



Gerencia de  
Adquisiciones

*Banco Central de Nicaragua*  
Emitiendo confianza y estabilidad

**60**  
ANIVERSARIO

**ACTA DE RESPUESTA  
LICITACIÓN SELECTIVA No. BCN-10-43-20  
“MANTENIMIENTO DE TECHO EDIFICIO DEL COMEDOR”**

En la ciudad de Managua a las tres de la tarde del día 24 de julio del 2020, reunidos en la Sala de Conferencias de la Gerencia de Adquisiciones del Banco Central de Nicaragua, nos encontramos la Cra. Arlen Lissette Pérez Vargas – Gerente de Adquisiciones y Cro. William Antonio Rodríguez Moreno – delegado del área organizativa. El objeto de la presente sesión es proceder a dar respuestas a consultas realizadas a través de correo electrónico de fecha 21 y 22 de julio del corriente año, correspondiente al Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Selectiva No. BCN-10-43-20 “Mantenimiento de techo edificio del comedor”.

**PUNTO UNO**

Se procedió a responder las consultas presentadas en este proceso de Licitación:

**Pregunta No. 1**

Por qué la visita de campo no está considerada como obligatoria, y se deja que se pueda realizar un sin número de veces posterior a la que ustedes programaron, y según tengo entendido no se nos está dando copia de acta de la visita del sitio a como lo determina la ley? Me sorprende también que no se realizó homologación tal como lo determina la ley 737 arto.34, ya que tengo entendido que solo las autoridades superiores (ministerio de hacienda y crédito público, y contrataciones del estado) por medio de circulares pueden disponer que se obvие etapas en los procesos de licitación y creo que este no es el caso?

**Respuesta a pregunta No. 1:**

Conforme a Circular Administrativa No. DGCE-SP-05-2020 “Actualización de Lineamientos Sobre la Visita al Sitio de Obra en el Procedimiento de Licitación Pública” emitida por la Dirección General de Contrataciones del Estado/MHCP, establece que para el procedimiento de Licitación Pública la visita al sitio de la obra es de obligatorio cumplimiento para presentar oferta. El proceso en relación se está desarrollando a través de la modalidad de Licitación Selectiva. En cuanto a la cantidad de veces que se desarrolló la visita de campo, la institución tiene la facultad conforme la envergadura y complejidad del proceso, a autorizar a quienes no pudieren asistir a dicha visita, para que bajo su propia responsabilidad, costo y riesgo pueda realizarla nuevamente.

Asimismo, de conformidad a lo establecido en el Art. 34 de la Ley No. 737, “Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público”, es claro en cuanto a lo que expresa dicho artículo “*En toda Licitación Pública, dentro de los cinco (5) días hábiles del periodo de presentación de ofertas, habrá una reunión de homologación...*”, siendo opcional para el caso de las Licitaciones Selectivas.

**Pregunta No. 2**

Según su PBC en pág. N 9 inciso 7.1 y 7.2 se menciona que habrá un acta de homologación lo mismo que en la página. No. 10 inciso 10.1.

**Respuesta a pregunta No. 2:**

Los alcances y condiciones de la presente Licitación Selectiva, se encuentran establecidas en el pliego de bases y condiciones. En la página 4 y 9 del PBC, se establece que la reunión de homologación no aplica para esta contratación.

*AP*



Gerencia de  
Adquisiciones

*Banco Central de Nicaragua*  
Emitiendo confianza y estabilidad

**60**  
ANIVERSARIO

**Pregunta No. 3**

Desearía que me determine que si existe un porcentaje sobre el precio base que se considere ruinoso la oferta. Ya que en la página N 20 de su PBC se rechaza la oferta por precio ruinoso.?

**Respuesta a pregunta No. 3:**

No existe porcentaje.

**Pregunta No. 4**

¿Si es posible se nos detallará los documentos a entregar la calificación del oferente y los de evaluación?

**Respuesta a pregunta No. 4:**

Los documentos que deben acompañar la oferta se encuentran detallados en la Página 11, 26 y 30 del PBC.

**Pregunta No. 5**

En la página 43 de las Especificaciones técnicas, Inciso B. Reemplazo de Canales Pluviales, Punto III, C. Bajantes: Se colocarán bajantes de descarga cada 12 m, de tubo de PVC SDR 41 con diámetro de 4". Deberá tener al menos 2 soportes y contar con una coladera con cúpula.

En la visita de día de hoy se verificó que hay 6 bajantes existentes, los cuales están forrados con particiones livianas por asuntos de estética y de acuerdo a la especificación indicada no menciona si estos deberán ser removidos y los nuevos bajantes deberán ser colocados en los mismos puntos y no menciona si se debe romper para desinstalar los bajantes existentes y reparar las particiones livianas. A como está indicado en la Especificación Técnica, los nuevos bajantes quedarían expuestos a la vista y no se desinstalarían los existentes. ¿Favor revisar e indicar si habrá cambios en esta especificación técnica o queda a como está indicado actualmente?

**Respuesta a pregunta No. 5:**

- Los actuales bajantes deben ser removidos.
- Se deben instalar nuevos bajantes conforme lo indicado en página 43/69 del PBC.
- Se deben colocar en el mismo lugar (punto) que los actuales.
- Cualquier daño o reparación necesario a la edificación será a cuenta del Contratista.

**Pregunta No. 6**

En la página 45 de las Especificaciones técnicas, en la Actividad de Impermeabilización de Losa de Concreto, Punto IV. Ejecución, párrafo segundo. Dice: En este edificio se deberá levantar las bases de todas las unidades de climatización y la bandeja y soporte de cableado, para permitir colocar el Manto Asfáltico de forma continua.

En los 75 M2 de área de Losa a Impermeabilizar existen condensadores de gran capacidad, sistemas de ductos, tuberías, cables, paneles, etc. Los cuales según las especificaciones técnicas deberá remover el Contratista para colocar de forma correcta el Manto Asfáltico y la nivelación de la Losa con concreto. Mover estos equipos por cuenta del Contratista se traduce en un costo alto por cualquier imprevisto. ¿Para efecto de ajustar costos habrá posibilidad que personal del BCN realice el movimiento de estos equipos condensadores, ductos, tuberías, cables, paneles y demás aparatos ubicados en la Losa a Impermeabilizar en coordinación con el Contratista?

*HC*

*HC*



Gerencia de  
Adquisiciones

*Banco Central de Nicaragua*  
Emitiendo confianza y estabilidad

**60**  
ANIVERSARIO

**Respuesta a pregunta No. 6:**

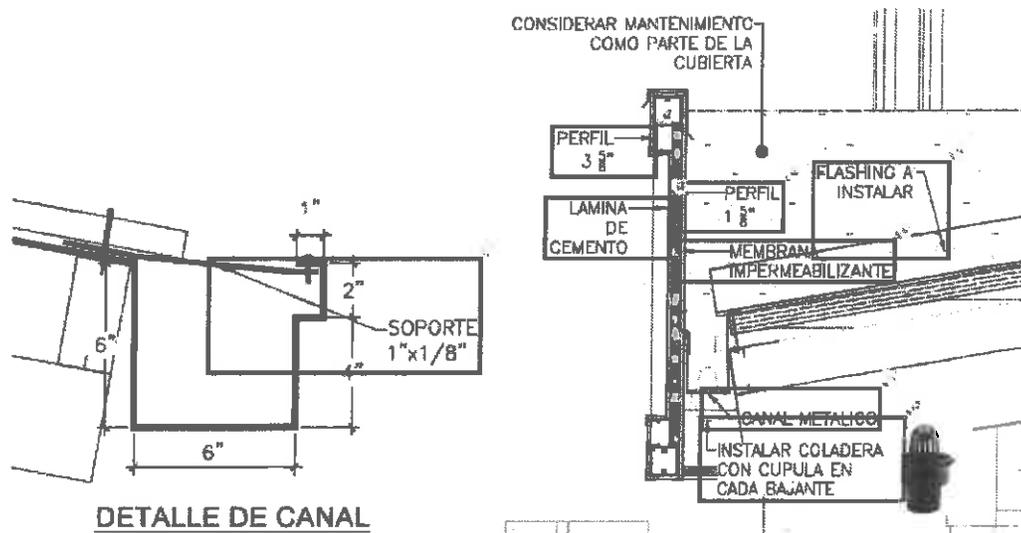
- Los trabajos previos (antes, durante y después) de descapote, preparación y nivelación de losa van por cuenta del Contratista. Así mismo, la suspensión, remoción o desactivación de equipos de climatización, tuberías, bandejas, rieles trup y cualquier obstáculo que impida la correcta instalación continua del manto impermeabilizante nuevo. Una vez, instalado correctamente el manto asfáltico nuevo, deberá reinstalarse los equipos, tuberías y canalizaciones en el mismo lugar.
- Incluye: 3 módulos VRF, 2 Condensadoras, 1 Panel Eléctrico, 1 Cuchilla nema, 1 Ducto, 1 Transformador Seco y general tubería y rieles trup anclados en la losa.

**Pregunta No. 7**

En las páginas 53 y 54 del PBC adjuntan dos planos los cuales están borrosos. Solicitamos nos puedan facilitar los planos más legibles ya que en uno de ellos están los detalles del Canal Pluvial solicitado.

**Respuesta a pregunta No.7:**

- Los detalles ampliados del canal se adjuntan en estos sketches.

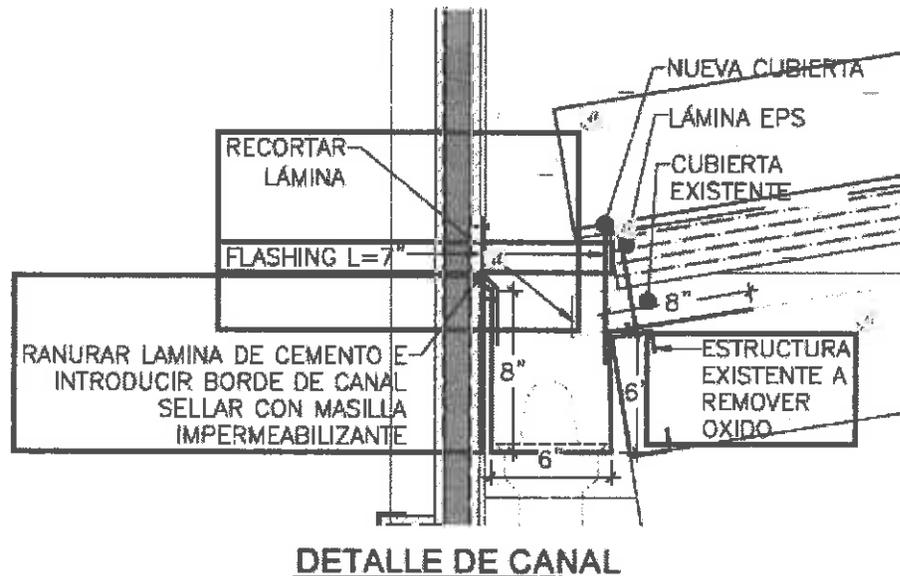




Gerencia de Adquisiciones

*Banco Central de Nicaragua*  
Emitiendo confianza y estabilidad

**60**  
ANIVERSARIO



**Pregunta No. 8**

Inciso C Impermeabilización de Losa: Sobre la losa de techo de concreto reforzado, observamos que esta se encuentra deteriorado el recubrimiento que estuvo funcionando como impermeabilización de esta losa; y notamos que esto se debe a que la losa no tiene suficiente área de drenaje ya que las estructuras, tuberías y líneas eléctricas se encuentran instaladas a nivel de esta losa y por lo tanto evitan que el agua pluvial siga su curso hacia la coladera del bajante pluvial y se da la acumulación de hongo y humedad excesiva en esas áreas y el daño ocasionado al manto de impermeabilización Consultó: Qué posibilidades hay que agreguen a los alcances de obras mejorar las estructuras de soportes de las máquinas de aire acondicionado y ductería, alzándolas a unos 30 o 50 cms sobre el nivel de la losa para que no suceda lo mismo con la nueva impermeabilización que ofertaremos?

**Respuesta a pregunta No. 8:**

- Agregar como alcance nuevo: mejorar las estructuras de soportes de las máquinas de aire acondicionado y ductería, alzándolas a unos 30 o 50 cm sobre el nivel de la losa

**Pregunta No. 9**

En los alcances de obra nos dicen que coticemos bajantes pluviales de 4 pulgadas, pero observamos que hay que desinstalar los existentes y hay que desarmar unas columnas falsas de pared liviana que los protegen además hay que seguir desinstalando e instalando estos tubos bajo la superficie del piso hasta llegar a las cajas pluviales, pero no están en los alcances ni en las especificaciones técnicas, las obras civiles que hay que realizar para este trabajo, consulto si van a modificar esta especificación técnica para poder preparar bien el costo unitario?

**Respuesta a pregunta No. 9:**

- Considerar en su oferta "Obras Civiles" para el mantenimiento y/o reparación de cualquier daño o demolición del edificio a fin de conservar su estructura y fachada existente.

**Pregunta No. 10**

Consulta, Inciso B Reemplazo de canales pluviales. ¿Que pasara con los copling y láminas de zinc lisos que protegen por dentro a la fascia?, ya que, al intervenir los canales pluviales, parte de este elemento será retirado, ¿pero en las especificaciones técnicas no está contemplado la desinstalación e instalación nueva?

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



Gerencia de  
Adquisiciones

*Banco Central de Nicaragua*  
Emitiendo confianza y estabilidad

**60**  
ANIVERSARIO

**Respuesta a pregunta No. 10:**

- Incluir el mantenimiento y reparación de copleing y lámina de zinc liso que protegen la fascia igual al procedimiento establecido en el mantenimiento de la cubierta de techo existente. Estimar mantenimiento y reparación en base a 80 m<sup>2</sup>.

**Pregunta No. 11**

Inciso G Anexos Requisitos complementarios: Consulto si es necesario presentar la Licencia en Materia de Higiene y seguridad del trabajo, ya que se considera esta licencia para obras de construcción y este proceso de contratación se trata de un Mantenimiento y no es construcción.

**Respuesta a pregunta No. 11:**

- Dado que cambio la modalidad a servicio de mantenimiento, no es obligatorio para permitir la participación diversa de oferentes.

**Pregunta No. 12**

¿Suministrará el BCN el agua y la luz para la ejecución de los trabajos o los costos serán asumidos por el contratista?

**Respuesta a pregunta No.12:**

- El BCN suministra agua, energía y servicios sanitarios para el personal.

**Pregunta No. 13**

En la visita al sitio se nos indicó que debemos llenar todos los formularios que se enlistan en la página 30/70 del PBC sin embargo en este listado se señala que formularios: Lista de Insumos, Lista de Personal y Lista de Equipo y herramientas No aplican para esta contratación, ¿Se mantiene vigente la no presentación de dichos formularios en nuestra oferta?

**Respuesta a pregunta No. 13:**

- No llenar los formularios del PBC dónde se indica N/A (No Aplica).

**Pregunta No. 14**

En las especificaciones técnicas se solicita la colocación de bajantes de descarga a cada 12 metros, de tubo PVC SDR-41 con 4" de diámetro, sin embargo, en la visita al sitio observamos que los bajantes existentes están incrustados en columnas falsas por lo que al momento de realizar la instalación de los nuevos bajantes será necesario la demolición de las columnas existentes y por ende la construcción de las misma luego de la instalación de los bajantes pero ¿Está contemplados en sus alcances los trabajos antes mencionado? De no ser así ¿Debemos considerarlos en nuestra oferta?

**Respuesta a pregunta No. 14:**

- Considerar en su oferta el mantenimiento y/o reparación de cualquier daño o demolición del edificio para asegurar el reemplazo de los bajantes existentes.

**Pregunta No. 15**

Si al momento de instalar los nuevos canales la fascia existente experimenta daños ¿quién correrá con los gastos de las reparaciones?, en la visita observamos que esta indudablemente experimentará daños e incluso sugerimos que deberían considerar el cambio de la misma.



Gerencia de  
Adquisiciones

*Banco Central de Nicaragua*  
Emitiendo confianza y estabilidad

**60**  
ANIVERSARIO

**Respuesta a pregunta No. 15:**

- IDEM. Ver respuesta N° 10.

**Pregunta No. 16**

¿Para la impermeabilización de la losa se moverán la tubería y equipos existentes? De ser así ¿Deberíamos asumir los costos en nuestra oferta por remover e instalar dichos equipos?

**Respuesta a pregunta No. 16:**

- IDEM. Ver respuesta a pregunta No. 6.

**Pregunta No. 17**

En el PBC señalan que al momento de la instalación del cielo raso debe considerarse la instalación de luminarias nuevas del mismo estilo, color del marco, luz y lumen igual a la desinstaladas, sin embargo, solicitamos que propongan marca y modelo de las luminarias a ser instaladas.

**Respuesta a pregunta No. 17:**

- Son iguales a las existente de bombillo.

**Pregunta No. 18**

Para desinstalar los canales existentes y sustituirlos por nuevos se debe retirar los flashings existentes, cuyo desarrollo es de más de 1m y están fijados a la estructura de la fascia en su parte trasera, superior y frontal. Sin embargo, los flashings no están incluidos en los alcances de obra, por lo que se solicita detallar la cantidad a instalar y las especificaciones técnicas de los materiales y el proceso de instalación e impermeabilización de los mismos.

**Respuesta a pregunta No. 18:**

- IDEM. Ver respuesta N° 10.

**Pregunta No. 19**

Al retirar los flashings es inevitable que la fascia existente sufra daños, por lo que se solicita se incluya en los alcances de obra la cantidad numérica de fascvia a reparar, así como las especificaciones técnicas del proceso de reparación y de los materiales a utilizar.

**Respuesta a pregunta No. 19:**

- IDEM. Ver respuesta N° 10.

**Pregunta No. 20**

Para impermeabilizar la losa de concreto con una carpeta nueva se solicita que la losa sea nivelada para garantizar su drenaje. En la página 45 ítem IV Pruebas se indica que se debe levantar las bases de todas las unidades de climatización y la bandeja o soporte de cableado para permitir colocar el manto asfáltico de forma continua. sin embargo, esta actividad no está incluida en la lista de alcances de obra.

**Respuesta a pregunta No. 20:**

- IDEM. Ver respuesta N° 6.

**Pregunta No. 21**

En la visita de campo se observó que parte de la tubería de refrigeración, el cableado y el panel eléctrico del sistema VRF están anclados al piso de la losa perforando el manto existente. Se solicita incluir como un ítem

AG

R



Gerencia de  
Adquisiciones

*Banco Central de Nicaragua*  
Emitiendo confianza y estabilidad

**60**  
ANIVERSARIO

aparte la actividad de retirar, conservar y reinstalar el sistema VRF de climatización o, preferentemente, que el BCN se encargue de esta actividad con su propio personal técnico especializado.

**Respuesta a pregunta No. 21:**

- IDEM. Ver respuesta N° 6.

**Pregunta No. 22**

¿Las luminarias existentes serán reinstaladas o deben ser sustituidas por otras nuevas de igual modelo?

**Respuesta a pregunta No. 22:**

- Deben reemplazarse por nuevas del mismo estilo.

**Pregunta No. 23**

En la parte de la losa que desean impermeabilizar se encuentran instalados los aires acondicionados del comedor, los cuales descansan sobre una base metálica, dicha base hace contacto directo con la losa, al igual que la soportería del sistema de refrigeración y soportería del cableado eléctrico. Al momento de realizar los trabajos de impermeabilización esos puntos no van a quedar seguros ya que los espacios son muy reducidos y van a quedar puntos sin el impermeabilizante. Por favor indicar si se debe de considerar la desinstalación de los equipos de AA y demás componentes para dejar un mejor acabado en el trabajo solicitado.

**Respuesta a pregunta No. 23:**

- IDEM. Ver respuesta N° 6.

**Pregunta No. 24**

¿En caso de que se considere el cambio de los aires acondicionado ustedes indicarán los nuevos alcances a considerar?

**Respuesta a pregunta No. 24:**

- IDEM. Ver respuesta N° 6.

**Pregunta No. 25**

En la página 43. Inciso VI se indica lo siguiente: "La cubierta existente deberá quedar libre de obstáculos, cunas de aires acondicionados, ordenar cables eléctricos, tuberías de todo tipo que no esté funcionando. ¿Esta remociones o desinstalaciones van a cuenta del contratista" Esto se refiere a que los aires acondicionado y demás accesorios se deben de reubicar? ¿De ser así cuál va ser el punto de reubicación?

**Respuesta a pregunta No. 25:**

- Todo lo indicado va a cuenta del contratista.
- Los Aires Acondicionado no se van a remover.

**Pregunta No. 26**

Este proceso corresponde a un servicio por mantenimiento por lo que podría existir la posibilidad de NO presentar la licencia del MTI y la de higiene y seguridad, ya que no son obras en las que se vaya a construir.

**Respuesta a pregunta No. 26:**

- IDEM. Ver respuesta N° 11.

R



Gerencia de Adquisiciones

**Pregunta No. 27**

¿Los bajantes de PVC, en las especificaciones técnicas no aparecen la demolición y construcción de la estructura que rodea dichos bajantes?

**Respuesta a pregunta No. 27:**

- IDEM. Ver respuesta N° 14.

**Pregunta No. 28**

Especificar si los condensadores de aire acondicionado como van hacer manejados a la hora del trabajo y impermeabilización de la losa.

**Respuesta a pregunta No. 28:**

- IDEM. Ver respuesta N° 6.

**Pregunta No. 29**

Al momento de la inspección del sitio se observó que en la parte del cielo raso existe gypsum y lamina de PVC especificar el material del cielo raso en las especificaciones técnicas.

**Respuesta a pregunta No. 29:**

Ver página 46/69 del PBC. II INSTALACIÓN.

**Pregunta No. 30**

En Tabla de Precio página 37 En el Ítem Nro. 2 REMPLAZO DE CANALES PLUVIALES y en página 43 ITEM III INSTALACIONES DE CANALES sub Ítem a) Canales Indica que el mismo será fabricado con lámina Galvanizada calibre 24 pre pintada con medidas de 6" de Ancho y 6" profundidad.

¿Acá me gustaría reforzar nuestra consulta Nro. 6 ya que con las dimensiones especificadas no se podrá construir ese canal?

¿Surte También como consulta que al momento de quitar el Canal también se tiene que quitar o desprender el Flashing de Zinc liso, el cual también se observa en mal estado en su parte inferior?

**Respuesta a pregunta No. 30:**

- Considerar las mismas medidas establecidas en el PBC.
- Una vez, adjudicado, se verificará en campo lo permitido por las condiciones.
- Además, ver Respuesta N° 10, respecto Flashing de Zinc liso.

**Pregunta No. 31**

En Tabla de Precio página 37 En La Actividad 4 INSTALACION DE CIELO FALSO, en las especificaciones pagina 45 Inciso D INSTALACION DE CIELO RASO Sub índice I DESCRIPCION, especifica que consiste en desinstalar el cielo existente;

¿Acá surte la consulta al desinstalar el cielo existente, se dañará la Fascia Frontal del Edificio la cual está construida con láminas y el cielo esta adherido a la misma, que hacemos en este caso?

**Respuesta a pregunta No. 31:**

- IDEM. Ver respuesta N° 10.
- Cualquier daño o reparación necesario a la edificación será a cuenta del Contratista.

AC

AC



Gerencia de  
Adquisiciones

**Pregunta No. 32**

En Tabla de Precio página 37 En El Ítem Impermeabilización de LOSAS surgen las siguientes consultas

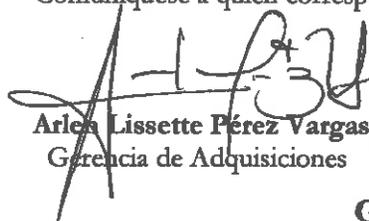
- ✓ ¿Las Tubería Empotrada a nivel de losa se recomiendan levantar a 50 cm como mínimo descansado en estructura Metálicas?
- ✓ ¿Considerar que los Equipo se tendrán que desinstalar para realizar Nivelación de losa para disminuir Estanqueidad?
- ✓ ¿se debe impermeabilización todo el soporte base de Estructura 10 cm de altura. ¿Tener en cuenta mayor consumo de Manto?
- ✓ ¿para evitar consumo de Material y disminuir punto de posible Filtración se instala el Manto Asfáltico primeramente y luego solo poner los Aire Acondicionado y estructura sólo sobre puesta en Manto. (Sin perforación)
- ✓ ¿Los Parapeto se encuentran dañado? ¿Considerar su mejora e impermeabilización?
- ✓ ¿considera en el caso que la losa presente fusilamientos en una misma dirección lado externo e interno, Tomar en cuenta aun Estructural que evalué la magnitud del daño?

**Respuesta a pregunta No. 32:**

- IDEM. Ver respuesta N° 6.
- IDEM. Ver respuesta N° 8.
- No es necesario un diagnostico estructural. La Losa está en perfectas condiciones.

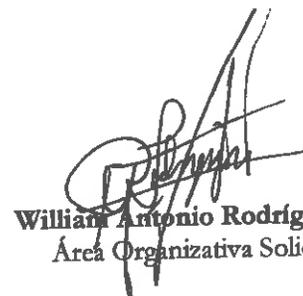
**PUNTO DOS**

Comuníquese a quien corresponda conocer de la misma.

  
Arlen Lissette Pérez Vargas  
Gerencia de Adquisiciones

  
Emitiendo confianza y estabilidad

**Gerencia de  
Adquisiciones**

  
William Antonio Rodríguez Moreno  
Área Organizativa Solicitante

C: Archivo/JQ