de sol, humedad y viento, dándole un fraguado de por lo menos 6 días antes de colocar el piso. Las superficies que no estén de acuerdo a la calidad y niveles requeridos, deberán ser reparadas por el Contratista, sin costo alguno para el BCN.

Juntas: El concreto en deberá ser chorreado de una sola vez, de tal forma que quede monolítico. Las juntas frías que no se lograron fundir en el mismo día, deberán quedar de forma irregular y rugosa en ángulos de 45°. Antes de continuar la siguiente colada se deberá aplicar una lechada de cemento: una parte de cemento por dos partes de agua. En caso de que el colado se continúe después de 10 días, debe usarse un epóxico en la junta.

La superficie del embaldosado debe quedar con excelente acabado, lisa, sin protuberancias, ni desniveles cóncavos, los que serán revisados por el Supervisor con codal o por inundación de agua, facilitada por el Contratista.

9

101



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Será responsabilidad del Contratista la debida coordinación de los trabajos de instalación de piso con las demás artes, así como el cuidado de los pisos recién instalados y acabados para que no sufran daños.

B.2.6- CIELO FALSO: Área=229.00 m². Incluye remoción del existente. Se indica en Planos el área. Materiales del nuevo cielo: cuadros de laminado Plycem Texturizado de 2" x 4" x 4 mm. Perfilera: Croos Tee, Angulares y Meiting acabado Mill Finish. Alambre de amarre No. 16, clavos y remaches indicados.

Comprende dejar los cuadros para colocación subsiguiente de luminarias. Estas últimas estarán a cargo del BCN. Los cielos se entregarán completamente ajustados, nivelados y limpios.

B.2.7-INSTALAR PARTICIÓN DE LÁMINA PERMABASE, Área= 4.50 m² dos caras, selladas y enmasilladas con thik coat. La perfilera será metálica.

B.2.8- AZULEJOS EN PAREDES: Área=47.5 m², Altura =1.70 m.

Deberá ser instalada la cerámica con los materiales y procedimientos específicos del arte, no se permitirán desalineaciones, descuadre ni defectos o ralladuras en el material. Las piezas deberán estar totalmente limpias y humedecidas antes de extender el mortero, las que se colocarán con los alineamientos y niveles correctos. La separación estará indicada o en su efecto deberá ser de 3 mm. máximo.

El caliche-grout se hará 24 hrs después de colocados los ladrillos; se mantendrá humedecido durante 48 horas para permitir el endurecimiento o fraguado del material. Debe coordinarse con las otras artes para el buen cuidado de la cerámica.

B.2.9-PUERTAS:

Dos (2) nuevas de madera sólida, tableros idéntica a las existentes. 0.80 x 2.10. m

Reinstalar las existentes donde se indica en el plano.

Cerraduras de pelota sin llave, calidad semejante a la Yale. La P/2 que será con llave.

B.2.10- LAS PARTICIONES PREFABRICADAS DE LOS SANITARIOS:

Equipar, entregar e instalar todas particiones del baño como se indica en los Planos y conforme las condiciones reales del edificio. Las particiones comprenden todos los herrajes, tornillos y pernos necesarios y/o especiales. Camisas de expansión y resto de los dispositivos necesarios para la instalación, rigidez y el buen funcionamiento de las particiones.

Dimensiones: las medidas horizontales se indican el Plano no 4. Las altura de Paneles y Puertas será: 1.50 metros y a 0.30 m del piso, con una cota superior de 1.80 m. El Riel-aro se instalará a 0.30 m de separación de las puertas, quedando con una cota total de 2.10 m.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

La estructura de puertas, paneles, riel-aro superior y columnetas será de perfiles de aluminio anodizado de $1\frac{3}{4}$ x $1\frac{3}{4}$ ", con topes metálicos a 45° y fijadas con tornillos de $7/8$ ". El riel-aro superior será instalado con el objetivo de asegurar y dar rigidez a los paneles.

Puertas y paneles: Formica (color elegido por el BCN) y plywood de $1/2$ ". La estructura de las puertas será de aluminio anodizado de $1\frac{3}{4}$ x $1\frac{1}{2}$ ", con retenes de $1/2$ " y angulares de $1/2$ x $1/2$ ". Las puertas serán fijadas a la estructura principal con bisagras tipo piano de $3/4$ x $3/4$ " y contarán con topes magnéticos, pasadores de giro y haladeras externas.

Herrajes y accesorios: Todos los soportes de los paneles y pilastras y todos los herrajes de las puertas serán de zinc fundido, cromado. Los sujetadores galvanizados. Cada puerta deberá estar provista de un gancho colgador de ropa y combinada con un parachoques y una cerradura oculta, Las Puertas libres de barreras incluirán un pestillo de palanca para activar el cierre sin necesidad de la aplicación de la yema de los dedos para el agarre.

El CONTRATISTA es responsable del subcontrato de las Particiones y todas las obligaciones implicadas. Garantizará todas las particiones contra cualquier defecto de diseño, materiales y mano de obra. Cualquier defecto será reparado por el fabricante sin costo adicional alguno. La garantía debe ser por un (1) año a partir de la fecha de recibidas. Debe informar al personal de mantenimiento del BCN referente al cuidado adecuado de las particiones, tales como: lubricación necesaria, ajustes, limpieza, etc.

B.2.11- CUARTO DE LIMPIEZA:

Se instalará un lava lampazo (ya indicado), de fabricación nacional.

Entrepaños: se fabricarán e instalarán dos (2) entrepaños de Plycen de $1/2$ ", reforzado con un esqueleto de madera de o de aluminio de $1\frac{1}{2}$ " x $1\frac{1}{2}$ ".

Longitud 1.80 m. Ancho 0.30 cm. Cantos libres redondeados.

B.2.12- LAVAMANOS:

Compra e instalación de (3) unidades lavamanos.

Dimensiones: Ancho: 0.55 m. Altura: 0.90.

Varones: Longitud 1.03 m, una (1) pana de lavado. Faldón Frontal de 10° .

Damas: Longitud 1.44 m, dos (2) panas de lavado. Faldón frontal y lateral de 10° .

S.S: Longitud 0.80 m, una (1) pana de lavado. Faldón frontal y lateral de 10° .



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Cada uno:

- Cubierta integral de mármol cultivado, grosor $\frac{3}{4}$ ", dimensiones indicadas.
- Con su respaldo y dos laterales siliconados de 6".
- Pana de lavado ovalada integral.
- Faldones frontales y laterales de 10", integral.
- Color del mármol: a elegir por el BCN, según muestras que deberá presentar el Contratista.
- Mueble Base de melanina 1.24 x 0.55 m, altura 0.90 m.
- Con puertas y una gaveta con riel de extensión.
- Mueble Aéreo de melanina, de 1.24 x 0.30 m de fondo y 0.60 m de alto. Con puertas.
- La melanina de los muebles será color madera clara, las haladeras cromadas/metálicas de 4".
- Todas las puertas con bisagras de presión.
- Llaves y accesorios de fontanería a cuenta del Contratista.
- Llaves de agua para lavamanos: semejantes a American Standard, Colony Monocromado.
- El Contratista efectuará las conexiones de agua potable y negras.

Espejos: De acuerdo a las longitudes indicadas, El Contratista instalará (3) espejos con Altura 0.70 m. estos serán sin marcos ni molduras. Bordes bandeados y fijados con soportes-retenedores indicados.

Se instalarán inmediatamente sobre la cinta de respaldo del lavamanos.

3.- CONDICIONES GENERALES:

De las especificaciones y alcances: Toda mención hecha en estas especificaciones o indicaciones en los planos obliga al CONTRATISTA a suplir e instalar los materiales con las calidades requeridas. Cualquier omisión en las especificaciones o Planos no exime al Contratista de brindar un servicio usando los procesos y las mejores prácticas de la construcción.

Visita de campo (obligatoria): Previo a la presentación de Oferta, El CONTRATISTA deberá visitar el sitio objeto de Obras, para mayor conocimiento de los problemas inherentes en este trabajo. Habrá una visita de CAMPO y oportunidad de preguntas y respuestas. No se aceptarán Ofertas de CONTRATISTAS que no participen en el proceso antes referido. Dicha visita será realizada en la fecha que se estipulen en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC).



Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

3.1- SUMINISTRO DE MATERIALES

Todos los materiales para ser destinados al Proyecto, deberán ser suministrados por el CONTRATISTA. En esta sección se incluye el suministro del equipo, mano de obra, materiales, herramientas y servicios necesarios para llevar a cabo y completar todos los alcances indicados en el capítulo anterior, exceptuando aquellas que se indiquen a cuenta del BCN.

El Contratista debe prever y usar las herramientas necesarias para la buena práctica de su oficio, así también suplir todos los materiales, mano de obra, equipo y complemento necesario para la terminación de los servicios.

APROBACIÓN: Todo material, equipo, método y accesorios que fuera parte del trabajo quedará sujeto a la aprobación del Supervisor. La aprobación de cualquier muestra se entiende que es solamente por sus características y no deberá interpretarse como cambio o modificación a los requisitos del contrato.

RECHAZO: Fallas en las muestras serán suficiente causa para que se rehúse considerar cualquier otra muestra del mismo fabricante cuyos materiales han fallado. En caso que los materiales, equipos o accesorios que han sido rechazados por el inspector se incorporen en la obra, el Supervisor tendrá derecho de ordenar que se remueva y ser repuestos por otros aprobados a demandar al CONTRATISTA todas las reparaciones que crea convenientes.

3.2- DE LOS PLANOS

El contratista deberá examinar detenidamente los Planos y Especificaciones y deberá tener especial cuidado en su cumplimiento.

En lo referente a las dimensiones y escalas indicadas, se respetará la cota respectiva e informará al Supervisor de cualquier discrepancia para tomar la decisión conjuntamente. Los Planos y Especificaciones son complementarios, lo que se indique en uno de ellos es de obligatorio cumplimiento.

Se mantendrá durante la construcción, tanto en BITACORA como en PLANOS, un registro completo y exacto de todos los cambios entre el trabajo tal como está mostrado en los planos y el que quede realmente instalado.

3.3- APORTE DEL BANCO CENTRAL DE NICARAGUA

El Banco Central de Nicaragua suplirá lo siguiente:

3.3.1-SERVICIOS POR CUENTA DEL BCN:

Será responsabilidad del BCN el suministro e instalación de los materiales y/o equipos y tomando en cuenta lo indicado en los planos.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

Transmisión de datos: Adecuación y/o adquisición de la tecnología de comunicaciones necesaria para la transmisión de datos, para los puestos de trabajo ya establecidos. (Véase plano con amueblamiento).

Telefonía: Restablecer y/o instalar los puntos de teléfono, igual número de extensiones. Las existentes a conservar deber ser revisadas y repositionadas conforme amueblamiento adjunto, Plano No.1.

Electricidad: Comprende el ordenamiento y completamiento del sistema de fuerza, luminarias y apagadores, todo acorde a la nueva distribución de áreas y del mobiliario.

Implica restablecer, reubicar y completar luminarias existentes y/o reinstalación en caso de mejoras en el cielo falso y la reubicación de apagadores y controles. En el caso de los Tomas se instalarán nuevos circuitos de tomas corriente.

Las luminarias nuevas (9): Silvana, 3 x 32 w. de 4 x 2 pies.

Aire acondicionado: El BCN es responsable de remover aquellos equipos que el Contratista requiera y muestre que afecta la ejecución de sus obras. Así también la instalación de nuevas unidades o reposición de otras, lo que será efectuado por el BCN.

Pintura: Todas las superficies de concreto acabadas con repello y las de tabla yeso deberán estar terminadas con la superficie nítida y libre de protuberancias, clavos, escorias y basura. Se aplicará pintura acrílica estándar color mate, lavable, base de hule y la marca provista por el BCN. En superficies nuevas se usará dos manos de pintura tanto a lo interno como externo. No se recibirán paredes, cielos manchados, con clavos, sucios o mal pintados.

Mobiliario: Comprende el completamiento y ajustes necesarios de acuerdo a los puestos indicados. Todo el mobiliario debe estar en muy buenas condiciones.

- El BCN apoyará con el acompañamiento y supervisión de un(a) Ingeniero o Arquitecto del BCN quien se ocupará que todo se haga según los planos y las Especificaciones expuestas.
- El área del proyecto está resguardada por personal de seguridad del BCN, pero esto no exime al Contratista del resguardo y seguridad de sus materiales, herramientas y equipos, para lo cual debe tomar las debidas precauciones.

3.3.2-FACILIDADES Y SERVICIOS TEMPORALES: El BCN proveerá el agua potable necesaria para los servicios, la energía e instalación eléctrica provisional y el alcantarillado. Correrá a cuenta del Contratista otras facilidades, como comunicación, alimentación y otras que considere necesario instalar para la buena andanza del proyecto. Todas estas facilidades deben manejarse estrictamente limpias y ordenadas.

4.- REQUISITOS Y CONDICIONES PARA EL OFERENTE

El proveedor deberá adjuntar a su oferta:

P

hm



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

1. **Licencia del MTI como Constructor Registrado.**
2. **Constancia de la Alcaldía de Managua como Constructor Registrado.**
3. **Experiencia en trabajos equivalentes realizados:** El oferente deberá presentar tres (03) constancias de empresas privadas o instituciones del estado que han recibido a satisfacción obras con equivalentes o superiores alcances a los solicitados (TRABAJOS DEL MISMO TIPO). Para tal propósito deberán adjuntar la respectiva documentación. El BCN se reserva el derecho de confirmar la información contemplada en las constancias presentadas. Se aceptan como constancias copias de contrato, actas de recepción y órdenes de compra.

4.2-PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: máximo de **3 Meses**, contados a partir de la notificación de Inicio de la Dirección de Operaciones Administrativas.

El CONTRATISTA deberá determinar el período de ejecución de las diferentes actividades. Se tomará en cuenta la disposición de trabajar en horario extraordinario y la capacidad de efectuar el trabajo en el menor tiempo posible.

El CONTRATISTA deberá presentar CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN detallado y deberá mantener en lugar de trabajo una copia de éste en un lugar visible. Debe tener también una BITACORA en el mismo plantel.

4.3- ADJUDICACIÓN TOTAL:

La adjudicación de la contratación en mención se realizará de forma total a un solo Oferente.

4.4- VIGENCIA DEL CONTRATO:

Seis meses contados a partir de la firma del Contrato y de recibida la Orden de Compra.

4.5- FORMA DE PAGO:

Los pagos se efectuarán en DESEMBOLSOS PARCIALES conforme avance de los trabajos. El Contratista deberá someter a consideración del Supervisor sus AVALÚOS PARCIALES para su debida verificación y homologación. Se recuerda la importancia de presentar CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN. Puede haber varios desembolsos parciales antes del finiquito y entrega Final del trabajo.

El BCN podrá, a solicitud del Contratista, entregar un PRIMER DESEMBOLSO equivalente hasta el 25% del monto del Contrato. Para este desembolso debe entregar la respectiva Garantía de Anticipo (ver garantías).

4.6- GARANTIAS:

Garantía de Anticipo: En caso de que el contratista requiera un anticipo, deberá presentar una garantía emitida por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia que corresponda con la amortización total., hasta un máximo del 30% del valor total adjudicado.

Garantía de Vicios Ocultos: El oferente adjudicado deberá presentar garantía por Vicios Ocultos. Sera del 10 % del Monto del Contrato y válida por un año, que se cuenta a partir del Acta de Entrega y Recepción de los trabajos.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

El CONTRATISTA garantizará que todas las instalaciones se encuentren libres de fallas y defectos en material y mano de obra por **un período de un año**, comenzando con la fecha de Recepción de los trabajos, y que se compromete por su cuenta a reparar cualquier defecto que a juicio del Supervisor, resulte de un material o mano de obra deficiente o de vicios ocultos.

El CONTRATISTA es responsable por los subcontratos de obras o servicios que el convenga para los diferentes alcances estipulados. Para lo cual deberá cumplir con lo estipulado en el Arto. 231 del Reglamento General a la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público".

Cualquier trabajo a efectuarse por razones de garantía, deberá efectuarse a conveniencia del BCN y además reparará por su cuenta los daños al resto de la obra que se origine como una consecuencia de los trabajos de reparación cubiertos por esta garantía.

Multa: El BCN se reserva el derecho de aplicar multa de hasta el 0.005% del monto total adjudicado por cada **día** de retraso en la entrega del servicio.

5- MEDIDAS DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DURANTE LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS.

1. El CONTRATISTA suministrará detalle de herramientas y equipos que serán ingresados a las instalaciones, este mismo servirá para su salida. Debe valorar en sitio las condiciones de tomas o alimentación para las herramientas eléctricas a utilizar.
2. Informar previamente la disponibilidad de trabajar en horario extraordinario, así mismo informar oportunamente su horario de labores.
3. Una vez adjudicado el proyecto, EL CONTRATISTA deberá remitir listado completo (Nombre y número de cédula) del personal que realizará las labores, indistintamente que sea subcontratado, que solamente supervise o realice una parte del proceso de instalación.
4. El CONTRATISTA se responsabilizará por la limpieza del área de trabajo durante y después de la realización de las tareas así también del orden y limpieza de las instalaciones temporales.
5. El CONTRATISTA deberá apegarse a la Normativa de Higiene y Seguridad Laboral vigente, así como a las disposiciones administrativas internas del BCN.
6. EL CONTRATISTA sacará del predio todos los remanentes, brozas, materiales de construcción, excedentes de tierra o desperdicios ocasionados durante los trabajos.
7. Removerá todas las Instalaciones y obras temporales que haya efectuado para su comodidad y operación, así también andamios y cualquier material excedente, una vez que haya sido terminada y aceptada la obra descrita en este Contrato.

En caso afirmativo, para aquellas cotizaciones que se determine que cumplen sustancialmente, se procederá a evaluar el costo de la oferta, de acuerdo a lo indicado en las especificaciones técnicas las cuales podrán ser adjudicaciones parciales o totales, procediéndose a recomendar la adjudicación de aquella(s) que resultare la mejor oferta.

4.2-PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRAS: 3 Meses, contados a partir de la notificación de Inicio de la Dirección de Servicios Generales.

A



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

El CONTRATISTA deberá determinar el periodo de ejecución de las diferentes actividades. Se tomará en cuenta la disposición de trabajar en horario extraordinario y la capacidad de efectuar estas obras en el menor tiempo posible.

El CONTRATISTA deberá presentar CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN detallado y deberá mantener en la obra una copia de este en un lugar visible. Debe tener también una BITACORA en el mismo plantel.

Los pagos se efectuarán en DESEMBOLSOS PARCIALES conforme avance de obras. El Contratista deberá someter a consideración del Supervisor sus AVALÚOS PARCIALES para su debida verificación y homologación. Se recuerda la importancia de presentar CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN. Puede haber varios desembolsos parciales antes del finiquito y entrega Final de obras.

7- PLANOS CONSTRUCTIVOS:

SE ADJUNTAN COPIAS ELECTRONICAS DE (6) SEIS PLANOS:

REMODELACION UDA-PLA:

- PLANO N0. 1: SITUACION EXISTENTE- SITUACION FINAL.
- PLANO No. 2: REMOCIONES Y DETALLE DE PANTRYs.
- PLANO No. 3: PARTICIONES Y PUERTAS – OBRAS DEL BCN.
- PLANO No. 4: CIELO FALSO.

REMODELACION SERVICIOS SANITARIOS:

- PLANO N0. 1: PLANTA EXISTENTE, PLANTA DE REMODELACIONES.
- PLANO No. 2: ALCANCES CONSTRUCTIVOS, PLANTA REMODELADA-FINAL.

8- FORMATO DE PRESENTACION DE OFERTA- PLIEGO DE BASE



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

PARTE 3 – Contrato
Sección VI. Modelo de Contrato
CONTRATO XXXXX
“XXXXXXXXXXXXXXXXXX”

PROCESO No. XXX

Nosotros, XXXXX, en adelante se le denominará "EL BANCO O SIMPLEMENTE BCN", y por otra parte el señor: XXXXXXXXXXXX, mayor de edad, casado, XXXXX, de nacionalidad XXXXX y de este domicilio, quien se identifica con Cédula de Identidad Ciudadana No. XXXXXXXXXXXX: (XXXXXXXX), quien actúa en su calidad de XXXXXX apoderado de la Sociedad XXXXXXXXXXX de la empresa que en lo sucesivo de este documento se denominará "EL CONTRATISTA", hemos convenido celebrar el presente contrato para XXXXX de "XXXXXXXX", sujeto a las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: REPRESENTACIÓN.

El Señor: XXXXXXXX, acredita su Representación con los siguientes documentos: Escritura Pública Número XXX(X), Poder XXXXXXXXXXXXXXXX, otorgado en esta ciudad a las XXXX de la X del día XXXX de XXXX del año dos mil XXXX ante los oficios notariales de XXXX e inscrito con el Número XXXX, Página XXXX, Tomo XXXX, Libro XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

El señor: XXXXXXXX acredita su Representación con los siguientes documentos: Testimonio de Escritura Pública Número XXXXXXX, autorizada en la ciudad de XXXX a las XXX de la XXXX del día XXXX de XXXXX del año XXXXX, ante los oficios Notariales de XXXXX, la cual se encuentra inscrita en el Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del Departamento de XXXX, bajo Numero: XXXX (XX), Páginas: XXXX (XXX), Tomo: XXXX (XX) del Registro de Personas y con el Número: XXXXX (XX), Pagina: XXXX (XXX), Tomo: XXXX (XXX), Libro: XXXX. y Testimonio de Escritura Pública Numero XXXX (X) de Poder XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, autorizada en la ciudad de Managua, el día XXXX, a las XXXX, ante los Oficios Notariales de XXXX, el que se encuentra inscrita con el numero : XXXX (XXX), Páginas: XXXX (XXX), Tomo: XXXX (XXX), Libro: XXXX (XXX) de Poderes del Registro Público de XXXXXXXXXXXX.

CLÁUSULA SEGUNDA. ANTECEDENTES:

Mediante Resolución de Inicio No. XXXXXXX del XXXX de XXXXX del año dos mil XXXX, la Gerencia General del Banco Central de Nicaragua, acordó dar inicio al proceso de Licitación XX No. XX para "XXXXX", la cual de conformidad a los procedimientos y requisitos establecidos en la Ley No. 737; "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público" y Decreto 75-2010, del Reglamento General a la Ley No. 737; "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público, fue adjudicado de forma XXXXX a:XXXXXXXX" mediante Resolución de Adjudicación No. XXXX del XXXX de XXXX del año dos mil XXXX.

CLÁUSULA TERCERA. OBJETO Y NATURALEZA DEL CONTRATO:

Mediante el presente contrato, "EL CONTRATISTA" se compromete con el Banco a XXXX de XXXXX adjudicado de forma XXXX con base a la Resolución de Adjudicación No. XXXX emitida el día XXXX de XXX del año dos mil XXX en las instalaciones del "Banco Central de Nicaragua". Las partes dejan claramente establecido que la naturaleza del presente contrato, es de índole administrativo dentro del marco de la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector

MM.



Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Público” y Decreto No. 75-2010, Reglamento a la Ley No. 737 “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”.

CLÁUSULA CUARTA. ESPECIFICACIONES PARA BRINDAR EL: XXXXXXXX

“EL CONTRATISTA”, se obliga con el BCN a XXXXX, con base a las especificaciones técnicas siguientes:

1. “EL CONTRATISTA” XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2. “EL CONTRATISTA” XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
3. “EL CONTRATISTA” XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
4. “EL CONTRATISTA” XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
5. “EL CONTRATISTA” XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

CLÁUSULA QUINTA. XXXXXX

“EL CONTRATISTA” ofertará

CLÁUSULA SEXTA. PLAZO DE ENTREGA:

“EL CONTRATISTA” entregará en un plazo de XXXXXXXX mediante acta de recepción final de los XXXXXXXXXXXXXXXX entregados.

CLÁUSULA SÉPTIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO:

“EL CONTRATISTA” se obliga con el BCN a entregar XXXXX en la fecha establecida en la Resolución de Adjudicación.

CLÁUSULA OCTAVA. ESTÁNDARES DE CALIDAD DEL XXXX:

“EL CONTRATISTA”, deberá cumplir con los más altos niveles de cumplimiento y estándares de calidad del XXXXX brindado. En caso de no tener los resultados esperados, durante la vigencia del Contrato, el BCN se reserva el derecho de no contratar sus servicios para futuros procesos.

CLÁUSULA NOVENA: VALOR DEL CONTRATO, PRECIOS UNITARIOS Y FORMA DE PAGO.

El BCN con base al objeto y alcance del presente contrato, los que están debidamente relacionado y detallado en la cláusula cuarta, pagará al CONTRATISTA por la XXXXXX hasta la cantidad de: XXXXXXXXXXX (\$XXXX), monto que fue convertido al tipo de cambio oficial, de (C\$ XXXXX) al día XXXXXXXXXXX, fecha de la Apertura de Oferta, para un monto total en córdobas XXXXX: XXXXXXXXXXX (C\$ XXXXXXX). Precios Unitarios: El valor antes reflejado se desglosa de la siguiente manera: XXXXXXXXXXXXXXXX. Forma de Pago: El monto total antes descrito, será cancelado a más tardar en un período de XXXXX después de haber recibido el XXXX, vía transferencia electrónica a la cuenta bancaria señalada por “EL OFERENTE” previa presentación de toda la documentación soporte indicada por la Institución Bancaria. El BCN, se reserva el derecho de pagar, única y exclusivamente, la cantidad de XXXXXXXX en base a los precios unitarios antes detallados.

CLÁUSULA DÉCIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO:

Podrán hacerse modificaciones a las cláusulas del presente Contrato o sus anexos, por mutuo acuerdo, a través de adendum al contrato. Para tal efecto, las partes deberán notificar por escrito al Comité Administrador de Contrato, las cláusulas sujetas a cambios así como los motivos de la modificación con treinta (30) días de anticipación a la fecha en que se deseen efectuar dichas modificaciones.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. PROHIBICIONES:

“El CONTRATISTA”, no podrá ceder el presente contrato celebrado con el BCN, si no es con la expresa autorización del BCN, conferida mediante acto motivado que indique las razones de interés público presentes.

En caso que se autorice la cesión, la persona en cuyo favor se ceda el presente contrato administrativo deberá reunir las mismas condiciones exigidas para el contratista escogido original y podrá ser requerido para presentar garantías adicionales por parte del BCN. La cesión del contrato administrativo se hará observando la forma establecida en el derecho común.

De igual manera “El CONTRATISTA”, notificará al Banco, por escrito todos los subcontratos que adjudique en virtud del presente contrato, si no los hubiera especificado en su oferta. “El CONTRATISTA” deberá contar con la autorización del Banco para comenzar a ejecutar los subcontratos. Dicha notificación, así haya sido incluida en la oferta o efectuada posteriormente, no eximirá a “El CONTRATISTA” de ninguna de sus responsabilidades u obligaciones contraídas en virtud del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. CAUSALES DE RECISIÓN DEL PRESENTE CONTRATO:

El BCN podrá, sin perjuicio de los demás recursos que tenga en caso de incumplimiento del presente Contrato, resolver en su totalidad o en parte mediante notificación escrita, en los siguientes casos:

1. Si el contratista, por causas imputables a él, no inicia la entrega del bien o servicio, objeto del contrato dentro de la fecha convenida, sin causa justificada conforme a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público” y el Decreto 75-2010 Reglamento General a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”; 2. Si interrumpe injustificadamente la ejecución del servicio o entrega del bien, o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por El BCN o sus supervisores, 3. Si EL CONTRATISTA no cumple el objeto del presente contrato o los cambios previa de conformidad con lo estipulado en el Pliego de Base y Condiciones del proceso No. XXXXX, o los cambios previamente aprobados por El BCN, o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el funcionario delegado, 4. Si el Contratista subcontrata parte de los servicios objeto del presente Contrato, sin contar con la autorización por escrito del BCN, 5. Si el contratista, cede los derechos de cobro derivados del presente contrato, sin contar con la autorización por escrito del BCN, 6. Si EL CONTRATISTA, no da al BCN y/o funcionarios delegados, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de la calidad del servicio prestado conforme al presente contrato, 7. Si EL CONTRATISTA, cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener una determinada nacionalidad, 8. Si el contratista, siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con el presente contrato y 9. En general, por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato, las Leyes, Tratados y demás aplicables. El BCN podrá resolver el presente Contrato en todo o en parte, de conformidad con esta cláusula, siguiendo el procedimiento establecido en el Arto. 241 del Decreto No. 75-2010; Reglamento General a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO:

Para dar cumplimiento con lo establecido en el Arto. 67 de la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público” y Arto. 211 Decreto No. 75-2010; Reglamento General a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”, “EL



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

CONTRATISTA”, ha constituido Garantía de Cumplimiento de Contrato, hasta por la suma de: XXXXXXXXXXXX (\$XXXXXX) a favor del BCN (acreedor) con el objeto de garantizar el cumplimiento pleno de XXXXX de XXXXX objeto del presente contrato. La Garantía de Cumplimiento de Contrato referida en la presente cláusula se ha constituido mediante Fianza XXXXXXXX Numero: XXXXXX (XXX) emitido por: XXXXXX (XXX), con un período de vigencia de XXXXXXXX contados a partir de la fecha de XXXX. Se deja constancia que las partes del presente contrato tuvieron a la vista el original de XXXX, el cual queda en poder del BCN para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato por parte de “EL CONTRATISTA”. De conformidad a lo establecido en el Arto. 211 párrafo quinto del Decreto No. 75-2010; Reglamento General a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”, es obligación de “EL CONTRATISTA” mantener vigente la Garantía de Cumplimiento de Contrato, durante la vigencia del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. CLÁUSULA PENALIDADES (MULTAS):

Con base a lo establecido en el Artos. 65, 69 y 71 de la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”, el incumplimiento parcial de cualquiera de las obligaciones por “EL CONTRATISTA” en este instrumento, dará derecho al BCN a aplicar por cada incumplimiento, o días de retrasos en la fecha pactada en el presente contrato, una multa equivalente al XXXX por ciento (XXX) del valor total del presente contrato. No obstante, si después de siete (7) días hábiles consecutivos de retraso por parte del CONTRATISTA, éste no subsanare el incumplimiento con base a lo acordado en el presente contrato, el BCN podrá iniciar el procedimiento para la ejecución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato descrito en la cláusula décima tercera y podrá rescindir el presente Contrato. Las Multas en concepto de Penalidad por incumplimiento injustificado serán deducibles del pago del CONTRATISTA.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS y RESCISIÓN DE CONTRATO:

Una vez ejecutada las multas respectivas al CONTRATISTA hasta por el plazo establecido y aún así, éste no subsanare el incumplimiento, el BCN tendrá la plena facultad de iniciar el procedimiento señalado en el Arto. 211 del Decreto 75-2010 del Reglamento General a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Público” para la debida ejecución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato señalada en la cláusula décima tercera hasta por la suma otorgada de: XXXXXXXXXXXX (\$XXXXXX), la que deberá ejecutarse por incumplimiento parcial o bien por incumplimiento total a los acuerdos suscritos y pactados en el presente Contrato. Debe entenderse que la aplicación de multas no excluye la aplicación de la ejecución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato y que pueden aplicarse sucesivamente por el incumplimiento del contrato total o parcial por parte del contratista. Por tanto, debe entenderse que el porcentaje de la penalidad y la ejecución de la garantía pueden ser aplicados de manera sucesiva, por tanto la aplicación de la multa no restringe al BCN también la aplicación de la ejecución de garantía.

Aun cuando se aplicara la penalidad por multas y se ejecutase la Garantía de Cumplimiento de Contrato, el BCN podrá considerar continuar con la ejecución de lo pactado si este no afectare con el objeto y continuidad del contrato, por consiguiente “EL CONTRATISTA”, deberá rendir una nueva Garantía de Cumplimiento que respalde el cumplimiento de las obligaciones, quedando nuevamente sujeto a la aplicación de las multas por nuevos incumplimientos.

De igual forma el BCN podrá resolver sus relaciones contractuales de conformidad a los procedimientos establecidos en el Arto. 241 del Decreto 75-2010 del Reglamento General a la Ley No.



UNIDAD DE
ADQUISICIONES

Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

737; “Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Público”, para rescindir el presente contrato. De no poderse resarcir el (los) incumplimiento(s) causados con la aplicación de las multas ni con la ejecución de la Garantía de Cumplimiento de Contrato, el BCN se reserva el derecho de ejercer cualquier acción legal que pueda ejecutar en contra de “EL CONTRATISTA” a fin de resarcir el incumplimiento del objeto del presente Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. FACULTADES EXHORBITANTE DEL BCN:

Por disposición del Arto.71 de la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”, téngase por incorporadas al presente contrato las prerrogativas del poder público contempladas en dicho artículo por constituirse en cláusula exorbitante del derecho común que, por imperio de ley, se tienen como automáticamente incorporadas a los contratos administrativos celebrados dentro del marco de la Ley No. 737 “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”, y el Decreto 75-2010 del Reglamento General a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Público”, sin necesidad de inclusión expresa en el presente Contrato. Por consiguiente, téngase estas disposiciones como parte integral del presente contrato de servicios.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. RESCISIÓN POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR:

El BCN podrá rescindir unilateralmente el presente contrato, en todo o en parte, en caso que sobreviniere un hecho exterior, ajeno a la voluntad de las partes contratantes, de carácter insuperable e imprevisible, debidamente comprobada, que imposibilitare la ejecución del presente contrato, siguiendo el procedimiento establecido en el Arto. 242 del Decreto 75-2010 del Reglamento General a la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Público”.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. RESCISIÓN POR INSOLVENCIA:

El BCN podrá rescindir el presente contrato en cualquier momento, mediante notificación por escrito al CONTRATISTA, sin indemnización alguna para “EL CONTRATISTA”, si éste fuese declarado en quiebra o insolvente, siempre que dicha rescisión no perjudique o afecte ningún derecho, acción o recurso que tenga o pudiere tener el BCN.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. RESCISIÓN POR MOTIVOS DE INTERES PÚBLICO:

Por razones de interés público, las partes contratantes podrán convenir la terminación anticipada y de común acuerdo del presente contrato. La terminación por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causados o adquiridos en favor del BCN o del CONTRATISTA, El Banco no podrá celebrar contrato posterior sobre el mismo objeto con el mismo CONTRATISTA.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. NULIDAD DEL CONTRATO:

El BCN mediante resolución motivada dictada por la Máxima Autoridad, podrá declarar la Nulidad del presente Contrato, por cualquiera de las prohibiciones contenidas en el Arto. 18 de la Ley No. 737; “Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Público”. De comprobarse tal situación, serán nulos todos los actos relacionados y deberá procederse a la liquidación y tomar las providencias que fueren necesarias para resarcir los daños y perjuicios que le fueren ocasionados, de los cuales responderá solidariamente “EL CONTRATISTA” y los funcionarios que, a sabiendas, hubieren adjudicado el presente contrato.

Excepcionalmente, cuando hubiere grave riesgo de daños al interés público, podrá autorizarse la continuación de los efectos del presente contrato por el tiempo que fuere estrictamente necesario, sin



Banco Central de Nicaragua

Emitiendo confianza y estabilidad

UNIDAD DE ADQUISICIONES

perjuicio de la responsabilidad que corresponda. De tal situación deberá ponerse en conocimiento de la Contraloría General de la República.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. LEYES APLICABLES Y DOMICILIO:

El presente contrato se regirá y estará sujeta a la Ley No. 737; "LEY DE CONTRATACIONES ADMINISTRATIVAS DEL SECTOR PÚBLICO", publicada en Las Gacetas Nos. 213 y 214 del 8 y 9 de Noviembre del 2010, y demás leyes, reglamentos y disposiciones administrativas aplicables. Para todos los efectos legales nos sometemos al domicilio de Managua.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. RENUNCIA:

"EL CONTRATISTA" renuncia a los beneficios de cualquier ley promulgada o que se promulgue que pueda variar o varíe al tenor literal de las obligaciones asumidas en este Contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. OTROS DOCUMENTOS QUE SON PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO:

Conforme a lo establecido en el Arto. 223 del Decreto 75-2010 del Reglamento de la Ley No. 737; "Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Público" forman parte integral de este contrato los siguientes documentos: a) Pliego de Base y Condiciones definitivo; b) Oferta Ganadora; c) Resolución de Inicio No. XXXX del XXXXX de XXXX del año dos mil XXX; d) Resolución de Adjudicación No. XXXXX del XXXX de XXX del año dos mil XXX; e) Fotocopia de Garantía de Cumplimiento de Contrato emitido mediante Fianzas o Garantías según Circular Administrativa No. DGCE/UN/01-2013 emitida el 27/05/2013 por la Dirección General de Contrataciones del Estado del MHCP.

CLÁUSULA VIGESIMA CUARTA. TERMINACIÓN DEL CONTRATO:

El presente Contrato se terminará anticipadamente total o parcialmente por las siguientes causales: 1) Por incumplimiento de cualquiera de las cláusulas establecidas en el presente contrato; 2) Por razones de fuerza mayor o caso fortuito; 3) Por voluntad unilateral del BCN; 4) Por no brindarle "EL CONTRATISTA" al BCN XXXXX de XXX de conformidad al Pliego de Base y Condiciones de la Licitación Selectiva No. BCN-BCN-39-237-14.

CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA. RESCISIÓN Y RESOLUCIÓN UNILATERAL:

El Banco por estar sujeto a la Ley No. 737, "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público", Decreto 75-2010 del Reglamento de la Ley No. 737; "Ley de Contrataciones Administrativa del Sector Público", Circulares y Normativas, se encuentra facultado para dar por terminado unilateralmente sus relaciones contractuales establecidas en el presente contrato con "EL CONTRATISTA" por: RESOLUCIÓN, RAZONES DE INTERÉS PÚBLICO E INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.

CLÁUSULA VIGESIMA SÉPTIMA. ACEPTACIÓN:

Ambos Contratantes aceptan en todas y cada una de sus partes todas las cláusulas del presente contrato. En fe de lo anterior firmamos en dos tantos de un mismo tenor en la ciudad de Managua, a los xxxx días del mes de xxx del año dos mil xxx.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

BCN

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

EL CONTRATISTA

Cc. Contratista
Expediente